

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

Dražby.net s.r.o.,

se sídlem Olomouc – Olomouc, Sokolská 584/11, PSČ: 779 00,

IČO: 483 96 389, DIČ: CZ48396389,

zastoupená Jakubem Syptákem, jednatelem,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddílu C, vložka 10141,

(dále jen „**prodávající**“),

a

Statutární město Prostějov,

se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01,

IČO: 002 88 659, DIČ: CZ00288659,

zastoupené Ing. Miladou Sokolovou, 1. náměstkyní primátora, na základě plné moci ze dne 20.10.2022,

(dále jen „**kupující**“),

v tomto znění:

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem stavby veřejného osvětlení vybudované v rámci stavební akce „Prostějov-obytňý soubor Vrahovice komunikace a inženýrské sítě“ (dále jen „**stavba**“). Uvedenou stavbu tvoří 2 části, přičemž první část sestává z 12 svítidel, kabelového vedení a rozvaděče a její užívání bylo povoleno na základě Kolaudačního souhlasu s užíváním stavby vydaného Stavebním úřadem Magistrátu města Prostějova pod SpZn.: SÚ/2160/2015-Mal ze dne 09.10.2015, a druhá část sestává z 8 svítidel, kabelového vedení a rozvaděče a její užívání bylo povoleno na základě Kolaudačního souhlasu s užíváním stavby vydaného Stavebním úřadem Magistrátu města Prostějova pod SpZn.: SÚ/994/2023-Hr ze dne 30.06.2023.

II.

1. Prodávající prodává touto smlouvou stavbu uvedenou v čl. I této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, ve stavu ke dni podpisu této smlouvy tak, jak je oběma smluvními stranám znám, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 1.000 Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) bez DPH kupujícímu a ten tuto stavbu za vzájemně dohodnutou kupní cenu kupuje a přijímá ji do svého vlastnictví.
2. Ke stanovené kupní ceně bude uplatněna daň z přidané hodnoty v platné sazbě 21 % dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souvislosti s prodejem stavby uvedené v čl. I. této smlouvy, tj. ke dni uzavření této smlouvy, bude dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kupujícímu vystaven ze strany prodávající řádný daňový doklad.

III.

Kupní cenu ve výši 1.210 Kč včetně DPH se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet vedený u MONETA Money Bank, a.s., č.ú. 152610641/0600, na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím. Účastníci této smlouvy s výše uvedeným způsobem zaplacení kupní ceny souhlasí.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné stavbě uvedené v čl. I. této smlouvy nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nájemní práva ani jiné právní povinnosti.

2. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděné stavby uvedené v čl. I. této smlouvy ke dni podpisu této smlouvy a že převáděnou stavbu uvedenou v čl. I. této smlouvy takto kupuje.
3. Kupující svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že mu byla převáděná stavba uvedená v čl. I. této smlouvy prodávajícím fyzicky předána před podpisem této smlouvy, a to spolu s veškerou dokumentací týkající se převáděné stavby uvedené v čl. I. této smlouvy.

V.

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že vlastnické právo ke stavbě uvedené v čl. I. této smlouvy převáděné touto smlouvou nabude kupující dnem uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení převáděné stavby uvedené v čl. I. této smlouvy přechází na kupujícího okamžikem nabytí vlastnického práva k ní.

VI.

Prodávající se zavazuje do 1 roku ode dne uzavření této smlouvy zajistit zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu provozovat předmětnou stavbu veřejného osvětlení uvedenou v čl. I. této smlouvy včetně ochranného pásma podzemního kabelového vedení, jímž je stavba veřejného osvětlení uvedená v čl. I. této smlouvy připojena k elektrizační soustavě, na částech pozemků p.č. 830/1 a p.č. 827/1, oba v k.ú. Vrahovice, ve prospěch kupujícího, a zároveň poskytnout součinnost s komunikací s ostatními spoluvlastníky těchto pozemků za účelem zřízení této služebnosti s tím, že tato služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou a bezúplatně, přičemž náklady spojené s vypracováním geometrického plánu a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva odpovídajícího této služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí bude hradit kupující.

VII.

Uzavření této kupní smlouvy schválila v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 20.12.2024 usnesením č. RM/2024/58/02.

VIII.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních majících platnost originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající a tři vyhotovení obdrží kupující.
2. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Olomouci dne 19. 2. 2025

26. 02. 2025
V Prostějově dne

za společnost Dražby.net s.r.o.:

za Statutární město

[Redacted signature of Jakub Sypták]

[Redacted signature of Ing. 1. náměstkyně primátora]

[Redacted stamp of Statutární město Prostějova]

Jakub Sypták
jednatel společnosti Dražby.net s.r.o.

Ing.
1. náměstkyně primátora
Statutárního města Prostějova