

S M L O U V A O D Í L O

na stavební práce

„Stavební úpravy vnějšího pláště budovy bývalého Hotelu CENTRUM, vč. zateplení pro snížení energetické náročnosti budovy č. pop. 494, ul. Na Poříčí, Frýdek-Místek (SO 01.1; SO 02.1)“

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také „Smlouva“)

I. Smluvní strany

1.1 Identifikace smluvních stran:

název: **DISTEP a.s.**
se sídlem: Ostravská 961, 738 01 Frýdek-Místek
zastoupena statutárním zástupcem: [redacted] předsedou
představenstva
IČ: 65138091
DIČ: CZ65138091
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
tel.: [redacted]
e-mail: posta@distep.cz
ID: 2yfdqnk
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod zn. B 1205

(dále také jako „objednatel“ nebo jako „stavebník“ na straně jedné)

a

název: **BDSTAV MORAVA s.r.o.**
se sídlem: č.p. 88, 739 36 Bruzovice
zastoupena statutárním zástupcem: [redacted] jednatelkou
IČ: 26807947
DIČ: CZ26807947
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
tel.: [redacted]
e-mail: obchodni@bdstav.cz
ID: nb3qzsf
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném KS v Ostravě, oddíl C, vložka 25583

(dále také jako „zhotovitel“ na straně druhé).

1.2 Zmocnění pro osoby oprávněné jednat za jednotlivé smluvní strany:

a) Osoby oprávněné jednat pouze ve věcech technických a bezpečnosti práce (dále také „zástupci ve věcech technických“):

Na straně objednatele: DISTEP a.s.

[REDACTED]

Na straně zhotovitele: BDSTAV MORAVA s.r.o.

[REDACTED]

b) Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních, tedy zejména o lhůtách, o ceně, o předání a převzetí dokončeného díla anebo jeho částí (dále také „zástupci ve věcech smluvních“):

Na straně objednatele:

[REDACTED]

Na straně zhotovitele:

[REDACTED]

1.3 Zástupci objednatele ve věcech technických a bezpečnosti práce na staveništi (dále jen „BOZP“) jsou oprávněni provádět rozhodnutí týkající se např. projekčních změn díla včetně rozšíření nebo redukce smluvních prací (ale pouze v rozsahu přípravy smluvního dodatku pro následné projednání zástupců ve věcech smluvních) a jsou pověřeni řešením technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla, kontrolou provádění průběžných zkoušek díla nebo jeho částí, provedením dodatečných zkoušek nebo ověření, pozastavením provádění stavebních a montážních prací nebo jejich částí, odstraněním nebo náhradou materiálů a prací, které nejsou v souladu s podmínkami Smlouvy, vyloučením pracovníků

zhotovitele, kteří hrubým způsobem poruší technické, bezpečnostní nebo právní předpisy a nařízení platná pro provádění díla a k dodržování podmínek BOZP platných pro konkrétní staveniště. K jednáním ve věcech technických a BOZP osobami odlišnými od osob uvedených v odstavci 1.2 se nepřihlíží, pokud si smluvní strany výslovně dodatkem k této Smlouvě později neujednají jinak.

- 1.4** Zástupci zhotovitele ve věcech technických a bezpečnosti práce jsou pověřeni řízením stavebních a montážních prací a řešením všech problémů souvisejících s prováděním díla a bezpečnosti práce na staveništi. Uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a otázkách BOZP a nejsou oprávněni sjednávat jinou změnu Smlouvy, než je uvedena výše. Ve věcech smluvních jsou oprávněni za obě smluvní strany jednat pouze zástupci ve věcech smluvních uvedených v odstavci č. 1.2 písm. b) této Smlouvy nebo v odst. 1.1 jako smluvní strany. K jednáním ve věcech smluvních osobami odlišnými od osob uvedených v odstavci 1.1 nebo 1.2 písm. b) se nepřihlíží, pokud si smluvní strany výslovně Dodatkem k této Smlouvě později neujednají jinak.

II.

Úvodní ujednání a prohlášení smluvních stran

- 2.1** Tato Smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.2** Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této Smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání v době uzavření této Smlouvy odpovídají skutečnosti a zavazují se oprávnění k podnikání udržet po celou dobu realizace díla. Změny údajů uvedených v čl. I. se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
- 2.3** Zhotovitel prohlašuje, že má plnou odbornou způsobilost k zajištění předmětu Smlouvy, jejíž zachování zajistí po celou dobu realizace díla a zavazuje se zajistit ji osobami v pracovním poměru, tedy svými vlastními zaměstnanci.
- 2.4** Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této Smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti jako je upravena touto Smlouvou, a to ve výši minimálně [REDAKCE] Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále kterémukoli ze shora uvedených zástupců objednatele k nahlédnutí a k pořízení si kopie.
- 2.5** Zhotovitel prohlašuje a ujišťuje objednateli, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
- 2.6** Objednatel touto Smlouvou poskytuje zhotoviteli bezplatná a nevýhradní oprávnění užívat logo objednatele, ale toliko v rámci realizace díla dle této Smlouvy, tzn. povoluje logo umístit na potřebném množství informačních tabulí či plakátů na staveništi, na dokumentaci skutečného provedení stavby a na další dokumenty vytvořené v průběhu realizace díla a při procesu jeho předání (odevzdání) objednateli v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této Smlouvy. Zhotovitel oprávnění užit logo objednatele za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této Smlouvy přijímá a zavazuje se logo k uvedeným účelům, v uvedené době a uvedeným způsobem používat.

- 2.7 Zhotovitel díla, ani osoba s ním personálně majetkově nebo jinak propojená, nesmí u této stavby provádět technický dozor stavebníka, stavební dozor ani výkon činnosti koordinátora BOZP.
- 2.8 Zhotovitel prohlašuje a po předchozím projednání výslovně ujišťuje objednatele, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, s jeho stavebně technickou, montážní a konstrukční projektovou dokumentací, která byla podkladem pro výběr zhotovitele díla, s položkovým rozpočtem, který byl podkladem pro Nabídkový rozpočet zhotovitele a se všemi dalšími potřebnými doklady, a stejně tak se velmi detailně seznámil se stavem budovy, která je předmětem díla a s plochou celého budoucího staveniště, a že tyto podklady jsou pro zhotovitele odborně dostatečné, vhodné a plně způsobilé, aby podle nich dílo v požadované odborné kvalitě, množství, rozsahu a s požadovanými vlastnostmi dle technických norem a legislativních požadavků realizoval, dokončil a předal. Zhotovitel prohlašuje a ujišťuje objednatele, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a všechny další podmínky nezbytné a potřebné k realizaci díla a že disponuje takovými odborně a příslušně zaměřenými personálními, strojními a technologickými kapacitami, odbornými znalostmi a celkovou způsobilostí, jakož i peněžním kapitálem, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou níže v této Smlouvě.
- 2.9 Účelem uzavření této Smlouvy je zajištění stavebních úprav, zateplení a rekonstrukce vnějšího pláště budovy, včetně nástavby střešních zábradlí budovy bývalého Hotelu Centrum ve Frýdku-Místku, č. pop. 494, na ulici Na Poříčí.
- 2.10 Smluvní strany prohlašují a ujišťují se navzájem, že osoby podepisující tuto Smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 2.11 Zhotovitel prohlašuje a ujišťuje objednatele, že vzhledem k jeho odborným schopnostem, dovednostem, zkušenostem a hospodářskému postavení a s ohledem na obsah této Smlouvy, zadávacích podmínek, podle nichž se zúčastnil výběrového řízení na výběr zhotovitele, je plně způsobilý dílo provést a dokončit, a to v požadované prvotřídní kvalitě.
- 2.12 Objednatel prohlašuje a ujišťuje zhotovitele, že je vlastníkem takového množství disponibilních peněžitých prostředků, kterými může bezvadně a řádně a včas dokončené dílo celé uhradit, jakož i hradit dle této Smlouvy ujednané průběžné peněžité platby a také DPH.

III.

Předmět Smlouvy, dílo a místo plnění

- 3.1 Předmětem Smlouvy je provedení díla, kterým jsou stavební práce a související dodávky, montáže a činnosti na stavebním záměru díla

„Stavební úpravy vnějšího pláště budovy bývalého Hotelu CENTRUM, vč. zateplení pro snížení energetické náročnosti budovy č. pop. 494, ul. Na Poříčí, Frýdek-Místek (SO 01.1; SO 02.1)“.

Smluvní strany si ujednávají, že pro účely této Smlouvy lze slovní označení „dílo“ nahradit také pojmem „stavba“ nebo „stavební práce“.

3.2 Místem plnění (realizace díla, resp. stavby) je budova č. pop. 494, adresního mísa Na Poříčí 494, Frýdek, Frýdek-Místek, stojící na pozemku parc. č. 3130/2 v k. ú. Frýdek. Staveniště se bude nacházet jen na níže uvedeném územním rozsahu:

- a) celý pozemek parc. č. 3130/2, včetně interiéru budovy č. pop. 494, jež je součástí pozemku,
- b) část pozemku parc. č. 3130/1 čítající toliko pás široký tři (3) metry po obvodu budovy č. pop. 494,
- c) celý pozemek parc. č. 3130/3,
- d) případně jiné pozemky, ke kterým si zhotovitel sjedná užívací práva, ale o své vlastní újmě, tedy bez jakéhokoli nároku na úhradu zhotovitelova užívání objednatelem.

3.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle stavebně technické projektové dokumentace, která byla součástí zadávacích podmínek výběrového řízení pro výběr zhotovitele, a současně také provést v rozsahu položkového stavebního rozpočtu, na základě něhož zpracoval zhotovitele Nabídkový rozpočet zhotovitele a který je součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 1, přičemž zhotovitel již výše v této Smlouvě prohlásil oba podklady společně za úplné a společně za plně postačující, aby podle nich celé dílo úplně provedl, řádně a včas dokončil a předal objednateli.

Dílo bude obsahovat především práce, dodávky a montáže tak jak jsou uvedeny v projektové dokumentaci a v Nabídkovém rozpočtu zhotovitele:

- a) bourací práce (bourání otvorů, sekání rýh a drážek, průrazy, průvrty aj.), demontážní a deinstalační práce na fasádě i zastřešení budovy, včetně části jejího atria,
- b) stavební práce (zednické i ostatní řemesla) prováděná v souvislostmi s ostatními pracemi, hrubé přípravné práce, zajišťovací práce i dokončovací začistišťovací práce, ostatní dokončovací a kompletační práce,
- c) umístování překladů, průvlaků a nadpraží dle statického posudku pro nové vnější konstrukce a otvory (ocelové a betonové prvky, montované i svařované),
- d) stavební práce pro zřízení a výstavbu nového obvodového zdiva a stropů i nových částí zastřešení budovy a dalších nových i stávajících svislých a vodorovných nosných i nenosných konstrukcí obálky budovy, nové vyzdívky střešních atik aj. (nebudou provedeny fasádní práce na povrchu zdiva a konstrukcí pro novou nákladovou rampu do 1. N.P. a další práce na vnějším plášti stávajícího i nového zdiva v 1. N.P., které jsou graficky výrazně barevně vyznačeny a popsány jako výluky ve výkresech pohledů na část budovy SO 01 a pohledů na část budovy SO 02. Tyto neprovedené práce budou odečteny od ceny díla jako „méněpráce“ a nebudou zhotovitelem účtovány),
- e) stavební práce pro zazdívky či zabetonování a pro úpravy stávajících vnějších otvorů na budově a na všech jejích částech,
- f) oprava nosné konstrukce vyloženého zastřešení a podpůrných sloupů hlavního vstupu do budovy SO 02 bývalého restauračního traktu, včetně výměny střešní krytiny a klempířských prvků,
- g) výměny všech vnějších výplní otvorů, včetně umístění nových výplní do nově vzniklých otvorů, včetně úplného zednického osazení výplní a zapravení ostění, nadpraží, parapetů a prahů vnějších i vnitřních, včetně vrat do elektrické trafostanice VN/NN,
- h) příprava otvorů ve vnějším zdivu v 1. N.P. pro umístění domovních listovních schránek zdiva, ale s hrubým zajištěním otvoru provizorní výplní (bez dodávky schránek),
- i) zcela nové konstrukce prosklených stěn a ploch v 10. a 11. N.P., včetně jejich detailního napojení na ostatní konstrukce budovy. Dodávka a montáž nového

střešního světlíku na budově SO 02, včetně souvisejících úpravy ostění střešního otvoru,

- j) opatření všech nových vnějších výplní otvorů kompletním příslušenstvím a součástmi jako jsou mříže, okenice, kování, kliky a zámky (včetně dodávky příslušných klíčů a dálkových ovládačů i s výrobními kartami pro výrobu duplikátních klíčů), vodící lišty, ovládací prvky, stavědla a zarážky, sténové či podlahové narážky, žaluzie, rolety, vnitřní i vnější prahy a hrany ostění, vnitřní parapety, vnější parapetní oplechování, okopné a ohmatné plechy, větrací mřížky a průvětrníky aj.,
- k) přívody, napojení a zprovoznění silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace pro ovládání pohonů některých vnějších výplní otvorů, dodávky pohonů,
- l) příprava a vyspravení pro zajištění a zvýšení dosavadní integrity, stability, únosnosti a soudržnosti nosných konstrukcí, to vše pro umístění nových konstrukcí stropů, zastřešení a zdíva a pro konstrukční souvrství střešního pláště a fasády, včetně všech izolačních kontaktních i provětrávaných a jiných souvisejících vrstev dané skladby (nabude provedena finální a kovový obklad fasády v úrovni 1. N.P. a to až do úrovně linie nadpraží otvorů v 1. N.P.),
- m) umístění a provedení všech nových konstrukčních souvrství na vnějším plášti budovy, a to na zastřešení i na fasádě budovy (kromě finální úpravy fasády omítkou v úrovni 1. N.P. do výšky linie horních nadpraží otvorů v 1. N.P. po obvodu celé budovy),
- n) umístění kontaktního zateplovacího systému na fasádě budovy v úrovni 1. N.P. bez finální omítky a dekorativního obkladu fasády, umístění zateplení soklu budovy v úrovni 1,0 metru nad terénem až do hloubky 0,8 m pod terénem z komprimovaného polystyrenu a se stěrkovým povrchem s výztužnou sklotextilní tkaninou a hloubkovou povrchovou impregnací stěrky; ochrana podzemní části nopovou folií,
- o) obnovení okapového chodníku kolem budovy s nahrazením nepoužitelných dlaždic novými dlaždicemi,
- p) umístění finálních povrchových vrstev fasády a střešního pláště, včetně detailního zakončení střešní krytiny ve styku s ostatními prvky budovy a detailního zakončení omítaného i montovaného povrchu fasády ve styku s ostatními prvky budovy (nebude proveden finální povrch fasády tvořený omítkou a kovovým obkladem v úrovni 1. N.P. od terénu až po linii horního nadpraží oken v 1. N.P., tento povrch zateplení a jeho stěrkové omítky po celém obvodu budovy budou pouze hloubkově impregnovány),
- q) provedení nových spádovaných keramických dlažeb včetně soklů na podlahách nových lodžii, parapetů francouzských oken, včetně podložných nosných i nenosných konstrukcí, tepelně a vodotěsně izolačních vrstev, včetně spárování a tmelení, to vše v dokonale mrazuvzdorném a vodotěsném provedení a v normově požadované zátěžové kvalitě, včetně lemování keramickými sokly a okapovým oplechováním, včetně kotvení háků pro dešťové žlaby u lodžii,
- r) provedení kompletních klempířských prvků na obálce budovy, tedy na fasádě i na zastřešení, včetně provedení svislých dešťových svodů skrytých pod fasádním izolantem, včetně napojení patních částí svislých dešťových svodů na podzemní kanalizaci a na střešní chrliče, včetně lemování a lištování styku plechů s jinými svislými prvky budovy nebo zdívem, nebo s výplněmi otvorů a včetně vodotěsného, mrazuvzdorného a trvale pružného zatmelení každého styku,
- s) výměna patních částí dešťové kanalizace, včetně jejich potřebné stranové a výškové úpravy či přeložky a včetně nových lapačů naplavenin (gajgrů) a výměna nezbytné části pozemní navazující dešťové kanalizace v předpokládaném rozsahu celé svislé patní podzemní části a navazující cca 1,5 metru podzemní ležaté kanalizace,

- t) provedení kompletních prvků splaškové kanalizace na zastřešení (především odvětrávacího potrubí a hlavice, prostupových tvarovek, pomocných kotvících prvků zámečnických a systémových pro daný typ střešní krytiny, kotvení vnitřní části odvětrávacího splaškového potrubí v délce cca 1,5 metru pod střešním prostupem a stropem posledních podlaží dané části budovy a příprava splaškového potrubí pro dopojení na rozvody pod stropem uvnitř budovy, tmelení, těsnění, dilatace a izolace všech prostupů),
- u) provedení kompletních prvků dešťové kanalizace na zastřešení (především střešních vpustí se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, prostupových tvarovek pod střešními vpustmi, pomocných kotvících prvků zámečnických a systémových pro daný typ střešní krytiny, kotvení potrubí pod stropem posledních podlaží dané části budovy a příprava potrubí pro dopojení na rozvody pod stropem uvnitř budovy v délce nového potrubí cca 1,5 metru pod stropem posledního podlaží, tmelení, těsnění, dilatace a izolace všech prostupů, provedení nových lodžiových dešťových žlabů s kotlíky a lapači naplavenin, včetně jejich háků a svislých svodů pod povrchem zateplovacího systému),
- v) provedení kompletních prvků vzduchotechniky a klimatizace na zastřešení (především prodlouženého potrubí v místech teras, vzduchotechnických hlavice s turbínami, prostupových tvarovek, pomocných kotvících prvků zámečnických a systémových pro daný typ střešní krytiny a vzduchotechnického potrubí, kotvení potrubí pod stropem posledních podlaží dané části budovy a příprava VZT potrubí pro dopojení na rozvody pod stropem uvnitř budovy, tmelení, těsnění, dilatace a izolace všech prostupů). Provedení dílčí části elektroinstalace pro střešní části VZT a klimatizace, včetně kabelových přívodů, potřebných domovních rozvodů, skříní a rozvaděčů a přípravy pro napojení na domovní rozvody,
- w) dodávka a montáž všech zámečnických prvků na fasádě a zastřešení (prosklená i ocelová zábradlí střešních teras, lodžii a francouzských oken, žebříky, vnější ocelové schůdky u dveří vedoucích z interiéru SO 01 a SO 02 na střešní plochy, včetně zábradlí těchto schůdků a nástěnných madel, kotvící prvky pro podlahové rošty na střešních terasách, kotvící ocelové prvky pro reklamu budovy na fasádě aj.) včetně finální povrchové úpravy zámečnických prvků žárovým zinkováním a lokálními opravami zinkovým sprejem, oprava povrchové úpravy a kotvení stožáru stávajícího telekomunikačního vysílače,
- x) provedení povrchu střešních pochozích teras (uložení dlaždic a pochozích dílců v provedení propustné pochozí střešní krytiny do nosných roštů systémově uložených na foliové střešní krytině),
- y) součinnost a ujednání s provozovatelem internetu o potřebném krátkodobém odpojení jeho telekomunikačních zařízení a následně o opětovném zprovoznění jeho zařízení, vytvoření kotvících tvarovek prostupových tvarovek pro kotvení kabeláže na střechu a pro prostupy kabeláže do technické místnosti v 11. N.P. a 10. N.P.,
- z) demontáž původního a následná dodávka a montáž zařízení na ochranu proti atmosférickým vlivům (střešní část, fasádní část, podzemní část hromosvodu) a uzemnění všech dotčených částí budovy, včetně střešních stožárů, jímačů a tyčí, střešního a fasádního vedení a podzemních částí,
- aa) instalace všech prostupů a vývodů kabelů silnoproudé elektroinstalace (osvětlení, zásuvky, vypínače, napájení pro reklamy) i slaboproudé elektroinstalace (pro zvonková tabla, zvonky pro invalidy, reproduktory domácích telefonů, střešní prostupy kabeláže telekomunikačního vysílače); na fasádě bude elektroinstalace provedena zakončením do bezpečnostních svorek nebo krabic,
- bb) instalace treláží na fasádě pro budoucí výsadbu a růst popínavých rostlin, včetně kotvících prvků a vlastních konstrukcí treláží (bez dodávky rostlin),

- cc) instalace prostupů a vývodů mrazuvzdorných nástěnných zahradních ventilů na fasádě (na střeších i jinde), včetně koncových armatur a příprava pro jejich napojení na vnitřní domovní vodoinstalaci v budovách SO 01 a SO 02 (příprava na dopojení bude uvnitř budovy vždy na vnitřním líci vnějšího obvodového zdiva budovy),
- dd) instalace nových sklokovových stříšek nad nové vstupy do budovy, včetně jejich kotvení,
- ee) instalace dekorativních zámečnických fasádních prvků na budovách SO 01 a SO 02 a příprava kotvení pro reklamní štíty a označení budovy (mimo těch částí, které jsou součástí výluky a jsou jako výluky zobrazeny a popsány na výkresech pohledů,),
- ff) provedení revizí a funkčních zkoušek všech instalovaných vyhrazených zařízení a dalších zařízení, které jsou součástí stavby, vystavení potřebných dokladů o revizích a funkčních a bezpečnostních zkouškách, vystavení listinných certifikátů, protokolů, atestů. Vystavení listin obsahujících osvědčení či potvrzení o provedených a zkouškách s jejich vyhovujícím výsledkem, protokolů o vytyčení a o splnění podmínek provozovatelů veřejné infrastruktury aj.,
- gg) napojení staveniště na elektrickou energii, přívod vody a areálové rozvody splaškových a dešťových kanalizací, sjednání samostatných smluv na dodávku elektrické energie s dodavatelem elektrické energie pro dobu výstavby, kdy odběratelem bude zhotovitel. Následné odpojení a uvedení napojovacích bodů do původního stavu; úhrada spotřeby všech médií, včetně spotřeby vody pro provoz staveniště, projednání dohody s provozovatelem kanalizace o úhradě splaškových vod pouze za provoz hyg. a sociálního zázemí - nikoli za vodu vloženou do stavebních hmot a technologicky spotřebovanou při dalších stavebních pracích,
- hh) zřízení staveništního stanoviště na běžný komunální odpad i stanoviště na stavební odpad a suť, sjednání odvozu odpadů a suti ze staveniště vlastním subdodavatelem zhotovitele, provedení třídění a odvozu cenných kovů ze staveniště do sběrný a zajištění úhrady hmotnosti kovů přímo na účet objednatele,
- ii) rozmístění ornitologických prvků na zastřešení budovy (dutinových tvárnic z betonových nebo z jiných vhodných materiálů),
- jj) zajištění ornitologického posudku před zahájením prací a v průběhu prací s návrhem případných opatření, poskytnutí součinnosti a technické pomoci ornitologovi,
- kk) ochrana dřevin na staveništi podle podmínek orgánu OŽP (Magistrátu města Frýdku-Místku),
- ll) vnitrostaveništní a mimostaveništní doprava a přesun hmot, zeminy a suti, nakládka a vykládka materiálů,
- mm) vybudování zařízení staveniště a jeho plné vybavení, včetně oplocení a označení příslušnými štíty a cedulemi, a včetně všech zařízení pro zajištění požární ochrany, hygieny práce a BOZP při provádění stavby a při provozu staveniště, zřízení osvětlení staveniště, zajištění ostrahy staveniště, umístění výstražných, orientačních, zákazových a informačních tabulí a štítů na oplocení staveniště a na dalších nezbytných lokacích,
- nn) vyřízení a vyznačení dopravních cest, jejich uvedení do provozu a užívání a po skončení stavby jejich zrušení a vyklizení,
- jj) vyřízení a zřízení deponií a mezideponií stavebního materiálu, hmot a suti, včetně kontejnerů a odstavných ploch pro stavební mechanismy,
- kk) vyřízení a zřízení dočasných parkovacích ploch pro vozidla pracovníků a subdodavatelů zhotovitele,
- ll) provedení a vyhodnocení zkoušek obvodového zdiva a nosných střešních a stropních konstrukcí pro kotvení fasádní tepelné izolace, zábradlí a kovových dekorativních a dalších prvků na fasádě,

- mm) provedení a vyhodnocení výtržných zkoušek zdiva pro kotvení lešení a zdvihačích zařízení,
- nn) dovoz, zřízení a pronájem lešení, výtahů, zdviží, žebříků a plošin (včetně jejich návrhů, statických výpočtů a ověření) a včetně jejich následné demontáže a odvozu,
- oo) vyřízení dočasných dopravně inženýrských opatření a dopravního značení, jejich umístění a uvedení do dočasného provozu. Po zrušení staveniště jejich odstranění,
- pp) zrušení, demontáže a odstranění staveniště, jeho odpojení a vyklizení, odvoz všech jeho zařízení a součástí, vyčištění staveniště,
- qq) průběžné třídění stavebních odpadů, jejich ukládání, odvoz a předání na registrovanou řízenou skládku nebo do recyklačního dvora či do sběrný nerostných surovin, nebo jeho jiná likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů; o nakládání případně o likvidaci odpadu bude objednateli vždy na požádání a nejpozději při skončení stavby předložen písemný doklad, včetně fotokopie smlouvy s osobou, které byl odpad předán k dalšímu nakládání, likvidaci nebo recyklaci. Vyčištění a úklid staveniště, koncový odvoz sutí a stavebních odpadů a jejich předání do recyklačního dvora anebo na skládku, včetně úhrady příslušných poplatků a plateb,
- jj) uvedení přilehlého terénu do původního stavu, včetně zpevněných ploch a zelených ploch, pohrabání povrchu původního travnatého terénu,
- kk) vyřízení potřebných záborů a povolení, včetně zajištění a provedení protokolárního a fyzického vytýčení inženýrských sítí a jiné veřejné infrastruktury (technické, dopravní, zelené) a zajištění povolení pro práci v zeleni, v ochranných pásmech, a včetně splnění všech podmínek stanovených provozovateli veřejné infrastruktury.

3.4 Zhotovitel provede jako součást díla a za cenu díla také níže uvedené **související stavební práce, doprovodné činnosti, služby, dodávky a montáže:**

- a) bude postupovat v souladu s vydanými rozhodnutími povolujícími provedení stavby, tedy díla dle této Smlouvy, vydaným stavebním úřadem Magistrátu města Frýdku-Místku,
- b) v ceně díla navrhne a po písemném schválení objednatelem zajistí dodávku a montáž nejméně tří informačních štítů, tabulí nebo trvanlivých plakátů (tzv. „banerů“) s uvedením názvu stavby, zhotovitele a stavebníka (objednatele), včetně odpovědných osob na jednotlivých stranách a termínu realizace díla, tyto umístí na staveništi tak, aby byly dobře viditelné a čitelné z veřejného prostranství a zajistí jejich zřetelnost, čistotu, srozumitelnost a trvanlivost po celou dobu provádění stavby,
- c) zajistí také umístění štítku „stavba povolena“ o povolení stavby stavebním úřadem, a to v souladu s podmínkami na jeho umístění dle stavebního zákona a jeho prováděcího předpisu (vyhlášky č. 149/2024 Sb.), společně s umístěním formuláře ohlášení stavby doručeného Oblastnímu inspektorátu práce pro Moravskoslezský a Olomoucký kraj, vše na viditelném místě, a ještě před zahájením provádění stavby,
- d) sestaví předpokládaný podrobný a strukturovaný časový harmonogram prací a před vlastním zahájením prací nejpozději při předání a převzetí staveniště jej nechá odsouhlasit objednatelem, který vydá své vyjádření nejpozději do dne předcházejícímu datu zahájení provádění stavby; harmonogram musí odpovídat rozhodujícími dílčími termíny uvedeným níže v této Smlouvě,
- e) dodá materiál a stavební hmoty dle projektové dokumentace a zajistí jeho bezpečné uskladnění tak, aby byl chráněn před nepříznivými vlivy vnějšího prostředí, proti degradaci, poškození a proti odcizení,
- f) určí osobu hlavního stavbyvedoucího a jeho zástupce (stavebního mistra) kompletní dodávky stavby, kteří budou po dobu prací každodenně nepřetržitě v pracovní době přítomni na staveništi, budou vést stavbu a staveniště a koordinovat

postup stavebních prací, kontrolovat provádění díla, každodenně provádět zápisy do stavebního deníku, zajišťovat dodržování časového harmonogramu, technologických postupů a rozsahu prací dle projektové dokumentace a návodů jednotlivých výrobců a dodavatelů, zajišťovat dodržování BOZP na staveništi, koordinovat mimostaveništní dopravu související se stavbou, vést stavbu dle stanovených právních stavebních, bezpečnostních, hygienických, požárních environmentálních předpisů, dle závazných českých nebo evropských technických norem a dle smluvních podmínek, jakož i dle podmínek rozhodnutí stavebního úřadu a dalších správních orgánů vztahujících se k dílu a staveništi, zajišťovat organizaci staveniště a dodržovat pořádek na staveništi vč. udržování čistoty a sjízdnosti všech stavenišť bezprostředně dotčených přístupových a příjezdových komunikací mimo areál staveniště; hlavní stavbyvedoucí nebo jeho zástupce se budou zúčastňovat všech kontrolních dní a kontrolních prohlídek, jakož i jiných úkonů vyvolaných a/nebo realizovaných dotčenými orgány, kontrolními orgány nebo stavebním úřadem v souvislosti se stavbou či staveništěm,

- g) za účasti objednatele se stavbyvedoucí a jeho zástupce seznámí se staveništěm, absolvují vstupní instruktáž a školení pro fyzické a právnické osoby, které se zdržují v prostorech DISTEP a.s. nebo pracují na technologiích DISTEP a.s. V souladu s poučením objednatele zhotovitel prokazatelně proškolí a poučí všechny pracovníky a další osoby vyskytující se či pracující na stavbě a na staveništi, jakož i pracovníky poddodavatelů (subdodavatelů),
- h) zhotovitel zajistí příslušná správní rozhodnutí či jiná povolení nebo souhlasy pro umístění zařízení staveniště, jeho provoz, včetně dopravně inženýrských opatření a dočasného dopravního značení,
- i) zhotovitel zajistí ohlášení termínu zahájení stavby stavebnímu úřadu, podle jeho potřeby provede aktualizaci Plánu kontrolních prohlídek stavby, který je součástí projektové dokumentace, a oznámí jednotlivé fáze výstavby příslušnému stavebnímu úřadu, jakož i umožní provedení kontrolní prohlídky stavby stavebním úřadem, včetně účasti na ní, poskytnutí potřebné součinnosti a provedení vyhotovení příslušných zápisů či protokolů,
- j) jestliže bude potřeba v souvislosti s prováděním prací na staveništi využít i jiné pozemky, než pozemky ve vlastnictví objednatele a než budou uvedeny ve stavebně správních rozhodnutích povolujících umístění a provedení stavby (provádění prací či staveniště na komunikaci, na veřejném prostranství apod.), zajistí zhotovitel pro sebe povolení k užívání veřejných ploch a prostranství, pozemních komunikací či soukromých pozemků a uhradí veškeré poplatky (vydání rozhodnutí, zábor veřejného prostranství, nájem nebo jiné platby za užívání atd.), tyto pozemky bude průběžně čistit, pokud by byly znečištěny v souvislosti s prováděním díla a existencí a provozem staveniště,
- k) jestliže bude potřeba v souvislosti s prováděním prací na staveništi dočasně umístit nebo přemístit dopravní značení (podle předpisů o provozu a užívání pozemních komunikací), vypracuje zhotovitel příslušné projektové dokumentace či návrhy a zajistí potřebná úřední povolení a uhradí veškeré správní nebo jiné poplatky. Dále odpovídá za umísťování, přemísťování a udržování dopravního značení ve funkčním, čitelném a nepoškozeném stavu přesně v souladu s vydanými povoleními, a to po celou dobu provádění stavby,
- l) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy a/nebo kolem staveniště po pozemku parc. č. 3130/1, a to pro zajištění přístupu a příjezdu ke stávajícím budovám na parc. č. 3135/30, 3136/14, 3135/33, 3143/23, 3138/6 celou dobu realizace díla a existence staveniště,
- m) před zahájením stavebních prací zhotovitel podrobně fotograficky, případně i slovně písemně zdokumentuje stav venkovních ploch a prostor kolem budovy č.

- pop. 494, ve kterých se budou provádět práce, a to pro účely zjištění případných škod způsobených zhotovitelem při provádění stavebních prací, při mimostaveništní a staveništní dopravě a s provozem staveniště v souvislosti s prováděním díla. Pořízenou fotodokumentaci bude bezprostředně po jejím pořízení elektronicky sdílet s objednatelem, o čemž zhotovitel vždy pořídí písemný zápis, který provede do stavebního deníku,
- n) zhotovitel si vlastním nákladem pořídí kopie klíčů ke vstupům do budovy, které si zajistí nejpozději ke dni zahájení provádění stavby. Zajistí si také klíče od místností nebo prostor, či fasádních výklenků a skříní od vlastníků a/nebo provozovatelů sítí veřejné technické infrastruktury přítomné v budově č. pop. 494 a na pozemcích staveniště, zejména elektrické trafostanice [REDAKCE] střešního datového přijímače a vysílače [REDAKCE] horkovodní přípojky [REDAKCE] a dalších subjektů; existenci všech sítí veřejné technické a dopravní infrastruktury si zhotovitel ověří nezávisle na informacích, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Zhotovitel sám projedná projektovou dokumentaci, která slouží jako podklad pro provedení díla s vlastníky, provozovateli a/nebo správci dotčených inženýrských a dopravních sítí a zařízení a vyžádá si souhlasy těch, u kterých to je podle právních předpisů a podmínek stavbě správních rozhodnutí nezbytné. Zhotovitel zajistí vytýčení inženýrských sítí a vedení podle podmínek vyjádření jejich provozovatelů, správců a vlastníků, a to ještě před zahájením prací na staveništi, provede jejich zakreslení dle skutečného stavu do příslušné prováděcí projektové dokumentace, včetně jejich fyzického a protokolárního zpětného předání zpět jednotlivým správcům, provozovatelům a/nebo vlastníků - listiny s tímto související na požádání kdykoli předloží objednateli,
- o) zhotovitel zajistí potřebnou ochranu inženýrských sítí, zařízení a jiných součástí provozovatelů, vlastníků a správců veřejné technické, dopravní a zelené infrastruktury, a to přesně v souladu s jejich podmínkami, o jejichž stanovení pro fázi realizace stavby si požádá před zahájením stavby,
- j) provede práce dle projektové dokumentace a položkového rozpočtu který je Nabídkovým rozpočtem zhotovitele a je součástí této Smlouvy a provede případně vícepráce nebo neprovede méněpráce, budou-li objednatelem písemně vyžadovány. Vícepracemi se pro účely této Smlouvy rozumí pouze takové stavební a montážní práce a dodávky, které jsou vyžadovány nad rámec zadání díla specifikovaného touto Smlouvou a nad rámec projektové dokumentace a Nabídkového rozpočtu zhotovitele. Vícepráce dle předchozí věty mohou být provedeny pouze na základě písemného dodatku k této Smlouvě. Pro méněpráce není potřeba dodatek ke Smlouvě uzavírat,
- k) po dokončení stavby v termínu uvedeném níže v této Smlouvě vyklidí a vyčistí staveniště a používané části budovy, tyto uvede do původního stavu a protokolárně předá objednateli, jakož i za přítomnosti objednatele také uživatelům dotčených prostor, částí budovy a pozemků, kteří zpětné převzetí stvrdí do protokolu nebo ve stavebním deníku,
- l) zhotovitel bude dodržovat a plnit podmínky všech účastníků stavebně správních řízení, které budou uvedeny v příslušných stavebně správních rozhodnutích o povolení umístění a provedení stavby,
- m) zhotovitel bude průběžně vzorkovat všechny povrchové materiály, hmoty a výrobky, bude-li to objednatelem vyžadováno, včetně předložení všech technických listů, certifikátů a prohlášení o shodě. Materiály, hmoty a výrobky výslovně nespecifikované v projektové dokumentaci nebo v Nabídkovém rozpočtu zhotovitele může zhotovitel při výstavbě použít teprve po prokazatelném odsouhlasení technickým dozorem stavebníka, proces odsouhlasení je stanoven

maximálně na [REDAKCE] pracovních dní, nebude-li v individuálních případech ujednána jiná lhůta,

- n) zhotovitel zajistí nákladem objednatele nejméně [REDAKCE] originálních vyhotovení geometrického plánu zaměřujícího nový obvod budovy, odsouhlasený katastrálním úřadem a způsobilým pro zápis změny obvodu budovy do katastru nemovitostí,
- o) zpracování podrobných manuálů (návodů) užívání stavby, zahrnující postupy užívání, plán údržby a oprav a harmonogram budoucího uživatelského provádění periodických (následných průběžných) revizí vyhrazených zařízení a zkoušek i kontrol technologických a technických zařízení na díle, soupis upozornění na existenci možných rizik v případě nedodržení předepsaných postupů. Součástí tohoto manuálu budou podrobné návody k použití strojů a zařízení apod.,
- p) v průběhu realizace stavby přípravu změnových listů včetně všech povinných příloh v závislosti na vzniku změn, méněprací a víceprací, které jsou nezbytným podkladem pro uzavření dodatku k této Smlouvě o dílo,
- q) provádění stavby tak, aby okolí staveniště nebylo zatěžováno nadměrným hlukem, prašností a znečištěním vozovek,
- r) vypracování [REDAKCE] kompletních vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby – v rozsahu **Pasportu stavby, se zákresem skutečného provedení a geodetického zaměření skutečného provedení díla**. Tato dokumentace bude zpracovaná v rozsahu dle přílohy č. 11 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, tj. se zakreslením všech odchylek, změn, dopadů a vlivů vzniklých v průběhu realizace předmětu této Smlouvy, ověřených a odsouhlasených objednatelem do projektové dokumentace pro provádění stavby (každé vyhotovení bude ověřeno razítkem a podpisem oprávněné osoby zhotovitele), dokumentace skutečného provedení stavby bude ve [REDAKCE] listinných vyhotoveních dodána objednateli, jakož i v elektronické podobě na malém přenosném USB flash disku ve formátech *.dwg, *.docx a *.pdf v editovatelné verzi,
- s) provedení všech předepsaných zkoušek a revizí stanovenými právními předpisy a závaznými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádanými příslušnými kompetentními orgány veřejné správy, prokazujících kvalitu díla, včetně jejich vyhodnocení. Před prováděním požadovaných revizí a zkoušek přizve zhotovitel k účasti na nich osobu technického dozoru a objednatele, a to nejméně [REDAKCE] pracovní dny předem, přičemž úspěšné provedení těchto zkoušek a vyhotovení protokolu o nich **je podmínkou převzetí dokončeného díla**,
- t) příprava, zpracování, kompletace a předání dokladů o výsledcích předepsaných zkoušek, atestů, revizí, certifikátů, záručních listů v jazyce českém a zpracování provozních řádů technologických zařízení, připojení závěrečné zprávy ke všem provedeným revizím a zkouškám prokazujících kvalitu díla k dokladům o řádném provedení díla; z této závěrečné zprávy bude zřejmé, zda při dané dílčí revizi a zkoušce dílo vyhovělo. Závěrečná zpráva bude objednateli předána se souborem samostatných revizních zpráv a protokolů podepsaných oprávněnou osobou nebo zhotovitelem (podle druhu listiny),
- u) protokolární a fyzické předání díla objednateli včetně všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení kolaudačního řízení, a to celého díla nebo jeho části schopné samostatného užívání. Předmět kolaudace, tedy zda bude kolaudována celá stavba najednou, nebo její jednotlivé části, určí objednatel. Protokol o odevzdání a převzetí díla je součástí díla a jeho stvrzení oběma stranami je nezbytnou podmínkou pro to, aby bylo dílo řádně dokončeno.

3.5 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, zúžení (méněpráce) nebo rozšíření (vícepráce) předmětu plnění na základě požadavku objednatele, je objednatel

povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých v Cenové nabídce zhotovitele (v Příloze č. 1) a o vícepracích uzavřou obě strany Dodatek k této Smlouvě, obsahující dohodu o změně smluvních ujednání, ve kterém dohodnou změnu ceny díla a i případnou úpravu termínu předání díla.

Objednatel se zhotovitelem si touto Smlouvou výslovně ujednávají, že objednatel může v průběhu provádění díla požadovat méněpráce spočívající v nerealizaci konkrétních položek (prací, montáží, dodávek aj.) uvedených v Cenové nabídce zhotovitele a zhotovitel je povinen tento požadavek na méněpráce akceptovat. Pro méněpráce není potřeba uzavírat Dodatek k této Smlouvě, postačí objednatelova přesná formulace méněpráce výslovnou konkrétní specifikací ve stavebním deníku, a to v dostatečném časovém předstihu; méněpráce, jakož ani jimi ušetřené doprovodné náklady uvedené v Cenové nabídce zhotovitele nebudou zhotovitelem účtovány a odečtou se od konečné ceny díla.

V případě, že jednotková cena některé položky víceprací není obsažena v Cenové nabídce zhotovitele, ocení se jednotková cena takovéto položky na podkladě návrhu zhotovitele dle české cenové soustavy RTS v cenové úrovni ke dni uzavření této Smlouvy a každá takováto položka musí být odsouhlasena technickým dozorem a objednatelem.

Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie, postupy nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý nebo pro dané využití nevhodný. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

- 3.6** Zhotovitel touto Smlouvou prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu dobře známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi i dovednostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Také prohlašuje, že se s potřebnou odbornou pečlivostí seznámil s celou budovou, která je předmětem stavby a stavebních prací a s celým územním rozsahem budoucího staveniště pro provádění stavby.
- 3.7** Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy provedl celkovou a pečlivou odbornou prověrku předané projektové dokumentace a ověřil, že nemá zřejmé nedostatky, neobsahuje řešení, materiály nebo konstrukce apod., které se mohou podle odborného názoru zhotovitele nebo podle jeho zkušeností ukázat jako nevhodné. Současně prověřil, že výkaz výměr uvedený v položkovém rozpočtu Cenové nabídky zhotovitele není ve zřejmém rozporu s předloženou projektovou dokumentací (s výkresy a s texty, které jsou součástí projektové dokumentace). Zhotovitel prohlašuje a ujistňuje objednatele, že dílo lze na základě společného použití projektové dokumentace a položkového rozpočtu Cenové nabídky zhotovitele provést bez víceprací.
- 3.8** Projektová dokumentace uvedená výše v této Smlouvě nenahrazuje, prováděcí projektovou dokumentaci, výrobní dokumentaci ani dílenské výrobní výkresy. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování podrobnější dokumentace, než je projektová dokumentace předaná Objednatelem zhotoviteli při předání staveniště, což je dokumentace totožná se zadávací dokumentací ve výběrovém řízení na zhotovitele díla, zajistí její zpracování zhotovitel na vlastní náklady. Taková podrobnější dokumentace bude předložena k odsouhlasení objednateli, stavebnímu doзору a autorskému doзору, kteří se k její správnosti a vhodnosti použití do [REDACTED] pracovních dnů vyjádří. Pokud podrobnější stupeň dokumentace obě osoby

vykonávající stavební dozor i autorský dozor v uvedené lhůtě označí za nezpůsobilé k použití, musí uvést konkrétní vytýkané vady či absentující údaje a následně nesmí být podle této dokumentace dílo realizováno; zhotovitel pak zajistí opravu podrobnější dokumentace tak, aby tato byla bez vytýkaných vad a obsahovala potřebné údaje. Pokud se stavební dozor a autorský dozor v uvedené lhůtě nevyjádří, platí, že podrobnějším stupněm projektové dokumentace bez výhrad souhlasí.

- 3.9 Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje k účasti stavbyvedoucího nebo jeho zástupce na všech kontrolních dnech svolaných na staveništi i mimo něj kteroukoli osobou uvedenou v čl. I. této Smlouvy na straně objednatele a k účasti při kolaudačním řízení stavebního úřadu, bude-li o to objednatelem požádán. Náklady účasti stavbyvedoucího nebo jeho zástupce na kontrolních dnech a při kolaudačním řízení nese zhotovitel ze svého.
- 3.10 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem Cenové nabídky zhotovitele, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
- 3.11 Smluvní strany prohlašují, že předmět Smlouvy není plněním nemožným a že Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 3.12 Objednatel se zavazuje v souladu s touto Smlouvou řádně dokončené dílo převzít a zaplatit cenu díla dle čl. IV. odst. 4.1 této Smlouvy.
- 3.13 Objednatel a zadavatel se touto Smlouvou výslovně dohodli na tom, že zhotovitel není povinen ke zhotovení díla použít stavební materiály, hmoty, výrobky nebo zařízení (dále jen „materiál“), které jsou v projektové dokumentaci nebo v Nabídkovém rozpočtu zhotovitele označeny či pojmenovány konkrétním firemním názvem materiálu, tovární značkou nebo jiným komerčním pojmenováním pro jeho rozlišení na trhu. Takový materiál je zhotovitel oprávněn nahradit jiným vhodným materiálem dle vlastního odborného výběru a odborného uvážení, ale jen takovým, který nemá horší vlastnosti a ostatní parametry, než materiál nahrazovaný. Nahrazovaný materiál musí být v každém jednotlivém případě schválen také osobou vykonávající technický dozor stavebníka, týká-li se náhrada vnějšího vzhledu budovy, pak také osobou vykonávající autorský dozor projektanta.

IV.

Cena díla

- 4.1 Cena díla je stanovena na základě Cenové nabídky zhotovitele, která je položkovým rozpočtem celého díla se zaručenou úplností ve smyslu ustanovení § 2621 odst. 2 občanského zákoníku a je Přílohou č. 1 této Smlouvy, tedy nedílnou součástí této Smlouvy (dále i výše též „Nabídkový rozpočet zhotovitele“). Zhotovitel i objednatel společně prohlašují za nesporné, že Nabídkový rozpočet zhotovitele obsahující konkrétní položky stavebních prací a jejich měrné jednotky je podrobným stavebním položkovým rozpočtem se zaručenou úplností, zpracovaný v potřebné podrobnosti a přehlednosti. Zhotovitel ujišťuje Objednatele, že obsah jednotlivých položek Nabídkového rozpočtu plně pokrývá všechny stavební práce, dodávky montáže, demontáže a související činnosti potřebné a nezbytné k úplnému a bezvadnému dokončení a předání celého díla.

Celková cena díla je sestavena jako maximální smluvní cena pevná, nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla až do jeho úplného a bezvadného dokončení a obsahuje veškeré náklady na zhotovení dokončeného díla, včetně odvozu a likvidace odpadů, včetně nákladů souvisejících se zařízením, provozem a ostrahou staveniště a čerpání energií a vody pro staveniště, jakož i vypouštění odpadních vod ze staveniště, včetně nákladů na dodržení podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi, ochrany životního prostředí a požární ochrany na staveništi podle obecně závazných právních a technických předpisů, nákladů na dočasné dopravní značení, na náklady na potřebné poplatky a nájmy za zábory veřejného či soukromého prostranství, kterými se rozumí pozemky mimo areál vlastněný objednatelem (cizí pozemky) a také přiměřený zisk zhotovitele, v cenové úrovni platné k datu předání dokončeného díla dle této Smlouvy. Cena dle Nabídkového rozpočtu zhotovitele se zaručenou úplností zahrnuje předpokládané zvýšení cen vstupních nákladů v závislosti na čase plnění a předpokládaném vývoji cen, to vše k datu předání díla.

Zhotovitel touto Smlouvou ujišťuje objednatele, že Cena dle Nabídkového rozpočtu zhotovitele odpovídá objemu prováděných prací a nejedná se o cenu nepřiměřeně nízkou.

Cena díla celkem bez DPH 40.713.693,32 Kč (Slovy: čtyřicet milionů sedm set třináct tisíc šest set devadesát tři Korun českých a třicet dva haléřů)

Cena díla celkem vč. DPH 49.263.568,92 Kč (Slovy: čtyřicet devět milionů dvě stě šedesát tři tisíc pět set šedesát osm Korun českých a devadesát dva haléřů)

DPH ve výši 21 % 8.549.875,60 Kč

- 4.2 Obě smluvní strany prohlašují za nesporné, že pro plnění provedená podle této Smlouvy platí: při poskytnutí stavebních nebo montážních prací, které podle Sdělení Českého statistického úřadu o aktualizaci Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů jako Sdělení č. 323/2014 Sb., odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, **použije objednatel** - plátce DPH dle § 92e Poskytnutí stavebních nebo montážních prací zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, **režim přenesení daňové povinnosti**.

V.

Termíny plnění, odkládací podmínka, rozvazovací podmínka

- 5.1 Po případ, že k uzavření této Smlouvy dojde dříve, než bude pro dílo stavebním úřadem vydáno rozhodnutí o povolení záměru nebo jiné povolovací či souhlasné opatření, jímž bude povoleno či schváleno umístění a provedení díla (dále jen „**stavební povolení**“), budou **počátky běhu konkrétních lhůt uvedených níže v tomto čl. V. této Smlouvy vztaženy od výchozího dne, kterým bude den prokazatelného doručení stavebního povolení zhotoviteli.**

Smluvní strany mezi sebou ujednávají výše uvedenou **odkládací podmínku**, a **to z důvodu dostatečného časového prostoru pro zhotovitele k přípravě na předání staveniště a úkonů před vlastním zahájením stavby**, jakož i pro stanovení jejího podrobného časového harmonogramu.

- 5.2 **Předání a převzetí staveniště:** do [REDAKCE] dnů od podpisu této Smlouvy o dílo. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný protokol s podpisy zástupců obou smluvních stran uvedených v odst. 1.2 písm. a) této Smlouvy. **Předávací protokol**

připraví zhotovitel a mezi stranami bude podepsán jen takový předávací protokol, jehož obsah předem schválí objednatel. Dnem předání a převzetí staveniště bude také zahájeno vedení stavebního deníku, který v souladu s ust. § 166 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, **nebude** veden v elektronické podobě.

- 5.3 **Zahájení prací:** do [] dnů po dni předání a převzetí staveniště.
- 5.4 **Dokončení díla a ukončení prací:** lhůta pro provedení díla, tj. jeho dokončení a fyzického i protokolárního odevzdání objednateli, činí maximálně **třináct (13) měsíců** ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště. Tato lhůta pro provedení díla zahrnuje i celé přejímací řízení podle čl. XIII. této Smlouvy.
- 5.5 **Vyklizení staveniště:** úplné vyklizení a vyčištění staveniště **nejpozději do posledního dne lhůty** uvedené v předchozím odstavci.
- 5.6 Nedílnou součástí této Smlouvy je **Časový harmonogram** provádění díla vypracovaný zhotovitelem a odsouhlasený objednatelem. V tomto Časovém harmonogramu jsou uvedeny základní druhy prací v členění na stavební díly a u nich uveden dohodnutý termín realizace. **Časový harmonogram je nezbytnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 2.** Časový harmonogram může být zhotovitelem měněn a změna musí být zaznamenána do jeho písemné podoby, ale to pouze po předchozím výslovném souhlasu objednatele se změnou uvedeném ve stavebním deníku. Časový harmonogram musí být v souladu se zhotovitelem aktualizovaným Plánem kontrolních prohlídek.
- 5.7 Smluvní strany si výslovně ujednávají tuto **rozvazovací podmínku:** nezajistí-li objednatel **pro celé dílo** pravomocné stavební povolení ani do **dvanáct (12) měsíců** po uzavření této Smlouvy, **tato Smlouva v den následující po uplynutí uvedené dvanácti měsíční lhůty zaniká** a žádná ze stran nemá právo ani nárok na náhradu žádných výdajů, nákladů, poplatků, odvodů, ale ani škody či újmy, které jí v souvislosti s uzavřením této Smlouvy anebo s jejím zánikem vznikly nebo v budoucnu po uzavření této Smlouvy kdykoli vzniknou.

VI.

Vlastnictví díla

- 6.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od okamžiku, kdy je konkrétní součást díla (výrobek, materiál, stavební prvek, konstrukce, hmota, instalace aj.) pevně umístěna a ukotvena na budově nebo v budově č. pop. 494, nebo uložena a umístěna v pozemcích parc. č. 3130/2 a 3130/1 v k. ú. Frýdek. Teprve takové dílo, splňuje-li ostatní podmínky podle této Smlouvy, je povinen objednatel zhotoviteli uhradit.
- 6.2 Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v objednatelově vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí. Zhotovitel je povinen veškeré podklady objednateli vrátit, a to bezodkladně poté, co k tomu bude objednatelem vyzván a ve stavu odpovídajícím přiměřenému opotřebení za použití při výstavbě. Objednatel může vyzvat zhotovitele k vrácení jednotlivého podkladu teprve až po splnění zhotovitelova závazku dle této Smlouvy, k němuž je podklad potřebný.

VII. Platební podmínky

- 7.1 Objednatel poskytne zhotoviteli **první úhradu ve výši** ■■■ z celkové ceny díla bez DPH, kterou uhradí na základě vystaveného daňového dokladu. **První úhrada** bude provedena až po úplném provedení lešení podél severozápadní průčelní obvodové zdi části budovy SO 01 (výšková část budovy), tedy po dni, v němž bude lešení převzato osobou technického dozoru zápisem do stavebního deníku, a to po dokončení jeho výstavby, zavětrování, ukotvení a zkoušek; **úhrada bude provedena nejpozději do** ■■■ **pracovních dní po uvedeném dni převzetí lešení osobou technického dozoru.**
- 7.2 Smluvní strany se touto Smlouvou výslovně dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 občanského zákoníku.
- 7.3 Podkladem pro úhradu každé jednotlivé dílčí části smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „**faktura**“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH. **Jednotlivé dílčí části smluvní ceny budou vyúčtovány nezávisle na první úhradě podle odstavce č. 7.1, ale jejich vyúčtování může být provedeno až po provedení první úhrady.** Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
- a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) datum zdanitelného plnění,
 - c) údaj „Smlouva o dílo: vnější plášť budovy vč. zateplení č. p. 494, Frýdek“,
 - d) číslo Smlouvy a datum jejího uzavření,
 - e) předmět plnění a jeho stručnou specifikaci ve slovním vyjádření s přesným odkazem na konkrétní zjišťovací protokol,
 - f) odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek nebo služeb jako součást zjišťovacího protokolu,
 - g) označení banky a číslo účtu, na který má být hrazeno,
 - h) lhůtu pro splatnost faktury (dle této Smlouvy 30 dní),
 - i) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu a e-mailu,
 - j) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - k) označení organizační složky nebo útvaru zhotovitele, který dílo realizuje.
- 7.4 Ověřování provedených stavebních prací, **které budou předmětem faktur**, bude prováděno zástupci obou smluvních stran do ■■■ pracovních dnů po uplynutí měsíce, za který byla každá faktura vystavena. Objednatele může zastoupit technický dozor stavebníka. Objednatel nebo technický dozor stavebníka potvrdí svým podpisem objem provedených prací a dodávek uplynulého měsíce, nebo se k nim vyjádří ve zjišťovacím protokolu a ve stavebním deníku jinak, a to ve lhůtě ■■■ pracovních dnů od převzetí soupisu prací od zhotovitele.
- 7.5 V souladu s ust. § 21 zákona o DPH, sjednávají smluvní strany dílčí plnění díla. Dílčí plnění díla se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné **první pracovní den následujícího měsíce.** Zhotovitel vystaví **na první úhradu za lešení** a po ní měsíční zdanitelná plnění faktury, jejichž součástmi budou zjišťovací protokoly obsahující mimo jiné soupis provedených prací v souladu s **aktuálním Časovým harmonogramem** realizace díla (podle **Přílohy č. 2 této Smlouvy**) a v souladu s **oceněním fakturovaných položek** jednotkovou cenou **dle Nabídkového rozpočtu zhotovitele** (dle **Přílohy č. 1 této Smlouvy**). Zjišťovací protokol musí být

zkontrolovaný, schválený a podepsaný stavbyvedoucím zhotovitele na straně jedné a osobou vykonávající technický dozor stavebníka na straně druhé.

Faktury za dílčí plnění díla budou vystavovány za období uplynulého kalendářního měsíce a budou hrazeny objednatelem na základě skutečně provedených prací dle harmonogramu realizace díla max. do [] z celkové výše všech úhrad za dílo v jeho skutečně provedeném rozsahu bez DPH.

Zbývajících [] z celkové ceny díla v jeho skutečně provedeném rozsahu bude vyúčtováno konečnou fakturou. Doba splatnosti faktur za dílčí plnění je dohodou smluvních stran stanovena na **30 kalendářních dnů** ode dne jejich **prokazatelného** doručení objednateli (**např. prostřednictvím datové schránky, na podatelnu objednatele v jeho sídle, doporučenou poštovní zásilkou, e-mailem apod.**).

Skutečně provedeným rozsahem díla se pro účely této Smlouvy rozumí takový rozsah zhotovitelem provedeného díla, který byl fakticky na stavbě proveden, a to bez méněprací a včetně víceprací.

- 7.6 Konečná faktura za dílo obsahující doplatek do [] z ceny za dílo provedené v jeho skutečném rozsahu a rovněž [] pozastávku z ceny za dílo v jeho skutečně provedeném rozsahu bude vystavena do [] kalendářních dnů ode dne fyzického a protokolárního odevzdání a převzetí celého dokončeného díla. Doba splatnosti konečné faktury, mimo [] procentní pozastávky [] je [] kalendářních dnů po jejím prokazatelném doručení objednateli. Pozastávka ve výši [] z ceny díla v jeho skutečně provedeném rozsahu bude splatná do třiceti kalendářních dnů po úplném odstranění všech případných drobných vad uvedených v zápise (protokole) o odevzdání a převzetí dokončeného díla. **O odstranění případných drobných vad dle předchozí věty musí být mezi smluvními stranami sepsán samostatným zápis (protokol).**

Pro úhrady jiných plateb, zejména těch sankčního charakteru (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady újmy aj.), si smluvní strany sjednávají také splatnost třicet dní na základě vystavených faktur, přičemž dnem úhrady se rozumí den odepsání jiné platby z bankovního účtu jejího plátce. Pro faktury za jiné platby platí obdobně ujednání této Smlouvy o náležitostech faktur za provádění díla podle této Smlouvy. Na fakturaci jiných plateb se nevztahuje přenesená daňová povinnost.

- 7.7 Nebude-li faktura za dílo obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena sazba DPH, a výše DPH (pro účely přenesené daňové povinnosti), nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne, kdy bylo objednatelem provedeno odeslání vadné faktury zpět zhotoviteli, **přestává běžet původní doba splatnosti a doba splatnosti se staví až do dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.**
- 7.8 Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných dodávek, prací a služeb. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit a poskytnout mu k tomu maximální možnou součinnost.
- 7.9 Smluvní strany si touto Smlouvou výslovně ujednávají, že povinnost objednatele zaplatit fakturu je splněna dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu faktur v případě, že zhotovitel bezdůvodně přerušil práce na díle nebo práce bez předchozího souhlasu objednatele provádí v rozporu s touto Smlouvou.

- 7.10 Smluvní strany se výslovně dohodly, že úhrada faktur bude prováděna pouze na číslo účtu uvedené zhotovitelem **ve faktuře, a toto číslo musí být totožné s číslem účtu uvedeným v článku I. této Smlouvy.** Musí se jednat o účet vedený v české měně a v tuzemsku. Zhotovitel jako plátce daně z přidané hodnoty podpisem této Smlouvy prohlašuje, že splnil svou povinnost stanovenou mu zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k oznámení čísel svých bankovních účtů používaných pro ekonomickou činnost svému správci daně a zavazuje se na fakturách – daňových dokladech, které budou vystavovány za plnění poskytnutá dle této Smlouvy uvádět pro platby vždy výhradně ta čísla účtů, která byla oznámena příslušnému správci daně a jím zveřejněna v databázi umožňující dálkový přístup.
- 7.11 Objednatel se zavazuje ve vztahu **k platbám za dílo plnit svou přenesenou daňovou povinnost k DPH.**
- 7.12 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě oprávněně vystavené faktury, je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat úrok z prodlení ve výši [REDAKCE] z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.13 V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této Smlouvy právo na plnění, právo na smluvní pokutu nebo právo na jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel bez dalšího oprávněn jednostranně započíst tuto svou pohledávku vůči jakékoli pohledávce vzniklé zhotoviteli vůči objednateli.
- 7.14 Pokud budou v díle obsaženy i výrobky a zařízení (např. elektrozařízení) jejichž prodej, dodávka nebo montáž jsou zatíženy recyklačním příspěvkem, je zhotovitel povinen dle zákona č. 542/2020 Sb., o výrobcích s ukončenou životností, uvádět ve všech daňových dokladech recyklační příspěvek - náklady na zpětný odběr, zpracování, využití a odstranění odpadního zařízení (např. elektrozařízení), jako samostatný údaj odděleně od ceny dodaného výrobku nebo zařízení.

VIII.

Plná moc pro zhotovitele

- 8.1 Vznikne-li k provedení některého úkonu či právního jednání, zejména pro účely zajištění veřejnoprávního povolení při provádění díla, potřeba, aby zhotovitel zastupoval objednatele nebo ani jednal za něj, ujednají si smluvní strany mezi sebou zástupčí oprávnění v potřebném rozsahu a o tomto vystaví plnou moc v listinné podobě.
- 8.2 V jednotlivých případech podle předchozího odstavce se zhotovitel zavazuje bez zbytečného odkladu vyzvat objednatele k udělení zmocnění dle předchozího odstavce, jakož i objednatele s důvody, pro něž potřebuje jeho zmocnění, podrobně seznámit. Bude-li to zapotřebí, následně mezi sebou smluvní strany uzavřou dohodu o plné moci pro konkrétní právní jednání a listinné vyhotovení plné moci bude jejím průkazem. Zhotovitel je povinen zmocnění, resp. plnou moc v uděleném rozsahu přijmout a právní jednání, k němuž bude zmocněn, bezplatně v potřebné lhůtě provést a dosáhnout kýženého výsledku.

IX. Staveniště

- 9.1 Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací pro provádění stavby a pro umístění zařízení staveniště, skládek stavebního materiálu a sutí, pro vnitrostaveništní přesuny hmot. O předání a převzetí staveniště bude sepsán mezi objednatelem a zhotovitelem protokol.
- 9.2 Zhotovitel určí osobu hlavního stavbyvedoucího kompetentního pro vedení celé stavby, který bude po dobu prací **trvale přítomen na staveništi, a to denně** po celou pracovní dobu. Stavbyvedoucí bude osobou s autorizací České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle autorizačního zákona a bude vést a koordinovat provádění prací, průběžně provádět zápisy do stavebního deníku, vést stavbu dle stanovených právních předpisů – především dle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, dle zákoníku práce a dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále dle této Smlouvy a dle projektové dokumentace, bude zajišťovat pořádek na staveništi vč. všech přístupových komunikací a zajišťovat veškerá opatření BOZP na ochranu lidí, majetku a životního prostředí a všech jeho složek. Stavbyvedoucí absolvuje vstupní instruktáž pro fyzické a právnické osoby, které se zdržují v prostorech DISTEP a.s. nebo pracují na technologiích DISTEP a.s.
- O specifických dodržování podmínek na úseku bezpečnosti práce, ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí v budovách a zařízeních objednatele poučí stavbyvedoucí pracovníky dodavatele a subdodavatele pracující na staveništi díla, a to ještě před započatím jejich práce; tím nejsou dotčeny další povinnosti zhotovitele a stavbyvedoucího na úseku bezpečnosti práce a ochrany zdraví v jiných oblastech, resp. ve stavebnictví obecně.
- 9.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště před vstupem nepovolaných osob. Zhotovitel zajistí jeho řádné označení a oplocení, jakož i podle potřeby strážení nebo jiné vhodné zabezpečení a přejímá na sebe zodpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu stavebních prací až do okamžiku fyzického i protokolárního převzetí díla objednatelem. Stejně tak odpovídá zhotovitel za škody způsobené stavební činností třetí osobě nebo na veřejných prostranstvích mimo plochy a prostory staveniště. Zhotovitel na sebe v souvislosti s prováděním díla přejímá odpovědnost za škody způsobené na majetku objednatele a na majetku a zdraví třetích osob.
- 9.4 K datu zahájení procesu fyzického a protokolárního odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit a vyčistit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace a Nabídkový rozpočet zhotovitele. V případě potřeby ponechání částí zařízení staveniště pro odstranění vad zjištěných při přejímce díla, bude rozsah ponechaného zařízení staveniště samostatně dohodnut mezi objednatelem a zhotovitelem ve stavebním deníku. Pokud zhotovitel staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí a nevyčistí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE], za každý započatý den, po který bude nemovitosti objednatele zhotovitel užívat pro staveniště, tedy takto neoprávněně, a to až do dne úplného vyklizení a vyčištění staveniště.
- 9.5 Skládku a odvoz odpadového materiálu a sutí, které nebude zajišťovat objednatel, zajišťuje na své náklady zhotovitel a tyto jsou zahrnuty v ceně díla. Zábor veřejného prostranství a případné souhlasy vlastníků sousedních pozemků pro příjezd a vjezd na

staveniště zajišťuje na své náklady zhotovitel a tyto jsou zahrnuty v ceně díla, tedy nebudou objednatelem hrazeny nad rámec ceny díla sjednané v této Smlouvě.

- 9.6** Zhotovitel projedná zařízení a provoz staveniště jednotlivě s každým vlastníkem pozemku, který je k umístění zařízení staveniště určen, jakož i s osobami, která mají k pozemkům věcná práva a užívací práva. O projednání s osobami uvedenými v předchozí větě provede zhotovitel zápis, který kdykoli do kolaudace díla předloží objednateli, bude-li k tomu objednatelem vyzván.
- 9.7** Zhotovitel hradí elektrickou energii, vodné, stočné a další odebraná média a zabezpečí na své náklady měření jejich odběru. O počátečních a koncových stavech měřidel mezi sebou smluvní strany pořídí zápis a bude-li se jednat o měřidla podružná ve vztahu k měřidlům hlavním pro konkrétní odběrná místa objednatele, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli veškerou odebranou energii a další média, jakož i stočné; úhrady provede zhotovitel objednateli na základě faktury, kterou mu vystaví a doručí objednatel s třicetidenní (30) splatností, pokud před tím objednatel neprovede jednostranně zápočet této své pohledávky vůči jakékoli jiné pohledávce zhotovitele za objednatelem.
- 9.8** Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů při výkopových pracích, pracích ve výkopu, při pohybu na staveništi, odpovídá za bezpečné oplocení a ohrazení staveniště, za bezpečné lešení, za dodržování hygienických a požárních předpisů a bezpečnosti provozu na komunikacích v prostoru staveniště a za dodržování předpisů týkajících se ochrany životního prostředí. Zhotovitel vypracuje pracovní postup z hlediska splnění požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, včetně stanovení rizik, která mohou působit na zaměstnance při provádění díla, včetně návrhu opatření k jejich eliminaci.
- Zhotovitel výlučně ze svého hradí osobní ochranné pracovní a základní hygienické pomůcky a prostředky osob, které budou na staveništi pracovat, osob, které se s jeho vědomím na staveništi pohybují a kterým na staveniště umožnil vstup, tedy např. i osob zúčastněných při kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách, vykonávajících státní dozor či dohled aj. Zhotovitel nemá právo na náhradu vynaložených nákladů na tyto osobní ochranné pomůcky objednatelem.
- 9.9** Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu. Odpady, jejichž shromažďování a odvoz nezajišťuje objednatel, bude na svůj náklad odstraňovat zhotovitel. Zhotovitel bude vlastním nákladem uklízet nečistoty vzniklé jeho činností. Veškeré nakládání s odpady bude při provádění díla prováděno v souladu s příslušnými předpisy o odpadech, o nakládání s nimi, a zejména o likvidaci odpadů.
- 9.10** Při předání staveniště objednatel prokazatelně předá zhotoviteli:
- a) dvě sady listinného vyhotovení projektové dokumentace, podle které bylo dílo povoleno stavebním úřadem a tuto dokumentaci odešle zhotoviteli v elektronické podobě v elektronických datových formátech souborů *.pdf, *.dwg, *.word. Dokumentaci předá včetně kopií vyjádření dotčených orgánů, provozovatelů veřejné technické a dopravní infrastruktury a dalších subjektů, jejichž vyjádření nebo stanovisko bylo zapotřebí pro získání stavebního povolení,
 - b) kopie všech stavebně - správních rozhodnutí a stavebních povolení nebo jiných opatření povolujících umístění a provedení stavby a staveniště.

- 9.11** Zhotovitel bude v součinnosti s objednatelem na staveništi samostatně třídít a skladovat demontované a vybourané části budovy č. pop. 494, které byly provedeny, resp. vyrobeny **z cenných kovů**, např. z hliníku, a to především obkladové vrstvy fasády budovy, klempířské prvky, zámečnické prvky a rámy a křídla vnějších výplní otvorů zbavených jejich prosklení nebo jiných nekovových částí.

Před každým odvozem těchto cenných **odpadů z cenných kovů** do sběrný nerostných, resp. druhotných surovin či sběrného dvora (dále jen „sběrný“), který si nezajistí objednatel sám, vyzve zhotovitel objednatele ke kontrole odváženého materiálu a poskytne mu takovou součinnost, aby provozovatel sběrný vyplatil veškerou úplatu za cenné kovy přímo na bankovní účet objednatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.

O každé jednotlivé kontrole cenných odpadů před odvozem do sběrný a ve sběrně provedou smluvní strany zápis do stavebního deníku a objednatel projedná s provozovatelem sběrný podmínky převzetí cenných odpadů z cenných kovů, kontrolu jejich množství a hmotnosti a výši úplaty poukázané na účet objednatele.

Demontáže, ukládání, třídění, nakládání cenných odpadů, jakož i jejich ostraha, přesun, doprava, nakládka a vykládka ve sběrně jsou zahrnuty do ceny díla v Nabídkovém rozpočtu zhotovitele.

Porušení povinností zhotovitele uvedených v tomto odstavci č. 9.11 je hrubým porušením této Smlouvy a zakládá objednateli právo od této Smlouvy odstoupit.

X. Stavební deník

- 10.1** Pro potřeby řízení a kontroly provádění díla, jakož i ze zákonných důvodů podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, bude zhotovitelem veden ode dne převzetí staveniště stavební deník.
- 10.2** Stavební deník bude veden v listinné podobě a jeho vedení bude realizováno v souladu s ustanovením § 166 zákona č. 283/2006 Sb., stavebního zákona a podle Části „stavební deník“ Přílohy č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
- 10.3** Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění posledních vad díla, uvedených v zápisu (protokolu) o odevzdání a převzetí díla.
- 10.4** Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis provedený zhotovitelem musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele, nebo jeho výkonným zástupcem. Mezi zápisy nebudou vynechána volná místa.
- 10.5** **Zápis ve stavebním deníku nemá povahu dodatku k této Smlouvě, leda že by byl učiněn, odsouhlasen a podepsán statutárními zástupci smluvních stran uvedenými v čl. I. odst. 1.1 nebo odst. 1.2 písm. b) této Smlouvy.** Požaduje-li to povaha zápisu ve stavebním deníku provedená osobami odlišnými od osob uvedených v předchozí větě, a vyplyne-li z něj, že bude nutno vyhotovit dodatek k této Smlouvě, tento musí být vyhotoven zvlášť mimo stavební deník a jako dodatek k této Smlouvě označen a následně smluvními stranami uzavřen; to neplatí učiní-li jednoznačné a vzájemně konsenzuální právní jednání statutární zástupci smluvních stran přímo vlastnoručním zápisem do stavebního deníku. O dobu mezi zápisem objednatele do stavebního deníku

upozorňujícím na potřebu víceprací a uzavřením Dodatku k této Smlouvě, mohou smluvní strany mezi sebou ujednat prodloužení lhůty pro dokončení díla a jeho následného předání.

- 10.6** Objednatel zajistí, aby osoba vykonávající na jeho straně technický dozor stavebníka průběžně sledovala obsah záznamů ve stavebním deníku a stvrzovala je svým podpisem. Pokud bude ze strany zhotovitele vyslovena potřeba, aby zástupci objednatele uvedení v čl. I. této Smlouvy provedli zápis do stavebního deníku, jsou uvedené osoby povinny napsat svá vyjádření, připomínky či námitky vždy do [REDAKCE] pracovních dnů po výzvě zhotovitele, jinak se předpokládá jejich souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat technický dozor stavebníka k zapsání připomínek.

V případě neshody ve věcech následného postupu prací mezi zástupci stran objednatele a zhotovitele, musí být práce přerušeny, a to až do dne, kdy dojde ve sporné otázce k dohodě nebo k uzavření dodatku k této Smlouvě; **o dobu přerušení provádění stavby z tohoto důvodu se prodlužuje celková lhůta pro dokončení díla.** Ujednání uvedené v předchozí větě nesmí žádná ze smluvních stran zneužít a dobu prodlužování díla svévolně prodlužovat.

V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu vyhotoveném technickým dozorem stavebníka, je zhotovitel povinen do [REDAKCE] pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem takového zápisu technického dozoru stavebníka zhotovitel souhlasí.

- 10.7** Po úplném dokončení díla předá zhotovitel objednateli spolu s ostatní listinnou dokumentací první průpis denních záznamů ze stavebního deníku. Všechny osoby oprávněné dle této Smlouvy i podle stavebního zákona provádět zápisy do stavebního deníku mají právo si pořizovat průběžné kopie jednotlivých zápisů anebo stran.
- 10.8** Stavební deník bude trvale uložen na staveništi a odpovědný za něj bude stavbyvedoucí zhotovitele. Pokud objednatel zjistí, že stavební deník není průběžně vedený způsobem a rozsahem dle obecně závazných právních předpisů, vyhrazuje si možnost uplatnit smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každý jednotlivý zjištěný případ.

XI.

Provádění díla

- 11.1** Zhotovitel se zavazuje **zahájit veškeré přípravné práce, nutné před realizací stavby** (zábory, staveništní doprava, dočasné dopravní značení aj.) **ihned po nabytí účinnosti této Smlouvy nastalé z důvodu splnění odkládací podmínky.** Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů pouze osobami, které toto kritérium splňují.
- 11.2** V případě zjištěných vad v projektové dokumentaci je zhotovitel povinen na ně ihned písemně upozornit objednatele, a to zápisem do stavebního deníku. Pokud bude projektová dokumentace skutečně vadná a objednatel se rozhodne vady odstranit, přičemž jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel i objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady, jakož i na prodloužení lhůty pro provedení díla.

Zhotovitel je rovněž povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení, tedy neuplatnění ustanovení § 2595 občanského zákoníku.

- 11.3** V průběhu celé realizace díla zajistí zhotovitel **ochranu dřevin před jejich poškozením**, a to v souladu s projektovou dokumentací a podmínkami orgánu ochrany životního prostředí, které byly podkladem pro vydání stavebního povolení. Zhotovitel především zajistí, aby ve vzdálenosti 2,5 m od pat kmenů jednotlivých stromů nedošlo k pojiždění terénu těžkými mechanismy a nebyla měněna stávající výšková úroveň terénu, aby zde nebyly prováděny nepovolené výkopové práce, skladována výkopová zemina ani stavební materiál.
- 11.4** Zhotovitel **zajistí plynulý a nerušený přístup a příjezd do budov a na pozemky**, k nimž existuje v den uzavření této Smlouvy přístup a příjezd přes pozemek parc. č. 3130/1 v k. ú. Frýdek založený věčným právem o služebnosti věčného břemene. Věčné břemeno zatěžující pozemek parc. č. 3130/1 je zapsáno v katastru nemovitostí a zhotovitel na tomto místě výslovně prohlašuje a ujišťuje objednateli, že je s rozsahem zajištění dopravní komunikační obslužnosti přes pozemek parc. č. 3130/1 velmi dobře obeznámen, že jsou mu stávající poměry pro přístup a příjezd na pozemky a nemovitosti sousedící s pozemkem parc. č. 3130/1 velmi dobře známy, a že tyto bude v dosavadním režimu, to je rozsahu, intenzitě a četnosti respektovat a umožňovat po celou dobu provádění stavby a existence staveniště.
- 11.5** Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací a dodávek, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a objednatel do [REDAKCE] pracovních dnů od zápisu tyto práce a dodávky zápisem do stavebního deníku převezme, nebo se k nim zápisem ve stavebním deníku vyjádří jinak. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen na žádost objednatele provést odkrytí na svůj náklad. Pokud se objednatel nedostaví ani na telefonickou výzvu a neodpoví na zápis, je zhotovitel po marném uplynutí lhůty oprávněn provést jejich zakrytí a pokračovat v provádění díla.
Četnost a místo konání kontrolních dní bude objednatelem předběžně stanovena při předání a převzetí staveniště. Předpokládá se provádění kontrolních dní nejméně [REDAKCE] [REDAKCE] přímo na staveništi a v budově, podle potřeby také v sídle objednatele nebo na jiném vhodném místě.
- 11.6** Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob na pracovišti a na staveništi a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Stejně tak zabezpečí zhotovitel vybavení staveniště všemi prostředky nezbytnými pro bezpečné provádění prací (výstražné, orientační, zákazové a informační štíty a tabule, lékárnička, požární technika, základní hygienické potřeby a hygienické zázemí a dezinfekce, nádoby na odpad, sociální zázemí, vymezení vnitrostaveništních komunikací pro pěší aj.). Zhotovitel na staveništi zabezpečí prostor chráněný před povětrností vhodný k provádění zápisů do stavebních deníků při každém kontrolním dni a průběžně při dalších kontrolách staveniště a postupu i kvality prací.
- 11.7** Pro staveniště bude objednatelem určen koordinátor bezpečnosti na staveništi (dále jen „**Koordinátor BOZP**“) dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. **Povinností zhotovitele je poskytovat Koordinátorovi BOZP veškerou možnou součinnost a zázemí potřebné pro plnění úkolů Koordinátora BOZP**, a to po celou dobu provádění díla i po dobu jeho přípravy a následně po dokončení.
Objednatel se touto Smlouvou zavazuje, že smluvně zaváže Koordinátora BOZP k nezbytné součinnosti se zhotovitelem.

- 11.8 Nejpozději v den zahájení prací na staveništi je zhotovitel povinen doložit objednateli, že informoval Koordinátora BOZP o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.
- 11.9 Zhotovitel [REDAKCE] pracovních dnů předem oznámí konkrétním provozovatelům a vlastníkům veřejné i soukromé technické a dopravní infrastruktury, rovněž technickému dozoru stavebníka a koordinátorovi BOZP, výkon prací v ochranném pásmu či přímé dotčení této infrastruktury, projedná s nimi podmínky a tyto beze zbytku splní. Všechny činnosti v souvislosti s uvedenou infrastrukturou zaznamená zhotovitel do stavebního deníku a s jednotlivými provozovateli provede příslušný zápis.
- 11.10 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit na požádání objednateli.
- 11.11 Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu se zadáním objednatele a provedeny v souladu s projektovou dokumentací, podle které byla stavba povolena, s Nabídkovým rozpočtem zhotovitele a podle technologických postupů a návodů výrobců jednotlivých použitých materiálů, hmot a výrobků. Veškeré práce a dodávky budou odpovídat standardu v současnosti známým a užívaným technologiím a postupům při použití běžných materiálů, standardních výrobků a konstrukcí. Pokud porušením těchto předpisů a postupů vznikne jakákoliv škoda, nese vzniklé náklady, jakož i náklady na kompenzaci škod, výlučně ze svého zhotovitel.
- 11.12 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele. O platném a účinném **pojištění** sjednaném a na pojistném předem uhrazeném pro období nejméně do konce kalendářního roku v němž má být dílo dle této Smlouvy dokončeno, **předloží zhotovitel objednateli příslušný doklad, a to nejpozději ke dni předání** a převzetí staveniště. Pokud zhotovitel nepředloží objednateli platný doklad dle předchozí věty, zakládá toto porušení Smlouvy **objednateli právo na okamžité odstoupení od této Smlouvy.**
- 11.13 Zhotovitel postupuje při provádění díla rovněž v souladu s ekologickými, hygienickými, bezpečnostními a požárními obecně závaznými předpisy a v souladu s obecně závaznými vyhláškami Statutárního města Frýdek-Místek. Případné sankce za nesplnění podmínek stanovených těmito předpisy zaviněné zhotovitelem uhradí zhotovitel výlučně ze svého.
- 11.14 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, třetím osobám nebo jiným subjektům z titulu úmyslu, opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, českých technických norem anebo jiných norem vyplývajících z této Smlouvy, je zhotovitel povinen, bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit neopravitelné poškození a s ním související škodu nebo újmu. Veškeré náklady s tím spojené jdou k tíži zhotovitele.
- 11.15 Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, opatření na ochranu životního prostředí, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy organizace staveniště a vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s platnými obecně závaznými předpisy, a to ode dne převzetí staveniště až do fyzického a protokolárního předání dokončeného díla objednateli.

- 11.16** Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen to ihned oznámit zápisem do stavebního deníku a telefonicky o tom vyrozumět osobu technického dozoru stavebníka. Následně bez zbytečného odkladu objednateli navrhnout změnu díla nebo změnu termínu dokončení díla. Do rozhodnutí objednatele provedeného zápisem ve stavebním deníku a vyžaduje-li to tato Smlouva tak do uzavření dodatku k ní, je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
- 11.17** Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku, minimálně ■■■ pracovní dny předem, k účasti na přípravě komplexních, provozních a funkčních zkoušek nebo revizí. Jestliže se objednatel nedostaví, je zhotovitel oprávněn provádět funkční, provozní a komplexní zkoušky nebo revize bez jeho účasti. Přípravu a provádění funkčních, provozních a komplexních zkoušek nebo revizí zabezpečuje zhotovitel na vlastní náklady.
- 11.18** Veškeré změny designu (vzhledu), použitého materiálu, hmot, technologických postupů, způsobu provádění a rozsahu díla musí být vzájemně mezi stranami odsouhlaseny. K jakékoli změně vzhledu stavby musí vydat předchozí písemný souhlas osoba vykonávající autorský dozor (odpovědný projektant) i osoba vykonávající technický dozor stavebníka.
- 11.19** V průběhu provádění stavby bude doplňována projektová dokumentace dle skutečného provedení stavby, a to v rámci provádění díla.
- 11.20** Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci této zakázky v souladu se zásadami společensky a environmentálně odpovědného jednání a postupů obchodních korporací. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto Smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (zákaz nelegální práce, spravedlivé a legální odměňování, dodržování pracovní doby, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění této zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli). Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění této zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců České správy sociálního zabezpečení. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění této zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli) budou proškoleny v oblasti BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy.
- 11.21** Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele dle předchozího odstavce tohoto článku XI. této Smlouvy, a to i přímo u osob podílejících se na plnění této zakázky, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli nezbytnou součinnost k jejímu provedení.
- 11.22** Objednatel a zhotovitel se touto Smlouvou výslovně dohodli, že stavební práce vně budovy budou na staveništi prováděny toliko v denní době v rozmezí ■■■ hod. a že nebudou prováděny o nedělích a svátcích.

XII.

Jakost díla

- 12.1** Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude mít schopnost uspokojit objednatelem stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, to vše při dodržení zásad ochrany životního prostředí a maximální možné míry úspory energie při budoucím provozu budovy. Jakost díla bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci, projektové dokumentaci uvedené v čl. II. této Smlouvy, stavebním povolením a této Smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a komponenty, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě nebo prohlášení o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této Smlouvě je závaznou povinností zhotovitele.
- 12.2** Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovenými platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy a návody výrobců jednotlivých materiálů, hmot a výrobků.
- 12.3** V případě, že bude nutno použít postupy, materiály a výrobky, které nebudou uvedeny v projektové dokumentaci ani v Nabídkovém rozpočtu zhotovitele, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti schválené projektové dokumentaci a Nabídkovému rozpočtu zhotovitele musí být předem odsouhlaseny objednatelem a technickým dozorem objednatele. Případné změny ve vnějším vzhledu budovy musí být odsouhlaseny také osobou projektanta vykonávajícího autorský dozor.
- 12.4** Jakost dodávaných materiálů, výrobků a prováděných konstrukcí bude zhotovitelem dokladována předepsaným způsobem při kontrolních dnech, při kontrolních prohlídkách, při odevzdání a převzetí díla a bude-li to stavebním úřadem vyžadováno, tak také při kolaudaci díla.
- 12.5** Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými nebezpečnými vlastnostmi či účinky pro konečné uživatele díla, které negativně působí na lidské zdraví, na životní prostředí, nebo mohou jinak ohrozit zdraví či bezpečnost uživatelů. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
- 12.6** Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, obecně závaznými právními normami, výrobcí jednotlivých dodaných výrobků a zařízení, dále bezpečnostními předpisy, nebo zkoušek vyžádaných příslušnými kompetentními orgány veřejné správy či stavebním úřadem.

XIII. Předání díla

- 13.1 Zhotovitel je povinen písemně zápisem do stavebního deníku oznámit objednateli nejpozději [] pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do [] pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit řízení o odevzdání a převzetí díla (dále též „**přejímací řízení**“) a řádně v něm v součinnosti se zhotovitelem pokračovat.

Zhotovitel i objednatel budou v přejímacím řízení rozlišovat **nedodělky a vady**. **Nedodělkem** se pro účely této Smlouvy rozumí na díle chybějící, neprovedená nebo nedokončená část díla, která je zahrnuta v projektové dokumentaci anebo v Nabídkovém rozpočtu zhotovitele a smluvní strany se na její absenci nedohodly. Ostatní odlišnosti díla oproti této Smlouvě co do kvality, vzhledu a dalších parametrů díla, které nejsou nedodělky a na kterých se smluvní strany nedohodly, jsou **vadami díla**.

- 13.2 Objednatel i zhotovitel si výslovně ujednávají, že **dílo bude řádně dokončeno, jen pokud bude bez nedodělků**. Objednatel může po předchozí dohodě se zhotovitelem převzít dílo i s drobnými nedodělkami nebránícími jeho užívání, ale to zda tak učiní, je výlučně na úvaze objednatele. Smluvní strany si ujednávají, že odmítnutí převzetí díla s nedodělkami není obstrukcí ani porušením této Smlouvy či právních předpisů.

Přejímací řízení bude trvat nejdéle [] pracovních dní, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Prodloužení přejímacího řízení z důvodů na straně objednatele není k újmě zhotovitele a neznamená pro něj sankci za nedodržení lhůty pro provedení a odevzdání díla. Prodloužení přejímacího řízení z důvodů na straně objednatele na dobu nejdéle [] pracovních dní, nezakládá zhotoviteli žádná práva ani nároky na jakékoli sankce

- 13.3 Splněním předmětu díla se rozumí úplné, řádné a včasné dokončení díla, tj. bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, předpokládaných projektovou dokumentací a Nabídkovým rozpočtem zhotovitele, touto uzavřenou Smlouvou o dílo ve znění jejích případných změn a dodatků, včetně případně písemně dohodnutých prací nad rámec této Smlouvy.

- 13.4 Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k odevzdání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek této Smlouvy dokončeno nebo připraveno k odevzdání, nebo není způsobilé k užívání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé a smluvní pokutu ve výši [] za každou fyzickou osobu zastupující nebo jednající za objednatele podle této Smlouvy, která se přejímacího řízení zúčastnila. Tímto nejsou dotčena ujednání týkající se nedodržení lhůt pro splnění závazků podle této Smlouvy, zejména dokončení díla. Objednatel je oprávněn si jeho pohledávku vzniklou na základě ujednání v tomto odstavci jednostranně započíst vůči jakékoli pohledávce zhotovitele.

- 13.5 K předání a převzetí díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady **ve dvou (2)** listinných vyhotoveních (není-li níže uvedeno jiné množství, případně elektronická podoba dokladu):

- a) **zápis (protokol)**, který bude minimálně obsahovat tyto údaje: označení objednatele a zhotovitele, název stavby, datum zahájení a ukončení přejímacího řízení, účastníky odevzdání a převzetí díla, stručný popis předávaného díla, soupis zjištěných vad nebránících užívání díla, a tedy nebránících jeho odevzdání a převzetí, soupis případných drobných nedodělků nebránících

užívání, datum úplného vyklizení a vyčištění staveniště, datum sepsání zápisu, podpisy osob zúčastněných na přejímacím řízení;

- b) **přílohy zápisu (protokolu):** prohlášení zhotovitele o splnění požadavků dle zákona č. 22/1997 Sb. na všechny výrobky zabudované ve stavbě potvrzené autorizovanou osobou zhotovitele s doložením osvědčení o autorizaci (dle zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění), protokoly o zkouškách vyhrazených zařízení a jejich revizí, protokoly o funkčních a provozních zkouškách instalovaného technického zařízení, kusové zkoušky, certifikáty dodaných materiálů a hmot, osvědčení o jakosti a kompletnosti montáže, potvrzení o souladu provedeného díla s podmínkami projektové dokumentace, stanovisky dotčených orgánů státní správy a stavebních povolení, prohlášení o shodě a certifikáty použitých materiálů, osvědčení o způsobilosti svářečů a jiných osob provádějících vyhrazená zařízení, provozní předpisy k dodaným výrobkům, záruční listy dodaných výrobků, zařízení a technologií;
- c) **další přílohy zápisu (protokolu):** doklady o řádném odvozu nebo likvidaci odpadů v souladu se zákonem o odpadech, doklady o celkovém množství odpadů z cenných kovů předaném do sběrný, kopie zápisů o provedené kontrole stavu podzemních inženýrských sítí před záhozem nebo zakrytím, potvrzené jejich vlastníky nebo provozovateli, pokud tyto zápisy nejsou ve stavebním deníku;
- d) **originální listy stavebního deníku,**
- e) **vyhotovení kompletní projektové dokumentace skutečného provedení stavby** se všemi zaznamenanými změnami oproti původní schválené projektové dokumentaci (v listinné podobě a na přenosném USB flash disku ve formátech *.dwg, *.docx a *.pdf v editovatelné verzi),
- f) **elektronický nosič USB flash disk** s fotodokumentací a videozáznamem pasportizace staveniště a jeho okolí, pořízenými před zahájením prací na staveništi a stavbě a s fotodokumentací pořízenou v průběhu provádění stavby;
- g) **ověřený geometrický plán** nového obvodu budovy po dokončení zateplení obálky budovy, a to v **vyhotoveních**, se všemi náležitostmi a způsobilý pro zápis do katastru nemovitostí;
- h) seznam všech zařízení, výrobků a dodávek, na něž se vztahuje kratší záruční doba než 60 měsíců;
- i) seznam všech zařízení, výrobků a dodávek, jejichž záruka je podmíněna uzavřením servisní smlouvy s třetí osobou (servisní organizací);
- j) výsledky měření a zkoušek, případně další listiny a doklady vyžadované stavebním úřadem, dotčenými orgány nebo jinými subjekty, jimiž je ve stavebním povolení podmíněn jejich souhlas s užíváním stavby (s kolaudací);
- k) souhlasná stanoviska dotčených orgánů s kolaudací stavby, souhlasná vyjádření vlastníků nebo provozovatelů dotčených inženýrských sítí a dopravní infrastruktury, vlastníků anebo správců stavbou a stavenišťem dotčených pozemků;
- l) návod k údržbě díla, včetně soupisu periodických revizí, kontrol a prohlídek v budoucnu následujících nebo navazujících na výchozí revize, kontroly a prohlídky provedené na díle a doložené v přejímacím řízení.

Bez výše uvedených dokladů připravených v listinné podobě, a tam kde je to výslovně uvedeno, tak také v elektronické podobě, nelze považovat dílo za dokončené a způsobilé objednatelům k převzetí.

- 13.6 Jestliže zápis o odevzdání a převzetí díla je oprávněnými zástupci stran vzájemně podepsán, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v zápise uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran v zápise neuvede, že s určitými body zápisu

nesouhlasí. Jestliže v zápise objednatel popsal vady a uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění.

- 13.7** Zhotovitel zodpovídá za to, že dokončené a objednateli předané dílo je kompletní a bez funkčních a právních vad, že dodané množství a kvalita se shodují s požadavky projektové dokumentace a s údaji v předaných průvodních dokladech a dokončené dílo má vlastnosti stanovené platnými právními předpisy, ustanoveními ČSN, touto Smlouvou, podmínkami dotčených orgánů státní správy, které byly součástí dokladové části projektové dokumentace, a že dílo je způsobilé pro užívání k účelu popsanému v projektové dokumentaci.
- 13.8** Je výlučným právem objednatele, zda převezme dílo s drobnými nedodělkami, které nebrání užívání díla. Objednatel převezme dílo, jež vykazuje drobné vady, které nebrání užívání díla; v tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělkami v oboustranně dohodnuté, ale vždy vzhledem k povaze vady anebo nedodělkou přiměřené lhůtě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělkami bránící kolaudaci stavby, nebo jeho užívání.
- 13.9** Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit objednatel vytknuté vady a nedodělkami, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělkami neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
- 13.10** V případě, že objednatel dílo, které je předmětem této Smlouvy, nepřevzme, uvede v zápise o odevzdání a převzetí díla údaj o nepřevzetí díla a důvody jeho nepřevzetí, a platí, že dílo nebude převzato z důvodu jeho nedokončení.
Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se bez zbytečného odkladu opakuje přejímací řízení, a to jen ta jeho část, která souvisí s důvody odmítnutí převzetí díla, tedy přejímací řízení se provede v nezbytně nutném rozsahu. Z opakovaného přejímacího řízení sepiší smluvní strany dodatek k původnímu zápisu o odevzdání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, zda dílo od zhotovitele přejímá, případně uvede důvody odepření převzetí díla.
Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 občanského zákoníku.
- 13.11** Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě [REDAKCE] pracovních dnů od zahájení opětovného přejímacího řízení, bude vzniklý spor předán kteroukoli smluvní stranou k rozhodnutí příslušnému soudu.

XIV.

Záruka za jakost, práva z vadného plnění

- 14.1** Zhotovitel poskytuje na zhotovený předmět díla dle článku II. této Smlouvy záruku za jakost v rozsahu příslušných ustanovení občanského zákoníku v délce **60 měsíců**. Veškeré dílčí dodávky zařízení a technologií mají záruku za jakost shodnou se zárukou za jakost poskytnutou výrobcem těchto prvků, pokud je tento údaj výslovně uveden v příslušné dokumentaci doložené zhotovitelem v přejímacím řízení díla podle čl. XIII. této Smlouvy.

Toto se netýká vad a poškození díla nebo jeho částí vzniklých jiným než běžným užíváním nebo úmyslným poškozením díla. Za běžné užívání díla a jeho zařízení je považováno jejich užívání v souladu s podmínkami výrobce, tj. při zajištění odborné

servisní činnosti stanovené v záručním listu nebo návodu k užívání předaném zhotovitelem při odevzdání a převzetí díla.

- 14.2 Objednatel je povinen vady písemně oznámit, resp. reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení o reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.

Za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem. Odesláním tohoto oznámení objednatel požaduje bezplatné odstranění vady.

- 14.3 Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění vady neprodleně po uplatnění [redacted] ace objednatelem, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak **neučiní do [redacted] pracovních dnů od doručení reklamace**, objednatel si vyhrazuje možnost uplatnit smluvní pokutu ve [redacted] Kč za každý den prodlení. Objednatel je oprávněn si jeho pohledávku vzniklou na základě ujednání v tomto odstavci jednostranně započíst vůči jakékoli pohledávce zhotovitele [redacted].

Reklamovaná vada bude odstraněna nejpozději do [redacted] pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany vzhledem k charakteru vady nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ujednání musí být vždy respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.

Odstraněním vady nezanikají objednateli další práva z vadného plnění.

Smluvní strany si touto Smlouvou výslovně dohodly, že nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady **ani do [redacted] pracovních dnů po doručení reklamace objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou odbornou firmu**. Veškeré účelně vynaložené náklady na takové odstranění reklamované vady uhradí objednateli zhotovitel.

- 14.4 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele anebo že se na ni nevztahuje záruka, záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé účelně vynaložené náklady.
- 14.5 Záruční doba k dílu se prodlužuje o dobu, po kterou budou oprávněně reklamované vady zhotovitelem odstraňovány. Pro odstraněnou vadu počíná běžet nová samostatná záruční lhůta ode dne následujícího po jejím odstranění.
- 14.6 Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným užíváním díla, jeho poškozením živelnou událostí či třetí osobou.
- 14.7 Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré pozornosti nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich požití trval.

XV.

Smluvní pokuty

- 15.1 Nesplní-li povinná strana řádně svou smluvní povinnost dohodnutou v této Smlouvě, je povinna na žádost oprávněné strany uhradit touto Smlouvou ujednané pokuty.

- 15.2 Pokud zhotovitel nedodrží termín plnění díla sjednaný v této Smlouvě, je povinen, v případě vystavení penalizační faktury objednatelem, zaplatit smluvní pokutu ve výši [REDACTED] za každý den prodlení.
- 15.3 Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu [REDACTED] denně za každou drobnou vadu a za každý nedodělek, který nebude odstraněn ve lhůtě stanovené pro jeho odstranění v zápisu o odevzdání a převzetí.
- 15.4 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě oprávněně vystavené faktury, je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat úrok z prodlení ve výši [REDACTED] z dlužné částky za každý den prodlení.
- 15.5 V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] za každý i započatý den prodlení.
- 15.6 V případě nedodržení termínu k odstranění vad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby (kolaudaci) příslušným stavebním úřadem, pro jejichž odstranění byla stavebním úřadem určena lhůta, a bude-li se jednat o vadu či nedodělek, jejichž odstranění je podle této Smlouvy povinností zhotovitele, je zhotovitele povinen uhradit smluvní pokutu ve výši [REDACTED] za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
- 15.7 V případě porušení povinností vyplývajících z předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nedodržování „Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“, jenž převezme zhotovitele od Koordinátora BOZP a tedy bude pro něj závazný, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši [REDACTED] za každý Koordinátorem BOZP zjištěný a zhotoviteli vytknutý případ.
- 15.8 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti některé ze smluvních stran.
- 15.9 Smluvní pokuty sjednané touto Smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této Smlouvy, má právo také na náhradu újmy vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
- 15.10 Všechny smluvní pokuty i jiné peněžité sankce dle této Smlouvy je objednatel oprávněn si jednostranně započíst oproti jakékoli pohledávce zhotovitele.

XVI.

Náhrada újmy

- 16.1 Nebezpečí újmy na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne protokolárního odevzdání a převzetí celého díla, které objednatel převezme. Odpovědnost zhotovitele se nevztahuje na újmy, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), a za které nese odpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.
- 16.2 Zhotovitele je povinen staveniště a stavbu po celou dobu provádění stavby až do dne jejího úplného fyzického a protokolárního převzetí objednatelem pojistit. Zhotovitel

nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných nebezpečných látek vzniklých ze stavby a staveniště.

- 16.3** Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejich zmírnění předcházet škodám, poruchám a haváriím.
- 16.4** Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této Smlouvy. Ujednání dle předchozí věty se vztahuje také na nemajetkovou újmu.
- 16.5** V případě, že objednateli, nebo třetím osobám, vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem prokazatelná škoda nebo újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu předchozích ujednání této Smlouvy, je zhotovitel povinen takovou škodu nebo újmu uhradit z vlastních prostředků.
- 16.6** Újmou se rozumí i újma vzniklá objednateli tím, že objednatel musel vynaložit náklady v důsledku porušení zákonných nebo smluvních povinností zhotovitele.

XVII.

Změna Smlouvy, odstoupení od Smlouvy

- 17.1** Tuto Smlouvu lze měnit písemnými oboustranně potvrzenými ujednáními výslovně nazvanými jako „Dodatek“. Jiné zápisy, protokoly atp. se za změnu této Smlouvy považují pouze za podmínky výslovně uvedených výše v této Smlouvě.
- 17.2** K návrhům dodatků k této Smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně, ve lhůtě patnácti (15) dnů od doručení příslušného návrhu dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána ta strana, která jej podala.
- 17.3** Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změně a podpisu Smlouvy.
- 17.4** Bude-li některá ze stran chtít od této Smlouvy odstoupit na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících nebo právního předpisu, je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením přesného termínu, ke kterému od Smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana odstupuje a přesná citace toho bodu Smlouvy nebo obecně závazného právního předpisu, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 17.5** Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit druhé straně nejpozději do třiceti (30) dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, platí, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 17.6** Odstoupením od této Smlouvy nezaniká nárok na zaplacení smluvních pokut, dalších sankcí a náhrad za vzniklé škody či újmy.
- 17.7** Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni bez souhlasu druhé strany postoupit svá práva a povinnosti založené touto Smlouvou na jinou osobu.

XVIII. Závěrečná ujednání

- 18.1** DISTEP a.s. tímto informuje zhotovitele, že jako strana povinná k registraci smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**zákon o registru smluv**“), zpracovává a shromažďuje ve smyslu ustanovení § 5 písm. a) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a dle Nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), osobní údaje druhé smluvní strany za účelem realizace této Smlouvy a zákona o registru smluv a smluvní strana toto zpracování osobních údajů povinna umožnit a tímto vyjadřuje se zpracováním výslovný souhlas. Poskytnuté osobní údaje budou využity výhradně pro účely realizace této Smlouvy a zákona o registru smluv v souladu s platnou legislativou. Tato Smlouva nabude účinnosti až dnem zveřejnění v registru smluv.
- 18.2** Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace neuvedené v této Smlouvě, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany anebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění podmínek této Smlouvy.
- 18.3** Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti neupravené touto Smlouvou se budou řídit odpovídajícími ustanoveními občanského zákoníku a stavebního zákona, jakož i jejich relevantními prováděcími předpisy.
- 18.4** V případě, že k odstranění případného sporu z této Smlouvy nedojde smírnou cestou, smluvní strany si ujednávají, že všechny spory vznikající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny místně příslušným soudem, v jehož územním obvodu je sídlo objednatele.
- 18.5** Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech (4) originálních vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
- 18.6** Obě smluvní strany prohlašují, že mezi nimi došlo k dohodě o celém rozsahu a předmětu této Smlouvy, což stvrzují podpisy svých statutárních zástupců. Obě strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely vážně, nikoli v tísní, dobrovolně a bez nátlaku, po vzájemném předběžném projednání a že žádná ujednání této Smlouvy pro ně nejsou nevýhodná.
- 18.7** Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 2591 občanského zákoníku.
- 18.8** Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
- 18.9** Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po

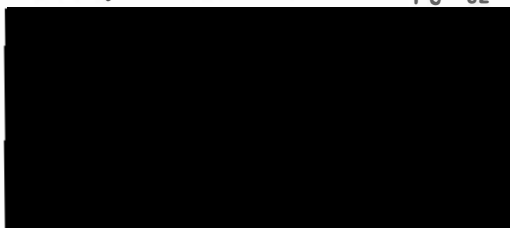
uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

- 18.10** Ukáže-li se některé z ujednání této Smlouvy zdánlivým (nicotným) nebo neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ujednání Smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 18.11** Smluvní strany mohou ukončit jejich smluvní vztah založený touto Smlouvou také písemnou dohodou. Dohodou lze změnit také kterékoli ujednání této Smlouvy.
- 18.12** Objednatel může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se zhotovitel nachází v úpadku, ukončit tuto Smlouvu písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením zhotoviteli.
- 18.13** Objednatel může od Smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s realizací díla oproti harmonogramu realizace díla, a to o více než ■ celkové doby plnění se zohledněním doby, po kterou byla realizace díla přerušena z důvodu předpokládaných v této Smlouvě. Odstoupení je účinné doručením zhotoviteli.
- 18.14** V případě zániku závazku před řádným splněním této Smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit objednateli vzniklou újmu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu řádně provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a staly se součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu o vypořádání práv a povinností dle ujednání v tomto odstavci.
- V případě, že se smluvní strany nedohodnou, bude určena výše jednotlivých závazků objednatele a zhotovitele soudním znalcem, kterého vybere objednatel. Náklady za takovýto znalecký posudek smluvní strany ponесou rovným dílem.
- 18.15** Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě výzvy objednatele všech jednání týkajících se předmětného, a to díla po dobu trvání této Smlouvy a až do odstranění poslední vady nebo nedodělku uvedeného v zápise o odevzdání a převzetí díla.
- 18.16** Nad rámec ujednání uvedených v této Smlouvě si smluvní strany sjednávají, že žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za prodlení z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, mezi něž mimo jiné patří válka, mobilizace, stávka, požár, záplavy, pandemie a jiné objektivní skutkové a právní okolnosti ležící mimo kontrolu té které smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že o dobu trvání těchto okolností se prodlužuje doba plnění příslušných závazků.
- 18.17** Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením Smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné Smlouvě nebo o čem se smluvní strany dohodnou po jejím uzavření.
- 18.18** Přílohami všech vyhotovení této Smlouvy jsou Příloha č. 1 Nabídkový rozpočet zhotovitele, Příloha č. 2 Časový harmonogram a Příloha č. 3 Výluky na fasádě. Zhotovitel touto Smlouvou prohlašuje, že kopie a vícetisky projektové dokumentace a listin potřebných pro provádění stavby si pořídí výlučně ze svého bez nároku na zpětné proplacení objednatelem.

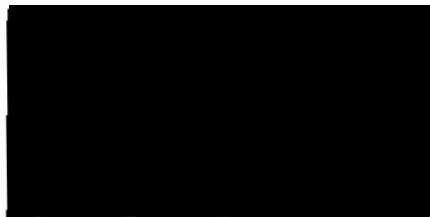
18.19 Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že tato **Smlouva se stává účinnou až po splnění odkládací podmínky uvedené v odst. 5.1 věta první** této Smlouvy a zároveň po jejím vložení do Registru smluv, přičemž musí být splněny obě v této větě uvedené podmínky. Obě smluvní strany na tomto místě prohlašují, že akceptují nejistotu v tom, zda vůbec nebo kdy právní účinky této Smlouvy nastanou.

18.20 Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že bez jakýchkoli výhrad akceptují **rozvazovací podmínku** uvedenou v odst. 5.7 této Smlouvy.

Ve Frýdku-Místku dne **18 -02- 2025**



jednatelka



Za objednatele

předseda představenstva

Přílohy:

Příloha č. 1: Nabídkový rozpočet zhotovitele

Příloha č. 2: Časový harmonogram

Příloha č. 3: Výluky na fasádě