



Ev.č.: UZSVM/B/341680/2024

Čj.: UZSVM/B/308449/2024-BZLM

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 697971111

**(dále jen „předávající“)**

a

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové  
IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: Ing. Daniel Szórádem, Ph.D., ředitelem Oblastního ředitelství jižní Morava, na základě pověření ze dne 5. 6. 2023.

korespondenční adresa: Oblastní ředitelství jižní Morava, Březnická 5659, Zlín, 760 01

**(dále jen „přejímající“)**

uzavírají podle ust. § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ust. §§ 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, všechny v platném znění, tuto

## S M L O U V U

### O PŘEDÁNÍ MAJETKU STÁTU A ZMĚNĚ PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU

č. j. UZSVM/B/308449/2024-BZLM

#### ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem **podílu o velikosti id. 1/100** na těchto nemovitých věcech:

##### **Pozemky**

- **pozemková parcela číslo 262/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetní evidenci 9,84 Kč
- **pozemková parcela číslo 262/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetní evidenci 11,45 Kč
- **pozemková parcela číslo 266/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetní evidenci 82,56 Kč
- **pozemková parcela číslo 266/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetní evidenci 23,47 Kč
- **pozemková parcela číslo 266/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetní evidenci 17,24 Kč

- **pozemková parcela číslo 266/6**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetní evidenci 38,92 Kč
- **pozemková parcela číslo 266/7**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetní evidenci 3,89 Kč

zapsaných na listu vlastnictví č. 352 pro katastrální území Kladná Žilín, obec Luhačovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Valašské Klobouky

a dále je Česká republika vlastníkem **podílu o velikosti id. 1/100** na těchto nemovitých věcech:

### Pozemky

- **pozemková parcela číslo 260/2**, druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetní evidenci 177,98 Kč
- **pozemková parcela číslo 264/1**, druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetní evidenci 104,17 Kč
- **pozemková parcela číslo 269/31**, druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetní evidenci 24,67 Kč
- **pozemková parcela číslo 269/32**, druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetní evidenci 9,72 Kč
- **pozemková parcela číslo 1513/1**, druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetní evidenci 298,21 Kč
- **pozemková parcela číslo 1514**, druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetní evidenci 19,80 Kč
- **pozemková parcela číslo 1605/2**, druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: chráněná značka geodetického bodu, pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetní evidenci 262,15 Kč
- **pozemková parcela číslo 1606**, druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetní evidenci 19,87 Kč
- **pozemková parcela číslo 1607**, druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetní evidenci 28,40 Kč
- **pozemková parcela číslo 1608**, druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetní evidenci 2,40 Kč

zapsaných na listu vlastnictví č. 414 pro katastrální území Kladná Žilín, obec Luhačovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Valašské Klobouky (to vše dále jen „nemovité věci“).

2. Předávající je příslušný hospodařit s výše uvedenými nemovitými věcmi na základě ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/BZL/593/2018-BZLM ze dne 22. 1. 2018, ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

### Čl. II.

1. Předávající předává přejímajícímu nemovité věci uvedené v Čl. I. této smlouvy a přejímající je přejímá do práva hospodařit.

2. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na záznam změny podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá předávající. Dnem doručení tohoto návrhu příslušnému katastrálnímu úřadu dochází u předávaného majetku k zániku příslušnosti hospodařit u předávajícího a zároveň ke vzniku práva hospodařit u přejímajícího.
3. Přejímající prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem předávaných nemovitých věcí a v tomto stavu je bez výhrad přejímá.

#### ČI. III.

1. Předávající a přejímající se dohodli, že v souladu s ust. § 16 vyhl. č. 62/2001 Sb., v platném znění, za majetek státu předávaný podle této smlouvy přejímající neposkytne předávajícímu žádné plnění.
2. Předmět této smlouvy se převádí z důvodu uvedení právního stavu do souladu se stavem faktickým, neboť předávané pozemky jsou určeny k plnění funkcí lesa, přejímající spravuje a užívá lesní státní pozemky dle ust. § 4 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění.
3. Předávající majetek státu uvedený v článku I. odst. 1. nepotřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti. O nepotřebnosti majetku státu bylo rozhodnuto ředitelem odboru Odloučené pracoviště Zlín Rozhodnutím č.j. UZSVM/B/61842/2024-BZLM ze dne 3.10.2024.

#### ČI. IV.

1. Předávající i přejímající shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Přejímající bere na vědomí, že nemovité věci leží na území Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty ve II. a III. zóně CHKO, kde je nutné dodržovat základní ochranné podmínky chráněných krajinných oblastí dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
3. Předávající prohlašuje, že pozemky pozemkové parcely č.: 262/2, 262/3, 266/2, 266/6, 266/7 a 264/1 jsou bez právního důvodu užívány společností ZÁLESÍ agro a.s., IČO: 04460740.
4. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitých věcech vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

#### ČI. V.

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Předávající prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesy.cz/ccp](http://www.lesy.cz/ccp)), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

#### ČI. VI.

1. Ministerstvo zemědělství dle „Instrukce k postupu při posuzování žádosti o udělení předběžného souhlasu k nakládání s lesy ve vlastnictví státu a Udělení předběžného souhlasu k právním úkonům, kterými se nakládá s lesy ve vlastnictví státu“, ze dne 26. 4. 2013, č. j. 25937/2013-MZE-16212, udělilo podle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném

znění, předběžný souhlas Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k převodům příslušnosti hospodařit s lesy ve vlastnictví státu do práva hospodařit přejímajícího.

2. Tato smlouva je uzavírána v digitální podobě. Přejímající a předávající opatří tuto smlouvu svými elektronickými podpisy a předávající následně zajistí podání návrhu na záznam změny příslušnosti hospodařit na právo hospodařit dle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu.
3. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Předávající předá přejímajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
6. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dle doložky elektronického podpisu

Ve Zlíně dle doložky elektronického podpisu

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno

.....  
Ing. Daniel Szórád, Ph.D.  
ředitel Oblastního ředitelství Jižní Morava