

Příkazní smlouva
na provedení činností a služeb autorského dozoru
KRPU-215358-78/ČJ-2022-0400MN-04
uzavřená podle §2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Název:	Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje (dále i „KŘP-U“)
Sídlo:	Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem
Identifikační číslo:	75151537
Daňové identifikační číslo:	CZ75151537
Banka:	Česká národní banka Ústí nad Labem
Číslo účtu / kód banky:	1546881/0710
Ve věcech smlouvy oprávněn jednat:	Jiří Sehnal, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku odboru správy majetku KŘP-U
Ve věcech technických oprávněn jednat:	investiční referent oddělení správy nemovitého majetku KŘP-U
Kontaktní adresa:	Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku,
Telefon:	
E-mail:	
Datová schránka:	a64ai6n
(dále jen „příkazce“)	
a	
Název:	Stavby Seho s.r.o.
sídlo:	Sebuzín 151, 403 02 Ústí nad Labem
IČO:	28699921
DIČ:	CZ28699921
poskytovatel bankovních služeb:	Fio banka a.s.
číslo účtu:	2000760180/2010
ve věcech smlouvy oprávněn jednat:	Jan Severa
e-mail:	
telefon:	
Datová schránka:	qta4bfr
(dále jen „příkazník“)	

(dále společně označovány jako „smluvní strany“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Příkazce je investorem a stavebníkem projektu „**KŘP-U OOP Vejprty - snížení energetické náročnosti budovy Boženy Němcové 1204/22, Vejprty**“ (dále jen „stavba“). Místem provádění stavby je OOP Vejprty, Boženy Němcové 1204/22, Vejprty, pozemek p.č.142, k.ú. Vejprty.
- 1.2. Realizace stavby bude provedena dle projektové dokumentace vyhotovené firmou Stavby Seho s.r.o., Sebuzín 151, 403 02 Ústí nad Labem (dále jen „projekt“ nebo také „projektová dokumentace“).

- 1.3. Účelem této smlouvy je splnění zákonné povinnosti příkazce plynoucí z § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v podobě zajištění autorského dozoru stavebníka (investora) nad dodržováním projektu, posuzování návrhu dodavatelů na změny a odchylky oproti dokumentaci, zejména z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, architektonické koncepce, v účasti na kontrolních dnech stavby, účasti na odevzdání a převzetí stavby, apod. Autorský dozor projektanta bude prováděn po dobu stavby, jeho rozsah je stanoven na základě odhadu rozsahu poskytovaných služeb.
- 1.4. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka příkazníka ze dne 22.1.2025.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Touto smlouvou se příkazník zavazuje, za podmínek v ní sjednaných, obstarat na vlastní náklady a odpovědnost záležitosti příkazce v podobě zajištění výkonu autorského dozoru stavebníka (investora) nad prováděním stavby dle projektové dokumentace a poskytovat příkazci a zhotoviteli stavby odbornou technickou pomoc s tím související (dále jen „AD“).
- 2.2. Příkazce se zavazuje, za podmínek a způsobem touto smlouvou sjednaným, poskytnout příkazníkovi za řádné plnění výkonu autorského dozoru odměnu, a to v souladu s čl. 4 této smlouvy.
- 2.3. V rámci výkonu autorského dozoru je příkazník povinen zabezpečit zejména, nikoliv však výlučně, tyto činnosti:
- a) seznámení se se všemi podklady, které mají vliv na přípravu a realizaci budoucí stavby, a jejich odborné posouzení, zejména s projektovou dokumentací, se všemi rozhodnutími, povoleními, sděleními, stanovisky a vyjádřeními vydanými dotčenými orgány k realizaci stavební akce,
 - b) spolupráce v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, zejména v souvislosti se zpracovanou projektovou dokumentací v části pro provedení stavby,
 - c) seznámení se s prostory staveniště,
 - d) účast na odevzdání a převzetí staveniště, sledování vedení stavebního deníku či montážních deníků a provádění průběžných zápisů odpovídajících provedenému rozsahu prací,
 - e) kontrolovat dodržování projektu s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
 - f) kontrola pracovních postupů zhotovitele stavby z hlediska výsledné kvality provedených částí stavby a sledování kvality prováděných dodávek a prací,
 - g) poskytování vysvětlení projektové dokumentace potřebných k vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a dodavatelské dokumentace,
 - h) soulad dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů pro účely zařízení staveniště, se základním řešením zařízení staveniště,
 - i) posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech projektu z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
 - j) vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci,
 - k) sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu stavby,
 - l) spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce a technickým dozorem stavebníka,
 - m) vzorkování a schvalování vzorků,
 - n) schvalování dílenské dokumentace,
 - o) účast na převzetí stavby nebo její části po jejím dokončení včetně předvedení způsobilosti stavby sloužit svému účelu,

- p) účast na kontrolních prohlídkách stavby, závěrečné kontrolní prohlídce stavby a jednání o vydání kolaudačního souhlasu, případně kolaudačního rozhodnutí,
 - q) spolupráce při odstraňování vad a nedodělků stavby a vyřizování reklamací.
- 2.4. Součástí výkonu autorského dozoru jsou i služby a činnosti v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému plnění této smlouvy nezbytné, a příkazník měl a při vynaložení své odborné péče mohl o této skutečnosti vědět. Cena za tyto služby či činnosti je v plném rozsahu zahrnuta v odměně příkazníka za výkon autorského dozoru ve smyslu čl. 4 této smlouvy.
- 2.5. Smluvní strany shodně konstatují, že výkon autorského dozoru nenahrazuje technický dozor investora ani výkon funkce koordinátora BOZP a nezbujuje zhotovitele stavby povinnosti a zodpovědnosti provést dílo v řádné kvalitě v souladu s platnými normami a předpisy.

3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Místem plnění této smlouvy je OOP Vejprty, Boženy Němcové 1204/22, Vejprty, pozemek p.č.142, k.ú. Vejprty .
- 3.2. Příkazník je povinen zahájit výkon autorského dozoru dnem předání staveniště zhotoviteli stavby. Příkazce je povinen informovat příkazníka (písemně na adresu příkazníka nebo na jeho e-mail) o plánovaném předání staveniště jejímu zhotoviteli, nejpozději 2 pracovní dny předem.
- 3.3. Příkazník je povinen vykonávat autorský dozor (dále jen „AD“) v rozsahu dle této smlouvy a dle dalších nezbytně nutných pokynů příkazce po celou dobu realizace stavby, a to až do jejího dokončení a následného vydání kolaudačního rozhodnutí, včetně odstranění všech případných vad a nedodělků stavby, jak v průběhu stavby, tak i po jejím dokončení, případně i vymezených k odstranění v rámci kolaudačního řízení.
- 3.4. **Převzetí staveniště zhotovitelem stavby je plánováno v měsíci únoru 2025, přičemž realizace stavby bude probíhat přibližně 180 kalendářních dní.**

4. ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Odměna příkazníka za jednu hodinu výkonu AD byla stranami smlouvy stanovena ve výši:
- | | |
|-------------------------|-------------|
| Hodinová odměna bez DPH | 1 250,00 Kč |
| DPH ve výši 21% | 262,50 Kč |
| Hodinová odměna s DPH | 1 512,50 Kč |
- Odměna bude hrazena včetně daně z přidané hodnoty ve výši stanovené aktuálně platnými a účinnými právními předpisy.
- 4.2. Hodinová odměna za výkon AD je dohodnuta jako nejvyšší možná, úplná, závazná a konečná, platná po celou dobu činnosti příkazníka, kterou je možné změnit jen v případě změny zákonné sazby DPH. Odměna za výkon AD obsahuje všechny nákladové složky nezbytné k řádnému výkonu AD způsobem dle této smlouvy. Odměna za výkon AD zahrnuje i služby a činnosti v čl. 2 této smlouvy výslovně nespecifikované, které jsou však nezbytné, stejně jako např. náklady na dopravu, telefon apod.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že nejvyšší možná výše odměny příkazníka za výkon AD dle této smlouvy za celou dobu trvání této smlouvy (dále jen „**maximální výše odměny**“) činí:
- | | |
|--------------------------|---------------------|
| Odměna bez DPH | 75 000,00 Kč |
| DPH ve výši 21 % | 15 750,00 Kč |
| Odměna včetně DPH | 90 750,00 Kč |
- a to bez ohledu na počet hodin výkonu AD vykázaných příkazníkem a odsouhlasených zástupcem příkazce. Příkazník prohlašuje, že tato částka je dostatečná pro celou dobu trvání prací na stavbě a bere na vědomí, že i v případě jejího vyčerpání před dokončením stavby, je

povinen nadále plnit své povinnosti vyplývající mu z této smlouvy, a to až do úplného splnění svých závazků.

- 4.4. Skutečná výše odměny příkazníka se odvíjí od počtu vykázaných a příkazcem odsouhlasených hodin práce s tím, že tato odměna nesmí překročit maximální výši odměny dle čl. 4 odst. 4.3 této smlouvy, a to bez ohledu na počet vykázaných hodin práce. **Příkazník není povinen vyčerpat celou částku maximální výše odměny.**
- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že zálohy na úplatu z této smlouvy, nebudou poskytovány.
- 4.6. Odměna za výkon AD bude hrazena měsíčně zpětně, a to vždy na základě daňového dokladu (faktury) vystavené příkazníkem na základě počtu hodin výkonu AD vykázaných a skutečně provedených příkazníkem a odsouhlasených příkazcem za předcházející kalendářní měsíc. Příkazník je oprávněn fakturu vystavit vždy nejdříve následující kalendářní den po odsouhlasení měsíční zprávy o činnosti příkazníka ze strany příkazce dle čl. 5 odst. 5.2 této smlouvy za měsíc, ve kterém bylo příkazci fakturované plnění poskytnuto.
- 4.7. Přílohou daňového dokladu (faktury) dle odst. 4.6 tohoto článku smlouvy bude vždy příkazcem odsouhlasená měsíční zpráva o činnosti příkazníka dle čl. 5 za příslušný kalendářní měsíc.
- 4.8. Daňový doklad vystavený příkazníkem bude splňovat náležitosti stanovené právními předpisy, zejména dle § 29 zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejména: označení faktury a její číslo; firmu (obch. jméno), IČO, DIČ, údaj o zapsání v obchodním rejstříku či jiné evidenci, sídlo příkazce a příkazníka; bankovní spojení příkazníka; předmět plnění; počet fakturovaných hodin výkonu AD; fakturovanou částku; údaj o splatnosti faktury; číslo jednacích této smlouvy; **registrační číslo žádosti 2181000052 a v záhlaví daňového dokladu bude výrazně uvedeno „NPO 2/2022 – Snížení energetické náročnosti budov organizačních složek státu - KŘP-U, OOP VEJPRTY – SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY BOŽENY NĚMCOVÉ 1204/22, VEJPRTY.“**
- 4.9. Jednotlivé dílčí faktury budou doručovány v listinné podobě (ve dvou vyhotoveních) na adresu: Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku, Lidické náměstí 899/9, 401 79 Ústí nad Labem, případně elektronicky (v jednom vyhotovení) do datové schránky příkazce (ID DS: a64ai6n).
- 4.10. Splatnost dílčích faktur bude činit třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejich doručení příkazci. Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktury doručené v období od 17. prosince daného kalendářního roku do 28. února následujícího kalendářního roku činí 60 kalendářních dnů ode dne doručení faktury.
- 4.11. Příkazník je povinen vystavit a doručit fakturu příkazci vždy nejpozději do 15 kalendářních dnů po odsouhlasení měsíční zprávy o činnosti příkazníka ze strany příkazce dle čl. 5 odst. 5.2 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení příkazníka s vyhotovením a odesláním faktury je příkazník v prodlení věřitele ve smyslu § 1975 občanského zákoníku. Smluvní strany se v zájmu zachování právní jistoty dohodly, že promlčecí doba pro uplatnění práva příkazníka na vystavení a doručení faktury na úhradu odměny příkazníka (výzvy k zaplacení) příkazci dle této smlouvy činí 1 kalendářní rok ode dne, kdy mohla být faktura uplatněna poprvé.
- 4.12. Příkazce si vyhrazuje právo vrátit příkazníkovi do data jeho splatnosti daňový doklad (fakturu), který nebude obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy ČR nebo touto smlouvou, nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje (s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů) anebo nebude doložen příslušnou měsíční zprávou o činnosti příkazníka odsouhlasenou příkazcem dle čl. 5 této smlouvy. V takovém případě začne běžet doba splatnosti daňového dokladu (faktury) až doručením řádně opraveného daňového dokladu (faktury) příkazci.
- 4.13. Příkazník do 15 pracovních dnů po ukončení všech služeb AD dle čl. 3 této smlouvy vystaví závěrečný daňový doklad (fakturu). Přílohou závěrečného daňového dokladu (faktury) bude prohlášení o úplnosti a komplexnosti díla, popř. smluvními stranami a zhotovitelem stavby podepsané protokoly o odstranění veškerých případných vytčených vad a nedodělků.

- 4.14. Příkazce nemá povinnost účasti na režimu přenesení daňové povinnosti dle §92 a ve smyslu ustanovení §5 odst. 34 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH.
- 4.15. Příkazce je povinen zaplatit příkazníkovi za nedodržení termínu zaplacení odměny příkazníka pouze smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý, byť i započatý den prodlení. Smluvní strany však výslovně sjednávají, že neprovedení včasné úhrady odměny z důvodu pozdního uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu nebude považováno za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany příkazce.

5. VÝKON AD

- 5.1. Výkon AD bude probíhat po dobu trvání této smlouvy, způsobem a za podmínek v ní sjednaných.
- 5.2. Příkazník je povinen vyhotovit měsíční zprávu o své činnosti prováděné v rámci výkonu AD (dále jen „měsíční zpráva o činnosti příkazníka“). Měsíční zpráva o činnosti příkazníka bude příkazníkem vyhotovena vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce a v písemné podobě předána příkazci k odsouhlasení vždy nejpozději 3. pracovní den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za který byla tato zpráva vyhotovena. Příkazce měsíční zprávu o činnosti příkazníka odsouhlasí ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího předání příkazníkem, nebo k ní zpracuje své písemné připomínky a v téže lhůtě je doručí příkazníkovi. Příkazník zpracuje připomínky příkazníka, a ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne doručení připomínek předá upravenou měsíční zprávu o činnosti příkazníka k odsouhlasení příkazci. Bude-li mít příkazce další připomínky, smluvní strany budou postupovat opět dle předchozích vět tohoto článku. Jestliže se příkazce k měsíční zprávě o činnosti příkazníka nevyjádří do 6 pracovních dnů ode dne jejího předání příkazníkem, má se za to, že k této zprávě nemá připomínky a měsíční zpráva o činnosti příkazníka byla příkazcem schválena.

6. PRÁVA A POVINNOSTI PŘÍKAZCE

- 6.1. Příkazce je povinen předat příkazníkovi dokumenty a informace, jež jsou nutné pro řádný výkon AD, a to bez zbytečného prodlení po uzavření této smlouvy.
- 6.2. Příkazce je povinen poskytovat příkazníkovi nezbytnou součinnost potřebnou pro řádný výkon AD.
- 6.3. Příkazce zajistí v rámci zařízení staveniště zhotovitele stavby možnost bezplatného užívání místnosti pro nezbytně nutnou činnost příkazníka, včetně možnosti používání sociálního zařízení, a to po celou dobu realizace stavby.
- 6.4. Příkazce je povinen zajistit pro příkazníka nezbytné podmínky pro výkon AD; v tomto smyslu zejména oznámí osobu vykonávající AD zhotoviteli stavby a zajistí, aby byly příkazníkovi poskytovány veškeré potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby.

7. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1. Příkazník se zavazuje vykonávat AD dle této smlouvy osobně, s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností a v souladu s příslušnými právními předpisy, touto smlouvou, dobrými mravy, účelem této smlouvy, zájmy příkazce a podle pokynů příkazce, které jsou příkazníkovi známy, přičemž je pro své činnosti chránit zájmy a dobré jméno příkazce. Příkazník je povinen při výkonu AD postupovat jako profesionál ve smyslu § 5 občanského zákoníku, s odbornou péčí, v souladu s platnou legislativou a výhradně v zájmu příkazce. Příkazník je povinen postupovat i v souladu s podmínkami dotační Výzvy č. NPO 2/2022 Snížení energetické náročnosti budov organizačních složek státu v aktuálním znění dostupném na stránkách <https://www.mpo-efekt.cz/cz/dotacni-programy/vyzvy/npo-2-2022-avizo-vyzvy-komponenta-2.2.1-snizeni-energeticke-narocnosti-budov-organizacnich-slozek-statu> (dále jen „dotační program“) a v souladu s pokyny příkazce.

- 7.2. Příkazník je povinen vykonávat AD v souladu s pokyny příkazce, ať již výslovnými nebo těmi, které zná či musí znát, a to v souladu s účelem této smlouvy, kterého má být výkonem AD dosaženo a který je příkazníkovi znám.
- 7.3. Zjistí-li příkazník, že pokyny příkazce jsou pro řádný výkon AD nevhodné, neúčelné, nebo odporují obecně závazným právním předpisům, je povinen na toto příkazce včas a řádně upozornit. Bude-li i tak na výkonu AD dle takovýchto pokynů příkazce trvat, má příkazník právo na něm požadovat, aby setrvání na svých pokynech potvrdil příkazníkovi písemně.
- 7.4. Příkazník se může od pokynů příkazce odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné a zájmu příkazce a příkazník nemůže včas zajistit jeho souhlas.
- 7.5. Příkazník je povinen vykonávat AD v místě stavby tak, aby jím bylo nejméně 1x týdně zajištěno podrobné sledování průběhu realizace stavby, včetně všech činností s AD souvisejících. Příkazník je dále nad rámec výkonu AD dle věty první tohoto odstavce povinen vykonávat AD v místě stavby na základě písemné výzvy příkazce (doručené do e-mailové či datové schránky příkazníka) učiněné vždy alespoň 2 pracovní dny před plánovanou přítomností příkazníka na stavbě za účelem výkonu AD.
- 7.6. Příkazník je povinen pravidelně informovat příkazce o postupu svých činností při výkonu AD, a to formou měsíčních zpráv o jeho činnosti dle čl. 5 této smlouvy.
- 7.7. Příkazník je povinen předat po splnění veškerých závazků z této smlouvy bez zbytečného odkladu příkazci veškeré věci, které za něho či od něho převzal při výkonu AD.
- 7.8. Příkazník je povinen bez zbytečného odkladu oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při výkonu AD, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů příkazce včetně okolností, které by mohly mít vliv na postup příkazníka při výkonu AD, a okolností, které by mohly mít vliv na vlastní realizaci nebo cenu stavby, a to neprodleně po jejich zjištění. Příkazník se dále zavazuje v souladu s touto smlouvou bez zbytečného odkladu upozorňovat příkazce a zhotovitele stavby na nedodržení projektové dokumentace, a to zpravidla zápisem do stavebního deníku.
- 7.9. Jakékoliv závažné problémy, které by mohly ovlivnit stavbu, byť nemají dopad na její cenu, je příkazník povinen vždy bez zbytečného odkladu projednat s příkazcem (telefonicky či přímo na stavbě) a učinit o tom zápis do stavebního deníku, kde zejména uvede zjištěné problémy a uloží odpovědné osobě (zhotoviteli stavby) opatření k jejich nápravě a přiměřený termín pro jejich nápravu.
- 7.10. Závažné problémy, jejichž řešení by mohlo znamenat zvýšení ceny stavby, je příkazník povinen vždy předem projednat s příkazcem za účasti zhotovitele stavby. **Příkazník není jakkoliv oprávněn zastupovat příkazce při podpisu dodatků či změn ve smlouvě o dílo uzavřené mezi příkazcem a zhotovitelem stavby, ani při sjednávání změn či rozsahu provádění stavby, jež by mohly mít vliv na cenu realizace či termín dokončení stavby.**
- 7.11. Příkazník je povinen provádět úplnou kontrolu realizace stavby a úplnosti stavebního deníku, vždy při jeho přítomnosti na stavbě, a to i zpětně za všechny předchozí dny. Ke všem zápisům vztahujícím se k výkonu AD je povinen bezprostředně připojit své stanovisko s podpisem.
- 7.12. Smluvní strany sjednaly, že i pro případ nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě, zůstane hodinová odměna za výkon AD dle této smlouvy zachována.
- 7.13. Příkazník je povinen zařídit záležitosti osobně. Příkazník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu příkazce se nechat při výkonu AD zastupovat třetí osobou, když za třetí osobu nejsou považováni pověřeni zástupci příkazníka, avšak s tím, že odpovědnost nese vždy výhradně a plně příkazník. Příkazník je oprávněn se nechat při výkonu AD zastupovat třetí osobou bez předchozího souhlasu příkazce pouze v případě vyšší moci (vis maior) bránící mu vykonávat AD osobně.
- 7.14. Pro případ předčasného ukončení této smlouvy se příkazník zavazuje informovat příkazce o všech skutečnostech důležitých k realizaci stavby, zejména jej informovat tak, aby se zabránilo případnému vzniku škody, která by mohla bezprostředně hrozit příkazci nedokončením činností příkazníka dle smlouvy.

- 7.15. Příkazník nesmí být po celou dobu trvání jeho závazků z této smlouvy v jakémkoliv smluvním vztahu se zhotovitelem stavby či jeho subdodavateli. Příkazník je povinen upozornit příkazce písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud příkazník při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
- 7.16. Příkazník prohlašuje, že proti němu není v současné době vedena exekuce, která by byla způsobila ohrozit splnění této smlouvy ze strany příkazníka, ani proti němu není vedeno insolvenční řízení a není v úpadku.
- 7.17. Příkazník prohlašuje, že disponuje schopnostmi, znalostmi, zkušenostmi, vybavením, finančními možnostmi, dokumenty, povoleními, licencemi, autorizacemi a kvalifikací potřebnou pro řádné plnění předmětu této smlouvy, jak je požadováno právními předpisy.
- 7.18. Příkazce se zavazuje prostřednictvím svého zástupce poskytnout příkazníkovi příslušnou součinnost pro jeho výkon AD.
- 7.19. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi zejména projektovou dokumentaci stavby a další listinné materiály nezbytně nutné k výkonu AD.

8. POJIŠTĚNÍ

- 8.1. Příkazník se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenu v postavení pojištěného pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 500.000,- Kč (slovy: pětsettisíckorunčeských) za jednu pojistnou událost, a to po celou dobu trvání závazků příkazníka z této smlouvy. Náklady na pojištění nese zcela příkazník.
- 8.2. Pro případ změny v pojištění je příkazník povinen předložit bezodkladně příkazci originál, nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření nové pojistné smlouvy, případně její změny v podobě dodatku.
- 8.3. Porušení shora uvedených povinností je považováno za podstatné porušení smlouvy na straně příkazníka.
- 8.4. Veškeré případné pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy se příkazník zavazuje uplatnit u příslušné pojišťovny bez zbytečného odkladu.

9. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 9.1. Bude-li příkazci v souvislosti s realizací stavby vyměřena pokuta, správní poplatek nebo jakákoli sankce z důvodů zcela či zčásti ležících na straně příkazníka, je příkazník povinen k úplné a včasné náhradě takovéto škody příkazci, ledaže okolnosti, které k uložení sankce vedly, byly zaviněny výhradně příkazcem nebo byly zapříčiněny výhradně zhotovitelem stavby, bez porušení povinností příkazníkem.
- 9.2. Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od příkazce k výkonu AD a na věcech převzatých při výkonu AD od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče, pokud prokáže, že by ke škodě došlo i jinak.
- 9.3. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti, která pro ni vyplývá z této smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k případné minimalizaci vzniklých škod.
- 9.4. Příkazník odpovídá za škodu, kterou zcela či zčásti zapříčiní svým konáním či opomenutím v souvislosti s plněním této smlouvy, a to bez ohledu na to, zda se škoda projeví za doby trvání této smlouvy, či po jejím ukončení.

10. OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

- 10.1. Ochranu utajovaných informací zajistí obě smluvní strany v souladu se zákonem č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti ve znění pozdějších předpisů, a předpisů souvisejících.
- 10.2. Příkazník se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od příkazce nebo o příkazci či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu příkazce žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
- 10.3. Příkazník je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1. všechny osoby, které se budou podílet na plnění dle této smlouvy.
- 10.4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na plnění této smlouvy, odpovídá příkazník, jako by povinnost porušil sám.
- 10.5. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
- 10.6. Za neveřejné informace podléhající povinnosti mlčenlivosti se zejména považují veškeré osobní údaje podle zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Shromažďovat a zpracovávat osobní údaje zaměstnanců a jiných osob, event. citlivé osobní údaje lze jen v případech stanovených zákonem, nebo se souhlasem nositele osobních údajů. Příkazník není oprávněn zpřístupňovat osobní údaje zaměstnanců a jiných osob, se kterými bude v průběhu plnění této smlouvy seznámen, třetím osobám a rovněž není oprávněn je jakýmkoliv způsobem zveřejnit.

11. SANKCE

- 11.1. Úročení úroků z prodlení se zakazuje.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že výše smluvní pokuty dle žádného z ustanovení této smlouvy nesmí přesáhnout 100 % maximální výše odměny příkazníka dle čl. 4. odst. 4.3 této smlouvy včetně DPH.
- 11.3. V případě, že se příkazník ve stanovený termín dle bodu 7.5 této smlouvy nedostaví do místa plnění k výkonu AD, je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý případ porušení povinností příkazníka dle bodu 7.5 této smlouvy. Příkazník za porušení povinnosti dle bodu 7.5 této smlouvy neodpovídá v případě, že mu ve splnění této povinnosti zabránila dopředu nepředvídatelná objektivní překážka povahy vis maior.
- 11.4. V případě, že příkazník poruší jakoukoli jeho povinnost dle článku 10 této smlouvy, je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 10 % z maximální výše odměny příkazníka dle čl. 4. odst. 4.3 této smlouvy včetně DPH za každé takové porušení.
- 11.5. V případě, že příkazník poruší svou povinnost dle čl. 7 odst. 7.8 či 7.9, je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 10 % z maximální výše odměny příkazníka dle čl. 4. odst. 4.3 této smlouvy včetně DPH za každé takové porušení.
- 11.6. V případě, že se prohlášení příkazníka uvedené v čl. 7. odst. 7.16 této smlouvy ukáže být nepravdivým, je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 10 % z maximální výše odměny příkazníka dle čl. 4. odst. 4.3 této smlouvy včetně DPH. Stejnou výši smluvní pokuty uhradí příkazník příkazci také v případě porušení povinnosti plynoucí z čl. 7. odst. 7.15 této smlouvy či čl. 12. odst. 12.11 této smlouvy.
- 11.7. V případě, že příkazník poruší svou povinnost udržovat pojištění v rozsahu a po dobu dle čl. 8 této smlouvy, je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý, byť i započatý, den, kdy takové porušení trvá.
- 11.8. V případě, že příkazník při plnění této smlouvy poruší kteroukoli jeho povinnost stanovenou v této smlouvě, jejíž porušení není postiženo zvláštní sankcí dle některého z ustanovení této smlouvy, a přestože byl na porušení upozorněn, tuto svou povinnost ani v dodatečném termínu nesplnil (zejména, nikoli však výlučně, poruší svou povinnost k řádnému výkonu

kontrolní činnosti vůči zhotoviteli stavby), je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu 3,5 % z maximální výše odměny příkazníka dle čl. 4. odst. 4.3 této smlouvy včetně DPH, a to za každé takové porušení povinnosti.

- 11.9. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k jejímu zaplacení povinné straně s dobou splatnosti 7 dnů. Nárok na smluvní pokutu vzniká okamžikem porušení smluvní povinnosti.
- 11.10. Zaplacením úroku z prodlení či smluvních pokut není obecně nijak dotčen nárok smluvních stran na náhradu majetkové i nemajetkové újmy v plné výši, vzniklé porušením ustanovení smlouvy, na jehož základě je smluvní pokuta požadována (použití § 2050 občanského zákoníku se pro účely této smlouvy vylučuje), ani povinnost smluvních stran řádně plnit veškeré své závazky z této smlouvy.
- 11.11. Příkazce je v souladu s ustanovením § 1982 občanského zákoníku oprávněn kdykoli provést zápočet svých pohledávek za příkazníkem proti jakýmkoli splatným pohledávkám příkazníka za příkazcem, zejména pohledávkám na uhrazení odměny za výkon AD.
- 11.12. Příkazce je povinen oznámit příkazníkovi započtení dluhu příkazníka na pohledávku příkazce, a to do 7 dnů ode dne započtení. Toto oznámení nemá konstitutivní charakter.
- 11.13. V souladu s § 42 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „zákon o majetku“) je příkazník oprávněn započíst svou pohledávku za příkazcem na svůj dluh vůči příkazci pouze po vzájemné dohodě s příkazcem.

12. TRVÁNÍ SMLOUVY A MOŽNOST JEJÍHO UKONČENÍ

- 12.1. Tato smlouva končí splněním celého rozsahu výkonu AD ve prospěch příkazce, dle této smlouvy.
- 12.2. V souladu s § 12 odst. 1 zákona o majetku České republiky může být tato smlouva měněna nebo doplňována pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, a to výlučně prostřednictvím osob oprávněných k uzavření smlouvy.
- 12.3. Tato smlouva může být ukončena též v případě ukončení realizace stavby z důvodu nemožnosti jejího dokončení, pokud nebude možné očekávat její pozdější obnovení, např. pro případ havárie takového rozsahu, že by to již nebylo do budoucna technicky možné.
- 12.4. Tato smlouva může být předčasně ukončena vzájemnou dohodou smluvních stran, výpovědí příkazce, nebo odstoupením jedné ze smluvních stran v souladu s odst. 12.6 a 12.7 či 12.8 tohoto článku smlouvy.
- 12.5. Příkazce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv se sedmidenní (7) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je příkazník povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy příkazce vážně ohroženy. Příkazník je v takovém případě povinen neprodleně po dokončení úkonů dle předchozí věty doručit příkazci v písemné podobě seznam veškerých do té doby provedených úkonů v rámci výkonu AD formou zvláštní zprávy o činnosti příkazníka po doručení výpovědi.
- 12.6. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v případě závažného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou. Závažným porušením povinností smluvní strany ze smlouvy jsou zejména tyto případy:
 - a) v případě, že příkazník opakovaně poruší nebo nedodrží takové ustanovení této smlouvy, které by reálně mohlo vést k ohrožení či zdržení realizace stavby, popř. ke vzniku škody a nezjedná bezprostředně či v přiměřené a dodatečně určené lhůtě nápravu ani po obdržení výzvy ze strany příkazce, přičemž za opakované smluvní strany považují alespoň dvakrát,
 - b) v případě prodlení příkazce se splněním svých peněžitých závazků z této smlouvy po dobu delší než třicet (30) dnů a nezjedná nápravu ani do pěti (5) dnů od doručení písemné výzvy příkazníka k nápravě.

- 12.7. Příkazce je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- a) vůči majetku příkazníka probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) příkazník vstoupí do likvidace,
 - c) příkazník pozbyde oprávnění k plnění této smlouvy.
- O existenci shora uvedených skutečností je příkazník povinen příkazce neprodleně informovat.
- 12.8. V případě zjištění současného zaměstnaneckého nebo obdobného vztahu (např. dohoda o provedení prací) mezi vybraným zhotovitelem stavby a příkazníkem bude toto důvodem k odstoupení příkazce od této smlouvy z důvodu stojícího na straně příkazníka.
- 12.9. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Smluvní strany sjednaly, že v případě ukončení smlouvy odstoupením z výše uvedených důvodů si nebudou vracet vzájemně poskytnutá plnění.
- 12.10. Jestliže dojde ke zmaření účelu této smlouvy z důvodu stojícího na straně příkazníka (zejména dojde-li k odstoupení od smlouvy ze strany příkazce z důvodu uvedeného v odst. 12.6 písm. a) tohoto článku smlouvy či v § 2002 odst. 2 občanského zákoníku – např. z důvodu ztráty způsobilosti příkazníka k plnění této smlouvy; či z důvodu dle odst. 12. 8 tohoto článku smlouvy) je příkazník povinen uhradit příkazci částku ve výši 15 % z maximální výše odměny příkazníka dle čl. 4. odst. 4.3 této smlouvy včetně DPH, a to jako paušalizovanou náhradu újmy vzniklé v důsledku zmaření naplnění účelu této smlouvy z důvodů na straně příkazníka, neprokáže-li se vznik vyšší konkrétní újmy.
- 12.11. Příkazník není bez předchozího písemného souhlasu příkazce oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy, ani smlouvu samotnou na třetí osobu. Postoupení práv a povinností z této smlouvy, či smlouvy samotné na třetí osobu v rozporu s větou první tohoto odstavce smlouvy je neplatné.
- 12.12. Ukončením této smlouvy nejsou nijak dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, ochrany důvěrných informací a povinnosti mlčenlivosti, nároku na náhradu škody a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této smlouvy.

13. OPRAVNĚNÉ OSOBY A SDĚLOVÁNÍ INFORMACÍ

- 13.1. Komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat zejména prostřednictvím následujících oprávněných osob, pověřených pracovníků nebo statutárních zástupců smluvních stran:
- a) Oprávněnými osobami příkazce jsou:
 - [REDACTED], investiční referent správy nemovitého majetku KŘP Ústeckého kraje, e-mail: [REDACTED]
 - [REDACTED] vedoucí odboru správy nemovitého majetku KŘP Ústeckého kraje, e-mail: [REDACTED]
 - b) Oprávněnými osobami příkazníka jsou:
 - [REDACTED]
- Oprávněných osob smluvních stran může být více, přičemž příkazník souhlasí, že oprávněná osoba příkazce může oznámit příkazníkovi údaje o další oprávněné osobě příkazce.
- 13.2. Oprávněné osoby, nejsou-li statutárním orgánem, nejsou oprávněny ke změnám této smlouvy, jejím doplňkům ani zrušení, ledaže se prokážou plnou mocí či pověřením uděleným jim za tímto účelem osobami oprávněnými zastupovat příslušnou smluvní stranu v záležitostech této smlouvy. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit oprávněné osoby, jsou však povinny takovou změnu druhé smluvní straně bezodkladně písemně oznámit.
- 13.3. Veškeré uplatňování nároků, sdělování, žádosti, předávání informací apod. mezi smluvními stranami dle této smlouvy musí být příslušnou smluvní stranou provedeno v písemné formě a

doručeno druhé smluvní straně osobně, doporučenou poštou, prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem s použitím elektronického podpisu, není-li v této smlouvě sjednáno jinak.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1. Příkazník bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně výše odměny za výkon AD na profilu příkazce.
- 14.2. Tato smlouva bude příkazcem uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 14.3. **Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti potom okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.**
- 14.4. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se řídí především touto smlouvou, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákonem a zákonem o majetku České republiky. V rozsahu tímto neupraveném se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran řídí především občanským zákoníkem. Příkazce uzavírá tuto smlouvu jakožto organizační složka státu příslušná k hospodaření s majetkem státu ve smyslu zákona o majetku České republiky, a to v rámci své nepodnikatelské činnosti a k naplňování veřejného zájmu. Příkazník uzavírá tuto smlouvu jako profesionál a jako podnikatel ve smyslu § 5 a § 420 an. občanského zákoníku.
- 14.5. V rámci zachování právní jistoty smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 a ustanovení § 1757 odst. 2 občanského zákoníku.
- 14.6. Příkazník v souladu s ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje, že na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 1 občanského zákoníku.
- 14.7. Příkazník prohlašuje, že:
- a) dodržuje všechny podmínky, zásady, normy a předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků v místě plnění, to i pro případné zaměstnance poddodavatelů nebo dodavatelského řetězce,
 - b) zajišťuje důstojné pracovní podmínky podle zákoníku práce a ostatních právních předpisů v oblasti zaměstnanosti,
 - c) dodržuje smluvní a zejména platební podmínky s poddodavateli, případně s dodavatelskými řetězci,
 - d) dodržuje předpisy a normy o ochraně životního prostředí, pro likvidaci odpadů a minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí,
 - e) dbá na úspory energií a surovin, využití obnovitelných zdrojů, recyklovaných surovin apod.
- 14.8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce, přičemž všechna vyhotovení mají platnost originálu. Jedno (1) vyhotovení smlouvy obdrží příkazce a jedno (1) příkazník.
- 14.9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro její uzavření rozhodující, že je oprávněna ji uzavřít, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

V Ústí nad Labem dne



Jiří Sehnal
vedoucí OSNM

V Ústí nad Labem dne



Jan Severa
Stavby Seho s.r.o.