

DNE 12. ÚNORA 2025

ZÁSTAVNÍ SMLOUVA K POHLEDÁVKÁM

DOPRAVNÍ PODNIK HL. M. PRAHY, AKCIOVÁ SPOLEČNOST
JAKO ZÁSTAVCE

A

ČESKOSLOVENSKÁ OBCHODNÍ BANKA, A. S.
JAKO ZÁSTAVNÍ VĚŘITEL

OBSAH

1.	DEFINICE A VÝKLAD	1
2.	ZÁSTAVNÍ PRÁVO	4
3.	ZÁKAZ DISPOZIC.....	4
4.	VZNIK ZÁSTAVNÍHO PRÁVA A ZÁKAZU DISPOZIC	4
5.	PLNĚNÍ NA ZÁSTAVU	5
6.	PROHLÁŠENÍ ZÁSTAVCE	5
7.	INFORMAČNÍ POVINNOSTI	7
8.	DALŠÍ ZÁVAZKY	7
9.	VÝKON ZÁSTAVNÍHO PRÁVA	9
10.	TRVÁNÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA A ZÁKAZU DISPOZIC	13
11.	ZMĚNA VLASTNÍKA SMĚNEK A ZÁSTAVNÍHO VĚŘITELE	14
12.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	14

PŘÍLOHY

1.	OZNÁMENÍ O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA	18
-----------	--	-----------

TUTO ZÁSTAVNÍ SMLOUVU K POHLEDÁVKÁM („Smlouva“) uzavřely následující strany:

- (1) **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**, IČO: 000 05 886, se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 847 („**Zástavce**“), a
- (2) **Československá obchodní banka, a. s.**, IČO: 00001350, se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 15057, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. BXXXVI 46 („**Zástavní věřitel**“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) dle Smlouvy o směnečném programu (jak je tento pojem a další pojmy nedefinované výše definován v článku 1.1) se Zástavce zavázal zajistit dluhy ze Směnek a dluhy související se Směnkami mimo jiné tak, že dojde ke zřízení zástavního práva k Zástavě na jméno Zástavního věřitele ve prospěch osob oprávněných ze Směnek (vlastníků Směnek); a
- (B) Zástavní věřitel byl na základě Smlouvy o směnečném programu ustanoven agentem pro zajištění,

SE STRANY DOHODLY TAKTO:

1. DEFINICE A VÝKLAD

1.1 Definice

Pojmy a výrazy uvedené velkým písmenem mají význam uvedený ve Smlouvě o směnečném programu a dále (i) význam uvedený výše, nebo (ii) následující význam (příčemž v případě rozporu má pro účely této Smlouvy přednost význam uvedený v této Smlouvě):

„**ČS**“ znamená **Česká spořitelna, a.s.**, IČO: 452 44 782, se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 1171.

„**Finanční dokumenty**“ znamená Smlouvu o směnečném programu a Dokumentaci programu (jak je definována ve Smlouvě o směnečném programu).

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

„**Období zajištění**“ znamená období ode dne uzavření této Smlouvy až do nepodmíněného, neodvolatelného a úplného splnění všech Zajištěných dluhů, přičemž Zajištěné dluhy lze považovat za nepodmíněně, neodvolatelně a úplně splněné pouze, pokud neexistují žádné dluhy odpovídající Zajištěným dluhům ani nemohou ze Směnek nebo v souvislosti se Směnkami vůči osobám oprávněným ze Směnek vzniknout žádné další takové dluhy.

„**Odškodňování**“ má význam uvedený v článku 12.5 (*Odškodnění*).

„**Okamžik vykonatelnosti**“ znamená okamžik, kdy kterýkoliv Zajištěný dluh není řádně a včas splněn.

„**Oznámení o zřízení zástavního práva**“ znamená oznámení o zřízení Zástavního práva (včetně Zákazu dispozic), jehož obsah a forma ve všech podstatných ohledech odpovídá vzoru obsaženému v příloze označené jako Příloha 1 (*Oznámení o zřízení zástavního práva*).

„**Poddlužník**“ znamená **Hlavní město Prahu**, IČO: 000 64 581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1.

„**Poslední den trvání**“ znamená 20. 12. 2044.

„**Rejstřík zástav**“ znamená rejstřík zástav vedený Notářskou komorou České republiky podle § 35a, § 35f a násl. zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), nebo jiný rejstřík, který jej nahradí.

„**Smlouva o veřejných službách**“ znamená Smlouvu o veřejných službách v přepravě cestujících k zajištění dopravní obslužnosti území hl. m. Prahy veřejnou dráží a autobusovou dopravou v systému Pražské integrované dopravy na období od 1. 1. 2025 do 30. 6. 2047 uzavřenou dne 20. prosince 2024 mezi Zástavcem jako dopravcem a Hlavním městem Prahou, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 00064581, zastoupenou na základě zřizovací listiny organizací Regionální organizátor pražské integrované dopravy (ROPID), příspěvkovou organizací Hl. m. Prahy, zapsanou v Registru ekonomických subjektů ČSÚ, zřízenou ke dni 1. 12. 1993 usnesením 33. Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 15 ze dne 25.11. 1993, zřizovací listina nově vydána a schválena usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 6/14 ze dne 25. 4. 2019.

„**Snížená kupní cena**“ má význam uvedený v článku 9.3(a)(viii).

„**Strana**“ znamená stranu této Smlouvy.

„**Směnka**“ znamená každou směnku vlastní vystavenou Zástavcem na řad Zástavního věřitele nebo ČS nebo jiné osoby jako remitenta Směnky na základě Smlouvy o směnečném programu a další Dokumentací programu.

„**Smlouva o směnečném programu**“ znamená smlouvu o směnečném programu do výše 8.000.000.000 Kč původně uzavřenou dne 28. 6. 2013 mezi Zástavcem jako výstavcem, společností ČS jako aranžérem, obchodníkem, administrátorem a agentem a Zástavním věřitelem jako aranžérem, obchodníkem, administrátorem a agentem pro zajištění, ve znění dodatku č. 3 ze dne 11. prosince 2024, na základě kterého mimo jiné Zástavní věřitel přistoupil ke Smlouvě o směnečném programu jako agent pro zajištění.

„**Zajištěné dluhy**“ znamená veškeré peněžité dluhy Závazce ze Směnek a Dokumentace programu a dluhy s nimi související vůči Závaznímu věřiteli, ČS a dalším osobám oprávněným ze Směnek (vlastníkům Směnek), které (i) existují k datu uzavření této Smlouvy, (ii) jsou podmíněné, nebo (iii) vzniknou v budoucnu, a to do Posledního dne trvání až do souhrnné výše 16.000.000.000 Kč, a to zejména dluhy spočívající v:

- (a) splacení směnečných sum Směnek, včetně příslušenství;
- (b) zaplacení veškerých částek podle Smluv o odkupu, včetně příslušenství;
- (c) zaplacení jakékoli částky na základě nebo v souvislosti s jakýmkoli Hedgingovým dokumentem (ať již vzniklé či splatné průběžně nebo v důsledku ukončení jakéhokoli Hedgingového dokumentu);
- (d) zaplacení veškerých poplatků a odměn vzniklých podle Finančních dokumentů nebo v souvislosti s nimi, včetně příslušenství;
- (e) zaplacení jakékoli smluvní pokuty vzniklé podle Finančních dokumentů nebo v souvislosti s nimi, včetně příslušenství;

- (f) zaplacení náhrady újmy (včetně jakýchkoli nároků na náhradu ušlého zisku) vzniklé v souvislosti s Finančními dokumenty, včetně příslušenství;
- (g) vydání bezdůvodného obohacení vzniklého v důsledku odstoupení od kteréhokoliv z Finančních dokumentů, nebo jeho zrušení, zdánlivosti či neplatnosti, včetně příslušenství;
a
- (h) zaplacení veškerých dalších vzniklých, podmíněných nebo budoucích dluhů vzniklých podle Finančních dokumentů nebo v souvislosti s nimi, včetně příslušenství.

„**Zákaz dispozic**“ znamená každý ze zákazů a omezení zřízených v souladu s článkem 3 (*Zákaz Dispozic*).

„**Zákon o dluhopisech**“ znamená zákon č. 190/2004 Sb., o dluhopisech.

„**Zástava**“ znamená veškeré (existující či budoucí) peněžité pohledávky Zástavce vůči Poddlužníkovi, včetně příslušenství, na základě nebo v souvislosti se Smlouvou o veřejných službách, včetně pohledávek na náhradu škody a/nebo z bezdůvodného obohacení vzniklé v souvislosti s nicotností, neplatností, nevymahatelností a/nebo zrušením (tj. odstoupením, výpovědí nebo jiným jednostranným jednáním) Smlouvy o veřejných službách.

„**Zástavní právo**“ má význam uvedený v článku 2 (*Zástavní Právo*).

„**Zatížení**“ znamená zástavní právo, zajišťovací převod práva, omezení převoditelnosti, předkupní právo, právo zpětné koupě a veškerá jiná zatížení nebo práva třetích osob (ať již věcná nebo závazková).

„**Znalec**“ znamená kterákoli společnost s příslušným znaleckým oprávněním patřící ke stejné skupině společností jako Ernst & Young, s.r.o., PricewaterhouseCoopers Česká republika, s.r.o., KPMG Česká republika, s.r.o. nebo Deloitte Advisory s.r.o. (nebo jejich případní právní nástupci) určená Zástavním věřitelem, nebo jakákoli jiná osoba určená Zástavním věřitelem.

„**Znalecké ocenění**“ znamená hodnotu Zástavy určenou Znalcem za podmínek stanovených v článku 9.4 (*Znalecké ocenění*).

1.2 Výklad

- (a) Není-li v této Smlouvě výslovně ujednáno jinak, použijí se ustanovení Smlouvy o směnečném programu o výkladu přiměřeně i na výklad této Smlouvy.
- (b) Zástava zahrnuje veškeré součásti a příslušenství každé věci, ke které se Zástavní právo zřizuje na základě této Smlouvy.
- (c) Za účelem vyloučení jakýchkoliv pochybností Zástavce potvrzuje, že Zástavním právem se zajišťují dluhy až do výše uvedené v definici Zajištěných dluhů včetně veškerých dluhů vyplývajících z případného nahrazení závazků ze Smlouvy o směnečném programu a/nebo Směnek jiným závazkem, jakož i veškeré dluhy vyplývající z jakýchkoliv dodatků či změn Smlouvy o směnečném programu, včetně dodatků týkajících se zvýšení částky, prodloužení termínu či splatnosti, změny výše či termínu splátek i změny měny.

- (d) Práva a povinnosti Zástavního věřitele vůči Zástavci a osobám oprávněným ze Směnek jsou dále upraveny ve Smlouvě o směnečném programu. V případě jakýchkoli nesrovnalostí mezi touto Smlouvou a Smlouvou o směnečném programu se uplatní příslušná ustanovení Smlouvy o směnečném programu.

2. ZÁSTAVNÍ PRÁVO

- 2.1 Zástavce tímto zřizuje na jméno Zástavního věřitele ve prospěch osob oprávněných ze Směnek (vlastníků Směnek) zástavní právo k Zástavě („**Zástavní právo**“) a Zástavní věřitel vlastním jménem ve prospěch osob oprávněných ze Směnek (vlastníků Směnek) Zástavní právo přijímá.
- 2.2 Zástavní právo zajišťuje řádné a včasné uspokojení Zajištěných dluhů.
- 2.3 Zástavní právo se zřizuje jako první v pořadí.

3. ZÁKAZ DISPOZIC

- 3.1 Zástavce pro účely ochrany hodnoty Zástavního práva a Zástavy bez předchozího písemného souhlasu Zástavního věřitele:
- (a) nezřídí ve prospěch jakékoliv třetí osoby zástavní právo k Zástavě (zákaz zastavení);
 - (b) jinak nezatíží Zástavu (zákaz zatížení); ani
 - (c) nezczizí Zástavu (zákaz zczizení).
- 3.2 Zákaz dispozic se zřizuje v co nejširším rozsahu dovoleném právními předpisy jako věcné právo ve prospěch osob oprávněných ze Směnek ve smyslu ustanovení § 1309 odst. 2 a § 1761 Občanského zákoníku.
- 3.3 Zákaz dispozic se zřizuje na Období zajištění, nejdéle však do Posledního dne trvání.
- 3.4 Po dobu a v rozsahu, v jakém Zákaz dispozic nebude z jakéhokoliv důvodu zapsán do Rejstříku zástav jako věcné právo, zřizuje se jako právo závazkové.

4. VZNIK ZÁSTAVNÍHO PRÁVA A ZÁKAZU DISPOZIC

- 4.1 Zástavní právo i Zákaz dispozic vznikají uzavřením této Smlouvy a jsou mezi Stranami účinné po dobu účinnosti této Smlouvy. Ve vztahu k Poddlužníkovi je Zástavní právo účinné (i) okamžikem doručení Oznámení o zřízení zástavního práva nebo této Smlouvy Poddlužníkovi nebo (ii) okamžikem, kdy Zástavní věřitel Poddlužníkovi vznik Zástavního práva prokáže, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
- 4.2 Zástavce je povinen bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději do 5 Pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy oznámit vznik Zástavního práva Poddlužníkovi, a to zasláním podepsaného Oznámení o zřízení zástavního práva Poddlužníkovi prostřednictvím datové schránky. Zástavce prokáže doručení Oznámení o zřízení zástavního práva tak, že ve lhůtě uvedené v předchozí větě Zástavnímu věřiteli poskytne dokumenty prokazující doručení Oznámení o zřízení zástavního práva Poddlužníkovi prostřednictvím datové schránky Zástavce.
- 4.3 Bez ohledu na ustanovení článku 4.2 je Zástavní věřitel oprávněn prokázat vznik Zástavního práva Poddlužníkovi a/nebo zaslat Oznámení o zřízení zástavního práva samostatně, k čemuž ho tímto Zástavce výslovně zmocňuje. Pokud se Zástavní věřitel rozhodne využít své právo uvedené

v předchozí větě, Zástavce je povinen poskytnout Zástavnímu věřiteli veškerou součinnost v souvislosti s prokázáním vzniku Zástavního práva a/nebo učiněním Oznámení o zřízení zástavního práva.

- 4.4 Zástavce souhlasí, že Zástavní věřitel zajistí provedení zápisu Zákazu dispozic ve formě zákazu zřízení zástavního práva do Rejstříku zástav. Zástavce se zavazuje poskytnout Zástavci veškerou součinnost nezbytnou k zápisu Zákazu dispozic do Rejstříku zástav.
- 4.5 Veškeré náklady a výdaje související se zápisem Zákazu dispozic ve formě zákazu zřízení zástavního práva do Rejstříku zástav nese Zástavce.

5. PLNĚNÍ NA ZÁSTAVU

5.1 Dokud nenastane Okamžik vykonatelnosti, je Zástavce oprávněn:

- (a) přijímat platby ze Zástavy v souladu s touto Smlouvou; a
- (b) vydávat Poddlužníkovi pokyny v tomto smyslu.

5.2 Pokud nastane Okamžik vykonatelnosti:

- (a) je výlučně Zástavní věřitel oprávněn:
 - (i) přijímat platby ze Zástavy nebo požadovat úhradu splatných pohledávek v souladu se Smlouvou o veřejných službách;
 - (ii) požadovat, aby mu Zástava nebo její část, která není ještě splatná, byla postoupena ke splnění Zajištěných dluhů;
 - (iii) požadovat úhradu Zástavy nebo její části, která je splatná na požádání a prohlašovat Zástavu nebo její část za splatnou,

příčemž Zástavní věřitel vykonává tato práva v souladu s podmínkami Smlouvy o směnečném programu a dalších Finančních dokumentů; a

- (b) oprávnění Zástavce uvedená v článku 5.1 výše zaniknou, přičemž jakékoliv platby ze Zástavy neoprávněně zaslané Zástavci je Zástavce povinen bezodkladně poukázat Zástavnímu věřiteli.

5.3 Pro účely tohoto článku 5 (*Plnění na Zástavu*) se ustanovení § 1336 odst. 1 a § 1338 (avšak bez druhé věty § 1338 odst. 1) Občanského zákoníku nepoužije.

6. PROHLÁŠENÍ ZÁSTAVCE

6.1 Zástavce činí ke dni podpisu této Smlouvy ve prospěch Zástavního věřitele prohlášení uvedená v tomto článku 6 (*Prohlášení Zástavce*) a je si vědom, že Zástavní věřitel uzavírá tuto Smlouvu v důvěře v pravdivost, úplnost a nezavádějící charakter každého níže uvedeného prohlášení:

- (a) příslušné povinnosti Zástavce obsažené v této Smlouvě jsou platné, účinné a vymahatelné v souladu s jejími podmínkami;
- (b) uzavření této Smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících není v rozporu:
 - (i) s žádným předpisem, kterým je vázán;

- (ii) s žádným rozhodnutím soudu, rozhodčím nálezem či správním rozhodnutím, kterým je vázán;
 - (iii) se zakladatelským právním jednáním ani interními předpisy Zástavce; ani
 - (iv) s jakýmkoliv dokumentem, smlouvou či instrumentem závazným pro Zástavce, ani s dokumentem, smlouvou či instrumentem, který se vztahuje k podstatné části majetku Zástavce;
- (c) je výlučným vlastníkem Zástavy, tedy má úplný a výlučný titul k Zástavě a vlastnické právo Zástavce k Zástavě není ani v minulosti nebylo jakkoliv zpochybňováno;
- (d) Zástava je způsobilá být předmětem Zástavního práva a Zákazu dispozic, neexistují jakákoliv omezení, jež by bránila Zástavci v jejím zastavení ve prospěch Zástavního věřitele a na základě této Smlouvy vznikne platné a vymahatelné zástavní právo k Zástavě v prvním pořadí a Zákaz dispozic;
- (e) Zástava je prosta jakéhokoliv Zatížení, závad a jiných práv svědčících jakékoli jiné osobě a nebyly uskutečněny žádné kroky směřující ke vzniku takových Zatížení, závad či práv (s výjimkami výslovně povolenými Smlouvou o směnečném programu);
- (f) ve vztahu ke Smlouvě o veřejných službách platí následující:
- (i) ke dni uzavření této Smlouvy neexistuje žádná jiná smlouva Výstavce s Poddlužníkem ohledně veřejných služeb, než je Smlouva o veřejných službách;
 - (ii) Smlouva o veřejných službách byla platně a řádně uzavřena, zakládá vymahatelné povinnosti stran a Zástavce řádně splnil nebo je připraven řádně splnit veškeré své povinnosti vyplývající ze Smlouvy o veřejných službách;
 - (iii) uzavření této Smlouvy a zřízení Zástavního práva a Zákazu dispozic není v rozporu se Smlouvou o veřejných službách ani s žádnou jinou smlouvou či ujednáním mezi Zástavcem a Poddlužníkem či jinou třetí osobou a neexistují jakákoliv omezení, jež by bránila Zástavci v jejich zřízení; a
 - (iv) neexistují žádné pohledávky, které by mohl Poddlužník započíst vůči Zástavnímu věřiteli proti Zástavě nebo její části;
- (g) nezřídil zástavní právo ke svému závodu nebo ke kterékoli části závodu, jehož je Zástava součástí;
- (h) neexistují žádné dluhy vztahující se k Zástavě, které jsou splatné, avšak neuhrazené (zejména si žádný věřitel dříve, než se jeho pohledávka stane vykonatelnou, nevyhradil právo dovolat se neúčinnosti právního jednání ohledně Zástavy ve smyslu § 593 Občanského zákoníku);
- (i) tato Smlouva není (ve smyslu insolvenčního zákona nebo obdobné právní úpravy) jednáním (i) zkracujícím možnost uspokojení dalších věřitelů Zástavce, (ii) zvýhodňujícím Zástavního věřitele (resp. osoby oprávněné ze Směnek) na úkor ostatních věřitelů Zástavce ani (iii) jednáním bez přiměřeného protiplnění;

- (j) neexistují žádné skutečnosti, na jejichž základě by se staly Zástavní právo, Zákaz dispozic nebo jakékoliv povinnosti Zástavce podle této Smlouvy zcela nebo částečně neúčinné, neplatné nebo nevymahatelné;
- (k) neexistuje žádná jiná skutečnost, která by zakládala porušení předpisu či povinnosti uvedené v jakémkoli dokumentu, který je závazný pro Zástavce nebo se týká majetku Zástavce, a která má nebo by mohla mít podstatný nepříznivý účinek na platnost, účinnost či vymahatelnost této Smlouvy;
- (l) všechny informace, které Zástavce písemně předal či poskytnul Zástavnímu věřiteli v procesu přípravy a vyjednávání této Smlouvy nebo na základě této Smlouvy po uzavření této Smlouvy, ať již přímo nebo prostřednictvím svých poradců či dalších osob, jsou k datu, kdy byly předány, anebo k datu, ke kterému mají platit, ve všech ohledech pravdivé, úplné a přesné a nejsou v žádném ohledu zavádějící a Zástavce nezamlčel žádné informace týkající se Zástavy, které jsou podstatné pro zřízení či realizaci Zástavního práva nebo pro hodnotu Zástavy.

6.2 Prohlášení Zástavce učiněná v článku 6.1 jsou považována za zopakovaná Zástavcem ve stejných okamžicích jako prohlášení podle článku 8 (*Prohlášení a ujištění*) Smlouvy o směnečném programu a Zástavce je povinen zajistit pravdivost, úplnost a nezavádějící charakter prohlášení ke každému okamžiku jejich opakování.

7. INFORMAČNÍ POVINNOSTI

7.1 Zástavce se zavazuje, že bude do 5 Pracovních dnů informovat Zástavního věřitele, dozví-li se o:

- (a) jakékoliv skutečnosti, která by mohla vést ke vzniku Zatížení Zástavy, včetně Zatížení vzniklého ze zákona nebo rozhodnutím příslušného soudu či jiného orgánu veřejné moci, či jinému omezení práv spojených se Zástavou a/nebo Smlouvou o veřejných službách;
- (b) jakémkoliv nároku (ať již vzneseném či potenciálním) třetí osoby či jiné skutečnosti, která by mohla nepříznivě ovlivnit práva Zástavního věřitele, či mohla mít nepříznivý vliv na Zástavu, práva s ní spojená, na Zástavní právo či Zákaz dispozic;
- (c) jakémkoliv prohlášení uvedeném v článku 6 (*Prohlášení Zástavce*), které se ukáže být nebo se stane nepravdivým, neúplným či zavádějícím;
- (d) jakémkoliv porušení této Smlouvy ze strany Zástavce;
- (e) uzavření nové smlouvy s Poddlužníkem ve vztahu k veřejným službám; a
- (f) jakékoliv skutečnosti, která by mohla ohrozit hodnotu Zástavy.

7.2 Zástavce na žádost Zástavního věřitele ve lhůtě 5 Pracovních dnů Zástavnímu věřiteli poskytne všechny informace, které se týkají Zástavního práva, Zákazu dispozic, Zástavy, stejně jako jakékoli jiné informace, které může Zástavní věřitel rozumně požadovat.

8. DALŠÍ ZÁVAZKY

8.1 Vyloučení nepříznivého vlivu

Zástavce je povinen neučinit nic, co by mohlo mít nepříznivý vliv na Zástavní právo, Zákaz dispozic, Zástavu, hodnotu Zástavy jako předmětu zajištění nebo jakákoliv jiná práva Zástavního věřitele dle této Smlouvy (s výjimkami výslovně povolenými Smlouvou o směnečném programu).

8.2 Žádné náhrady

V rozsahu umožněném právními předpisy je Zástavce povinen neuplatnit vůči Zástavnímu věřiteli jakákoliv práva (zejména náhradu újmy), která by mu mohla vzniknout v důsledku výkonu práv Zástavního věřitele nebo plnění povinnosti Zástavce podle této Smlouvy a těchto práv se vůči Zástavnímu věřiteli vzdává, ledaže takové právo vznikne v důsledku úmyslného porušení povinností Zástavního věřitele z této Smlouvy nebo z hrubé nedbalosti.

8.3 Zajištění a ochrana Zástavního práva

Zástavce je povinen učinit na vlastní náklady bezodkladně vše, co bude nutné nebo co bude Zástavní věřitel rozumně požadovat:

- (a) k zajištění účinnosti a k ochraně Zástavního práva a Zákazu dispozic a pořadí Zástavního práva; nebo
- (b) k umožnění výkonu Zástavního práva nebo výkonu jiných práv svědčících Zástavnímu věřiteli podle nebo na základě této Smlouvy.

8.4 Závazek péče řádného hospodáře

Zástavce je povinen vykonávat svá práva a povinnosti spojená se Zástavou s péčí řádného hospodáře a je povinen učinit veškeré kroky, které mohou být Zástavním věřitelem požadovány, aby nedošlo ke snížení hodnoty Zástavy jako předmětu zajištění či ohrožení platnosti a/nebo vymahatelnosti Zástavního práva a Zákazu dispozic.

8.5 Smlouva o veřejných službách

Zástavce je povinen:

- (a) zajistit, aby Smlouva o veřejných službách byla závazná, platná, účinná a vymahatelná (s výjimkou těch ustanovení, která lze ukončit podle či v souladu se Smlouvou o směnečném programu), a řádně plnit své povinnosti vyplývající ze Smlouvy o veřejných službách;
- (b) bez předchozího souhlasu Zástavního věřitele neodstoupit od Smlouvy o veřejných službách ani ji jinak neukončit a vynaložit veškeré úsilí, aby Poddlužník neodstoupil od Smlouvy o veřejných službách a ani ji jinak neukončil (včetně z důvodů porušení povinností ze strany Zástavce);
- (c) bez předchozího souhlasu Zástavního věřitele neučinit žádnou změnu Smlouvy o veřejných službách, která by mohla nepříznivě ovlivnit práva Zástavního věřitele, či mohla mít nepříznivý vliv na Zástavu či splatnost a hodnotu Zástavy, práva s ní spojená, na Zástavní právo či Zákaz dispozic a jejich vymahatelnost, případně tam, kde není jednání Zástavce pro takovou změnu vyžadováno, je Zástavce povinen bezodkladně poté, co se o ni dozví, informovat Zástavního věřitele o návrhu takovéto změny či o takovéto změně; a
- (d) neumožnit, aby Poddlužníkovi vzniklo právo započítat jakékoliv pohledávky vůči Zástavnímu věřiteli proti Zástavě,

a to s výjimkou případů, kdy to výslovně umožňuje Smlouva o směnečném programu.

8.6 Odpovědnost Zástavního věřitele

Zástavní věřitel nebude vázán žádnou povinností ze Smlouvy o veřejných službách v důsledku výkonu svých práv vyplývajících z této Smlouvy a Zástavní věřitel není v žádném případě odpovědný za jakékoli porušení povinností Zástavce, jež mu ukládá Smlouva o veřejných službách.

9. VÝKON ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

9.1 Výkon zástavního práva postoupením Zástavy na Zástavního věřitele

Pokud nastane Okamžik vykonatelnosti, má Zástavní věřitel právo vyzvat Zástavce, aby Zástavce Zástavu postoupil na Zástavního věřitele. V takovém případě se Zástavce zavazuje uzavřít se Zástavním věřitelem postupní smlouvu k Zástavě do 15 Pracovních dnů od doručení výzvy Zástavního věřitele. Pro postoupení Strany sjednávají následující pravidla:

- (a) hodnota Zástavy se stanoví Znaleckým oceněním zajištěným Zástavním věřitelem nejpozději ke dni, ve kterém bylo podle § 1362 odst. 1 Občanského zákoníku odesláno oznámení o započetí s výkonem zástavního práva, když kupní cena (úplata) za Zástavu se bude rovnat hodnotě Zástavy stanovené Znaleckým oceněním, od něhož budou odečteny veškeré doložené náklady a výdaje Zástavního věřitele vzniklé v souvislosti s výkonem Zástavního práva (zejména náklady na vyhotovení Znaleckého ocenění);
- (b) vlastnické právo k Zástavě Zástavní věřitel nabude k okamžiku uzavření příslušné smlouvy o postoupení; a
- (c) pohledávka Zástavce na úhradu kupní ceny za Zástavu (úplata za pohledávku) bude započtena oproti splatným a neuhrazeným Zajištěným dluhům.

9.2 Výkon Zástavního práva

- (a) Pokud nastane Okamžik vykonatelnosti, má Zástavní věřitel právo vedle oprávnění podle článku 9.1 (*Výkon zástavního práva postoupením Zástavy na Zástavního věřitele*) dle svého výhradního uvážení vykonat Zástavní právo kterýmkoliv z dalších následujících způsobů:
 - (i) nedobrovolnou veřejnou dražbou podle příslušných ustanovení právních předpisů;
 - (ii) soudním prodejem podle příslušných ustanovení právních předpisů;
 - (iii) přímým prodejem (jak je sjednán v této Smlouvě); nebo
 - (iv) jiným způsobem, který v době výkonu Zástavního práva budou připouštět právní předpisy.
- (b) Zástavní věřitel má právo vykonat Zástavní právo ve vztahu k celé Zástavě nebo pouze její části. Při výkonu Zástavního práva je Zástavce povinen poskytnout Zástavnímu věřiteli veškerou součinnost, kterou po něm lze rozumně požadovat.
- (c) Započetí výkonu Zástavního práva Zástavní věřitel písemně oznámí Zástavci. V tomto oznámení Zástavní věřitel uvede, který ze shora uvedených způsobů výkonu Zástavního práva zvolil. Zástavní věřitel dále bude informovat osoby oprávněné ze Směnek o stavu výkonu Zástavního práva v souladu se Smlouvou o směnečném programu.
- (d) Zástavní věřitel vykoná Zástavní právo nejdříve po uplynutí zákonem stanovené lhůty.

- (e) Zástavní věřitel má právo zvolený způsob výkonu Zástavního práva kdykoli změnit. V takovém případě to písemně oznámí Zástavci. Strany se dohodly, že od oznámení nového způsobu výkonu Zástavního práva neběží znovu lhůta podle písmene (d) výše ani toto oznámení nemá vliv na běh této lhůty, pokud kogentní ustanovení právních předpisů nestanoví jinak.
- (f) Zástavní věřitel má právo:
 - (i) provést veškeré kroky nezbytné potřebné k tomu, aby Zástava neztratila na hodnotě a aby výkon Zástavního práva podle této Smlouvy nebyl nijak ohrožen,
 - (ii) výkon Zástavního práva zveřejnit,
 - (iii) v souvislosti s výkonem Zástavního práva nechat na náklady Zástavce vyhotovit Znalecké ocenění.

Ke všem shora uvedeným jednáním uděluje Zástavce tímto Zástavnímu věřiteli zmocnění. Ke všem shora uvedeným jednáním a k výkonu Zástavního práva podle této Smlouvy Zástavce poskytne Zástavnímu věřiteli veškerou součinnost, kterou po něm lze rozumně požadovat. Zástavce zejména opatří a Zástavnímu věřiteli předá veškeré dokumenty, které jsou v souvislosti s výkonem Zástavního práva potřebné. Pokud o to Zástavní věřitel požádá, umožní Zástavce Zástavnímu věřiteli a zájemcům o koupi Zástavy seznámení se s písemnostmi a jinými skutečnostmi týkajícími se Zástavy.

9.3 Přímý prodej

- (a) Pro výkon Zástavního práva formou přímého prodeje Zástavy Strany sjednávají následující pravidla, jejichž splnění ze strany Zástavního věřitele bude považováno za splnění podmínek výkonu Zástavního práva s odbornou péčí stanovených právními předpisy:
 - (i) hodnota Zástavy se stanoví Znaleckým oceněním zajištěným Zástavním věřitelem nejpozději ke dni, ve kterém bylo podle § 1362 odst. 1 Občanského zákoníku odesláno oznámení o započetí s výkonem zástavního práva. Zástava bude nabízena k prodeji za kupní cenu (úplatu) ve výši nejméně 80 % hodnoty stanovené Znaleckým oceněním; Zástavní věřitel předá kopii Znaleckého ocenění Zástavci bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 (deseti) Pracovních dnů od jeho doručení;
 - (ii) Zástavu bude k prodeji nabízet buď Zástavní věřitel, nebo, na základě jeho pověření, třetí osoba, která má podnikatelské oprávnění pro příslušný obor činnosti;
 - (iii) nabídku k prodeji Zástavy Zástavní věřitel, nebo jím pověřená třetí osoba, uveřejní způsobem, který lze považovat za vhodný vzhledem k povaze Zástavy a okruhu potenciálních kupců, přičemž nabídka musí být vždy zveřejněna prostřednictvím alespoň dvou placených inzerátů v celostátním (ať již tištěném či elektronickém) českém deníku nebo týdeníku, přičemž mezi inzeráty bude rozmezí alespoň jeden týden;
 - (iv) Zástavní věřitel je oprávněn vymezit podmínky pro podávání nabídek na koupi tak, aby:
 - (A) byly upřednostněny nabídky nabízející okamžitou platbu v penězích před nabídkami nabízejícími jiné než peněžité plnění nebo jinou než okamžitou platbu;
 - (B) byly upřednostněny nabídky minimalizující daňové zatížení Zástavního věřitele před nabídkami vystavujícími Zástavního věřitele daňovým nákladům nebo rizikům takových nákladů;

- (C) byly upřednostněny nepodmíněné nabídky před nabídkami podmíněnými právními, regulatorními, administrativními, obchodními nebo jinými podmínkami;
 - (D) byly upřednostněny nabídky nevyžadující záruky či prohlášení ohledně Zástavy nebo ohledně jakýchkoli informací, které byly o Zástavě poskytnuty, a s vyloučením odpovědnosti za vady Zástavy tak, že předkladatelé nabídek nebudou mít vůči Zástavnímu věřiteli žádný postih s ohledem na cokoli z výše uvedeného;
 - (E) byly upřednostněny nabídky zahrnující zajištění splnění povinností zájemce;
 - (F) byl oprávněn vyloučit nabídky, které by jej vystavily jakémukoli riziku ve vypořádání nebo úvěrovému, daňovému, regulatornímu, obchodnímu nebo dalšímu riziku;
- (v) lhůta na podání závazných nabídek ke koupi Zástavy nebude kratší než 1 měsíc od uveřejnění nabídky k prodeji Zástavy;
 - (vi) Zástavní věřitel je oprávněn stanovit přiměřenou nejdelší dobu splatnosti kupní ceny za Zástavu (za přiměřenou nejdelší dobu splatnosti kupní ceny bude vždy považována doba alespoň 1 měsíce od uplynutí lhůty na podání závazných nabídek ke koupi);
 - (vii) volbu nejlepší obdržené nabídky provede na základě svého zhodnocení Zástavní věřitel s tím, že základními kritérii pro zhodnocení obdržených nabídek bude výše nabídnuté kupní ceny a splatnost nabídnuté kupní ceny, Zástavní věřitel však nebude povinen přijmout nabídky, které by ho vystavily nebezpečí daňového, kreditního, regulatorního, komerčního či jiného obdobného rizika, či nabídky s jakoukoliv podmínkou;
 - (viii) pokud po první nabídce k prodeji do uplynutí lhůty na podání závazných nabídek ke koupi Zástavy nebude podána žádná nabídka ke koupi splňující podmínky přímého prodeje, nebo sice byla podána nabídka ke koupi, avšak Zástavní věřitel ji nepřijal z jakéhokoliv důvodu, nebo pokud podle podmínek přímého prodeje nebude zaplacen kupní cena Zástavy, může být Zástava při dalším pokusu o přímý prodej prodána, za dodržení zbývajících podmínek přímého prodeje, i za nižší kupní cenu, než je uvedena v bodě (i) shora, nejméně však za 60 % hodnoty Zástavy podle Znaleckého ocenění („**Snížená kupní cena**“);
 - (ix) pokud po druhé nabídce k prodeji do uplynutí lhůty na podání závazných nabídek ke koupi Zástavy za Sníženou kupní cenu nebude podána žádná nabídka ke koupi splňující podmínky přímého prodeje, nebo sice byla podána nabídka ke koupi, avšak Zástavní věřitel ji nepřijal, nebo pokud podle podmínek přímého prodeje nebude zaplacen kupní cena Zástavy, může být Zástava při dalších pokusech o přímý prodej, za dodržení zbývajících podmínek přímého prodeje a se zohledněním předchozích nabídek ke koupi, prodána i za nižší kupní cenu, než Sníženou kupní cenu; a
 - (x) Zástavce Zástavnímu věřiteli nebo vybranému zájemci poskytne veškerou součinnost nezbytnou k platnému a účinnému převodu Zástavy na vybraného zájemce.
- (b) Zástavní věřitel je oprávněn uzavřít smlouvu o prodeji Zástavy s navrhovatelem nabídky vybrané Zástavním věřitelem a převést Zástavu na tuto osobu, přičemž za tímto účelem vystaví Zástavce Zástavnímu věřiteli plnou moc s úředně ověřeným podpisem. Právo Zástavního věřitele podle předchozí věty se vztahuje i na veškerá jednání potřebná k výkonu přímým prodejem. Závazek zakládající právo Zástavního věřitele uzavřít smlouvu o prodeji Zástavy a prodat Zástavu není závazkem z komisionářské smlouvy podle § 2455 a násl. Občanského zákoníku a nemůže být jednostranně ukončen ze strany Zástavce ani jeho právního nástupce.

- (c) Zástavní věřitel Zástavci podá bez zbytečného odkladu po zpeněžení Zástavy písemnou zprávu, ve které uvede údaje o prodeji Zástavy a nákladech a výdajích s ním spojených, jakož i o jiných nákladech a výdajích, na jejichž náhradu má Zástavní věřitel právo, o výtěžku z prodeje a jeho použití. Pokud nedojde ke zpeněžení Zástavy v rámci kterékoliv nabídky k prodeji Zástavy učiněné v souladu s tímto článkem 9.3 (*Přímý prodej*), bude o tom Zástavní věřitel bez zbytečného odkladu po skončení příslušné nabídky písemně informovat Zástavce.

9.4 Znalecké ocenění

- (a) V případech, kdy je to vyžadováno touto Smlouvou (pro účely výkonu Zástavního práva a stanovení ceny zastavené věci při zániku složením obvyklé ceny) nebo právními předpisy nebo kdy je to vhodné pro vyloučení rizik Zástavního věřitele, bude hodnota Zástavy určena na náklady Zástavce znaleckým posudkem vyhotoveným Znalcem („**Znalecké ocenění**“).
- (b) Hodnota Zástavy bude stanovena jako cena obvyklá ve smyslu § 492 odst. 1 Občanského zákoníku.
- (c) Zástavce se zavazuje neprodleně poskytnout Znalci na jeho žádost veškeré dokumenty a informace, které bude znalec rozumně požadovat pro účely Znaleckého ocenění. Pokud však Zástavce poruší svou povinnost stanovenou v předchozí větě, Zástavní věřitel může použít veškeré informace, které o Zástavě má a Zástavce se tímto vzdává svého práva dodat tyto informace později.
- (d) Pokud bude Znalecké ocenění stanoveno cenovým rozpětím, pro účely této Smlouvy se bude považovat za Znalecké ocenění aritmetický průměr nejvyšší a nejnižší hodnoty takového cenového rozpětí.

9.5 Náklady na výkon Zástavního práva

- (a) Zástavce uhradí Zástavnímu věřiteli veškeré doložené náklady a výdaje, které Zástavní věřitel při výkonu Zástavního práva vynaložil. Zástavce souhlasí s tím, aby Zástavní věřitel částku rovnající se doloženým nákladům a výdajům, které na výkon Zástavního práva vynaložil, inkasoval z jakéhokoli účtu Zástavce, který Zástavní věřitel pro Zástavce vede. Na požádání Zástavce mu Zástavní věřitel poskytne vyúčtování těchto nákladů.
- (b) Pokud o to Zástavní věřitel Zástavce písemně požádá, poskytne Zástavce Zástavnímu věřiteli přiměřenou zálohu na náklady, které Zástavní věřitel při výkonu Zástavního práva rozumně předpokládá. Pokud Zástavce takovou zálohu na náklady Zástavnímu věřiteli neposkytne ani po uplynutí 5 Pracovních dní ode dne výzvy Zástavního věřitele, souhlasí Zástavce s tím, aby Zástavní věřitel částku rovnající se záloze inkasoval z jakéhokoli účtu Zástavce, který Zástavní věřitel pro Zástavce vede.

9.6 Použití výtěžku

- (a) Peněžní prostředky, které Zástavní věřitel získá výkonem Zástavního práva, použije Zástavní věřitel, pokud z kogentních ustanovení právních předpisů nevyplývá něco jiného, v následujícím pořadí:
- (i) k uhrazení veškerých doložených nákladů a výdajů vzniklých v souvislosti s výkonem Zástavního práva (nebyly-li již uhrazeny podle jiných ustanovení této Smlouvy);
- (ii) k uhrazení všech splatných Zajištěných dluhů, a to v takovém poměru, pořadí a takovým způsobem, jak vyplývá z příslušných ustanovení Smlouvy o směnečném programu (neurčuje-li Smlouva o směnečném programu pořadí úhrad, určí se pořadí úhrad stanovené v jakémkoliv jiném Finančním dokumentu), přičemž § 1932 a 1933 Občanského zákoníku se nepoužijí; a

- (iii) případnou zbylou částku je Zástavní věřitel oprávněn držet jako jistotu až do úplného a bezpodmínečného splnění veškerých Zajištěných dluhů; Strany tímto sjednávají, že takto Zástavním věřitelem ponechané prostředky nebudou podléhat úročení. Zástavce poskytne Zástavnímu věřiteli na jeho výzvu veškerou součinnost nezbytnou k naplnění účelu jistoty.
- (b) Veškeré peněžní prostředky, které získá Zástavní věřitel realizací Zástavního práva a které bude držet Zástavní věřitel po skončení Období zajištění, Zástavní věřitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 Pracovních dnů, od skončení Období zajištění vyplatí ve prospěch Zástavce, a to na kterýkoliv účet vedený Zástavním věřitelem pro Zástavce. Zástavci přitom nenáleží žádné úroky ani jiná náhrada za období od započetí výkonu Zástavního práva až do vyplacení této částky.

9.7 Nové způsoby výkonu

Jestliže bude po uzavření této Smlouvy podle právních předpisů umožněn nový způsob výkonu Zástavního práva, na kterém se však budou muset Zástavce a Zástavní věřitel dohodnout, zavazuje se Zástavce změnit tuto Smlouvu tak, že se povolí tento nový způsob výkonu Zástavního práva, bude-li to Zástavní věřitel požadovat, a to do 10 Pracovních dnů od obdržení návrhu takové změny od Zástavního věřitele. Zástavce je povinen učinit veškeré další úkony a učinit veškerá další ujednání se Zástavním věřitelem (ve formě a s obsahem přijatelným pro Zástavního věřitele), která bude Zástavní věřitel požadovat za účelem povolení nového způsobu výkonu Zástavního práva podle této Smlouvy.

10. TRVÁNÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA A ZÁKAZU DISPOZIC

10.1 Obecně k zániku Zástavního práva a Zákazu dispozic

- (a) Zástavní právo a Zákaz dispozic zaniknou uplynutím Období zajištění (Zákaz dispozic však Posledním dnem trvání, pokud nastane dříve). Nevyplývá-li z této Smlouvy nebo právních předpisů jinak, zanikají k tomuto okamžiku i veškeré závazky Stran z této Smlouvy vyplývající; tím nejsou jakkoliv dotčena práva Stran vzniklá do uplynutí Období zajištění (včetně práva na náhradu újmy či zaplacení smluvní pokuty).
- (b) Do doby uplynutí Období zajištění není Zástavce oprávněn učinit nic, co by mohlo vést k výmazu zapsaného Zákazu dispozic z Rejstříku zástav.
- (c) Dojde-li k uplynutí Období zajištění, zavazuje se Zástavní věřitel vydat Zástavci na jeho písemnou žádost písemné potvrzení o zániku Zástavního práva a Zákazu dispozic do 15 Pracovních dnů od doručení takové žádosti.
- (d) Zástavce je povinen zajistit výmaz Zákazu dispozic (v rozsahu zapsaném v Rejstříku zástav) z Rejstříku zástav bez zbytečného odkladu po tom, co Zákaz dispozic zanikne.

10.2 Zánik složením obvyklé ceny

- (a) Má-li Zástavce v úmyslu způsobit zánik Zástavního práva výkonem svého práva podle § 1377 odst. 1 písm. d) Občanského zákoníku, je povinen o takovém záměru písemně uvědomit Zástavního věřitele nejméně 30 dní předem. S ohledem na to, že Zajištěné dluhy jsou zajištěny vespolečným zástavním právem k různému majetku Zástavce a tento majetek má pro Zástavního věřitele hodnotu jako celek, musí Zástavce uplatnit své právo podle § 1377 odst. 1 písm. d) Občanského zákoníku pouze ve vztahu k veškerému majetku zajišťujícímu Zajištěné dluhy, ledaže bude Zástavním věřitelem písemně odsouhlaseno jinak.

- (b) Strany se dohodly, že pro účely výkonu práva Zástavce podle § 1377 odst. 1 písm. d) Občanského zákoníku bude „cenou zastavené věci“ částka stanovená ve Znaleckém ocenění. Zástavce a Zástavní věřitel souhlasí pro účely tohoto článku, že úkolem Znalce bude provést Znalecké ocenění nejpozději do 90 dnů od okamžiku, kdy bude Znalecké ocenění zadáno.
- (c) Zástavní právo nezanikne podle § 1377 odst. 1 písm. d) Občanského zákoníku, dokud:
 - (i) Znalec nedoručí Zástavnímu věřiteli a Zástavci Znalecké ocenění; a
 - (ii) Zástavce neuhradí na bankovní účet určený Zástavním věřitelem v plné výši částku stanovenou Znaleckým oceněním jako neúročenou jistotu ve smyslu § 2012 až § 2017 Občanského zákoníku. Tuto částku si Zástavní věřitel ponechá, dokud Zajištěné dluhy nejsou zcela splněny v souladu s Finančními dokumenty.

11. ZMĚNA VLASTNÍKA SMĚNEK A ZÁSTAVNÍHO VĚŘITELE

- 11.1 Změna oprávněného ze Směnek (vlastníka Směnek) nebo Zástavního věřitele jako agenta pro zajištění ve vztahu k Zajištěným dluhům (nebo jakékoli jiné osoby, která jej nahradí), nemá vliv na existenci, rozsah a trvání Zástavního práva.
- 11.2 Dojde-li ke změně Zástavního věřitele jako agenta pro zajištění ve vztahu k Zajištěným dluhům, přecházející veškerá práva a povinnosti z této Smlouvy ve smyslu § 20 odst. 6 Zákona o dluhopisech na nového agenta pro zajištění ve vztahu k Zajištěným dluhům.
- 11.3 Práva a povinnosti Zástavce nesmí být postoupeny nebo jinak převedeny, a to ani na základě institutu postoupení smlouvy (§ 1895 až § 1900 Občanského zákoníku).

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

12.1 Platnost a účinnost

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Strany se dohodly, že za uveřejnění této Smlouvy v registru smluv odpovídá výlučně Zástavce. Tímto není nijak dotčena možnost ostatních Stran uveřejnit tuto Smlouvu v registru smluv.

12.2 Písemná forma

Tato Smlouva může být měněna pouze písemně. Písemnou formu musí mít jakékoliv vzdání se práva vzniklého na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou, jakož i udělení jakéhokoliv souhlasu předvídaného touto Smlouvou. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

12.3 Doručování

Ustanovení článku 17 (*Oznamování*) Smlouvy o směnečném programu se použijí pro všechna doručování mezi Stranami podle této Smlouvy.

12.4 Započtení

- (a) Veškeré platby, které je Zástavce povinen provádět podle této Smlouvy, jím budou prováděny bez jakéhokoliv snížení z důvodu započtení, protinároku či jiného právního jednání s obdobnými účinky.

- (b) Zástavce není oprávněn provést jakékoli započtení svých pohledávek (splatných či nesplatných) za Zástavním věřitelem vůči jakýmkoli pohledávkám Zástavního věřitele za Zástavcem ze Směnek či Finančních dokumentů.
- (c) Zástavní věřitel je oprávněn započíst jakoukoli svou splatnou pohledávku za Zástavcem z titulu Finančních dokumentů či Směnek vůči jakékoli (splatné či nesplatné) pohledávce Zástavce za Zástavním věřitelem včetně pohledávky Zástavce z účtu vedeného Zástavním věřitelem, bez ohledu na jejich měnu či právní důvod či, případné zpochybnění pohledávky Zástavcem z důvodu její nejistoty nebo neurčitosti.

12.5 Odškodnění

Zástavce odškodní a ochrání Zástavního věřitele, členy jeho orgánů a zaměstnance („**Odškodňování**“) proti jakýmkoli nárokům, ztrátám, závazkům, povinnostem, škodám, pokutám, žalobám, rozsudkům, nákladům, nebo výdajům, které mohou být Odškodňováním uloženy, proti nim uplatňovány nebo které mohou Odškodňováním vzniknout v důsledku (i) jednání Zástavního věřitele učiněného na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou, jinak než pokud zástavní věřitel úmyslně nebo z hrubé nedbalosti poruší právní předpis, nebo (ii) postupu na základě (a) (spolehnutí se na) informace, dokumenty, pokyny a oznámení Zástavce podle této Smlouvy. Tato povinnost platí i po skončení Období zajištění.

12.6 Náklady

Zástavce je povinen uhradit veškeré náklady a výdaje vzniklé Zástavnímu věřiteli v souvislosti s touto Smlouvou, a to nejpozději do 10 Pracovních dnů od doručení výzvy učiněné Zástavním věřitelem.

12.7 Mlčenlivost

Ustanovení článku 18 (*Důvěrnost informací*) Smlouvy o směnečném programu se použijí obdobě pro informace poskytnuté na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou.

12.8 Jazyk a stejnopisy

Tato Smlouva byla podepsána ve 4 stejnopisech v českém jazyce, přičemž každá ze Stran obdrží 1 stejnopis, 1 stejnopis bude určen pro Poddlužníka a 1 stejnopis bude určen pro účely zápisu Zákazu dispozic do Rejstříku zástav.

12.9 Rozhodné právo a soudní příslušnost

- (a) Tato Smlouva a všechny mimosmluvní závazky vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se řídí českým právem.
- (b) Jakýkoli spor mezi Stranami (včetně otázek týkajících platnosti, účinnosti a výkladu této Smlouvy), bude předložen k rozhodnutí věcně příslušnému českému soudu, kterým bude:
 - (i) Obvodní soud pro Prahu 1, pokud je k rozhodnutí věci v prvním stupni věcně příslušný okresní soud; a
 - (ii) Městský soud v Praze, pokud je k rozhodnutí věci v prvním stupni věcně příslušný krajský soud.

12.10 Námitka neplatnosti

Zástavní věřitel může namítnout neplatnost Smlouvy a/nebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním. Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 Občanského zákoníku.

12.11 Promlčení

Práva Zástavního věřitele vyplývající z této Smlouvy či jejího porušení Zástavcem se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

12.12 Obecné zvyklosti

Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení Finančních dokumentů byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Nad shora uvedené si Strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

12.13 Úplné ujednání

Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádnou povinnost žádné ze Stran.

12.14 Závislost smluv

Tato Smlouva a ostatní Finanční dokumenty nejsou ve smyslu § 1727 Občanského zákoníku smlouvami na sobě vzájemně závislými.

12.15 Sdělení informací

Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy.

12.16 Vyloučení nepodstatných změn

Odpověď Strany této Smlouvy, podle § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

12.17 Vyloučení neúměrného zkrácení a lichvy

Na tuto Smlouvu se neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku (neúměrné zkrácení) ani § 1796 Občanského zákoníku (lichva).

12.18 Vyloučená ustanovení

Strany vylučují aplikaci následujících ustanovení Občanského zákoníku na tuto Smlouvu: § 557, § 1799, § 1800, § 1805 odst. 2 a § 1936 odst. 1.

12.19 Rovnost stran

Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Stran a každá ze Stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.

12.20 Oddělitelnost

Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Zástavce zavazuje uzavřít do 10 Pracovních dnů od výzvy Zástavního věřitele dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení a respektujícím přiměřené požadavky Zástavního věřitele. Za tímto účelem se Zástavce dále zavazuje učinit veškeré další úkony a uzavřít veškerá další ujednání se Zástavním věřitelem (ve formě a s obsahem přijatelným pro Zástavního věřitele), která bude Zástavní věřitel důvodně požadovat.

12.21 Finanční dokument

Tato Smlouva je Dokumentací programu.

PŘÍLOHA 1

OZNÁMENÍ O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

Adresát: **Hlavní město Praha**

V [●] dne [●] 2025

Vážení,

Věc: Oznámení o zřízení zástavního práva

Tímto Vám oznamujeme, že společnost **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**, IČO: 000 05 886, se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 847 („**Zástavce**“), a společnost **Československá obchodní banka, a. s.**, IČO: 00001350, se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 15057, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. BXXXVI 46 („**Zástavní věřitel**“), uzavřely dne [●] zástavní smlouvu k pohledávkám („**Zástavní smlouva**“).

Na základě Zástavní smlouvy Zástavce zastavil ve prospěch Zástavního věřitele veškeré existující, budoucí či podmíněné peněžité pohledávky („**Zástava**“) Zástavce vůči Vám, jakožto poddlužníkovi, podle nebo na základě následující smlouvy: [●] („**Smlouva o veřejných službách**“). Současně Zástavce zřídil ve prospěch Zástavního věřitele zákaz dispozic ohledně Zástavy ve smyslu § 1309 odst. 2 a 1761 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Okamžikem doručení tohoto oznámení, můžete plnit dluhy odpovídající Zástavě v souladu se Smlouvou o veřejných službách Zástavci. Pokud obdržíte písemný pokyn od Zástavního věřitele, můžete plnit dluhy odpovídající Zástavě pouze v souladu s tímto pokynem.

Toto oznámení nemůže být odvoláno ani měněno bez souhlasu Zástavního věřitele.

Děkujeme za spolupráci a souhlasíme, abyste poskytli Zástavnímu věřiteli na jeho žádost jakékoliv informace týkající se Zástavy, které máte k dispozici.

S úctou

Za Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

Podpis: _____

Jméno: [●]

Funkce: [●]

Podpis: _____

Jméno: [●]

Funkce: [●]

Za Československá obchodní banka, a. s.

Podpis: _____

Podpis: _____

Jméno: [●]

Funkce: [●]

Jméno: [●]

Funkce: [●]

PODPISOVÁ STRANA

Za Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

Podpis: _____

Jméno: Ladislav Urbánek

Funkce: předseda představenstva

Podpis: _____

Jméno: Jiří Pařízek

Funkce: člen představenstva

Za Československá obchodní banka, a. s.

Podpis: _____

Jméno:

Funkce:

Podpis: _____

Jméno:

Funkce: