

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR ZE DNE 1.9.2024

Krajská majetková, příspěvková organizace

se sídlem: Tolstého 1232/37, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem
IČO: 00829048
zastoupená: Ing. Miluší Srbkovou, ředitelkou organizace
datová schránka: rs4kk69
č. účtu: 32233431/0100

na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

HNH s.r.o

Se sídlem: Šafaříkova 277, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav
Zastoupená: Janem Huttou, jednatelem společnosti, IČO: [REDACTED]
IČO: 09137424
DIČ: CZ09137424
Zapsaný v OR, vedeným Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 331483
č. účtu: 890074/5500

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „**smluvní strany**“)

uzavírají v souladu s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

tento

dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících jako nebytové prostory ze dne 1.9.2024

(dále jen „**dodatek**“)

Předmětem dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících jako nebytové prostory ze dne 1.9.2024 jsou níže uvedené změny:

1. Změna v odstavci 1. Předmět smlouvy.
- 1.2. Předmětem nájmu dle této smlouvy jsou:
Smluvní strany se dohodly, že od 01.02.2025 dojde na rozšíření pronajímaných prostor o část místnosti č. 55 o výměře 35 m². Část místnosti č. 55 bude sloužit k jako příruční sklad ručního nářadí.
Nebytové prostory o výměře 519,5 m²
2. Změna v odstavci 3. Nájemné a služby.

Smluvní strany se dohodly, že od 01.02.2025 na rozšíření pronajímaných prostor o část místnosti č. 55 o výměře 35 m². Část místnosti č. 55 bude sloužit k jako příruční sklad ručního nářadí. Nájemné činí dohodou **28 146,43 Kč** měsíčně (dále jen „**Nájemné**“).

Veškerá další ustanovení Smlouvy o nájmu prostor sloužících jako nebytové prostory ze dne 1.9.2024 se nemění.

Tento dodatek, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě tohoto dodatku nebo v souvislosti s ním, se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití § 2314 občanského zákoníku.

Tento dodatek představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu tohoto dodatku.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany prohlašují, že dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.

Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek zveřejněn ani do 3 (tří) měsíců od jeho uzavření, platí, že je zrušen od počátku, s následky případného bezdůvodného obohacení.

Tento dodatek je uzavřen ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

