



Dodatek č. 2
ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
(služebnosti)
2023/OMP/0855 (etapa A),
TMCZ č. 12319/bVB3/FTTH-000/2023

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

T-Mobile Czech Republic, a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 148 00
IČO: 64949681
DIČ: CZ6494 9681
bankovní spojení: BNP Paribas S.A., pobočka Česká republika
číslo účtu: 064450-6002770110/6300
plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3787
zastoupená: Hedvikou Čuříkovou, na základě pověření

jako budoucí oprávněný z věcného břemene na straně jedné
(dále jen „**Budoucí oprávněný**“)

a

Městská část Praha 10

se sídlem: Vinohradská 169/3218, 100 00 Praha 10
IČO: 00063941
DIČ: CZ00063941
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. Praha 10
číslo účtu: 9021-2000733369/0800
zastoupená: Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou
k smluvnímu ujednání je oprávněn: Bc. Jakub Brzoň, vedoucí OMP

jako budoucí povinný z věcného břemene na straně druhé
(dále jen „**Budoucí povinný**“)

(každý z nich též jako „smluvní strana“ nebo společně jako „smluvní strany“).

1.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že mezi sebou v souvislosti se stavbou s označením „**FIS_FTTH_CZ_2977_12319_00171_Praha_Malešice_A**“ (dále jen jako „**Stavba**“), v rámci které má dojít k umístění vedení veřejné komunikační sítě do pozemků ve správě Budoucího povinného, dne 20. 10. 2023 uzavřely Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti); č. 2023/OMP/0855 (etapa A.); TMCZ č. 12319/bVB3/FTTH-000/2023 (dále jen „**Smlouva**“), kterou následně změnily a doplnily jejím Dodatkem č. 1 ze dne 25. 9. 2024.

2. Smluvní strany Smlouvou a Dodatkem č. 1 mimo jiné ujednaly specifikaci pozemků, do nichž má být Stavba umístěna (čl. I. odst. 1. Smlouvy, doplněný čl. 2. odst. 1. Dodatku č. 1), přibližné umístění a rozsah Stavby (Příloha č. 1 Smlouvy, doplněná Přílohou č. 1 Dodatku č. 1) a také výši zálohy na jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene (čl. IV. odst. 1. Smlouvy, ve znění čl. 2. odst. 3. Dodatku č. 1).
3. Po uzavření Smlouvy a Dodatku č. 1 sdělil Budoucí oprávněný Budoucímu povinnému, že má v úmyslu umístit Stavbu ještě do pozemků parc.č. 806/339, parc.č. 806/944, parc. č. 806/463 a parc. č. 806/305 zapsaných na LV č. 620 vedeném pro k. ú. Malešice, obec Praha, a dále do pozemku parc.č. 2244/222, parc. č. 2244/416 a parc. č. 2244/217 zapsaného na LV č. 2476 vedeném pro k. ú. Strašnice, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Pozemky parc.č. 806/339, parc.č. 806/944, parc. č. 806/463 a parc. č. 806/305 všechny k.ú. Malešice, a pozemky parc.č. 2244/222, parc. č. 2244/416 a parc. č. 2244/217 k.ú. Strašnice, jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy, se svěřenou správou Budoucího povinného. Z tohoto důvodu smluvní strany uzavírají tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě, kterým doplňují a mění čl. I. odst. 1. a čl. IV. odst. 1. Smlouvy, ve znění čl. 2. odst. 1. a čl. 2. odst. 3. Dodatku č. 1, a dále doplňují Přílohu č. 1 Smlouvy, jak je dále uvedeno.

2.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany tímto Dodatkem č. 2 mění **čl. I. odst. 1. Smlouvy** tak, že doplňují výčet pozemků o pozemky:
 - **parc. č. 806/339**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 231 m², k. ú. Malešice. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 620 pro k. ú. Malešice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
 - **parc. č. 806/944**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 180 m², k. ú. Malešice. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 620 pro k. ú. Malešice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
 - **parc. č. 806/463**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 65 m², k. ú. Malešice. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 620 pro k. ú. Malešice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
 - **parc. č. 806/305**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 5 404 m², k. ú. Malešice. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 620 pro k. ú. Malešice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
- **parc. č. 2244/222**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 351 m², k. ú. Strašnice. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 2476 pro k. ú. Strašnice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
- **parc. č. 2244/416**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 19 m², k. ú. Strašnice. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 2476 pro k. ú. Strašnice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
- **parc. č. 2244/217**, druh pozemku: ostatní plocha, plocha o výměře 42 m², k. ú. Strašnice. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 2476 pro k. ú. Strašnice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
2. Smluvní strany tímto Dodatkem č. 2 doplňují Přílohu č. 1 Smlouvy o situaci č. 1–6, které jsou Přílohami č. 1–6 tohoto Dodatku č.2.

3. Smluvní strany tímto Dodatkem č. 2 mění **čl. IV. odst. 1. Smlouvy** a nahrazují jej tímto jeho novým zněním:

*Budoucí povinný a Budoucí oprávněný se dohodli na tom, že Budoucí oprávněný uhradí zálohu na jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene v celkové výši **1.276.230,- Kč** (slovy: jeden milion dvě stě sedmdesát šest tisíc dvě stě třicet korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). Smluvní strany konstatují, že záloha do výše **1.196.355,- Kč** (slovy: jeden milion jedno sto devadesát šest tisíc tři sta padesát pět korun českých) a příslušná DPH již byla Budoucím oprávněným uhrazena. Zálohu do výše **79.875,- Kč** (slovy: sedmdesát devět tisíc osm set sedmdesát pět korun českých) bez DPH uhradí Budoucí oprávněný ve lhůtě nejpozději do 60 dnů od obdržení výzvy od Budoucího povinného s příslušným dokladem (zálohovou fakturou), a to převodem na účet Budoucího povinného, uvedený na zálohové faktuře. K uvedené částce bude Budoucí oprávněný povinen zaplatit Budoucímu povinnému též příslušnou sazbu DPH dle platných právních předpisů. Zálohová faktura bude obsahovat číslo Smlouvy oprávněného (č. 12319/bVB3/FTTH-000/2023) a název Stavby. Do 15 dnů ode dne obdržení zálohy je Budoucí povinný povinen vystavit a Budoucímu oprávněnému neprodleně zaslat daňový doklad o přijaté platbě.*

4. Všechna ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna a v platnosti.

3.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven v 4 stejnopisech, z nichž Budoucí povinný obdrží 3 vyhotovení a Budoucí oprávněný obdrží 1 vyhotovení.
2. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu poslední stranou podepisující a účinnosti uveřejněním v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Uveřejnění Dodatku č. 2 v registru smluv zajistí Budoucí povinný, přičemž před jeho zveřejněním anonymizuje osobní údaje v něm obsažené.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 2 tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jeho náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které měly smluvní strany v úmyslu ujednat. Prohlašují dále, že Dodatek č. 2 je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech člancích tohoto Dodatku č. 2 připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – situace č. 1

Příloha č. 2 – situace č. 2

Příloha č. 3 – situace č. 3

Příloha č. 4 – situace č. 4

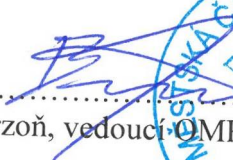
Příloha č. 5 – situace č. 5

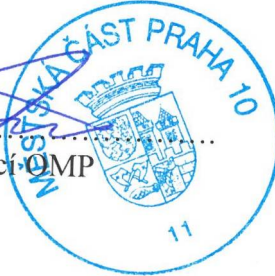
Příloha č. 6 – situace č. 6

V Praze dne 21. 02- 2025

Budoucí povinný:

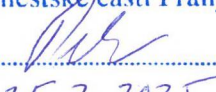
Městská část Praha 10


Bc. Jakub Brzoň, vedoucí OMP



DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost tohoto
právního úkonu. Pověřený člen
Zastupitelstva městské části Prahy 10


V Praze dne 25. 2. 2025

18-02- 2025

V Praze dne

Budoucí oprávněný:

T-Mobile Czech Republic a.s.

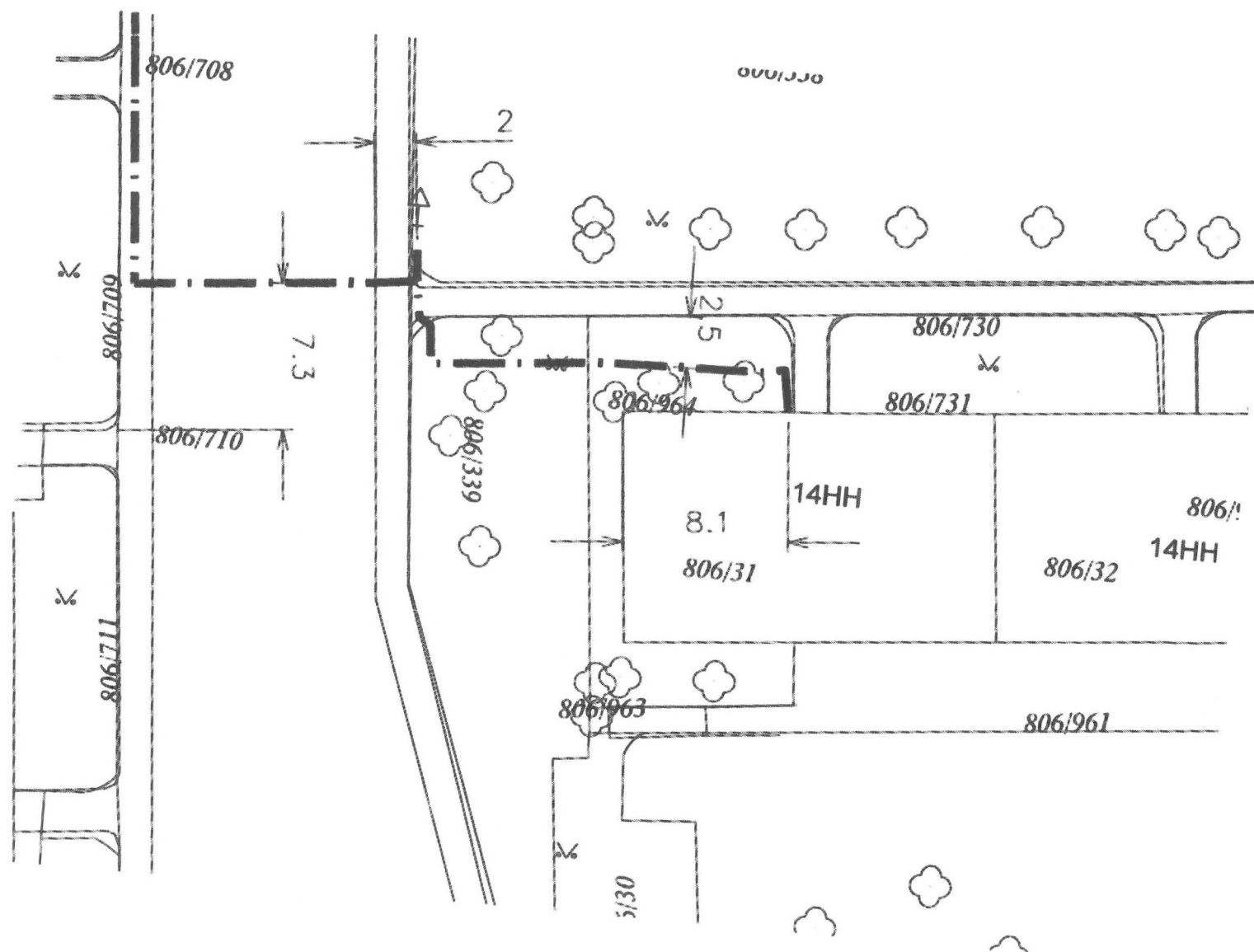

Hedvika Čuříková, na základě pověření



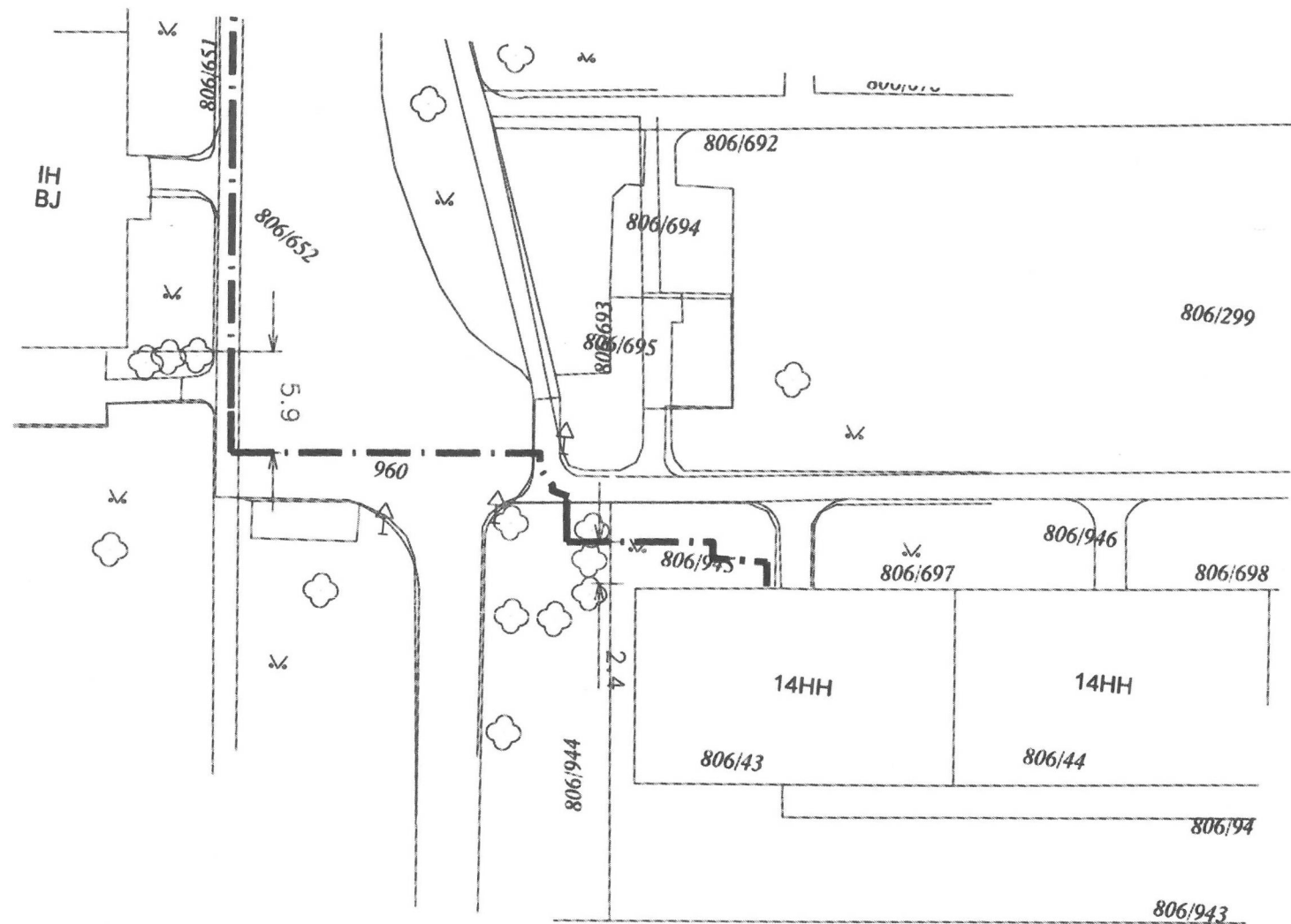
T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomáčkova 2144/1
148 00 Praha 4
IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681

003

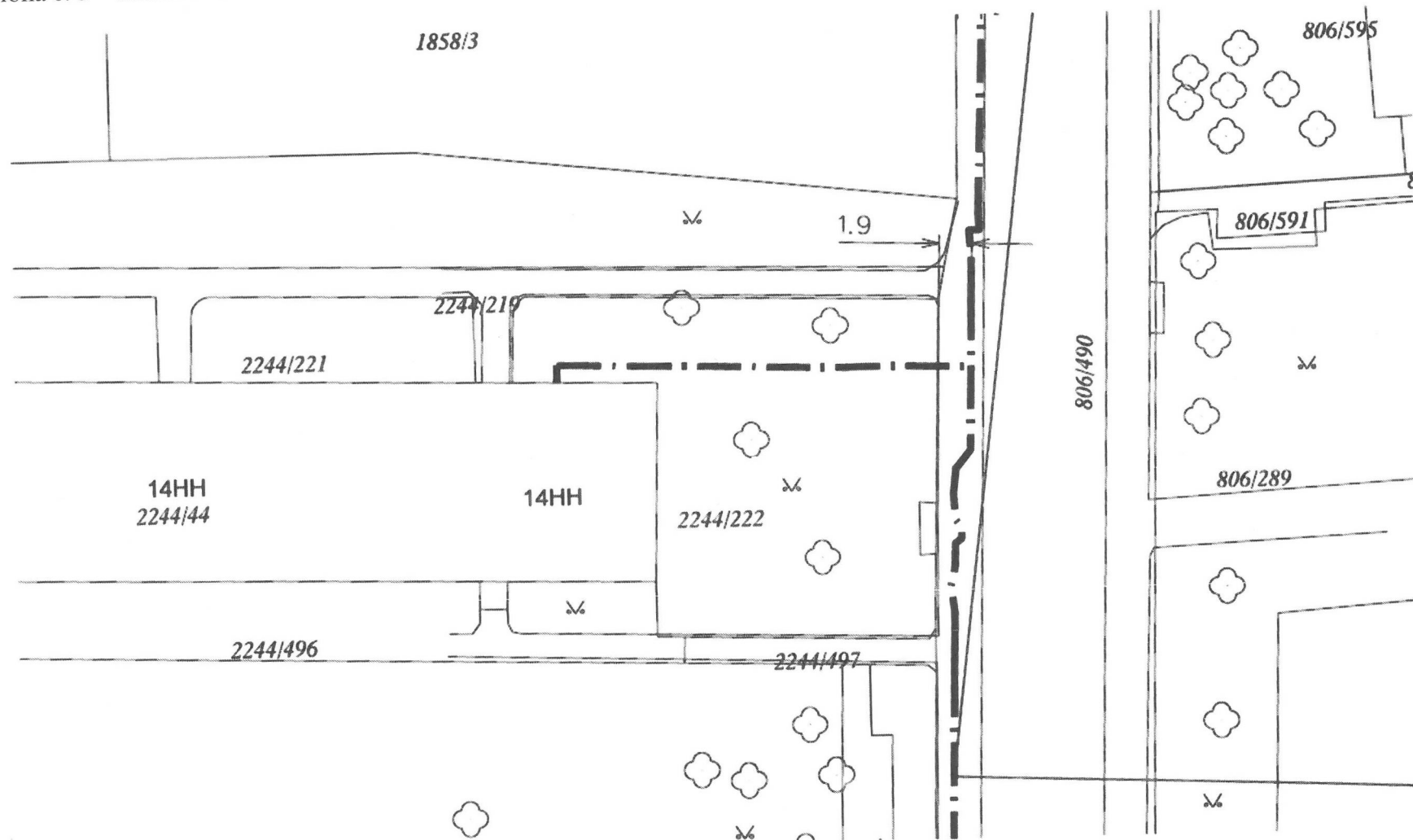
Příloha č. 1 – situace č. 1



Příloha č. 2 – situace č. 2



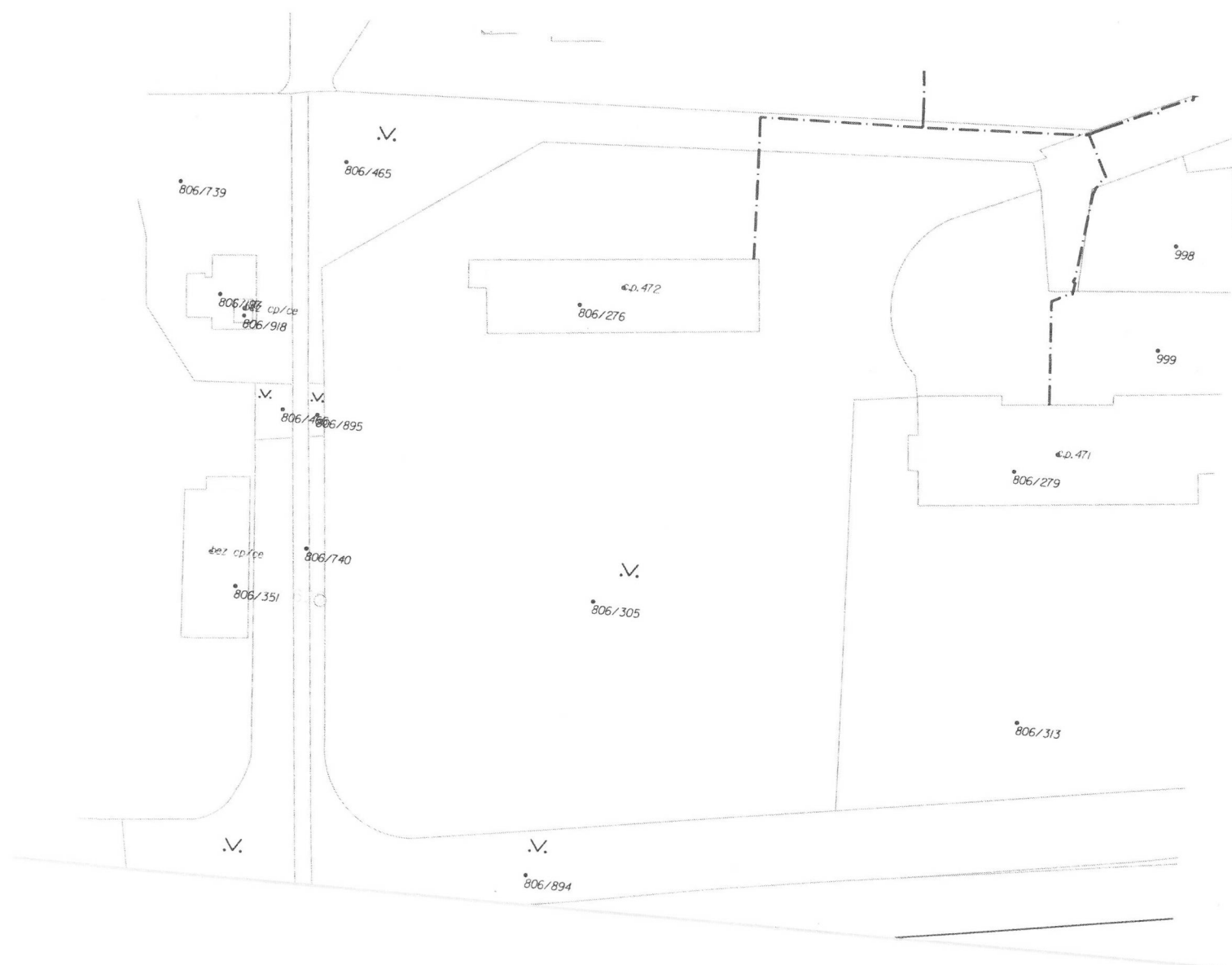
Příloha č. 3 – situace č. 3

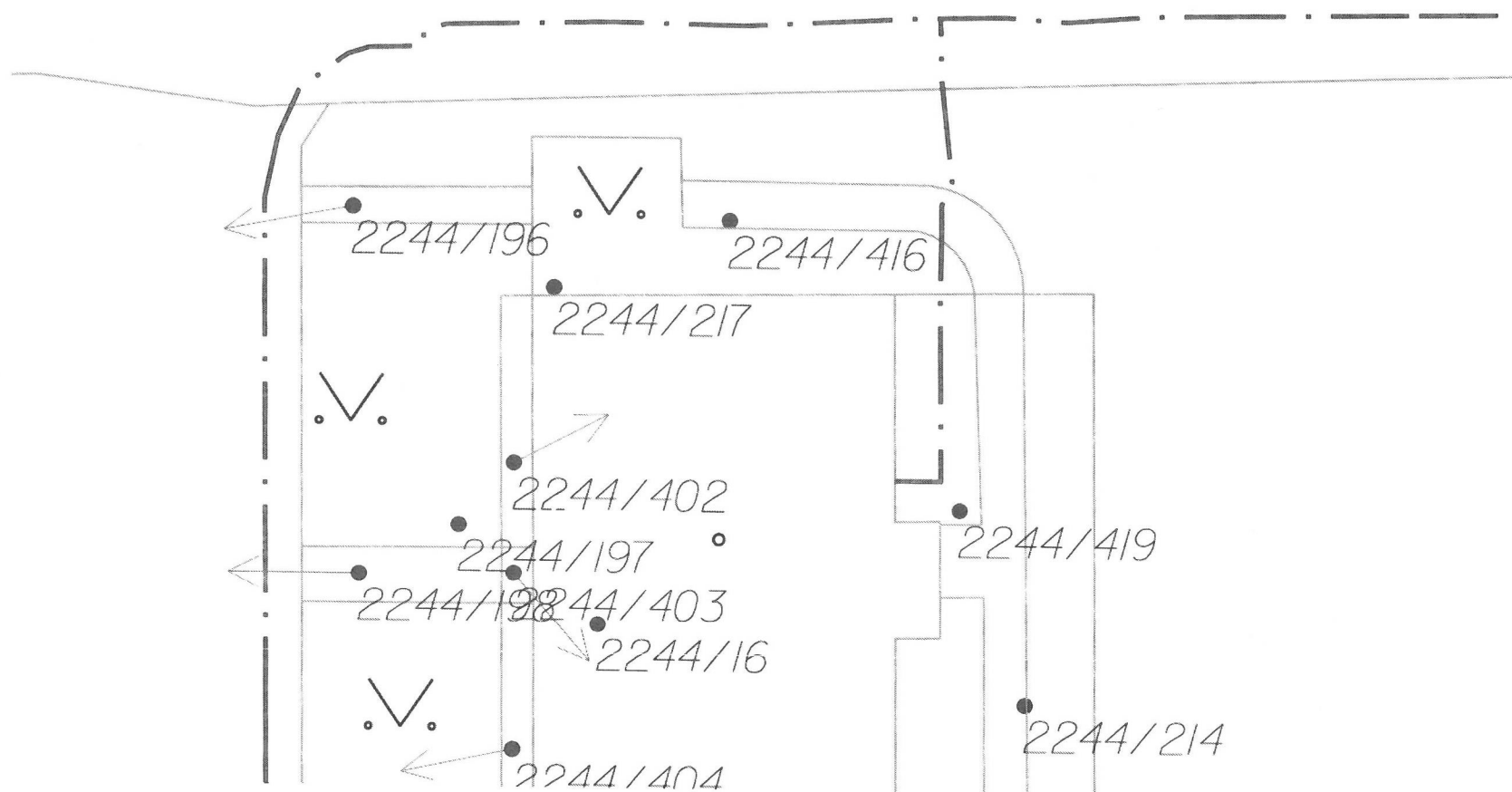


Příloha č. 4 – situace č. 4



Příloha č. 5 – situace č. 5





T..

T-Mobile Czech Republic a.s.

Tomíčkova 2144/1

143 00 Praha 4

IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681

