

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY č.2016003/A

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami

Objednatel:	Obec Řídeč
Sídlo:	Řídeč 276, PSČ 785 01
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Jaroslav Míča, starosta
Telefon:	██████████
E-mail:	obec@ridec.cz
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Jaroslav Míča, starosta
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
Číslo účtu:	1801687329/0800
IČ:	60799692

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:	Petr Kohoutek
Sídlo:	Dolní Žleb č. 2034/3, 785 01 Šternberk
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající
Zastoupený:	Petrem Kohoutkem, majitelem společnosti
Telefon:	██████████
e-mail:	████████████████████
V technických záležitostech je oprávněn jednat:	Petr kohoutek
Telefon:	██████████
e-mail:	████████████████████
Bankovní spojení:	ČSOB
Číslo účtu:	████████████████████
IČ:	65160207
DIČ:	CZ7001135306

(dále jen „zhotovitel“)

Čl. I

Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo s názvem „**Obnova veřejných prostranství v obci Řídeč - I.etapa, zahradnické práce lokalita č. 1 – U ANDĚLA a lokalita č. 3 - U POMNÍKU**“ (dále jen „dílo“), jež je podrobně specifikováno v této smlouvě, a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení.

- 1.2 Účelem smlouvy je zajištění realizace zahradnických prací, a to v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky malého rozsahu (dále jen „Zadávací dokumentace“).

ČI. II **Specifikace díla**

- 2.1 Dílem se rozumí zhotovení následující zakázky:

Název zakázky: **Obnova veřejných prostranství v obci Řídeč - I.etapa, Zahradnické práce lokalita č. 1 – U ANDĚLA a lokalita č. 3 - U POMNÍKU“**

Místo stavby: Intravilán obce Řídeč
(dále jen „zakázka“).

- 2.2 Dílo spočívá v:

- 2.2.1 zajištění dodávek materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla,
- 2.2.2 provedení všech činností souvisejících s provedením zahradnických prací v lokalitách dotčených pracemi
- 2.2.3 provedení všech zahradnických prací,
- 2.2.4 koordinaci veškerých činností, jež jsou součástí díla.

- 2.3 Součástí díla je také:

- 2.4 Dílo bude provedeno v rozsahu daném soupisem prací a v souladu s podmínkami stanovenými platnými povoleními nebo jinými rozhodnutími nebo opatřeními vztahujícími se k zahradnické práci.
- 2.5 Zhotovitel se zavazuje dodržet ustanovení příslušných norem a předpisů vztahujících se k realizaci díla.
- 2.6 Veškerý stavební odpad, jenž při provádění díla vznikne, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady (odpadem se nerozumí ornice a přebytečná zemina, ale stavební odpad). Mezísklárky a sklárky přebytečné zeminy (ornice a výkopek) nezbytné pro provedení díla je zhotovitel povinen zajistit na vlastní náklady po dohodě s obcí. Náklady spojené s užíváním jiných pozemků než těch, které jsou určeny pro stavbu (např. pro pojezd vozidel) je povinen hradit zhotovitel.

ČI. III **Termíny plnění**

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
 - 3.1.1 Termín předání a převzetí staveniště: 1.8.2017
 - 3.1.2 Termín zahájení stavebních prací: 1.9.2017

3.1.3 Termín dokončení stavebních prací: 31.11.2017

Čl. IV

Provedení díla

- 4.1 Řádné provedení díla bude stvrzeno podpisem protokolu o provedení díla osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele, a to po splnění všech níže uvedených podmínek:
- 4.1.1 Dílo bude dokončeno a předáno v souladu s touto smlouvou v rozsahu dle Čl. II. a v termínu dle Čl. III této smlouvy.
- 4.1.2 O předání a převzetí díla byl vyhotoven protokol, jenž byl podepsán osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele. V tomto protokolu musí být vždy uvedeno, zda bylo dílo převzato s výhradami (pokud dílo obsahuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji), či bez výhrad.
- 4.1.3 Staveniště bude vyklizeno a případné úpravy okolí budou provedeny do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí díla.
- 4.1.4 Objednateli budou předány následující doklady:
- a) certifikáty použitých rozhodujících materiálů,
 - b) doklad o uložení přebytečné zeminy a odpadů,
 - c) zápis o odstranění případných drobných vad a nedodělků vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla,
 - d) a jiných dokladů, vyplývajících ze specifikace veřejné zakázky malého rozsahu.

Čl. V

Cena za dílo

- 5.1 Cena za provedení díla v rozsahu podle Čl. II smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., v platném znění.
- 5.2 Celková cena za provedení díla bez DPH činí **131 272,00,- Kč**
DPH 21 % činí 27 567,00,- Kč
Celková cena za provedení díla vč. DPH činí **158 839,00,- Kč**
- 5.3 Výše uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou, je platná po celou dobu provádění díla a obsahuje veškeré náklady na provedení díla.
- 5.4 Změna celkové ceny za dílo dle odstavce 5.2 je možná pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb DPH. V takovém případě bude celková

nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Čl. VI

Změny díla - dodatečné práce

- 6.1 Veškeré práce, které nejsou předmětem nabídkového rozpočtu (položkou či výměrou), který je součástí této smlouvy jako příloha č. 1, jsou dodatečné práce a budou připuštěny pouze ve výjimečných případech.
- 6.2 O jakýchkoli dodatečných pracích musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (dodatek k této smlouvě) s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla dle této smlouvy. Zadání dodatečné práce musí být řešeno v souladu se ZVZ.
- 6.3 Pokud zhotovitel provede dodatečné práce bez písemného souhlasu a písemné smlouvy (dodatku ke smlouvě o dílo) uzavřené s objednatelem, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

Čl. VII

Platební podmínky

- 7.1 Úhrada provedených prací bude provedena na základě zhotovitelem vyhotoveného daňového dokladu (faktury).
- 7.2 Objednatel neposkytuje zálohy předem.
- 7.3 Fakturace bude prováděna na základě zhotovitelem vyhotoveného a objednatelem potvrzeného schvalovacího protokolu o předání a převzetí prací. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena. Faktura bude vystavena do 5 pracovních dnů od podpisu schvalovacího protokolu.
- 7.4 Faktura bude vyhotovena ve třech stejnopisech a bude obsahovat náležitosti daňového dokladu požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, avšak výslovně vždy musí obsahovat následující údaje: označení smluvních stran a jejich adresy, IČO, DIČ (je-li přiděleno), údaj o tom, že vystavovatel faktury je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky, označení této smlouvy, označení poskytnutého plnění, číslo faktury, den vystavení a lhůtu splatnosti faktury, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, fakturovanou částku, razítko a podpis oprávněné osoby.
- 7.5 Součástí faktury budou dále soupisy provedených prací. Převzaté práce budou oceněny jednotkovými cenami, dle k této smlouvě přiloženého oceněného soupisu prací. Fakturované částky budou zaokrouhleny na celé Kč.
- 7.6 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě či jejich přílohách nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle této smlouvy, je objednatel

oprávněn ji vrátit zhotoviteli na doplnění. V takovém případě začne plynout doručením opravené faktury objednateli nová lhůta splatnosti.

- 7.7 Splatnost faktury se stanovuje na 14 kalendářních dnů. Platby peněžitých částek se provádí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou okamžikem jejího odepsání z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.8 V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši jedné setiny procenta (0,01 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.

Čl. VIII

Předání díla a záruční doba

- 8.1 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem termín ukončení prací a k tomuto termínu předložit objednateli veškeré doklady uvedené v odst. 4.1.4, nezbytné k předání a převzetí díla.
- 8.2 Objednatel je pak povinen nejpozději do tří pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem podle předchozí věty zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Odchylně od ustanovení § 2607 odst. 2 občanského zákoníku se smluvní strany dohodly, že případné zkoušky nezbytné pro prokázání dokončení díla mohou být provedeny pouze za přítomnosti objednatele či osoby jím určené.
- 8.3 V případě, kdy je dílo předáno bez vad, převezme objednatel dílo bez výhrad.
- 8.4 V případě, kdy dílo vykazuje pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými vadami nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užití podstatným způsobem neomezují, může objednatel převzít dílo s výhradami, například pokud je řádné provedení díla závislé na vegetačních podmínkách. Smluvní strany výslovně souhlasí, že objednatel není v těchto případech povinen dílo převzít a ustanovení § 2628 občanského zákoníku se neuplatní.
- 8.5 Kvalita díla bude odpovídat závazným standardům stanoveným ČSN, atestům, certifikačním protokolům a ujednáním dle smlouvy.
- 8.6 Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla v délce **24 měsíců ode dne předání a převzetí díla** dle odst. 4.1.1 a 4.1.2 této smlouvy. Minimálně po tuto dobu ručí zhotovitel za to, že dílo bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této smlouvě, zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
- 8.7 Po dobu záruky za jakost se zhotovitel zavazuje bezplatně odstranit vady reklamované objednatelem bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Na odstraněné vady se rovněž vztahuje záruka v délce dle předchozího odstavce tohoto článku od doby jejich odstranění.

- 8.8 Nebyla-li do okamžiku reklamace zaplacená cena za dílo, není jí povinen objednatel zaplatit do doby odstranění reklamovaných vad, ledaže by zhotovitel prokázal, že reklamace nebyla oprávněná.
- 8.9 Odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným zástupci smluvních stran.

Čl. IX

Smluvní pokuty a náhrada škody

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s termínem zahájení prací dle této smlouvy.
- 9.2 Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním dokončeného díla dle odst. 3.1.3 této smlouvy.
- 9.3 V případě, kdy předávané dílo bude obsahovat vady a nedodělky, se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení se sjednaným termínem odstranění vad a nedodělků.
- 9.4 Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu díla ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH, za každou reklamovanou vadu.
- 9.5 Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti kalendářních dnů od doručení jejího vyúčtování zhotoviteli. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.

Čl. X

Povinnosti objednatele

- 10.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště vyklizené a prosté práv třetích stran, o čemž bude proveden zápis.
- 10.2 Objednatel se na vyzvání zhotovitele zúčastní prohlídky dokončených a v budoucnosti nepřístupných prací a konstrukcí před zakrytím. Vyzván k tomu bude zhotovitelem nejméně 3 pracovních dnů předem. O provedené prohlídce bude učiněn zápis do stavebního deníku technickým dozorem.
- 10.3 Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla. V případě, kdy přes vyzvu zhotovitele objednatel tuto součinnost zhotoviteli neposkytne ani v dodatečné lhůtě 15 dnů, je zhotovitel oprávněn si podle své volby zajistit náhradní

plnění na účet objednatele nebo od smlouvy odstoupit, pokud na to upozornil objednatel.

Čl. XI

Povinnosti zhotovitele

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 11.2 Zařízení staveniště si zajišťuje zhotovitel. Cena zařízení, vybudování, provozu a likvidace staveniště je součástí smluvní ceny.
- 11.3 Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely provedení díla, a zavazuje se spolu s předávaným dílem předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při provádění díla nezpracoval.
- 11.4 Zhotovitel zajistí bezpečnost práce při přípravě a provádění stavby v souladu s ustanovením BOZP, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní a zajistí dodržování právních předpisů v oblasti protipožární ochrany.

Čl. XII

Odstoupení od smlouvy

- 12.1 Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delším než 30 kalendářních dnů, nebo pokud bude provádět dílo nekvalitně v rozporu s platnými právními předpisy nebo smlouvou.
- 12.2 V případě provádění díla v rozporu s touto smlouvou nebo pokyny objednatele je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Čl. XIII

Závěrečná ustanovení

- 13.1 Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 13.2 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost,

nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti a ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.

13.3 Součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

13.3.1 Přílohou č. 1 této smlouvy je nabídkový rozpočet zhotovitele včetně závazných jednotkových cen (oceněný soupis prací).

13.4 Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

V Řídeči dne 21.7.2017

.....
Jaroslav Míča, starosta
Objednatel

.....
Petr Kohoutek
Zhotovitel