

Příloha k podnájemní smlouvě na rok 2025

Rozpis :

Nájemné $756 \text{ Kč} / \text{m}^2 \times 1,024 = \text{zaokr.} 774,- \text{ Kč} / \text{m}^2 \times 391 \text{ m}^2$ 302 690,- Kč

Cena nájmu se stanovuje dohodou podle zákona č. 526/90Sb., včetně dodatků a indexů inflace jednotlivých období.

Teplo a TUV – paušál (2241 937,89 x 5,4 % x 1,024) 123 970,- Kč

Elektrická energie (1 077 383,23 x 5,4% x 1,024) 59 575,- Kč

Voda a kanalizace paušál (256 280,48 x 5,4% x 1,024) 14 188,- Kč

CELKEM roční podnájemné, včetně služeb činí
z toho měsíční částka činí

500 423,-Kč
41 702,-Kč

V cenách jsou zahrnuty výsledky roku 2024, včetně indexu nárůstu cen poskytovaných služeb na rok 2025 indexu inflace ČSÚ za rok 2024 2,4%, v návaznosti na výměru pronajaté plochy nebytových prostor a další ukazatele.

Ostatní ujednání jsou beze změn.

Platnost od: 1.2.2025

V Praze dne:

.....
nájemce

.....
podnájemce