

MZE-3099/2025-11141

dms_carovy_kod

mzedms028846480

SP. ZN.: 50VD349/2021-11141

Č. J.: MZE-3099/2025-11141

# Číslo smlouvy: 4-2021-11141/1

# **Dodatek č.1**

# **ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 4-2021-11141**

uzavřené podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon   
č. 219/2000 Sb.“)

mezi stranami

**Ministerstvo zemědělství**

se sídlem Těšnov 65/ 17, 110 00 Praha 1 – Nové Město,

zastoupené: Mgr. Pavlem Brokešem, ředitelem odboru vnitřní správy, na základě Organizačního řádu Ministerstva zemědělství v platném znění,

IČ: 00020478

DIČ: CZ00020478 (v postavení osoby povinné k dani dle § 5 odst. 1 věty druhé a plátce dle § 6 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů)

Kontaktní osoba: Ing. Jana Komendová, odborný referent

se sídlem: Nemocniční 1852/53, Šumperk

tel: +420 602 546 633

e-mail: jana.komendova@mze.gov.cz

(dále jen „předávající“na straně jedné)

**a**

**Mgr. Lucie Šmahelová Černá**

se sídlem Josefa Hory 27, 466 04 Jablonec nad Nisou

zapsaná v živnostenském rejstříku vedeném v Jablonci nad Nisou

IČ: 88920674

DIČ: CZXXXXXXXXX

bankovní spojení: Fio banka

číslo účtu: XXXXXXXXXX

(dále jen „nájemce“ na straně druhé)

(a oba společně **„smluvní strany“**)

### 

Dne 22.2.2021 uzavřely smluvní strany v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů, Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 4-2021-11141 (dále jen „Smlouva“). Předmětem Smlouvy je užívání nebytových prostor v budově č.p. 1191, ulice Tvardkova v k. ú. Ústí nad Orlicí (dále jen „Budova“)

**Článek I.**

1. Smluvní strany uzavírají s odkazem na čl. X. odstavec 2) Smlouvy tento dodatek, jehož předmětem je změna doby trvání nájmu.
2. Strany se v souladu s touto změnou dohodly, že článek IV. odstavec 1) Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

*1) Nájem podle této smlouvy se sjednává* ***na dobu určitou******od 1.3.2021 do 28.2.2029.***

1. Strany smlouvy se dohodly, že v článku V. smlouvy se odstavec 5) ruší a nahrazuje tímto zněním:

5*) V případě prodlení s platbou nákladů za Nájem může Pronajímatel požadovat po Nájemci kromě dlužné částky i úrok z prodlení stanovený ujednáním stran v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 SB., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 0,25 % dlužné částky za každý i započatý den prodlení.*

1. Strany smlouvy se dohodly, že v článku VI. smlouvy se odstavec 3) ruší a nahrazuje tímto zněním:

*3) V případě prodlení s platbou nákladů za Služby může Pronajímatel požadovat po Nájemci kromě dlužné částky i úrok z prodlení stanovený ujednáním stran v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 SB., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 0,25 % dlužné částky za každý i započatý den prodlení.*

**Článek II.**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a sjednává se s účinností od 1.3.2025 za předpokladu, že bude neprodleněpo jeho podpisu, nejpozději dnem 1.3.2025 zveřejněn pronajímatelem v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.
3. Tento dodatek byl vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Došlo-li k potvrzení a podpisu zástupců prostřednictvím platných elektronických certifikátů, obdrží každá ze stran oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor tohoto dodatku.
4. Smluvní strany prohlašují, že se s tímto dodatkem seznámily a na důkaz své svobodné a určité vůle ho níže uvedeného dne, měsíce a roku podepisují.

V Praze dne 19.2.2025

Pronajímatel

V Ústí nad Orlicí dne 28.2.2025

Nájemce:

XXXXXXXXXXXXX

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Česká republika-Ministerstvo zemědělství

Pavel Brokeš

ředitel odboru vnitřní správy

XXXXXXXXXXXX

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Mgr. Lucie Šmahelová Černá