

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. povinného: 2024/2033
č. oprávněného: IV-12-2025995

statutární město Hradec Králové

IČO: 002 68 810, DIČ: CZ00268810

se sídlem: Československé armády 408/51, PSČ 502 00 Hradec Králové

zastoupené: na základě vnitřních předpisů Bc. Janem Slavíkem, vedoucím odboru správy majetku města Magistrátu města Hradec Králové

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-426511/0100, variabilní symbol **0300002745**

(dále jen „povinný“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO: 247 29 035, DIČ: CZ24729035

se sídlem: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka B 2145,

zastoupená na základě plné moci ze dne 27. 3. 2023 evid. č. PM – 176/2023

společností: **Energomontáže Votroubek s.r.o.**, IČO: 28791274, DIČ: CZ28791274

se sídlem Strojnická 1646, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 27711

zastoupenou zmocněncem [REDACTED]

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají níže uvedeného dne podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti:

I.

1.1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pp. č. 48/18, pp. č. 342/3, pp. č. 342/1, pp. č. 342/2 a pp. č. 251/22 (všechny vedeny v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), vše v k. ú. Malšovice u Hradce Králové, obec Hradec Králové. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Malšovice u Hradce Králové a obec Hradec Králové.

1.2. Oprávněný prohlašuje, že je provozovatelem distribuční soustavy (dále také jako „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

1.3. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem stavby kabelového vedení nn v částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy, včetně pilíře v části pozemku pp. č. 48/18 v k. ú. Malšovice u Hradce Králové a pilíře v části pozemku pp. č. 342/2 v k. ú. Malšovice u Hradce Králové, to vše v rámci akce: **„HK, Přespolní, čp. 613/3, MZS, úprava DS“** (dále též „Zařízení distribuční soustavy“). Zařízení distribuční soustavy je umístěno v částech pozemků povinného uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v celkové délce 162,84 metrů. Průběh a rozsah Zařízení distribuční soustavy v částech pozemků povinného uvedených v odst. 1.1. této smlouvy je vymezen geometrickým plánem č. 1675-84/2024 pro k. ú. Malšovice u Hradce Králové, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

II.

2.1. Povinný za níže specifikovaných podmínek zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného věcné břemeno - služebnost k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem vyhotoveným [REDAKCE]

[REDAKCE] č. 1675-84/2024 pro k. ú. Malšovice u Hradce Králové ze dne 05.08.2024, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „služebné pozemky“). Věcné břemeno - služebnost spočívá v oprávnění vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy, včetně práva provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci a povinnost povinného výkon těchto práv strpět (dále též „služebnost“).

2.2. Toto věcné břemeno - služebnost se zřizuje jako právo věcné na dobu neurčitou. Oprávněný služebnost přijímá.

2.3. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby a oprav Zařízení distribuční soustavy je možný pouze po předchozím písemném souhlasu povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.4. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.3. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Zařízení distribuční soustavy odkladu, obstará oprávněný jejich opravu i bez předchozího projednání s povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty oprávněný oznámí provádění opravy Zařízení distribuční soustavy povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provádění opravy. Po skončení prací uvede oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.5. Oprávněný je povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci Zařízení distribuční soustavy v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.6. Oprávněný je povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na majetku povinného nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody je oprávněný povinen uhradit.

2.7. Povinný se zavazuje na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění strpět a zdržet se všech činností, které by mohly ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

III.

3.1. Služebnost dle této smlouvy bude zřízena k částem služebných pozemků za jednorázovou úplatu ve výši 172.900 Kč + 21% DPH. Celková cena za zřízení služebnosti vč. 21% DPH činí **209.209 Kč** (slovy: dvě stě devět tisíc dvě stě devět korun českých).

3.2. Cenu za zřízení služebnosti uvedenou v odst. 3.1. této smlouvy je oprávněný povinen uhradit jednorázově na účet povinného uvedený v záhlaví smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného povinným po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami. Splatnost daňového dokladu bude činit 30 dnů od jeho vystavení. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Cena za zřízení služebnosti je považována za uhrazenou dnem připsání na bankovní účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy.

3.3. V případě prodlení se zaplacením ceny za zřízení služebnosti je oprávněný povinen uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky včetně DPH za každý den prodlení, čímž není dotčeno právo na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozího souvětí je oprávněný povinen rovněž nahradit povinnému škodu, která povinnému vznikla v důsledku prodlení oprávněného se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije.

3.4. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 30 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

3.5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená významu zajištěné smluvní povinnosti.

3.6. Případné odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.

3.7. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že celková výše smluvních pokut a nároku na náhradu škody uvedených v čl. III. této smlouvy je omezena limitem 10 % z výše jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene stanovené podle čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

IV.

4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, dle této smlouvy bude podán až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti.

4.2. Oprávněný zplnomocňuje povinného k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení.

4.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí oprávněný.

V.

5.1. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové, usnesením č. RM/2023/894 ze dne 18.07.2023.

VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

6.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou, nevyžaduje-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) pro její účinnost uveřejnění v registru smluv. V takovém případě tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv, když povinný je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

6.3. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

6.4. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

6.5. Povinnost strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti zřízeného touto smlouvou přechází na každého dalšího případného vlastníka služebných pozemků.

6.6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží oprávněný, dva stejnopisy obdrží povinný a jeden stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.

6.7. Oprávněný potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Oprávněný bere na vědomí, že povinný je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté oprávněným uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

6.8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v plném znění (včetně všech příloh).

6.9. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, ID datové schránky v95uqfy

statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky bebb2in

- vymezení předmětu smlouvy:

smlouva o zřízení služebnosti – kabelové vedení nn včetně 2 pilířů na pozemcích v katastrálním území Malšovice u Hradce Králové

- cena: 172.900 Kč bez DPH, 209.209 Kč včetně DPH

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne: 28. 02. 2025

za povinného:



Bc. Jan Slavík
vedoucí odboru
správy majetku města



V 29 -01- 2025
..... dne:

za oprávněného:



na základě plné moci



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
6	639314.56	1043423.13	3	
7	639313.68	1043422.96	3	
8	639280.75	1043401.23	3	
9	639279.69	1043401.04	3	
10	639314.51	1043423.37	3	
11	639313.63	1043423.20	3	
12	639280.81	1043400.90	3	
13	639279.75	1043400.71	3	
14	639314.38	1043423.09	3	
15	639314.35	1043422.22	3	
16	639313.76	1043422.52	3	
17	639312.71	1043422.11	3	
18	639312.93	1043421.53	3	
19	639313.67	1043421.06	3	
20	639301.28	1043418.68	3	
21	639297.46	1043418.00	3	
22	639301.16	1043419.26	3	
23	639297.36	1043418.60	3	
24	639292.42	1043417.33	3	
25	639288.32	1043416.34	3	
26	639292.30	1043417.93	3	
27	639288.02	1043416.88	3	
28	639284.10	1043412.49	3	
29	639282.08	1043411.52	3	
30	639283.76	1043412.99	3	
31	639281.86	1043412.08	3	
32	639278.90	1043410.59	3	
33	639278.31	1043410.46	3	
34	639278.50	1043411.09	3	
35	639280.35	1043401.87	3	
36	639281.04	1043402.00	3	
37	639279.82	1043401.46	3	
38	639281.12	1043401.40	3	
39	639279.91	1043401.08	3	
40	639285.35	1043402.47	3	
41	639284.69	1043401.79	3	
42	639285.13	1043400.12	3	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
38	639284.54	1043400.18	3	
39	639274.00	1043410.43	3	
40	639266.01	1043409.02	3	
41	639274.10	1043409.83	3	
42	639266.13	1043408.44	3	
43	639251.78	1043406.21	3	
44	639246.71	1043405.28	3	
45	639251.90	1043405.63	3	
46	639246.81	1043404.68	3	
47	639236.35	1043403.10	3	
48	639226.09	1043401.33	3	
49	639236.25	1043403.70	3	
50	639225.99	1043401.93	3	
51	639213.98	1043399.42	3	
52	639209.53	1043398.42	3	
53	639213.86	1043400.00	3	
54	639209.41	1043399.00	3	
55	639197.87	1043396.47	3	
56	639197.77	1043397.07	3	
57	639180.30	1043393.68	3	
58	639174.26	1043392.58	3	
59	639180.20	1043394.28	3	
60	639174.26	1043393.18	3	
61	639173.10	1043392.79	3	
62	639173.54	1043393.31	3	
63	639310.62	1043420.47	3	
64	639310.52	1043421.06	3	
65	639307.83	1043419.94	6	
66	639307.72	1043420.53	6	
67	639288.95	1043416.49	3	
68	639288.86	1043417.09	3	
69	639282.42	1043411.68	3	
70	639282.30	1043412.29	3	
71	639284.15	1043402.34	3	
72	639284.26	1043401.75	3	
1150-79	639172.81	1043393.68	3	
1150-80	639173.41	1043393.78	3	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslm	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslm	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměra	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví				Výměra dílu		Označení dílu		
										ha	m ²			
48/18										48/18		10001		
251/22										251/22		10001		
342/1										342/1		10001		
342/2										342/2		10001		
342/3										342/3		10001		

Oprávněný : podle smlouvy

Druh věcného břemene : podle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části
pozemku

Vyhotovitel:

Číslo plánu: 1675-84/2024

Okres: Hradec Králové

Obec: Hradec Králové

Kat. území: Malšovice u Hradce Králové

Mapový list: Hradec Králové 5-1/32

Dosavadním vlastnickým pozemkem bylo poskytnuto možností
sestavit se v terénu a průběhem navrhovaných rozloží terénu,
které byly označeny příslušným způsobem:

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo pořadí seznamu autorizovaných
zeměměřických inženýrů: 2470

Dne: 5.8.2024 Číslo: 151/2024

Náležitosti a přenosy odpovídá právní předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s označením parcel.

KÚ pro Královéhradecký kraj
KP Hradec Králové
PGP-1391/2024-602
2024.08.13 08:19:50 +02'00'

Státní spisovatel autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo pořadí seznamu autorizovaných
zeměměřických inženýrů: 2470

Dne: 21.8.2024 Číslo: 123/2024

Tento státní spisovatel odpovědí geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému
v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření státního geometrického plánu v listinné podobě.



