



# SMLOUVA č.: 1060000911/001

## o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřena podle § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

č.sml.: 2017001501 – (114-5/187/17/VB)

### statutární město České Budějovice

sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

IČO: 00244732

DIČ: CZ00244732

zastoupeno: **JUDr. Luďka Starková**, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice na základě plné moci ze dne 25.4.2014, č.j. KP-PO/169/2014/EPM/63,

Číslo účtu: [REDACTED]

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Budoucí povinný“)

na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČO: 280 85 400

DIČ: CZ 280 85 400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 12.03.2009 společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČO: 257 33 591

DIČ: CZ 257 33591

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka C 15066,

zastoupena dvěma pověřenými zaměstnanci:

**Ing. Bohdan Důbrava**, Vedoucí správy sítě VN, NN a ZP

a

**Ing. Vladimíra Šetková**, Senior technik rozvoje a výstavby

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

na straně druhé

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene:

### ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ:

- Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. **2137/144, 2137/305, 2137/140, 2137/139, 2137/136, 2137/138 a 2137/62**, v katastrálním území **České Budějovice 2**, obec České Budějovice, okres České Budějovice (dále jen „Zatížená nemovitost“). Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice eviduje Zatíženou nemovitost na LV č. 1 pro katastrální území České Budějovice 2.
- Budoucí oprávněná bude realizovat na Zatížené nemovitosti stavbu s názvem „**Rekonstrukce STL ČB sídliště Vitava, ul. J.Boreckého - IV. etapa**“ (dále jen „zařízení“). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).

## **ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY:**

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran po dokončení - resp. převzetí dokončené stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) uzavřít podle § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon v platném znění a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení věcného břemene a to nejpozději do 8 let od okamžiku účinnosti této smlouvy. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucího povinného k uzavření smlouvy a v rámci této výzvy mu předložit i návrh konečné smlouvy na zřízení věcného břemene. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy - **středotlaký plynovod a přípojky** na Zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.
5. Budoucí oprávněná se zavazuje do 12 měsíců na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.
6. Budoucí oprávněná je povinna po skončení prací uvést nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu.

## **ČLÁNEK III. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY:**

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za cenu dle „Zásad projektování a schvalování smluv o zřízení věcných břemen“, tj. dotčené ploše včetně ochranného pásma nad 30m<sup>2</sup> za cenu 10.000 Kč + 100 Kč za každý další započatý 1 m<sup>2</sup> + DPH (odhadovaný rozsah dotčení = cca 732 m<sup>2</sup>, odhadovaná celková výše jednorázové náhrady cca **80 200 Kč bez DPH** (slovy: osmdesáttisícdvěstě korun českých). K této částce bude připočtena platná sazba DPH.
3. Jednorázová náhrada bude Budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Budoucím povinným do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle konečné smlouvy (doručení změnového listu vlastnictví) na adresu fakturační společnosti Budoucí oprávněné.
4. Budoucí povinný bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Zatížené nemovitosti, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
5. Budoucí oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Budoucího povinného ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod..

## **ČLÁNEK IV. – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:**

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Zatížené nemovitosti, je nutné práva a povinnosti z této budoucí smlouvy postoupit na nového nabyvatele Zatížené nemovitosti. Postoupení smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními §1895 a násl. občanského zákoníku a budoucí povinný se zavazuje řádné postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto smlouvou a informovat o této skutečnosti Budoucí oprávněnou. V případě porušení této povinnosti odpovídá původní vlastník za způsobenou škodu.
2. Tato budoucí smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb. o občích v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení §39 a §41 tohoto zákona.

## **ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:**

1. Tato smlouva nabyvá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.

2. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
3. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud zatížená nemovitost nebude energetickým zařízením dotčena, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.
4. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
5. Smlouva je vyhotovena v (ve) 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněná – E.ON obdrží 3 její vyhotovení. Zbývá jsou určena pro Budoucího povinného.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
7. Tato smlouva byla schválena usnesením rady města č. 854/2017, ze dne: 06. 06. 2017.
8. Oprávněný bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Povinný způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. O provedeném uveřejnění Povinný Oprávněného informuje poté, co obdrží ze strany správce registru smluv potvrzení o provedeném uveřejnění. Smluvní strany po dohodě souhlasí rovněž s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových stránkách města České Budějovice ([www.c-budejovice.cz](http://www.c-budejovice.cz)). Oprávněný bere dále na vědomí, že Povinný je povinen či oprávněn tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

- Příloha č.1.:** Situační snímek plánovaného umístění distribuční soustavy – nedílná součást smlouvy.  
**Příloha č.2.:** Vyjádření OSVS/2159/2017/Bed ze dne 15.05.2017  
**Příloha č.3** Vyjádření OICT/279/2017 ze dne 09. 05. 2017  
**Příloha č.4.:** Zásady projednání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen

14-07-2017

V (ve): CB dne: 24-07-2017 V (ve): Č. BUDĚJOVICÍCH dne: .....

Budoucí povinný:

**Statutární město České Budějovice**

Budoucí oprávněná:

**E.ON Distribuce, a.s.**

zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.

**JUDr. Luďka Starková**  
vedoucí majetkového odboru  
Magistrátu města České Budějovice

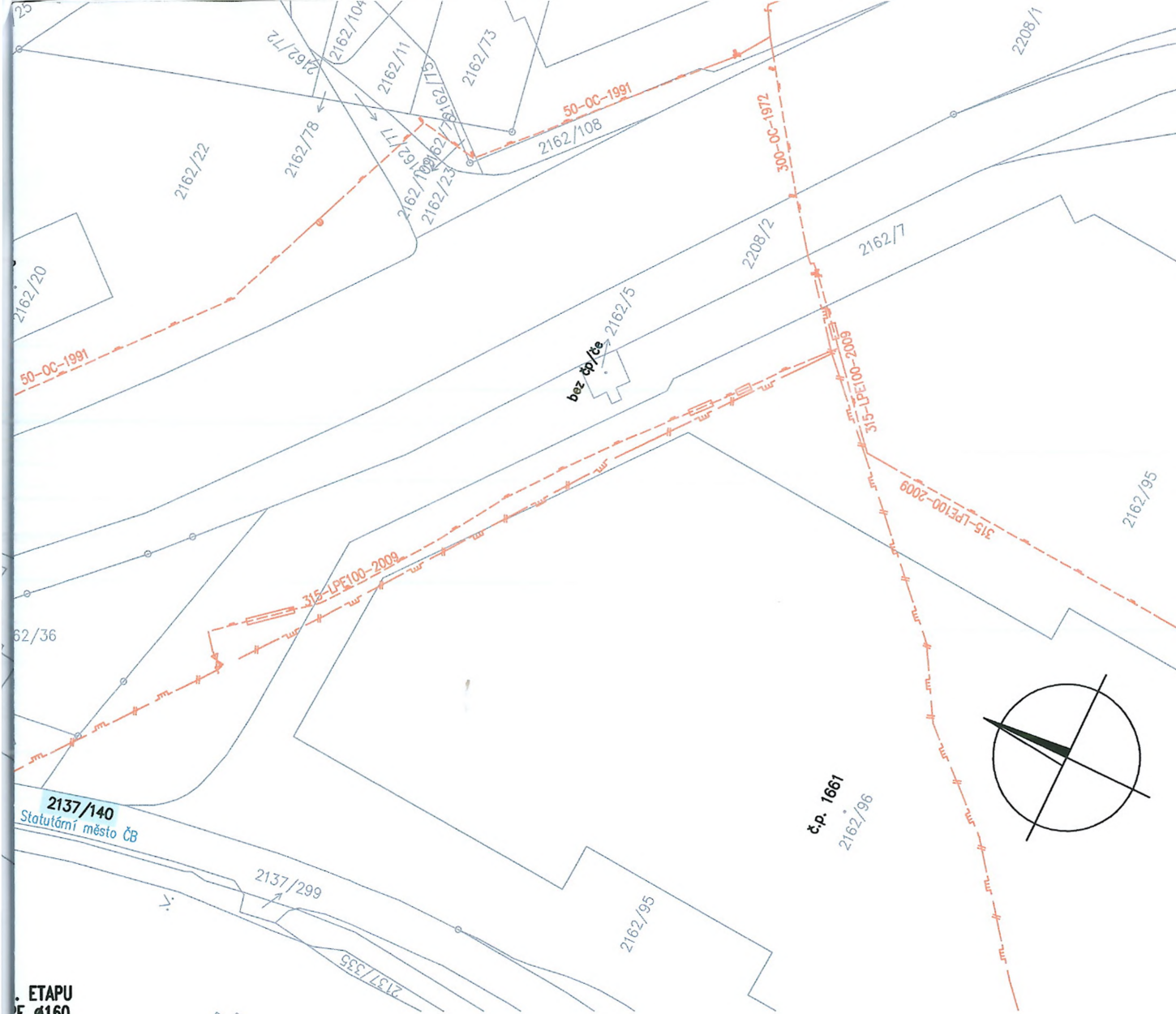
**Ing. Bohdan Důbrava**  
Vedoucí správy sítě VN, NN a ZP



**Ing. Vladimíra Šetková**  
Senior technik rozvoje a výstavby

**e-on**  
E.ON Česká republika, s.r.o.  
F. A. Gerstnera 2151/6  
České Budějovice 7  
370 01 České Budějovice

04C



## LEGENDA:

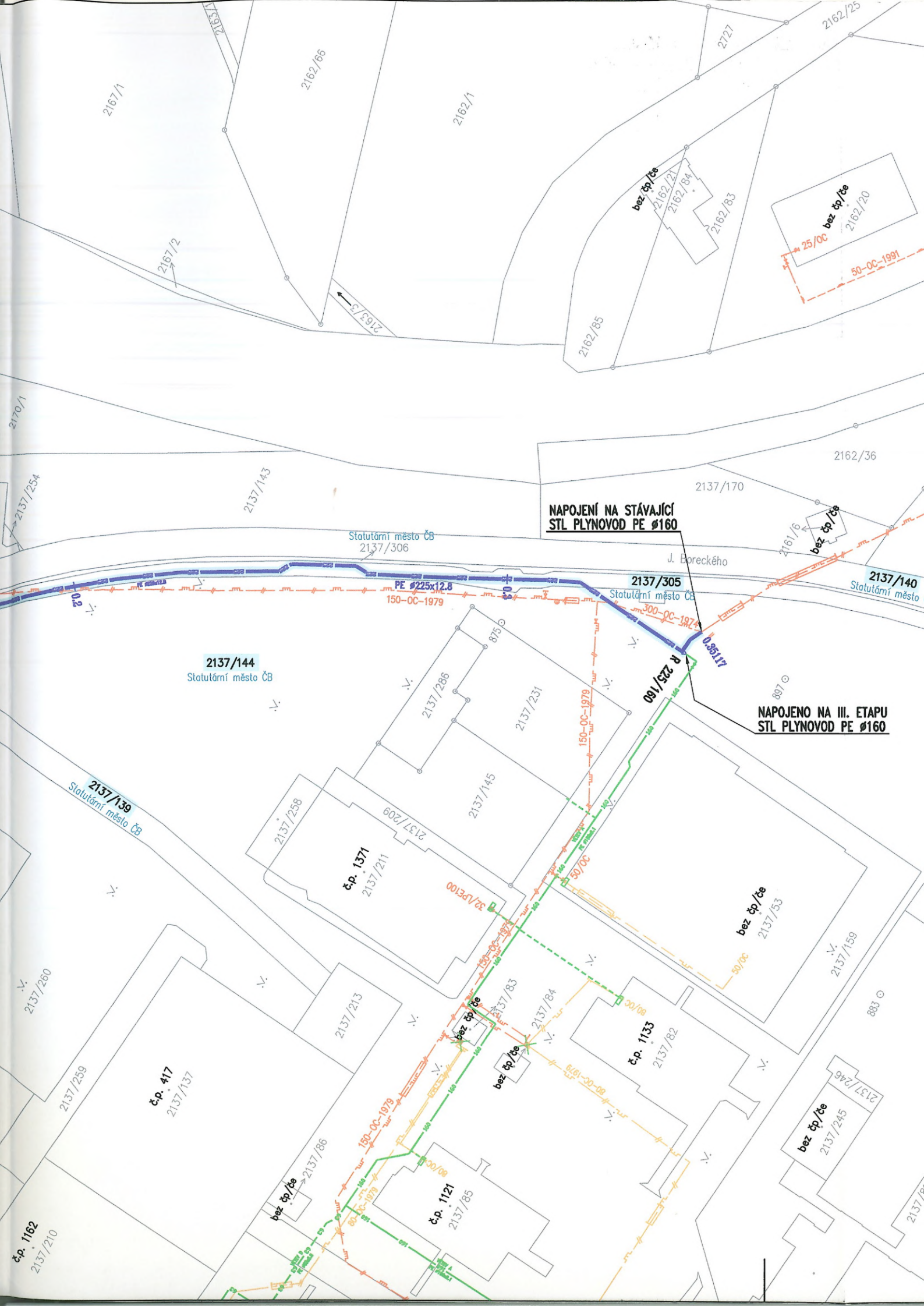
	ZRUŠENÝ NTL PLYNOVOD
	STÁVAJÍCÍ STL PLYNOVOD A PŘÍPOJKY
	ZRUŠENÝ STL PLYNOVOD
	BLOKOVÉ STŘEDOTLAKÉ REGULÁTORY - ZRUŠENÉ
	STL PLYNOVOD - III. ETAPA
	STL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY - III. ETAPA
	STL PLYNOVOD - IV. ETAPA
	STL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY - IV. ETAPA
	TYPOVÝ BETONOVÝ PILÍŘ (BP Brůna, s. r. o.)

## PŘEDMĚT SMLOUVY

	STL PLYNOVOD NA POZEMKU STATUTÁRNÍHO MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE
	STL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY NA POZEMKU STATUTÁRNÍHO MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE
	POZEMKY V MAJETKU STATUTÁRNÍHO MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE

# REKONSTRUKCE NTL NA STL ČB SÍDLIŠTĚ VLTAVA UL. BORECKÉHO - IV. ETAPA

MĚŘITKO: 1:1000



NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ  
STL PLYNOVOD PE Ø160

NAPOJENO NA III. ETAPU  
STL PLYNOVOD PE Ø160

Statutární město ČB  
2137/306

2137/305  
Statutární město ČB

2137/144  
Statutární město ČB

2137/139  
Statutární město ČB

č.p. 417  
2137/137

č.p. 1121  
2137/85

č.p. 1173  
2137/82

č.p. 1371  
2137/211

bez čp/če  
2137/245

bez čp/če  
2137/53

č.p. 1162  
2137/210

bez čp/če  
2137/246

2137/159

883 ○

897 ○

J. Boreckého

2162/36

2137/170

2161/6

bez čp/če  
2162/20

bez čp/če  
2162/21  
2162/84

2162/85

2162/83

2727

2162/25

2162/1

2162/66

2167/1

2167/2

2163/3

2170/1

2137/254

2137/143

2137/140  
Statutární město

25/OC

50-OC-1991

PE #225x12.8  
150-OC-1979

300-OC-1979

R 223/160

150-OC-1979

32/PE100

30/OC

30/OC

150-OC-1979

60-OC-1979

60-OC-1979

60-OC-1979

bez čp/če  
2137/86

60-OC-1979

60-OC-1979

60-OC-1979

60-OC-1979

60-OC-1979

60-OC-1979

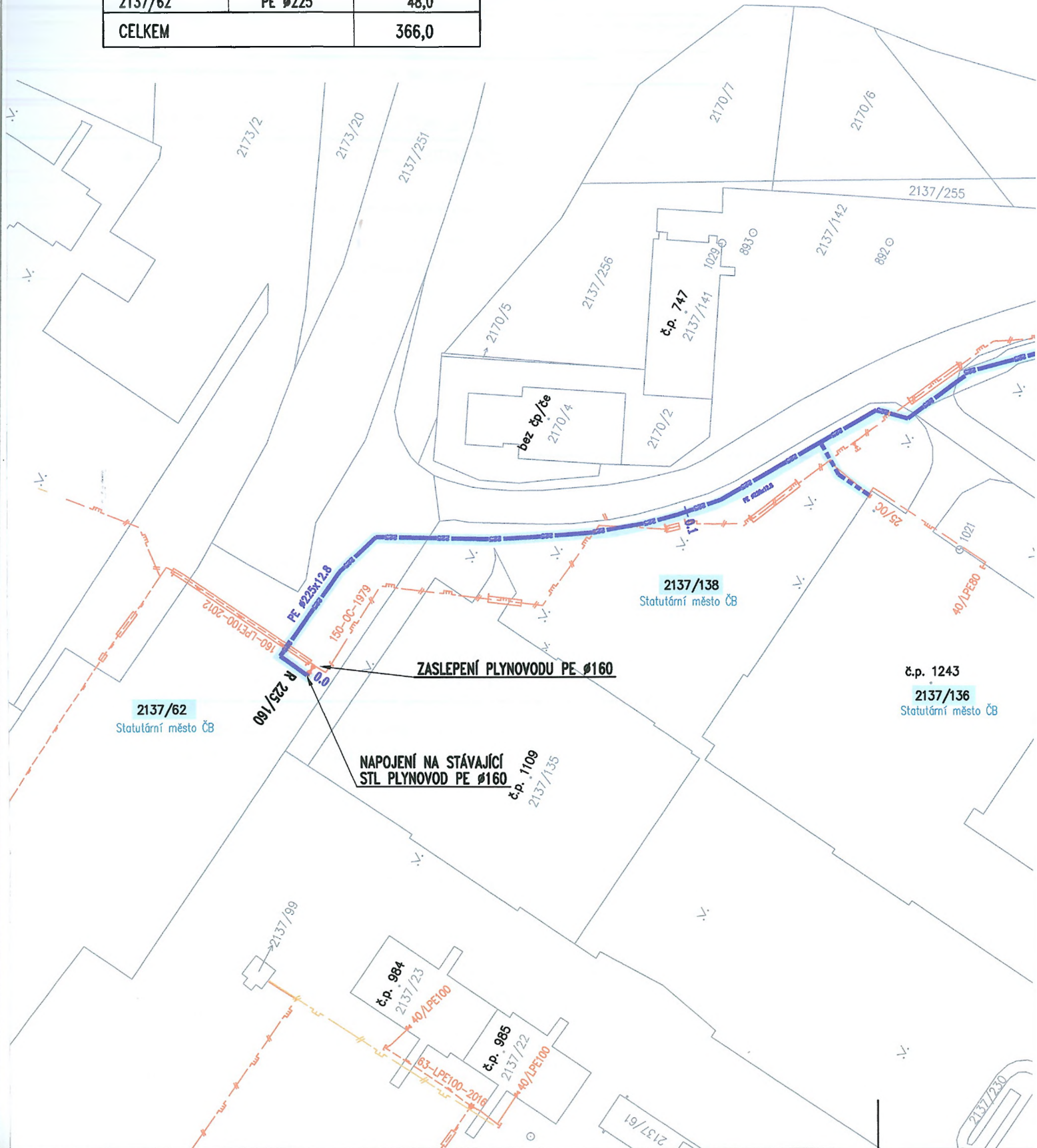
60-OC-1979

2137/82

2137/81

**TABULKA POZEMKŮ V MAJETKU  
STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE  
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: ČESKÉ BUDĚJOVICE 2, 621943**

KN p.č.	POTRUBÍ	DĚLKY m
2137/144	PE Ø225	32,5
2137/305	PE Ø225	156,4
2137/140	PE Ø225	9,5
2137/139	PE Ø225	1,5
2137/136	PE Ø225	0,1
2137/138	PE Ø225	103,0
	PE Ø63	14,5
2137/62	PE Ø225	48,0
<b>CELKEM</b>		<b>366,0</b>





# Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor správy veřejných statků

Náměstí Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Odbor správy veřejných statků

Nám. Přemysla Otakara II., č.1/1

370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:

Vyřizuje:

Tel.:

OSVS/ 2159/2017/ Bed Ing. Š. Bednářová 386 802 504

Ing. Stanislav POSTL

Projektování a inženýring

Krčínova 50

370 11 České Budějovice

E-mail:

[bednarovas@c-budejovice.cz](mailto:bednarovas@c-budejovice.cz)

Datum:

15.5.2017

## Vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení

### Akce: Rekonstrukce NTL na STL, sídliště Vltava ul. J.Boreckého – IV.etapa, Č.Budějovice

*K Vaší žádosti o vyjádření k výše uvedené akci sdělujeme následující:*

Předložená dokumentace řeší obnovu stávajícího technického vybavení území. Stávající kombinované rozvody plynu (nizkotlaké a středotlaké) budou nahrazeny plynovody středotlakými. Rozsah rekonstrukce se nachází ve střední části sídliště Vltava v Českých Budějovicích, v ul.J.Boreckého a nejbližším okolí. Stavbou budou dotčeny komunikace, chodníky a veřejná zeleň na pozemcích k.ú. České Budějovice 2 v majetku a správě statutárního města České Budějovice.

Níže uvedené vyjádření má platnost jeden kalendářní rok ode dne vydání.

#### OSVS, odd. správy komunikací

Z hlediska správce komunikací k projektu stavby **nemáme připomínky**, za dodržení níže uvedených podmínek:

1. *Plochy v komunikacích (chodník, vozovka), které budou dotčeny rekonstrukcí plynovodu, budou opraveny dle dohodnutých podmínek ze dne 24.7.2013. Zápis podmínek je nedílnou součástí tohoto vyjádření.*
2. *Pro překopy vozovek v ostatních místech platí, že oprava bude provedena v šířce min.3m.*
3. *U příčných přechodů sítě pod chodníkem preferujeme použít bezvýkopovou technologii – protlaky.*
4. *Upozorňujeme na nutnost projektování podle platné ČSN 736110 včetně Změny Z1 z února 2010. Pokud je navržena výměna povrchu na stávajících a nových chodnících, je nutné zároveň navrhnout vhodná místa pro přecházení, snížit obrubníky a navrhnout varovný pás pro nevidomé – platí pro obě strany vozovky.*
5. *Je nutné dodržet požadavky vyhlášky č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. Platností této vyhlášky se ruší vyhláška č.369/2001 Sb.*
6. *Budou dodrženy veškeré platné zákony, vyhlášky, dané technické podmínky, ČSN (např. ČSN 73 6110, ČSN 73 6056, ČSN 73 6133, ČSN 73 6102 apod.) a ostatní předpisy, které souvisejí s výstavbou místních komunikací.*
7. *Před započítím stavebních prací na místních komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude vydáno Rozhodnutí odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Č.Budějovice o zvláštním užívání komunikace.*
8. *Před započítím stavebních prací na místních komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude uzavřena dohoda o podmínkách zvláštního užívání komunikace na odboru SVS Magistrátu města České Budějovice.*

9. Při zpracování projektové dokumentace požádejte o vyjádření k projektu správce veřejného osvětlení (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská 738/40, 370 33 Č. Budějovice, tel.: 800 055 555, mail: edispecer.t@dpmcb.cz) a správce světelné signalizace (SWARCO TRAFFIC CZ, s.r.o., Dolní 1, 372 14 Č. Budějovice tel.: 387 310 696).
10. Před zahájením stavby budou vytyčeny stávající kabely VO (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., tel. 800 055 555, mail edispecer.t@dpmcb.cz) a kabely světelné signalizace správcem SSZ (SWARCO TRAFFIC CZ, s.r.o. tel.: 387 310 696).
11. Výkopové práce v komunikacích se nepovolují v období mezi 15.listopadem a 1.březnem
12. Po ukončení stavebních prací požadujeme protokolární předání komunikací majetkovému správci: Mm České Budějovice - odbor SVS, oddělení správy komunikací
13. *Předloženou projektovou dokumentaci předložte k vyjádření odboru informatiky magistrátu města České Budějovice jako správci optických kabelů ve vlastnictví města České Budějovice.*
14. *Souhlas s provedením výkopových prací, není souhlasem s uložením přípojky do pozemku statutárního města České Budějovice.*

#### OSVS, odd. správy veřejné zeleně

Z hlediska správce veřejné zeleně k projektu stavby **nemáme připomínky**, za předpokladu, že budou dodrženy námi sledované zájmy.

15. V zájmové lokalitě se nachází stromové a keřové patro, tudíž požadujeme dodržování podmínek uvedených v normě ČSN 83 9061 „Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“. Tato norma např. stanovuje, že „hloubené výkopy se nesmí provádět v kořenovém prostoru. Pokud se tomuto nelze v jednotlivých případech vyhnout, musí být výkop prováděn ručně a nesmí se při tom vést blíže než 2,5m od paty kmene atd., kmeny stromů rostoucích v blízkosti výkopů musí být chráněny proti mechanickému poškození oplocením apod.“
16. Pokud bude nutné odstranění dřevin, požadujeme aby před zahájením stavby bylo odborem ochrany životního prostředí Mm České Budějovice vydáno platné rozhodnutí. Náklady na odstranění dřevin a závazky s nimi spojené ponese investor.
17. Upozorňujeme na to, že využívání ploch veřejné zeleně při stavebních činnostech apod. je zpoplatněno. Proto požadujeme aby před započítím vlastních stavebních nebo výkopových prací byla uzavřena nájemní smlouva na dočasný zábor ploch veřejné zeleně, kde budou uvedeny konkrétní podmínky pro provádění stavebních prací v travnatých plochách. Upozorňujeme na to, že záměr záboru ploch veřejné zeleně musí být v souladu s § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ze dne 12.4.2000, zveřejněn na Úřední desce po dobu 15 dnů ještě před uzavřením smlouvy.
18. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření odboru životního prostředí

Ing. Eduard Nájdl  
Pověřený řízením odboru správy veřejných statků

MAGISTRÁT MĚSTA  
ČESKÉ BUDĚJOVICE  
odbor správy veřejných statků  
2



Zápis z jednání ve věci koordinace staveb „Regenerace sídliště Vltava sever“ a „STL plynovody a přípojky sídliště Vltava sever“  
konaného dne 24.7.2013 na Magistrátu města České Budějovice

---

Účastníci:

Účastníci jednání jsou uvedeni v prezenční listině, která je nedílnou součástí tohoto zápisu. Koncept zápisu bude uložen u projektanta.

Účel jednání:

Účelem jednání je technická a časová koordinace staveb Regenerace sídliště Vltava sever a STL plynovody a přípojky Sídliště Vltava sever, a to:

- vedení trasy plynovodů s přihlédnutím k preferencím MM ČB, odboru SVS a k technickým podmínkám pro plynovody a přípojky z hlediska platných ČSN a TPG
- způsob opravy zpevněných ploch
- předpokládaná doba realizace jednotlivých etap stavby Regenerace sídliště Vltava sever s přihlédnutím k investičním možnostem MM ČB

Na dnešním jednání bylo dohodnuto následující:

- Odborem investic byla projektantovi plynovodů zapůjčena projektová dokumentace Regenerace sídliště Vltava Sever, vypracovaná v r. 2007. Nejedná se o dokumentaci pro provedení stavby ani stavební povolení.
- Pokud to bude možné, budou trasy plynovodů vedeny v chodnicích a zpevněných plochách s nekvalitním povrchem.
- Zpevněné plochy s dosud kvalitním povrchem budou dotčeny pouze v nutném rozsahu. V nezpevněných plochách bude plynovodní potrubí ukládáno tak, aby byly co nejméně omezeny parkové úpravy navrhované v projektové dokumentaci Regenerace sídliště Vltava sever.
- Opravy povrchu chodníků o šířce menší než 2,5 m budou provedeny v celé šířce s tím, že v šířce výkopu budou plnohodnotně opraveny podkladové vrstvy. Kryt chodníku bude opraven jemnozrnným asfaltovým kobercem v tloušťce původního krytu, tj. 40 až 60 mm.
- Pokud bude v hraně výkopu záhonový obrubník, bude nahrazen novým.
- Ve zpevněných plochách o šířce větší než 2,5 m bude trasa plynovodu vedena při jejím kraji, bude-li to možné.
- Oprava povrchu zpevněných ploch o šířce od 2,5 m do 4 m bude provedena nejméně v polovině šířky, u širších ploch v šířce nejméně 2 m.
- Případné zásahy do veřejné zeleně (okrasné keře, stromy) budou projednány s Magistrátem města, odborem SVS a odborem ochrany životního prostředí.

Zapsal: Ing. Stanislav Postl

Příloha:  
Prezenční listina



**Statutární město České Budějovice**  
Magistrát města České Budějovice  
Odbor informačních a komunikačních technologií  
nám. Přemysla Otakara II. 1/1

Magistrát města České Budějovice  
Mgr. David Kříž  
Odbor informačních a komunikačních technologií  
nám. Přemysla Otakara II. 1/1  
370 92 České Budějovice

Vážený pan  
Ing. Stanislav Postl  
Projektování a inženýring  
Krčínova 50  
370 11 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:  
OICT/276/2016

Vyřizuje:  
Ing. P. Panoch

Tel.:  
386 802 602

E-mail:  
[panochp@c-budejovice.cz](mailto:panochp@c-budejovice.cz)

Datum:  
09.05.2017

**Vyjádření k existenci sítí k akcím:**

„Rekonstrukce NTL na STL ČB sídliště Vltava, ul. Boreckého – II. etapa“ (OICT/276/2017)  
„Rekonstrukce NTL na STL ČB sídliště Vltava, ul. Dlouhá – III. etapa“ (OICT/279/2017)

**Vaše značka: 1/17.2**

Sdělujeme Vám, že v zájmovém území uvedených akcí se nacházejí HDPE chráničky pro optické datové sítě v naší správě, které by mohly být případně plánovanou akcí dotčeny. Naše trasa přichází pře řeku z Pražského předměstí a je vedena přes sídliště Vltava dále na sídliště Máj – viz přiložený obrázek. Naše trasa křížuje trasy III. i IV. etapy rekonstrukce plynovodů dle předložené dokumentace. Ve stejné trase jako naše HDPE vedou chráničky společnosti UPC poskytující kabelovou TV.



Pokud potřebujete podklady se zaměřením tras v elektronické podobě Vám byly zaslány mailem na adresu uvedenou ve Vaší žádosti.

Toto vyjádření se týká výhradně optických sítí, které má ve správě odbor informačních a komunikačních technologií Magistrátu města České Budějovice.

S pozdravem



MAGISTRÁT MĚSTA  
ČESKÉ BUDĚJOVICE  
odbor informačních  
a komunikačních technologií

Mgr. David Kříž  
vedoucí odboru informačních a komunikačních technologií

STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE

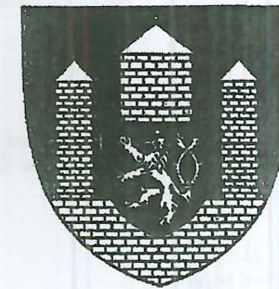
Sazby za omezení vlastnického práva (věcné břemeno + ochranné pásmo) – bez DPH	
Při dotčené ploše do 30 m <sup>2</sup>	10.000 Kč
Při dotčené ploše nad 30 m <sup>2</sup>	10.000 Kč + 100 Kč za další   započatý m <sup>2</sup>

K takto stanovené úplatě bude připočtena zákonná sazba DPH.

VII.

Ruší se Zásady o projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen na majetek města České Budějovice a ve prospěch města České Budějovice ze dne 1. dubna 2001 ve znění pozdějších změn.

Schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice dne 20. února 2014 s účinností od 21. února 2014.



ZÁSADY

PROJEDNÁVÁNÍ A SCHVALOVÁNÍ SMLUV O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH  
BŘEMEN (SLUŽEBNOSTÍ A REÁLNÝCH BŘEMEN)



Mgr. Juraj Thoma v. r.  
primátor



## ZÁSADY

projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen - služebností a reálných břemen (dále jen Zásady)

### I.

#### Předmět úpravy

Tyto zásady upravují způsob projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen, kdy jako jeden ze subjektů právního vztahu vystupuje statutární město České Budějovice (dále jen město ČB).

### II.

#### Vymezení pojmů

Věcná břemena jako jeden z institutů práv k věcem cizím jsou upravena v § 1257 - 1308 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku. Věcná břemena částečně omezují vlastnická práva k nemovité nebo movité věci a rozčleňují se na služebnosti a reálná břemena. Služebnosti i reálná břemena jsou samostatnou věcí a zatěžují-li nemovitost jsou věcmi nemovitými. Práva odpovídající věcnému břemenu jsou spojena buď s vlastnictvím panující věci nebo patří určité osobě.

Služebnost se vyznačuje tím, že postihuje vlastníka služebné (zatížené) věci tak, že musí ve prospěch jiného něco trpět nebo něčeho se zdržet (tzv. pasivita). Podle oprávněného subjektu jsou služebnosti osobní nebo služebnosti pozemkové.

Reálné břemeno je věcným právem k věci cizí, které věc zatěžuje tak, že její vlastník je povinen oprávněnému něco poskytovat, tj. něco dávat nebo konat (tzv. aktivita). Oprávněným z reálného břemene je určitá osoba nebo vlastník určité věci.

### III.

#### Vznik a zánik služebností a reálných břemen.

Způsoby vzniku a zániku jsou upraveny v občanského zákoníku (§ 1260 - 1262, 1299 - 1302 a 1303 - 1308).

Služebnost se nabývá

- smlouvou
- pokřivením pro případ smrti
- vydržením
- ze zákona nebo rozhodnutím orgánu veřejné moci v případech stanovených zákonem (např. rozhodnutím stavebního úřadu, soudu atd.)

Zřizuje-li se právním jednáním reálné břemeno nebo služebnost k věci zapsané ve veřejném seznamu, vzniká zápisem do tohoto seznamu.

Věcná břemena zanikají dohodou, trvalou změnou, pro kterou již nemůže služebná věc sloužit, dobou na kterou byla sjednána, a u osobních služebností smrtí oprávněné osoby. Eviduje-li se služebná věc ve veřejném seznamu, je k účinkům dohody o zániku služebnosti nutný vklad do veřejného seznamu.

### IV.

#### Smlouva o vzniku věcného břemene

Nejčastějším způsobem vzniku věcného břemene je smlouva. Smlouva musí být písemná a musí být sepsána určitě, srozumitelně, konkrétně a úplně. Musí obsahovat přesné vymezení obsahu a rozsahu věcného břemene. V určitých případech musí být rozsah věcného břemene zaměřen geometrickým plánem. Ve smlouvě musí být mimo jiné ujednána doba trvání věcného břemene a zda se zřizuje bezúplatně či za úplatu.

Zřizuje-li se smlouvou služebnost k věci zapsané do veřejného seznamu, vzniká služebnost právní mocí rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu, zpětně ke dni, kdy byl návrh na zahájení vkladového řízení doručen.

### V.

#### Město ČB jako jeden ze subjektů věcného břemene

Projednávání věcných břemen spadá do samostatné působnosti města ČB.

Vystupuje-li město ČB jako *oprávněná osoba* (tzn. osoba, v jejíž prospěch se věcné břemeno zřizuje), nelze pevně stanovit podmínky, za kterých bude věcné břemeno sjednáno. V těchto případech se bude postupovat individuálně.

Vystupuje-li město ČB jako *povinná osoba* (tzn. osoba, která je povinna strpět uplatňování práv odpovídajících věcným břemenům), jsou podmínky uzavírání smluv o zřízení věcného břemene upraveny v následujícím článku.

Bude-li smlouvě o zřízení věcného břemene předcházet uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, bude tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřena dobou určitou v trvání maximálně 8 let.

### VI.

#### Město ČB jako povinný subjekt

V tomto případě se jedná o omezení vlastnického práva k věci ve vlastnictví města ČB (nejčastěji se jedná o věci nemovité) a rozhodování o tomto majetkoprávním úkonu je v souladu se zákonem o obcích vyhrazeno orgánům města.

1. Možnost vzniku věcného břemene bude předjednána s dotčenými odbory magistrátu města ČB a se správcem dotčené (služebné) nemovitosti, který může stanovit podmínky pro zatížení služebností.
2. V případě, že bude věcné břemeno zřízeno úplatně, stanovuje se výpočet výše jednorázové úhrady za omezení vlastnického práva k nemovitosti takto: