

DODATEK č.3
K PODNÁJEMNÍ SMLOUVĚ
uzavřené mezi

ARR - Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o.

- a -

StatoTest s.r.o.

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Tento **Dodatek** [dále jen „**Dodatek**“] se uzavírá níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami smlouvy:

ARR - Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o., obchodní společnost založená podle práva České republiky, IČO 48267210, DIČ CZ48267210, se sídlem U Jezu 525/4, Liberec IV-Perštýn, PSČ 46001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 4305, zastoupená ředitelem sekce ARR pro podnikatelský inkubátor, Phillipem Rodenem;

[dále ve smlouvě také jako „**Nájemce**“]

- a -

StatoTest s.r.o., obchodní společnost založená podle práva České republiky, IČO 09380949, DIČ CZ09380949, se sídlem U Jezu 525/4, Liberec IV-Perštýn, PSČ 46001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 45697, za níž jedná Ing. Petr Klokočník, jednatel společnosti;

[dále ve smlouvě také jako „**Podnájemce**“]

- 1.2 Tento Dodatek doplňuje Podnájemní smlouvu uzavřenou mezi Smluvními stranami dne 31.10.2023;

[dále ve smlouvě také společně jako „**Smluvní Strany**“ a jednotlivě také jako „**Smluvní Strana**“]

2. Preambule dodatku

- 2.1 VZHLEDEM K TOMU, že

(A.) Smluvní strany spolu dne 31.10.2023 uzavřely Podnájemní smlouvu, jejímž předmětem je přenechání k užívání kancelář č. 3.12 o celkové podlahové ploše 48,52 m² nacházející se ve třetím (3.) nadzemním podlaží Budovy (D). (dále jen „**Smlouva**“).

(B.) Smluvní strany spolu dne 27.03.2024 uzavřely Dodatek č.1 jejímž předmětem je, v důsledku nárůstu inflace dle oznámení Českého statistického úřadu ve výši 10,7 % za rok 2023, navýšení ceny za úklid a také změna nájemného za jedno (1) Parkovací stání pro osobní vůz.

(C.) Smluvní strany spolu dne 14.01.2025 uzavřely Dodatek č.2 jejímž předmětem je navýšení počtu osob v kanceláři.

(D.) Předmětem tohoto Dodatku č.3 je rozšíření Předmětu podnájmu.

3. Předmět dodatku

- 3.1 S účinností od 01.03.2025 se rozšiřuje Předmět podnájmu o kancelář č.3.11 o celkové podlahové ploše 41,77 m2 nacházející se ve třetím (3.) nadzemním podlaží Budovy (D)
- 3.2 Smluvní Strany touto Dohodou mění Přílohu č.1, č.2 a č.4 Smlouvy a nahrazují je aktualizovanými verzemi Přílohy č.1, č.2 a č.4, které jsou přílohou tohoto Dodatku.
- 3.3 Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nedotčena a zůstávají nadále platná a účinná, pokud nejsou v rozporu se smyslem a účelem této Dohody.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každá ze stran i majitel budovy obdrží jedno vyhotovení.

5. Podpisy Stran

V Liberci dne 24.2.2025

x

StatoTest s.r.o.
Podnájemce
Ing.Petr Klokočník
jednatel

x

ARR - Agentura
regionálního rozvoje,
spol. s r.o.
Nájemce
Philipp Roden
ředitel sekce ARR pro
podnikatelský inkubátor