

Smlouva o dodávce tepelné energie

podle ustanovení § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění
(dále jen „energetický zákon“)

Článek 1

Smluvní strany

1. Bystřická tepelná s.r.o.

se sídlem: Hornická 746, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
zastoupená: Ing. Tomášem Pištěkem – jednatelem společnosti
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 38660
držitel licence k podnikání, ve smyslu energetického zákona
IČ: 26233827
DIČ: CZ26233827
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., č. účtu: 168891791/0300
telefonní spojení: +420 777 896 759
E-mail: tomaspistek@email.cz
(dále jen „dodavatel“)

2. Město Bystřice nad Pernštejnem

se sídlem: Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
zastoupené: Mgr. Martinem Horákem – starostou města
IČ: 00294136
DIČ: CZ00294136
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. účtu: 9021-627751/0100
telefonní spojení: +420 566 590 311
E-mail: posta@bystricenp.cz
(dále jen „odběratel“)

Článek 2

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze zařízení dodavatele do odběrných míst odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek 3

Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

- 3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teploty a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
- 3.2. Teplota látky je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotu látky vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě

s dodržáním parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.

3.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v ustanovení § 76 odst. 4 energetického zákona.

3.5. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.

3.6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

Článek 4

Místo předání, místo a způsob měření

4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místa plnění předmětu smlouvy jsou specifikovaná v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

4.2. Dodavatel je povinen na svůj náklad udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření.

4.3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli měřící zařízení zajistit proti neoprávněné manipulaci.

4.4. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teplotnosné látky a údajů měřícího zařízení.

4.5. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem.

4.6. Dodavatel je povinen zaznamenávat minimálně jedenkrát měsíčně stavy měřiče tepla.

Poslední den v měsíci dodavatel (obsluha) provede odečet stavů měřičů tepla pro fakturaci. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem, proto se smluvní strany dohodly, že odečet bude prováděn za účasti zástupce odběratele.

Odběratel musí umožnit přístup k měřícím a ovládacím zařízení tepla, kdykoliv o to dodavatel požádá.

4.7. V případě poruchy měřícího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřícího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období, nebo jiným dohodnutým způsobem.

Článek 5

Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky

5.1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

5.2. Cena tepelné energie, termíny a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“.

5.3. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

Článek 6

Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

6.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních

stran s účinností od 1.3. 2025. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě 6. 3. této smlouvy.

6.3. Smlouva může být ukončena:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,
- b) písemnou výpovědí ze strany odběratele s 12měsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

6.4. Obě smluvní strany se zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky do 60 dní od ukončení této smlouvy.

6.5. V případě zániku jedné ze smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

Článek 7

Ostatní a závěrečná ujednání

7.1. Právní smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem.

7.2. Ustanovení, zde výslovně neupravená, se řídí právní úpravou závazků a úpravou smluvních typů jím nejbližších podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platné znění, pokud z energetického zákona nebo z povahy věci nevyplyvá něco jiného.

7.3. Jakákoli změna smluvních podmínek, včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.

7.4. Smlouva je sepsána v 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží dodavatel a 2 vyhotovení obdrží odběratel.

7.5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

7.6. Tato smlouva byla schválena Radou města Bystřice nad Pernštejnem dne 25.2. 2025 usnesením č. 25-03-10.

Článek 8

Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrných míst

Příloha č. 2: Cenové ujednání

V Bystřici nad Pernštejnem dne 26.02. 2025

Dodavatel:

Odběratel:

Ing. Tomáš Pištěk
jednatel společnosti

Mgr. Martin Horák
starosta města

Technické parametry odběrných míst

Odběrné místo (název, adresa): Příční čp. 405 – Městský úřad, Bystřice nad Pernštejnem

- místo předání tepelné energie: první uzavěry ve vytápěném objektu včetně teplé vody
- úroveň předání tepelné energie: sekundární rozvod ústředního vytápění a teplé vody
- místo měření: vytápění a ohřev vody na vstupu do vytápěného objektu
- způsob měření: kalorimetrem v GJ, v.č. 72262805, počáteční stav 0 GJ
- časový průběh odběru: nepřetržitě

Teplonosná látka ústředního topení:

Tlak statický ústředního topení: max. 0,4 MPa

Tlaková difference ústředního topení: 0,02 až 0,18 MPa

Výkon vytápění a ohřev vody: max. 0,200 MW

Teplota teplonosné látky při -15 °C přívod/zpátečka: 60 - 90 °C / 45 °C

Teplonosná látka teplé vody:

Tlak statický: totožný s tlakem dodané vody vodárenskou společností

Teplota teplé vody: 50 – 60 °C

Dodávka teplé vody: zajištěna od 5:00 do 22:00 hodin

Otopné období: od 1.9. do 31.5. následujícího roku

Datum zahájení odběru: 01.03. 2025

Návrh teplotního diagramu:

Venkovní teplota [°C]	15	5	-5	-15
Přívodní teplota média od 5:00 do 22:00 hod. [°C]	40	50	60	70
Přívodní teplota média od 22:00 do 5:00 hod. [°C]	0	35	45	55

Dodavatel se zavazuje zajistit teplotu teplonosné látky v otopném období s ohledem na výši venkovní teploty.

Na změně diagramu se může odběratel dohodnout s dodavatelem.

Odběrné místo (název, adresa): Příční čp. 405 – „Fitness“, Bystřice nad Pernštejnem

- místo předání tepelné energie: první uzavěry ve vytápěném objektu včetně teplé vody
- úroveň předání tepelné energie: sekundární rozvod ústředního vytápění a teplé vody
- místo měření: vytápění a ohřev vody na vstupu do vytápěného objektu
- způsob měření: kalorimetrem v GJ, v.č. 72051461, počáteční stav 0 GJ
- časový průběh odběru: nepřetržitě

Teplonosná látka ústředního topení:

Tlak statický ústředního topení: max. 0,4 MPa

Tlaková diference ústředního topení: 0,02 až 0,18 MPa

Výkon vytápění a ohřev vody: max. 0,050 MW

Teplota teplonosné látky při -15 °C přívod/zpátečka: 60 - 90 °C / 45 °C

Teplonosná látka teplé vody:

Tlak statický: totožný s tlakem dodané vody vodárenskou společností

Teplota teplé vody: 45 – 60 °C

Dodávka teplé vody: zajištěna od 5:00 do 22:00 hodin

Otopné období: od 1.9. do 31.5. následujícího roku

Datum zahájení odběru: 01.03. 2025

Návrh teplotního diagramu:

Venkovní teplota [°C]	15	5	-5	-15
Přívodní teplota média od 5:00 do 22:00 hod. [°C]	40	50	60	70
Přívodní teplota média od 22:00 do 5:00 hod. [°C]	0	35	45	55

Dodavatel se zavazuje zajistit teplotu teplonosné látky v otopném období s ohledem na výši venkovní teploty.

Na změně diagramu se může odběratel dohodnout s dodavatelem.

Odběrné místo (název, adresa): Zahradní čp. 580, Bystřice nad Pernštejnem

- místo předání tepelné energie: první uzávěry ve vytápěném objektu včetně teplé vody
- úroveň předání tepelné energie: sekundární rozvod ústředního vytápění a teplé vody
- místo měření: vytápění a ohřev vody na vstupu do vytápěného objektu
- způsob měření: kalorimetrem v GJ, v.č. 72262806, počáteční stav 0 GJ
- časový průběh odběru: nepřetržitě

Teplonosná látka ústředního topení:

Tlak statický ústředního topení: max. 0,4 MPa

Tlaková diference ústředního topení: 0,02 až 0,18 MPa

Výkon vytápění a ohřev vody: max. 0,250 MW

Teplota teplonosné látky při -15 °C přívod/zpátečka: 60 - 90 °C / 45 °C

Teplonosná látka teplé vody:

Tlak statický: totožný s tlakem dodané vody vodárenskou společností

Teplota teplé vody: 45 – 60 °C

Dodávka teplé vody: zajištěna od 5:00 do 22:00 hodin

Otopné období: od 1.9. do 31.5. následujícího roku

Datum zahájení odběru: 01.03. 2025

Návrh teplotního diagramu:

Venkovní teplota [°C]	15	5	-5	-15
Přívodní teplota média od 5:00 do 22:00 hod. [°C]	40	50	60	70
Přívodní teplota média od 22:00 do 5:00 hod. [°C]	0	35	45	55

Dodavatel se zavazuje zajistit teplotu teplonosné látky v otopném období s ohledem na výši venkovní teploty.

Cenové ujednání pro rok 2025

I.

Cena tepelné energie

1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s článkem 5.1. smlouvy.
2. Cena za tepelnou energii se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši 800,00 Kč/GJ (bez DPH).

K cenám bez DPH bude přičtena příslušná sazba daně z přidané hodnoty podle platné legislativy v daném zúčtovacím období.

Způsob platby: převodem na účet dodavatele

Splatnost: 7 dní ode dne vystavení faktury

Adresa pro zaslání faktury: elektronicky na e-mailovou adresu: zdenka.janikova@bystricenp.cz

3. Případnou změnu cenových ujednání v souladu s platnými právními předpisy písemně oznámí dodavatel odběrateli nejpozději v den platnosti změny ceny.
4. Budou-li smluvní strany v prodlení jakéhokoliv peněžitého závazku, jsou povinny uhradit druhé smluvní straně úroky z prodlení ve výši stanovené podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích.
5. Dodavatel se zavazuje provádět zúčtování dodávky tepelné energie měsíčními fakturami s náležitostmi daňového dokladu podle platných právních předpisů, a to vždy do 15. dne následujícího měsíce.