



# MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA

Břežánská 50/4, 418 01 Bílina

Detailované pracoviště: Seifertova 1, 418 01 Bílina

ODBOR DOPRAVY, ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
A STAVEBNÍHO ÚŘADU

Úřad územního plánování

Vedoucí odboru  
Ing. Oldřich Jedlička, DiS.

Spis. zn.: MUBI 37708/2024/ODŽPaSÚ/Sch

Č. j.: MUBI 37876/2024

Vyřizuje: Oprávněná úřední osoba:

Ing. Eva Schwarzová

Tel: 417 810 884

Mobil: ---

E-mail: schwarzova@bilina.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Datum: 11.09.2024

## VYJÁDŘENÍ

K žádosti č. j. UZSVM/UTP/164938/2024-UTPM ze dne: 10. 09. 2024

Městský úřad Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu jako úřad územního plánování (dále jen „ÚÚP“) splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti (dále jen „pořizovatel“) příslušný podle § 46 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), žádost, kterou dne 10. 09. 2024 podal:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Ústí n. L., Odbor odloučené pracoviště Teplice, IČO 69797111, se sídlem Husitská 2, 415 01 Teplice 1**  
(dále jen „žadatel“),

ve věci:

**vyjádření z hlediska využitelnosti pozemků dle ÚP obce na p.č. 180/15 v k.ú. Světec, obec Chotějovice a p.č. 68/6 v k.ú. Chudeřice u Bíliny, (dále jen „záměr“)**

**sděluje, že**

parcela číslo 180/15 v k.ú. Světec, obec Chotějovice se dle platné územně plánovací dokumentace (Územního plánu Světec) nachází v zastavěném území obce v ploše se způsobem využití:

**„DS“ – SILNIČNÍ DOPRAVA.** Hlavní využití silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy resp. místních komunikací I. a II. třídy včetně ploch pro součásti komunikace jako násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod., stavby a zařízení pro dopravu v klidu (jednotlivé garáže, parkoviště na terénu, řadové (skupinové) garáže, podzemní garáže, hromadné garáže-parkovací domy), stavby a zařízení dopravní vybavenosti (autobusová nádraží, terminály veřejné dopravy osob, autobusové zastávky, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot). Přípustné využití silniční pozemky místních komunikací III. a IV. třídy a účelových komunikací včetně ploch pro součásti komunikace jako násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod. skladové a výrobní plochy pro činnosti přímo související s dopravní vybaveností, silniční, účelové komunikace, protihluková opatření (protihlukové stěny, protihlukové ochranné valy apod.), ochranná a izolační zeleň, veřejná prostranství, související a nezbytná technická infrastruktura.

Parcela číslo 68/6 v k.ú. Chudeřice u Bíliny se dle platné územně plánovací dokumentace (Územního plánu Bílina) nachází v zastavěném území obce v plochách se způsobem využití:

**„ZO“ – plochy ochranné a izolační zeleně.**

Hlavní využití: plochy ochranné a izolační zeleně.

Přípustné využití: nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury, cyklotrasy a cyklostezky, dětská hřiště, vodní plochy.

**„DS“ – dopravní infrastruktura silniční.**

Hlavní využití: plochy pro silniční dopravu (silnice I., II., a III. třídy, páteřní městské komunikace), plochy a zařízení dopravní vybavenosti, zařízení pro dopravu v klidu, veškeré nezbytné součásti komunikací (násypy, zářezy, mosty, apod.).

**Přípustné využití:** cyklotrasy a cyklostezky, skladové a výrobní plochy pro činnost spojenou s dopravní vybaveností, plochy veřejných prostranství, nezbytné liniové trasy a plochy technické vybavenosti, ochranná a izolační zeleň.

**Nepřípustné využití:** všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

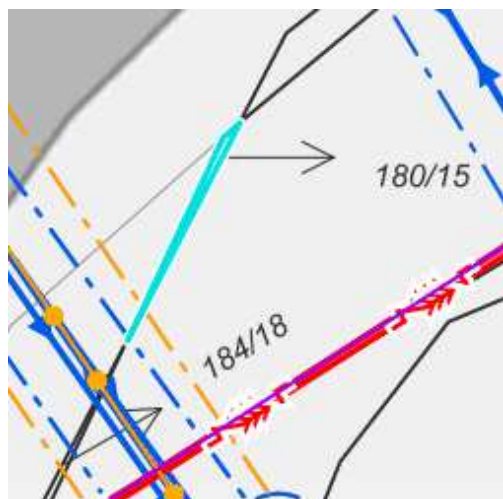
**Podmínky prostorového uspořádání:** respektování současné prostorové kompozice zástavby, citlivé začlenění do krajiny s použitím doprovodné zeleně.

Na výše uvedené pozemky nezasahuje veřejně prospěšná stavba ani veřejně prospěšná opatření, v jejichž zájmu by bylo možné dotčené pozemky vyvlastnit nebo uplatnit předkupní právo.

Dle dokladů, které má ÚÚP k dispozici, přes pozemek p. č 180/15 prochází sítě technické infrastruktury: teplotrenské sítě, vodovodní řad. Přes p. č. 68/6 prochází kanalizační stoka – SŽDC, vedení veřejného osvětlení – MTS Bílina.

Aktuální informaci o průběhu sítí však může poskytnout pouze vlastník technické infrastruktury.

**Příloha 1:** ÚP Světec – technická infrastruktura



**Příloha 2:** ÚP Bílina – technická infrastruktura



**Poučení:**

Proti tomuto vyjádření, které je vydáváno podle § 154 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se nelze odvolat.

„otisk úředního razítka“

Ing. Eva Schwarzová  
Úřad územního plánování  
Oprávněná úřední osoba

**Rozdělovník:**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Ústí n.L., Odbor odloučené pracoviště Teplice, IDDS: va2fsxs  
sídlo: Husitská č.p. 2, 415 02 Teplice