Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 427/2020

I. SMLUVNÍ STRANY

**Pronajímatel**:

**Povodí Ohře, státní podnik,** Statutární orgán:

Zastoupen ve věcech smluvních: IČO:

DIČ:

Bezručova 4219, 430 03 Chomutov 70889988

CZ70889988

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 13052,

Nájemce:

**Awaki s.r.o.** Barvířská 125/17, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec

Zastoupena:

IČO:

DIČ:

06588824

CZ06588824

Vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod značkou C 40604

Dodatkem č. 1 se mění s účinností od 1.5.2025 tyto body smlouvy:

IV. DOBA NÁJMU – změna odst. 1

1. Doba, kdy pronajímatel pronajímá nájemci pozemek uvedený v článku II., se prodlužuje o 5 let, tedy **do 30.4.2030.**

V. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY – změna odst. 3 a 6

3. Roční nájemné je stanoveno ve výši **13 Kč/m2/rok**, tj. při rozloze **1260 m2** pronajaté výměře pozemku **16 380 Kč/rok + DPH**.

1. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je po celou dobu platnosti smlouvy stanoven na den vystavení daňového dokladu.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ – doplněn odst. 5, 6, 7 a 8

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Povodí Ohře, státní podnik, je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Povodí Ohře, státní podnik, který má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.
2. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy za obchodní tajemství.
3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv, pokud této účinnosti dle příslušných ustanovení smlouvy nenabude později.
4. Tento dodatek je vyhotoven 4x, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení.

V Liberci dne … …..

V Chomutově dne …

…

Nájemce

Awaki, s.r.o.

…

Pronajímatel

Povodí Ohře, státní podnik