



Město Rokycany

se sídlem Městský úřad Rokycany,
Masarykovo náměstí 1, 337 01 Rokycany, Střed
IČO: 00259047
DIČ: CZ00259047
zastoupené panem Ing. Tomášem Radou, starostou města
jako **pronajímatel** na straně jedné

a

Jaroslav Mrázek

se sídlem Okružní 28/14, 326 00 Plzeň-Božkov
IČO: 48370304
DIČ: CZ48370304
jako **nájemce** na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 4

*k nájemní smlouvě č. ORM/7751/2018 ze dne 19.12.2018
ve znění pozdějších dodatků*

Čl. 1

Prohlášení

Smluvní strany uzavřely mezi sebou nájemní smlouvu č. ORM/7751/2018 ze dne 19.12.2018 (dále jen „Smlouva“). Tímto dodatkem se mění rozsah předmětu nájmu a výše nájemného s účinností ode dne 01.03.2025.

Čl. 2

Předmět dodatku

1. Dohodou smluvních stran se mění **článek 1, odstavec 2) (Předmět nájmu)** Smlouvy tak, že se z přílohy č. 1 vyjímají následující nemovité věci:

Název K.Ú.	LV číslo	Typ	Par.č.	Podl.	Výměra	Druh pozemku	Využití
ROKYCANY	10001	KN/pp	491	4	835	Ostatní plocha	Jiná plocha

2. Dohodou smluvních stran se mění **článek 4, odstavec 1) (Nájemné a způsob jeho placení)** Smlouvy tak, že se ruší a nahrazuje novým zněním takto:

„1) Roční nájemné za předmět nájmu je smluvně dohodnuto ve výši 391 558,64,- Kč + platná sazba DPH, tj. **473 785,96,- Kč včetně DPH** (čtyři sta sedmdesát tři tisíc sedm set osmdesát pět korun českých a devadesát šest haléřů)“.

Čl. 3.

1. Ostatní části předmětné smlouvy zůstávají beze změny.
2. Dodatek byl sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno. Všechna vyhotovení podepsaná smluvními stranami mají právní účinky originálu.
3. Město Rokycany ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Rokycany veškeré zákonem stanovené podmínky ve formě předchozího schválení (rada města č. usnesení 16241 ze dne 25.02.2025), které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

V Rokycanech dne 28. 02. 2025

V Rokycanech dne 24. 2. 2025

Pronajímatel



Ing. Tomáš Rada
starosta města

Nájemce:



Jaroslav Mrázek

Příloha:

Situační nákres