

**S M L O U V A**

o připojení elektrické požární signalizace na pult centrální ochrany pomocí zařízení dálkového přenosu za účelem střežení objektu

**smluvní strany**

*Provozovatel pultu centrální ochrany a zařízení dálkového přenosu – vyhodnocovací část*

Česká republika  
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje  
Štefánikova 32, 602 00 Brno  
IČO: 70884099  
DIČ: není  
Zastoupen: pplk. Ing. Zdeňkem Vlkojanem  
ředitelem Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje  
Kontaktní osoba ve věcech smluvních



*Provozovatel elektrické požární signalizace a zařízení dálkového přenosu - účastnická část:*

AHOLD Czech Republik, a.s.  
Brno, Slavičkova 1 a, PSČ 638 00

adresa střeženého objektu:




IČO: 44 01 23 73  
DIČ: 290 – 44 01 23 73  
bankovní spojení: CityBank  
č.ú.   
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:



**uzavírají podle § 269 odst. 2 obchodního zákoníku tuto smlouvu:**

Článek I :

**Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je připojení elektrické požární signalizace daného typu (dále jen "EPS") z objektu  na pult centrální ochrany (dále jen "PCO") , jehož provozovatelem je HZS JmK Územní odbor Znojmo, pomocí zařízení dálkového přenosu (dále jen "ZDP").

Účelem připojení je střežení ústředny EPS na operačním středisku Územního odboru Znojmo, Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, které je vybaveno PCO.

Článek II:

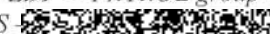
**Vymezení pojmů**

V dalším textu smlouvy se rozumí:

*Provozovatel PCO* – Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Znojmo

*Provozovatel EPS* – AHOLD Czech Republik, a.s. Brno, Slavičkova 1a

*Správce ZDP* – PATROL group s.r.o, Masarykovo nám. 1337/8, Jihlava

*Typ EPS* 

*OPPO* - 

KTPO –

Způsob předávání informací pro případ poruchy a kontroly – pomocí telefonu-telefonní hovor s odpovědnou osobou dle čl.VIII.

### Článek III :

#### Povinnosti HZS JmK

HZS JmK se zavazuje:

zajistit u PCO kvalifikovanou obsluhu a na základě signálu „Požár“

- vyslat v souladu s požárním poplachovým plánem a příslušnou dokumentací požární ochrany objektu na místo události jednotku požární ochrany,
- informovat o vzniklé události operační středisko Policie ČR a zástupce AHOLD Czech Republik a.s. o výjezdu jednotky požární ochrany,
- vést příslušné záznamy týkající se provozu propojeného systému,
- prokazatelně vést záznamy o předávaných informací podle této smlouvy,
- vést protokol o počtu planých poplachů, který obsahuje datum,čas,místo a skutečný popis události  
Tento protokol slouží jako podklad pro kalkulaci poplatků dle článku VI. této smlouvy.

předat zástupci odběratele

- informaci o poruše propojeného systému,
- informaci o poruše nebo předpokládaném vypnutí přijímací a vyhodnocovací části PCO, která má za následek přerušení spojení (komunikace) s uvedením předpokládané doby trvání přerušení spojení a potvrzením opětovného uvedení do provozu,
- předat zástupci odběratele informaci o signalizaci poruchy zařízení

### Článek IV :

#### Povinnosti odběratele:

AHOLD Czech Republik, a.s. se zavazuje:

předložit HZS JmK na požádání

pro účely jejich zapracování do databáze počítače s nadstavbou,

- k EPS: návod ke zjištění přesné identifikace místa vzniku požáru , protokol o uvedení zařízení do provozu, protokol o výchozí popřípadě poslední periodické revizi EPS a vyhodnocení dosavadního provozu z hlediska spolehlivosti a kvality zařízení,
- k ZDP: příslušný dodatek k projektové dokumentaci,protokol o uvedení vysílací části ZDP do provozu a protokol o výchozí revizi zařízení, další dokumentaci požární ochrany a podklady s ohledem k poskytovaným službám.
- umožnit vstup do objektu jednotkám požární ochrany za účelem zásahu.
- umožnit seznámení příslušníků HZS JmK s objektem a poskytnout potřebné informace týkající se zvláštností požárního zásahu,
- dohodnout a předat v písemné formě způsob a podmínky vstupu do objektu místa plnění, jeho předání po provedeném zásahu a uzamčení objektu.
- dohodnout místo uložení dokumentace potřebné pro jednotky požární ochrany.

předat HZS JmK

- informaci o předpokládaném vypnutí EPS za účelem provádění opravy nebo revize EPS a jejím znovu uvedení do provozu,
- informaci o vyřazení některých komponent EPS z činnosti a potvrzení opětovného napojení z důvodů předpokládaných činností, které mohou mít vliv na bezporuchový provoz EPS a vyvolat planý poplach,

- zajistit, aby EPS byla ke dni účinnosti této smlouvy ve stavu, který nebrání zahájení provozu propojeného systému,
- umožnit provádění potřebných úkonů k zajištění kontroly spojení, servisu, oprav a revizí vysílací části ZDP, po případě zajistit při takové kontrole účasti servisního pracovníka k EPS
- určit jednotlivé zástupce, kteří jsou oprávněni jednat ve věci této smlouvy a zástupce servisní firmy EPS. Jejich seznam aktualizovat a předat smluvním stranám. Informovat smluvní strany o všech změnách, které mohou ovlivnit plnění této smlouvy,
- zajistit trvalou obsluhu spojovacích prostředků k předání a převzetí informací dle této smlouvy,
- zajistit provoz EPS a ZDP v souladu s platnými právními a technickými předpisy
- klíče od vstupních dveří jednotlivých koncesí umístěných [REDAKCE] budou uloženy v samostatném trezoru umístěném v místnosti ostražky objektu. Trezor se bude odemykat generálním klíčem.
- v případě nutného urychleného zásahu je zásahová jednotka oprávněna vniknout násilím do prostoru koncesí. Za škody vzniklé při tomto zásahu nenese HZS JmK Územní odbor Znojmo odpovědnost.

#### Článek V: Odpovědnost za škody

##### 1. HZS JmK

- nepřebírá hmotnou ani jinou odpovědnost za chráněný majetek odběratele včetně EPS v objektu [REDAKCE]
- neodpovídá za rušení radiové sítě propojeného systému nepovoleným zdrojem ani za závady v jednotné telekomunikační síti.
- neodpovídá za škody vzniklé z důvodu prodlevy vyplývající z čl.IV. bodu - zajistit na základě informace od HZS JmK trvalou obsluhu EPS na dobu odstranění příčiny, která tento požadavek trvalé obsluhy vyvolala.

2. Odpovědnost za ostatní škody se řídí příslušnými právními předpisy.

#### Zkušební provoz


Zahájení zkušebního provozu střežení EPS pomocí ZDP a PCO je podmíněn dokončením instalačních prací dodavatelskou a servisní firmou. Zkušební provoz trvá 1 měsíc dnem připojení, po podpisu této smlouvy a zahájení provozu EPS. Trvání zkušebního provozu může být dohodnuto i na dobu jinou. O ukončení zkušebního provozu musí být vypracován zápis, který bude podepsán zúčastněnými stranami a stane se nedílnou součástí této smlouvy.

V případě více než 5 planých poplachů během zkušebního provozu má provozovatel PCO právo přerušit zkušební provoz. Opětovně zahájit zkušební provoz je možno po kontrole a odsouhlasení provozovatelem EPS a správcem PCO a ZDP.

Po ukončení zkušebního provozu je možné zahájit běžný provoz, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Článek VI.

**Poplatky**

 s. jako provozovatel EPS se zavazuje Hasičskému záchrannému sboru Jihomoravského kraje jako provozovatel PCO :

- 1) Platit úhradu za střežení objektu, prováděné prostřednictvím ZDP a PCO.  
Výše měsíční úhrady se určuje dle velikosti a charakteru chráněné plochy, která činí 6 000,0 m<sup>2</sup>  
Výše měsíční úhrady činí ...5000..... Kč, v ní je zahrnut i jeden planý výjezd za kalendářní měsíc.
- 2) Platit úhrady v případě výjezdů zásahových jednotek Územního odboru Znojmo na základě nežádoucího hlášení stavu "POŽÁR" (plané a technické poplachy, nedbalost pracovníků provozovatele EPS, porušení norem a předpisů, porušení interních směrnic). Úhrada se netýká planých výjezdů po dobu zkušebního provozu.  
Výše úhrady za jeden planý výjezd činí 5000,-Kč.
- 3) Faktury za výše uvedenou službu poskytnutou provozovatelem PCO budou vystavovány Hasičským záchranným sborem Jihomoravského kraje provozovateli EPC vždy za každý kalendářní měsíc nejpozději do 15. (patnáctého) dne následujícího měsíce se 14 denní lhůtou splatnosti. Platba v prosinci bude uhrazena do 10.12.běžného roku.
- 4) V případě nedodržení termínu splatnosti provozovatelem PCO má Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje právo účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

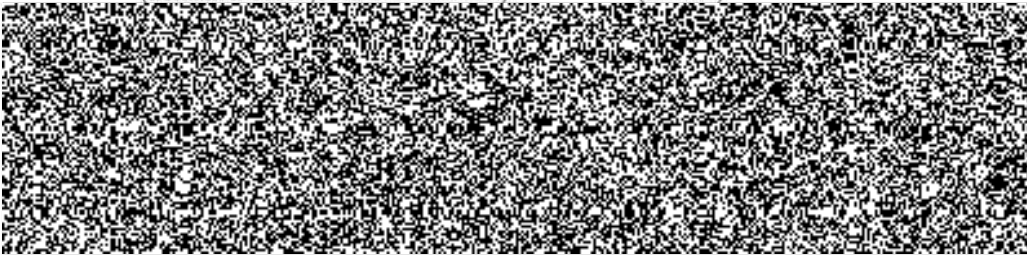
Článek VII :

- 1) Po dobu zkušebního provozu se poplatek nestanovuje.
- 2) Provozovatel PCO poskytuje slevu na poplatek dle článku VI., písm. a) této smlouvy po celou dobu poruchy PCO dle článku III., a písm. b) této smlouvy, pokud porucha trvá více jak 48 hodin.  
Výše slevy se stanoví poměrnou částí měsíční platby dle článku VI., písm. a) za každý započatý den, po který trvá porucha.

Článek VIII :

**Spojení pro potřeby předávání informací**  
( viz.příloha)

Zástupce provozovatele EPS pro předávání informací:  
(kontaktní osoba,obslužná místnost) (telefon)



Zástupce provozovatele PCO pro předávání informací:



Alespoň jedno z výše uvedených spojení musí být dostupné nepřetržitě.

Článek IX :

**Odstoupení od smlouvy**

- 1) Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje má právo od smlouvy odstoupit jestliže provozovatel EPC po dobu 3 po sobě následujících měsíců neprovede sjednanou úhradu ve lhůtách uvedených v článku VI.
- 2) Provozovatel EPS má právo od smlouvy odstoupit jestliže, provozovatel PCO po dobu delší než jeden měsíc přestane sřežít ústřednu EPS, aniž by tato situace byla vyvolána závadami na EPS či na PCO nebo kdy provozovatel PCO hrubým způsobem porušuje povinnosti stanovené touto smlouvou, zejména dle čl.III.

Článek X :

**Závěrečná ustanovení**

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, pokud se smluvní strany nedohodly jinak. Výpovědní lhůta začíná běžet 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď se podává písemně s udáním důvodu výpovědi.
- 2) Platnost smlouvy je omezena na prostory sřežené EPS v době podepsání smlouvy a vymezené v plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.  
Změna rozsahu sřežených prostor musí být zanesena v písemném dodatku k této smlouvě.
- 3) Platnost smlouvy je omezena na typ EPS připojený v době podepsání smlouvy. Změna typu EPS je podmíněna souhlasem Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Územního odboru Znojmo a musí být zanesena v písemném dodatku k této smlouvě.
- 4) Změny a dodatky jsou platné, jen pokud byly sjednány písemně. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech provedeních. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 5) Smlouva nabývá platnosti podepsáním oběma smluvními stranami.

V Brně dne : 1.11.2002

Provozovatel EPS:

Provozovatel PCO:

- 1 11 2002



ředitel HZS JmK

