

sml. č. 74992011

Nájemní smlouva

uzavřená v souladu s ust. § 663 a násl. občanského zákoníku
(zák. č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů)

mezi

Městem Brnem

Brno, Dominikánské nám. 1

IČO: 44992785

zastoupeným primátorem RNDr. Petrem Duchoněm
(dále jen pronajímatel)

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

VS: [REDACTED]

a

Zvláštní školou

Palackého tř. 70, 612 00 Brno

IČO: 64327981

zastoupenou ředitelkou Jitkou Stejskalovou
(dále jen nájemce)

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

takto:

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti – objektu v Brně na ulici Palackého tř. or. č.70, č.p.819 a pozemku stav. parc.č.1123/1 o výměře 1 076 m², k.ú. Královo Pole, obec Brno.
2. Předmětem této smlouvy je pronájem objektu Palackého tř. 70 a pozemku stav. parc.č. 1123/1 o výměře 1 076 m², k.ú. Královo Pole, obec Brno.

II.

Účel nájmu

Předmětné nemovitosti jsou pronajímány za účelem provozování školské, výchovně vzdělávací činnosti a s tím související kulturně zájmové činnosti nájemce.

III.

Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou s účinností od 1. 9. 1999 do 31. 8. 2009. V průběhu posledního roku před uplynutím doby nájmu bude z podnětu nájemce řešena otázka případného dalšího užívání pronajatých nemovitostí novou nájemní smlouvou nebo dodatkem ke smlouvě.

IV.

Cena nájmu a způsob její úhrady

1. Výše nájemného za pronajaté nemovitosti pro období od 1. 9. 1999 do 31. 12. 1999 činí celkem 104 858,- Kč (slovy stočtyřtisíceosmsetpadesátosm korun českých).

Z toho:

- cena za pronájem budovy, stanovená dohodou, činí 103 423,- Kč a odpovídá částce 190,-Kč/ m² plochy nebytových prostor, jejichž výměra činí 1 633 m²
- cena za pronájem pozemků činí 1 435,- Kč a odpovídá částce 4,- Kč/ m² plochy, jejichž výměra činí 1 076 m².

Výše nájemného za pronajaté nemovitosti s účinností od 1. 1. 2000 byla stanovena dohodou na částku celkem 378 185,- Kč (slovy třístasedmdesátosmtisícstoosmdesátpět korun českých) ročně.

Z toho:

- cena za pronájem budovy, stanovená dohodou, činí 367 425,- Kč, což odpovídá částce 225,- Kč/m² plochy všech nebytových prostor, jejichž výměra činí 1 633 m²
- cena za pronájem zastavěného pozemku činí 10 760,- Kč, což při rozloze 1 076 m² odpovídá částce 10,- Kč/ m² plochy.

Nájemné je splatné čtvrtletně, vždy do 5. dne měsíce následujícího po skončení čtvrtletí na účet pronajímatele, vedený u [REDACTED]

2. Dostane-li se nájemce do prodlení ve věci úhrady nájemného, je stanovena v souladu s ust. § 2 vl. nař. č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení dle občanského zákoníku sankce ve výši 2,5 % z dlužné částky nájemného, nejméně však 25,- Kč za každý i započatý měsíc prodlení.
3. Cena nájmu stanovená v této smlouvě může být pronajímatelem zvýšena v poměru odpovídajícímu oficiálně (Českým statistickým úřadem) přiznané míře inflace, a to na následujících 12 měsících od zveřejnění tohoto údaje za předchozí rok.

V.

Podmínky nájmu

1. Nájemce je povinen užívat pronajaté nemovitosti pouze k účelu, stanovenému touto smlouvou. Nájemce je oprávněn přenechávat prostory tělocvičny školy a školního hřiště v odpoledních a večerních hodinách ve všední dny, celodenně v sobotu a v neděli a v době školních prázdnin do podnájmu ke sportovním a volnočasovým aktivitám veřejnosti. Jakékoli další dispozice s pronajatými nemovitostmi podléhají souhlasu pronajímatele.

2. Nájemce je povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem zařízení (zejména elektrickou energii, plyn, vytápění, vodné a stočné, odvoz a likvidace odpadů), provádět úklid pronajatých nemovitostí a zajišťovat úklid a údržbu k nemovitostem přilehlých chodníků a komunikací ve smyslu vyhlášky č. 9/1991 o udržování čistoty v městě Brně a jejího doplňku č. 9/1993 a vyhlášky č. 16/1998 o schůdnosti místních komunikací.
3. Nájemce je povinen užívat pronajaté nemovitosti s péčí řádného hospodáře, zabezpečovat na své náklady jejich provozní údržbu a drobné opravy ve smyslu § 5 a § 6 vl. nař. 258/Sb, kterým se provádí občanský zákoník a na své náklady odstraňovat případné škody, které na pronajatém majetku během nájmu způsobí.
4. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má provést pronajímatel a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním oznamovací povinnosti vznikla. Potřebné opravy a rekonstrukce budou pronajímatelem zabezpečovány na základě schváleného rozpočtu obce na jednotlivá roční období.
5. Pronajímatel je povinen udržovat na svoje náklady podstatu nemovitosti ve stavu způsobilém ke stanovenému způsobu a účelu užívání a zabezpečit nájemci nerušený výkon jeho práv v souladu s touto smlouvou.
Nesplní-li pronajímatel svoji povinnost odstranit závady, bránící smluvenému užívání předmětu nájmu nebo jimiž je výkon nájemcova práva ohrožen, má nájemce právo, po předchozím upozornění pronajímatele, závady odstranit v nezbytné míře sám a požadovat od něj úhradu účelně vynaložených nákladů.
6. Nájemce se zavazuje nezasahovat bez písemného souhlasu pronajímatele jakýmkoli způsobem do stavební konstrukce užívané nemovitosti ani do stavebního uspořádání jednotlivých prostor.
7. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé nájemci v průběhu nájmu, pokud tyto byly způsobeny v souvislosti s činností nájemce.
Takto vzniklé škody na majetku a zdraví je nájemce povinen uhradit vlastními prostředky.
8. Nájemce odpovídá za dodržování platných předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů a norem souvisejících.
9. Nájemce je povinen umožnit pověřeným zástupcům pronajímatele v případě potřeby vstup do pronajaté nemovitosti.
10. Nájemce je oprávněn umístit na objektu obvyklé návěsti, oznamující jeho přítomnost v objektu.

VI.

Skončení nájmu

Nájemní vztah zanikne:

- 1) Uplynutím sjednané doby nájmu.
- 2) Před uplynutím doby nájmu na základě dohody smluvních stran.

- 3) Jednostrannou písemnou výpovědí smlouvy ze strany pronajímatele v případě porušení ustanovení čl. II., IV. a V. této smlouvy.
- 4) Jednostrannou písemnou výpovědí smlouvy ze strany nájemce z důvodu organizačních změn (zrušení organizace, apod.)

Pro výpověď dle písm. c) a d) platí, že výpověď může být druhé smluvní straně dána k 31. 12. daného kalendářního roku a nejpozději k tomuto termínu musí být druhé smluvní straně doručena. Výpovědní doba pak skončí ke konci probíhajícího školního roku (tj. k 31. 8.).

Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit užívané nemovitosti ve stavu, v jakém jim byly od pronajímatele převzaty, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, opravám a úpravám realizovaným v souladu s touto smlouvou.

VII.

Další ustanovení

1. V případě změny právních předpisů a obecně závazných norem v oblasti úhrad za užívání nemovitostí si pronajímatel vyhrazuje právo upravit výši nájmu.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze v písemné formě, potvrzené oběma smluvními stranami.
3. Veškerá práva a povinnosti pronajímatele budou zabezpečovány prostřednictvím Odboru školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna.
4. Práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy pro pronajímatele i nájemce přecházející bez dalšího na právní nástupce smluvních stran.
5. Rada města Brna schválila smlouvu na svém R3/033. zasedání dne 12. srpna 1999.
6. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu 4 stejnopisů, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

V Brně dne - 9 - 09 - 1999

V Brně dne 20. 9. 1999



.....
RNDr. Petr Duchoň, primátor
pronajímatel

ZVLÁŠTNÍ ŠKOLA,
BRNO, PALACKÉHO 68

.....
Jitka Stejskalová, ředitelka
nájemce

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 74992011 uzavřené dne 9. 9. 1999, v souladu s ust. § 663 a násl. občanského zákoníku, v platném znění mezi smluvními stranami :

1. Statutární město Brno, Dominikánské nám.č.1, 601 67 Brno
zastoupené primátorem Romanem Onderkou

IČ : 44992785

Bankovní spojení : [REDACTED]

č.ú. : [REDACTED]

dále jen **pronajímatel**

a

2. Základní škola, Brno, Palackého 68

se sídlem : Palackého 68, 612 00 Brno

IČ: 64327981

zastoupená: Mgr. Slavomírou Marešovou

dále jen **nájemce**

na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

čl. III**Doba nájmu**

- text článku se ruší a nově zní takto:

„Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2009.“

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven v 6-ti stejnopisech, z nichž 4 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Doložka

Tento dodatek k nájemní smlouvě byl schválen usnesením Rady města Brna R5/119 konané dne 15. 9. 09 a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne 31. 9. 2009

P

25/119 jednání Rady města Brna
konané dne 15. 9. 2009

ověřilo

edoucího Odboru správy budov

[REDACTED]
Nájemce



Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č. 74992011 uzavřené dne 9. 9. 1999, v souladu s ust. § 663 a násl. občanského zákoníku., v platném znění mezi smluvními stranami :

1. Statutární město Brno, Dominikánské nám.č.1, 601 67 Brno

zastoupené primátorem Romanem Onderkou

IČ : 44992785

Bankovní spojení :

č.ú. :

dále jen pronajímatel

a

2. Základní škola, Brno, Palackého 68

se sídlem : Palackého 68, 612 00 Brno

IČ: 64327981

zastoupená: Mgr. Slavomírou Marešovou, ředitelkou školy

dále jen nájemce

na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

čl. III

Doba nájmu

- text článku se ruší a nově zní takto:

„Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2010.“

čl. IV

Cena nájmu a způsob její úhrady

- text odst. 1. článku se ruší a nově zní takto:

„1. Výše nájemného za pronajaté nemovitosti byla stanovena dohodou smluvních stran a činí částku celkem Kč 503 372,- ročně.

Nájemné je splatné čtvrtletně, vždy k 5. dni měsíce následujícího po skončení kalendářního čtvrtletí, a to převodem na účet pronajímatele. Provedení platby nájemce se rozumí připsání platby na účet pronajímatele.“

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek nabývá účinnosti od 1. 1. 2010.

Tento dodatek je vyhotoven v 6-ti stejnopisech, z nichž 4 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Doložka

Tento dodatek k nájemní smlouvě byl schválen usnesením Rady města Brna R5/130 konané dne 15.12.09 a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne 21.12.2009

Pr on

STATUTA
MAGIST
Odb
Husov

R5/130 jednání Rady města Brna
konané dne 15.12.2009
p o v ě ř i l o

vedoucího Odberu správy budov
odpisem této smlouvy

Nájemce

ZÁKLADNÍ ŠKOLA
BRNO, PALACKÉHO

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě č. 74992011 uzavřené dne 9. 9. 1999, v souladu s ust. § 663 a násl. občanského zákoníku, v platném znění mezi smluvními stranami :

1. Statutární město Brno, Dominikánské nám.č.1, 601 67 Brno

zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA

IČ : 44992785

Bankovní spojení:

č.ú. :

dále jen p r o n a j í m a t e l

a

2. Základní škola, Brno, Palackého 68

se sídlem : Palackého 68, 612 00 Brno

IČ: 64327981

zastoupená: Mgr. Slavomíra Marešová, ředitelka školy

dále jen n á j e m c e

na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

čl. III

Doba nájmu

- text článku se ruší a nově zní takto:

„Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 8. 2012.“

čl. IV

Cena nájmu a způsob její úhrady

- text první věty odst. 1. článku se ruší a nově zní takto:

„Výše nájemného za pronajaté nemovitosti byla stanovena dohodou smluvních stran a činí:

- do 31. 8. 2011 částku v celkové výši Kč 503 372,- za rok,

- od 1. 9. 2011 částku v celkové výši Kč 668 264,- za rok.“

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven v 6-ti stejnopisech, z nichž 4 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Doložka

Tento dodatek k nájemní smlouvě byl schválen usnesením Rady města Brna RS/161 konané dne 12. 10. 2010 a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne 29. 10. 2010

18. 11. 2010

Pronajímatel

Nájemce

RS/161 jednání Rady města Brna
konané dne 12. 10. 2010

pověřilo

vedoucího Odboru
podpisem této smlouvy



ZÁKLADNÍ ŠKOLA,
BRNO, PALACKÉHO 68

STATUTÁRNÍ MĚSTO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor správy budov
Husova 3, 601 67 Brno
-007-

Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě č. 74992011 uzavřené dne 9.9.1999 v souladu s ust. § 663 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění mezi smluvními stranami:

**1. Statutární město Brno, Dominikánské nám.č.1, 601 67 Brno
zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA**

IČ: 44992785

Bankovní spojení: [REDAKCE]

č.ú.:

dále jen pronajímatel

a

2. Základní škola Brno, Palackého 68

se sídlem: Palackého 68, 602 00 Brno

IČ: 64327981

zastoupená: Mgr.Slavomírou Marešovou, ředitelkou

dále jen nájemce

na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

čl.III.

Doba nájmu

- text článku se ruší a nově zní takto:

„Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.8.2013.“

čl.IV

Cena nájmu a způsob její úhrady

-text prvního odstavce se doplňuje o text:

„Výše nájemného za pronajaté nemovitosti se sjednává s účinností od 1.9.2012 v částce 831.564,-Kč za rok.“

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven v 6-ti stejnopisech, z nichž 4 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Doložka

Tento dodatek ke smlouvě o nájmu byl schválen usnesením Rady města Brna R6/072 konané dne 27.6.2012 a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne 7. 08. 2012

26/072 jednání Rady města Brna

konané dne 27. 08.

pověřilo

Pronajímatel

vedoucího Odboru správy
podpisem této smlouvy

ZÁKLADNÍ ŠKOLA,
BRNO, PALACKÉHO 68

Nájemce

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor správy majetku
Husova 3, 601 67 Brno
-007-

Dodatek č. 5

k nájemní smlouvě č. 74992011 uzavřené dne 9.9.1999 v souladu s ust. § 663 a násl.
Občanského zákoníku, v platném znění mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno, Dominikánské nám.č.1, 601 67 Brno
zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA
IČ : 44992785
Bankovní spojení: [REDAKCE]
č.ú. : [REDAKCE]
dále jen p r o n a j í m a t e l

a

2. Základní škola Brno, Palackého 68
se sídlem: Palackého 68, 612 00 Brno
IČ: 64327981
zastoupená: Mgr.Slavomírou Marešovou, ředitelkou
dále jen n á j e m c e

na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

čl.III.

Doba nájmu

- text článku se ruší a nově zní takto:

„Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.8.2014.“

ČLIV

Cena nájmu a způsob její úhrady

-text prvního odstavce se doplňuje o text:

„Výše nájemného za pronajaté nemovitosti se sjednává s účinností od 1.9.2013 v částce

- 979.800,-Kč za rok za budovu

- 15.064,-Kč za rok za pozemek p.č.1123/1 k.ú.Královo Pole

Celková výše nájemného činí 994.864,-Kč za rok.“

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven v 6-ti stejnopisech, z nichž 4 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Doložka

Záměr změny nájemní smlouvy byl zveřejněn zákonným způsobem dne 24. 5. 2013.

Tento dodatek ke smlouvě o nájmu byl schválen usnesením Rady města Brna R6/107 konané dne 12. 6. 2013 a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne - 3. 07. 2013

Pronajímatel

Řešitel jednání Rady města
konané dne 12. 6. 2013
pověřilo

vedoucího Odboru správy majetku
podpisem této smlouvy

- 3. 07. 2013

Nájemce

ZAKLADNÍ SPOLEČNOST
BRNO, PALACKÉHO 68

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor správy majetku
Husova 3, 601 67 Brno
-007 -

Dodatek č. 6

k nájemní smlouvě č. 74992011 uzavřené dne 9.9.1999 mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno, Dominikánské nám.č.1, 601 67 Brno
zastoupené primátorem **Bc. Romanem Onderkou, MBA**

IČ : 44992785

Bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú. : [REDACTED]

dále jen **pronajímatel**

a

2. Základní škola Brno, Palackého 68

se sídlem: Palackého 68, 612 00 Brno

IČ: 64327981

zastoupená: **Mgr.Slavomírou Marešovou, ředitelkou**

dále jen **nájemce**

na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

čl.I.

Předmět nájmu

-text článku se nahrazuje textem:

„Pronajímatel je vlastníkem nemovitostí:

- budovy č.p.819 na pozemcích p.č. 1123/1 a p.č.1124/6 (pozemek jiného vlastníka)
- pozemku p.č. 1123/1 o výměře 686 m2, zastavěná plocha a nádvoří

vše v k.ú. Královo Pole, obec Brno.

Předmětem nájmu, který pronajímatel nájemci pronajímá a nájemce do užívání přijímá, je budova č.p.819 na pozemcích p.č. 1123/1 a p.č.1124/6 a pozemek p.č. 1123/1, vše v k.ú. Královo Pole, obec Brno.“

čl.III.

Doba nájmu

- text článku se ruší a nově zní takto:

„Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 8. 2015.“

Čl.IV

Cena nájmu a způsob její úhrady

-text prvního odstavce se doplňuje o text:

„Výše nájemného za pronajaté nemovitosti se sjednává v částce

- 979 800,-Kč za rok za budovu
- 9 604,-Kč za rok za pozemek p.č.1123/1 k.ú.Královo Pole

Celková výše nájemného činí 989 404,-Kč za rok.“

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven v 6-ti stejnopisech, z nichž 4 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Jan

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Doložka

Záměr změny nájemní smlouvy byl zveřejněn zákonným způsobem dne 27. 6. 2014.

Tento dodatek ke smlouvě o nájmu byl schválen usnesením Rady města Brna R6/144 konané dne 16. 7. 2014 a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne 17. 07. 2014

Pronajímatel

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor správy majetku
Husova 3, 601 67 Brno
-007 -

Nájemce

26/144 jednání Rady města Brna
konané dne 16. 7. 2014
pověřilo

vedoucího Odboru správy maj
podpisem této smlouvy

BRNO, PALACKÉHO 68

Dodatek č. 7

k nájemní smlouvě č. 74992011 uzavřené dne 9.9.1999 mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno, Dominikánské nám.č.1, 601 67 Brno
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IC : 44992785

Bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú. : [REDACTED]

dále jen p r o n a j í m a t e l

a

2. Základní škola Brno, Palackého 68

se sídlem: Palackého 68, 612 00 Brno

IC: 64327981

zastoupená: Mgr.Slavomírou Marešovou, ředitelkou

dále jen n á j e m c e

na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

čl.III.

Doba nájmu

- text článku se ruší a nově zní takto:

„Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 8. 2016.“

čl.IV

Cena nájmu a způsob její úhrady

-text prvního odstavce se doplňuje o text:

„S účinností od 1. 9. 2015 se výše nájemného sjednává:

- v částce 983.719,- Kč za rok za pronajatou budovu č. p. 819 na pozemcích p. č. 1123/1 a 1124/6, vše v k. ú. Královo Pole
- 9.645,- Kč za rok za pozemek p. č. 1123/1 v k. ú. Královo Pole

tj. celkem 993.364,- Kč za rok.“

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven v 6-ti stejnopisech, z nichž 4 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Doložka

Záměr změny nájemní smlouvy byl zveřejněn zákonným způsobem dne 29. 5. 2015.

Tento dodatek ke smlouvě o nájmu byl schválen usnesením Rady města Brna R7/026 konané dne 16. 6. 2015 a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne 30. 06. 2015

Pronajímatel

R7/026 jednání Rady měst
konané dne 16. 6. 2015
pověřilo

vedoucího Odboru správy majetku
podpisem této smlouvy

23. 6. 2015

Nájemce

ZÁKLADNÍ ŠKOLA
BRNO, PALACKÉHO 88

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor správy majetku
Husova 3, 601 67 Brno
-007 -


Dodatek č. 8

k nájemní smlouvě č. 74992011 uzavřené dne 9.9.1999 mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno, Dominikánské nám.č. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 44992785

Bankovní spojení: 

č.ú.:

dále jen pronajímatel

a

2. Základní škola Brno, Palackého třída, příspěvková organizace

se sídlem: Palackého 68, 612 00 Brno

IČ: 64327981

zastoupená: Mgr.Slavomírou Marešovou, ředitelkou

dále jen nájemce

na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

čl.III.

Doba nájmu

- text článku se ruší a nově zní takto:

„Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 8. 2017.“

čl.IV

Cena nájmu a způsob její úhrady

-text prvního odstavce se doplňuje o text:

„S účinností od 1. 9. 2016 se výše nájemného sjednává:

- v částce 957.670,- Kč za rok za pronajatou budovu č. p. 819 na pozemcích p. č. 1123/1 a 1124/6, vše v k. ú. Královo Pole

- 9674,- Kč za rok za pozemek p. č. 1123/1 v k. ú. Královo Pole

tj. celkem 967.344,- Kč za rok.“

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven v 6-ti stejnopísech, z nichž 4 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodně vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.



Doložka

Záměr změny nájemní smlouvy byl zveřejněn zákonným způsobem dne 27. 5. 2016.

Tento dodatek ke smlouvě o nájmu byl schválen usnesením Rady města Brna R7/070, konané dne 28. 6. 2016 a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne 30. 06. 2016

30. 06. 2016

Pronajímatel

Nájemce

R7/070 jednání Rady města Brna
konané dne 28. 6. 2016
pověřilo
vedoucího Odboru majetku
podpisem této smlouvy

ZÁKLADNÍ ŠKOLA BRNO,
PALACKÉHO TRÍDA,
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
Palackého tř. 343/68, 612 00 Brno

STATUTARNÍ MĚSTSKÝ ÚŘAD
MAGISTRAT MĚSTA BRNA
Odbor správy
Husova 3, 601 67 Brno
-007-