

Smlouva o zřízení věcného břemene

číslo 25ODB99940017

uzavřená dle § 1257 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Povinný z věcného břemene:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Mgr. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**povinný**“

Oprávněný z věcného břemene:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
zastoupený: Ing. Bohumilem Vebrem, ředitelem Správy Pardubice
IČ: 65993390
DIČ: CZ65993390
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 80478
je plátcem DPH

dále jen „**oprávněný**“

Smluvní strany, jako státní organizace hospodařící s majetkem České republiky, sjednávají a zřizují touto smlouvou pro stát tzv. vlastníkovou pozemkovou služebnost ve smyslu ustanovení § 1257 odst. 2 ve spojení s ust. § 3023 občanského zákoníku takto:

Článek 1

Pozemky zatížené věcným břemenem a panující nemovitá věc

1. Pozemky, které jsou zatíženy věcným břemenem, jsou pozemky evidované jako **pozemkové parcely č. 5349/20 a č. 2774/79 v katastrálním území Pardubice, obec Pardubice**, vedené v druhu vodní plocha na listu vlastnictví č. 1045 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice a pozemky evidované jako **pozemkové parcely č. 750/1, č. 452/1 a č. 452/9 v katastrálním území Pardubice, obec Pardubice**, vedené v druhu vodní plocha na listu vlastnictví č. 1045 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, povinný (dále jen „**služebné pozemky**“). Služebné pozemky tvoří koryto vodního toku Chrudimka (IDVT 9051002622).
2. **Stavba silnice I/2** je liniová stavba, nemovitá věc ve vlastnictví státu, která ve smyslu § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, není součástí pozemků, na nichž je umístěna. Tato stavba není předmětem evidence katastru nemovitostí. Evidenci vede stát jako

vlastník prostřednictvím oprávněného, který je státním podnikem a má právo s touto nemovitou věcí hospodařit (dále jen „**panující nemovitá věc**“).

Článek 2

Zřízení věcného břemene

1. Předmětem této smlouvy je zřízení tzv. vlastnickovy služebnosti, tj. založení práva oprávněného zřídit, provozovat a udržovat na částech služebných pozemků objekt mostu (SO 203 Most na I/2 přes Chrudimku v km 1,600), odvodnění silnice (SO 301 Odvodnění silnice I/2, km 1,015 – 1,530) a výustní objekt odlučovače (SO 380 Úprava meliorací) (dále jen „**objekty stavby**“), a to pro každého vlastníka panující nemovité věci. Objekty stavby budou do služebných pozemků uloženy v rámci stavební akce „I/2 Pardubice, jihovýchodní obchvat“.

Objekty stavby zůstanou po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro oprávněného jako součásti panující nemovité věci. Z tohoto titulu povinný ve smyslu § 1257 odst. 2 občanského zákoníku uzavírá s oprávněným tuto smlouvu o zřízení věcného břemene – pozemkové služebnosti.

2. Jelikož právo hospodařit s objekty stavby ve vlastnictví státu přísluší státní organizaci – právnické osobě rozdílné od státní organizace – právnické osoby, která má právo hospodařit se služebními pozemky, a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s oprávněným tuto písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene **ve prospěch panující nemovité věci** a k tíži částí služebných pozemků ve vlastnictví státu v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle článku 4 této smlouvy, ve smyslu občanského zákoníku.
3. Věcné břemeno podle této smlouvy nebude zřízeno pro účely uskutečňování ekonomických činností.

Článek 3

Vymezení obsahu věcného břemene a povinností smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu věcného břemene:

a) Povinný

- > strpí na služebných pozemcích na částech omezených věcným břemenem umístění objektů stavby po dobu neurčitou, resp. po celou dobu jejich fyzické a právní existence,
- > strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) oprávněného na služební pozemky v rozsahu věcného břemene za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí objektů stavby nebo s odstraněním jejich havárie po celou dobu jejich fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasné oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii. Případnou havárii, jejich rozsah a rozsah oprav oznámí oprávněný povinnému bez zbytečného odkladu,
- > na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služební pozemky a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí objektů stavby nebo jejich částí, event. s odstraněním jejich havárie.

b) Oprávněný

- > je oprávněn vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na částech služebných pozemků objekty stavby,
- > je oprávněn užívat služební pozemky v částech omezených věcným břemenem,

- > je povinen na své náklady objekty stavby provozovat a udržovat v řádném stavu,
 - > je povinen při jakékoliv činnosti na služebných pozemcích uvést vždy služební pozemky do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je oprávněný,
 - > je povinen po dobu trvání věcného břemene zřízeného na základě této smlouvy dodržovat podmínky obsažené ve stanovisku povinného ze dne 5.10.2021 vydaného pod č. j. PLa/2021/025716 a ve stanovisku povinného ze dne 5.4.2024 vydaného pod č. j. PLa/2024/002747, které tvoří přílohu č. 6 této smlouvy.
2. Oprávněný práva vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijímá a povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě strpět.
 3. Povinný prohlašuje, že služební pozemky jsou bez právních vad, které by bránily zřízení věcného břemene, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využití práva ze zřizovaného věcného břemene.
 4. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny právnické osoby, které se služebními pozemky budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebných pozemků a oprávnění vyplývající z bodu 1. b) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny vlastníky panujících nemovitých věcí, resp. na všechny osoby, které s ní budou mít právo nebo příslušnost hospodařit.

Článek 4

Vymezení rozsahu věcného břemene

1. Přesné plošné určení a vymezení částí služebných pozemků dotčených obsahem věcného břemene - pozemkové služebnosti dle článku 3 této smlouvy je vyznačeno v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 10767-15437a/2024 ze dne 14.10.2024, který zhotovila xxxxx a pod číslem PGP 2185/2024-606 potvrdil Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 10767-15437b/2024 ze dne 14.10.2024, který zhotovila xxxxx a pod číslem PGP 2186/2024-606 potvrdil Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 10767-15437c/2024 ze dne 14.10.2024, který zhotovila xxxxx a pod číslem PGP 2187/2024-606 potvrdil Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 1799-15437a/2024 ze dne 18.10.2024, který zhotovila xxxxx a pod číslem PGP 2224/2024-606 potvrdil Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice a v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 1799-15437b/2024 ze dne 18.10.2024, který zhotovila xxxxx a pod číslem PGP 2225/2024-606 potvrdil Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice. Věcné břemeno ke služebnímu pozemku p.p.č. 750/1 v k.ú. Pardubičky a ke služebnímu pozemku p.p.č. 5349/20 v k.ú. Pardubice se zřizuje v celé jejich výměře.
2. Plocha věcného břemene dle geometrických plánů, jež jsou specifikovány v bodě 1. tohoto článku, má výměru **607 m²**. Plocha věcného břemene na služebném pozemku p.p.č. 2774/79 v k.ú. Pardubice má výměru **251 m² + 28 m² + 14 m²**, plocha věcného břemene na služebném pozemku p.p.č. 452/1 v k.ú. Pardubičky má výměru **89 m² + 17 m²**, plocha věcného břemene na služebném pozemku p.p.č. 452/9 v k.ú. Pardubičky má výměru **141 m² + 26 m²**, plocha věcného břemene na služebném pozemku p.p.č. 750/1 v k.ú. Pardubičky má výměru **32 m²** a plocha věcného břemene na služebném pozemku p.p.č. 5349/20 v k.ú. Pardubice má výměru **9 m²**.
3. Pokud dojde při realizaci výstavby k odchýlení skutečného umístění objektů stavby mimo rámec plošného vymezení věcného břemene, je oprávněný povinen bezodkladně uzavřít s povinným novou

smlouvu o zrušení původního břemene a o zřízení nového věcného břemene dle skutečného umístění objektů stavby za stejných podmínek. Veškeré náklady spojené s takovou smlouvou uhradí oprávněný.

Článek 5

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Povinný zřizuje věcné břemeno ve smyslu článků 2, 3 a 4 této smlouvy ve prospěch oprávněného bezúplatně, a to s ohledem na ustanovení § 3b odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění, jelikož se jedná o získání práv potřebných pro uskutečnění stavby dopravní infrastruktury ve smyslu ustanovení § 1 odst. 2 písm. a) zákona č. 416/2009 Sb., v platném znění.

Článek 6

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávněný nabude práva odpovídajícího věcnému břemenu podle této smlouvy zápisem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí zajistí oprávněný na svůj náklad, a to ve lhůtě 90 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy. Pro případ, že tak neučiní ani po uplynutí lhůty 180 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, kterou oprávněný uhradí povinnému do 15 dnů po jejím písemném uplatnění.
3. Pokud oprávněný nepodá návrh na vklad věcného břemene ani do 180 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, je povinný oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice vklad věcného břemene dle této smlouvy zamítnut a nebude možné dosáhnout vkladu věcného břemene podle této smlouvy ani úpravou smlouvy či podáním nového návrhu, pak se tato smlouva o zřízení věcného břemene ruší.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si nezbytnou součinnost pro provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Článek 7

Prevence protiprávních jednání

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Povinný prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

Článek 8

Další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty sjednané v této smlouvě není vyloučeno právo povinného na náhradu škody vzniklé porušením povinností oprávněného sjednaných v této smlouvě.
2. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Povinnému i oprávněnému náleží jedno vyhotovení smlouvy, jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.
3. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Povinný zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je oprávněný srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, právo odpovídající věcnému břemenu - pozemkové služebnosti dle této smlouvy nabývá oprávněný dnem vzniku právních účinků vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. V případě, že oprávněný převede panující nemovitou věc na jiného vlastníka, je povinen do 30 dnů ode dne převodu vlastnického práva oznámit povinnému nového vlastníka nemovitosti.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.
8. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele povinného, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.

Přílohy:

1. Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 10767-15437a/2024
2. Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 10767-15437b/2024
3. Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 10767-15437c/2024
4. Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 1799-15437a/2024
5. Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 1799-15437b/2024
6. Kopie stanoviska správce povodí a správce vodního toku č. j. PLa/2021/025716 ze dne 5.10.2021
a stanoviska správce povodí a správce vodního toku č. j. PLa/2024/002747 ze dne 5.4.2024

V Hradci Králové dne

V Pardubicích dne.....

.....
za povinného

Ing. Mgr. Daniel Vlkánova, Ph.D., MBA,
finanční ředitel

.....
za oprávněného

Ing. Bohumil Vebr,
ředitel Správy Pardubice