

1. Statutární město Brno
se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy pověřena na základě usnesení R9/119. schůze RMB konané dne 19. 2. 2025
vedoucí Majetkového odboru MMB Mgr. Nikol Wagnerová
IČO: 449 92 785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62
140 00 Praha 4
číslo účtu: 111107222/0800
variabilní symbol: 6325031131

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

2. POMARK, spol. s r.o.
se sídlem Brno, Makovského náměstí 3166/2, PSČ 616 00
zastoupená jednatelem Liborem Zábranským
IČO: 440 17 006
společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 3501

(dále jen jako „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Předmět nájmu a další skutečnosti

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2375/334 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 555 m², k. ú. Žabovřesky, obec Brno, okres Brno-město. Uvedený pozemek je jako vlastnictví pronajímatele zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001.

Pozemek je volnou plochou, nad níž se nachází podloubí pochůzní lávky s přístupem do II. NP stavby č. p. 3166, jež je součástí sousedního pozemku p. č. 6059 v k. ú. Žabovřesky (LV 10001) a součástí komplexu „KD Rubín“.

2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu část pozemku p. č. 2375/334 v k. ú. Žabovřesky o výměře 22 m² jako předmět nájmu za účelem umístění obslužné venkovní zahrádky (terasy) přiléhající k prostoru stávající restaurace, kterou současný nájemce této nebytové prostory, tj. zároveň společnost jako nájemce dle této smlouvy, upravuje na provoz kavárny, a to na základě příslušných povolení a smlouvy (viz níže) uzavřené se statutárním městem Brnem prostřednictvím městské části Brno-Žabovřesky za účelem úpravy pronajatých prostor a následného provozování kavárny s obsluhou s možností tzv. "coffee to go", která bude provozována ve vnitřním prostoru a v letních měsících i na venkovní zahrádce (terase), jejíž zřízení a umístění na části p. č. 2375/334 v k.ú. Žabovřesky je předmětem uzavření této smlouvy.

3. Pronajímatel jako vlastník sousedního pozemku p. č. 6059, jehož součástí je dle LV 10001 stavba č.p. 3166 občanské vybavenosti v k. ú. Žabovřesky /dále též „objekt KD Rubín“/, prohlašuje, že svěřil tuto stavbu dle Statutu města Brna městské části Brno-Žabovřesky /dále jen „MČ“/ a že je MČ oprávněna pronajímat nebytové prostory v tomto objektu, který svým veřejně přístupným prostorem tvořící podloubí pochůzní lávky se schodištěm do objektu KD Rubín konstrukčně přesahuje na pozemek p. č. 2375/334 v k. ú. Žabovřesky, jehož část je předmětem nájmu dle této smlouvy.

4. Nájemce prohlašuje, že uzavřel dne 20. 9. 1999 s MČ Smlouvu o nájmu nebytových prostor, jejímž předmětem byl nájem prostoru sloužícího k podnikání v objektu KD Rubín na adrese Makovského náměstí 3166/3, Brno, nacházející se na pozemku p. č. 6059 v k. ú. Žabovřesky, a to ve znění Dodatků č. 1 až č. 8, poslední ze dne 20. 4. 2021 (NS 1).

Dále nájemce prohlašuje, že dne 31. 12. 2013 uzavřel s MČ „Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání“, jejímž předmětem byl nájem prostoru sloužícího k podnikání v objektu KD Rubín na téže adrese, a to v rozsahu výše uvedené smlouvy, a to ve znění dodatků č. 1 až 4 (NS 2), poslední ze dne 20. 4. 2021.

5. Nájemce prohlašuje, že za účelem sjednocení těchto nájemních smluv uzavřel s MČ Dodatek č. 9 k NS 1 ve znění dodatků a Dodatek č. 5 k NS 2 ve znění dodatků, a to pod názvem „Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání“ ze dne 14. 12. 2023, jejíž přílohou jsou situační plánek prostoru a seznam drobných oprav prostoru, vč. určení nákladů spojených s běžnou údržbou prostor, a s účelem nájmu provozování restaurace, kavárny, cukrárny a hostinské činnosti, a to na dobu určitou od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2033, s tím, že se nájemce zavázal provést v prostoru stavební práce spočívající ve zbudování kavárny a cukrárny na vlastní náklady nejpozději do 31. 12. 2024 a s realizací terasy od března 2025 /dále „nájemní smlouva MČ“/.

II.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci a ten přijímá do nájmu část pozemku specifikovaného v čl. I. odst. 2. této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“), a to za účelem uvedeným též v čl. I. odst. 2. této smlouvy, a nájemce předmět nájmu do nájmu za tímto účelem přijímá a zavazuje se platit za předmět nájmu nájemné dle čl. IV. této smlouvy.

Předmět nájmu dle této smlouvy je graficky zakreslen v Příloze č. 1, která je součástí této smlouvy, vč. Přílohy č. 2 s vizuálním pohledem na provedení venkovní zahrádky (terasy) a přílohy č. 3 s pohledem na objekt KD Rubín.

2. Pronajímatel touto smlouvou výslovně souhlasí, aby na předmětu nájmu byla po dobu nájmu umístěna na náklady nájemce dřevěná demontovatelná nosná konstrukce venkovní zahrádky (terasy) s pochozí plochou, jejíž konstrukce je podrobněji popsána v čl. V. této smlouvy, za podmínky, že celá konstrukce terasy bude v souladu se schválenou projektovou dokumentací a její stavba a následný její provoz bude odpovídat bezpečnostním parametrům stanovených v předpisech a souvisejících normách českého právního řádu.

3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je součástí veřejné plochy průchozího prostoru, nad nímž je stavba podloubí objektu KD Rubín, který zároveň tvoří pochůzní lávku k propojení dalších objektů ve II. NP, a že předmět nájmu bezprostředně navazuje na plochu před prostorem restaurace (kavárny) ve zvýšeném I. NP objektu p. č. 3066, jež je součástí pozemku p. č. 6059 v k. ú. Žabovřesky, ve vlastnictví statutárního města Brna, a kterou nájemce užívá jako provozovnu pro veřejnost.

Zároveň pronajímatel prohlašuje, že na základě protokolu předává tento prostor jako předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém k užívání za uvedeným účelem v čl. I. odst. 2. této smlouvy, a to v původním stavu, tj. jako zpevněnou plochu se zámkovou dlažbou, která je až ke stěnám objektu.

4. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu si řádně prohlédl a že s ohledem na to, že je v bezprostřední blízkosti pronajaté provozovny, kterou užívá, je mu jeho faktický, ale i právní stav dobře znám, a v tomto stavu jej od pronajímatele přebírá na základě předávacího protokolu.

III.

Doba nájmu a ukončení smlouvy

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 3. 2025 do 31. 12. 2033, a to s ohledem na provozní účel související s pronajatou nebytovou prostorou na základě nájemní smlouvy MČ citované v čl. I. odst. 5. této smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti nabývá až po uveřejnění smlouvy v registru smluv, tj. dnem 1. 3. 2025.

2. Nájemní vztah lze ukončit dohodou k určitému dni, nebo na základě jednostranné výpovědi s tříměsíční výpovědní dobou, která počne běžet prvním dnem následujícího měsíce po dni jejího doručení druhé smluvní straně s uvedením důvodu výpovědi, který odpovídá jednomu z důvodů uvedeného v odst. 3., nebo 4., tohoto článku, jinak je výpověď neplatná.

Nájem zaniká posledním dnem výpovědní doby. Nájemce se zavazuje hradit do této doby sjednané nájemné.

3. Pronajímatel má právo nájem na dobu určitou písemně vypovědět i před uplynutím sjednané doby nájmu:

a) porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti vůči pronajímateli, zejména tím, že ač byl vyzván písemně k nápravě, chová se nájemce dál v rozporu s § 2305 občanského zákoníku, nebo je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného,

b) pokud nájemce využívá předmět nájmu jinak, než ke sjednanému účelu touto smlouvou nebo předmět nájmu, respektive stavbu venkovní zahrádky (terasy) pronajal třetímu subjektu bez souhlasu pronajímatele, nebo již nemá zájem předmět nájmu využívat, nebo pronajímatel zjistí, že předmět nájmu nesplňuje podmínky k dalšímu provozu za uvedeným účelem v této smlouvě s tím, že je nájemce povinen ji na své náklady demontovat a předmět nájmu uvést do původního stavu, pokud neprovede ve stanovené lhůtě nápravu,

c) má-li být objekt KD Rubín odstraněn, nebo jeho část, nebo přestavěn tak, že to brání dalšímu užívání prostoru a po nájemci nelze spravedlivě požadovat, aby v nájmu pokračoval.

4. Nájemce má právo nájem vypovědět i před uplynutím sjednané doby nájmu:

a) ztratí-li nájemce způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je prostor sloužící podnikání určen,

b) pokud nájemce před skončením sjednané doby nájmu sám ukončil nájemní smlouvu MČ, nebo MČ ukončila nájemní smlouvu MČ z jakéhokoli sjednaného výpovědního důvodu s nájemcem, přičemž je nájemce povinen neprodleně zaslat pronajímateli výpověď této smlouvy s uvedením důvodu výpovědi, a neučiní-li tak, je pronajímatel oprávněn sám z tohoto důvodu tuto smlouvu vypovědět,

c) porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti vůči nájemci, především, brání-li užívání předmětu nájmu tím, že nezajistí, aby byl nájemce nerušený při užívání předmětu nájmu,

d) pokud předmět nájmu nesplňuje podmínky k dalšímu provozu za uvedeným účelem v této smlouvě a není možné tento stav změnit stavební úpravou či rekonstrukcí, nebo novou stavbou terasy, a to s tím, že je nájemce na základě této skutečnosti povinen terasu na své náklady demontovat a předmět nájmu uvést do původního stavu a předat pronajímateli,

e) pokud se předmět nájmu bez zavinění nájemce stane nezpůsobilý a nájemce již nebude mít zájem z tohoto důvodu předmět nájmu užívat.

5. Dále může být tato smlouva ukončena na podkladě písemné výpovědi kterékoli smluvní strany bez výpovědní doby, jsou-li pro to splněny podmínky dle § 2232 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

6. Po ukončení nájemní smlouvy jakoukoliv formou je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit, uvést do původního stavu a předat pronajímateli. O předání bude sepsán zápis o předání a převzetí. Případné vzniklé škody budou odstraněny na náklady nájemce. Nájemce vyzve pronajímatele k převzetí předmětu nájmu, a to zástupce Odboru správy majetku MMB po tel. domluvě (tel. č. [REDACTED]).

7. Za účelem využívání předmětu nájmu je nájemce povinen strpět případnou kontrolu zaměstnanci pronajímatele o stavu předmětu nájmu a konstrukce terasy na něm umístěné, zda je provozuschopná a není dán důvod k výpovědi smlouvy a zda je předmět nájmu užíván v rozsahu a v souladu s touto smlouvou.

8. Nájemce je povinen strpět případné dočasné omezení provozování terasy, případně nutné její odstranění, pokud to budou vyžadovat případné stavební úpravy přilehlého objektu a nebude-li tuto činnost možné provádět v období zimních měsíců mimo její provoz. Pronajímatel bude v tomto případě co nejvíce ctít zájmy nájemce a dohodne se s nájemcem na snížení nájemného po nutnou dobu stavebních prací.

IV.

Výše nájemného a úhrada

1. Výše nájemného je stanovena dohodou na základní částku 32.120 Kč, tj. 1.460 Kč/m²/rok, (slovy: třicetdvěstisícstodvacet korun českých).

Nájem pozemku je ke dni podpisu této smlouvy osvobozen od DPH dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Nastane-li povinnost nájemce hradit DPH na základě změny zákona během doby nájmu, je nájemce povinen na výzvu pronajímatele DPH uhradit a dál DPH platit společně s nájemným na základě písemné výzvy pronajímatele.

2. Strany se dohodly, že nájemné za období od 1. 3. 2025 do 31. 12. 2025 bude uhrazeno v poměrné výši 26.928 Kč (slovy: dvacetšesttisícdevětsetdvacetosm korun českých) před podpisem této smlouvy na účet pronajímatele a variabilní symbol uvedený v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

3. V případě, že nájemce nezaplatí řádně a včas dohodnuté nájemné, zavazuje se uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2 promile z ročního nájemného za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení první výzvy k úhradě dlužného nájemného.

4. Smluvní strany se zavazují, že počínaje rokem následujícím po uzavření této smlouvy se výše základního nájemného každoročně zvýší vždy zpětně s účinností k počátku každého kalendářního roku o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen stanovených Českým statistickým úřadem, popř. jeho právním nástupcem. Tato poměrná část se jako doplatek plateb stane součástí základu plateb pro další kalendářní rok.

Nájemce se zavazuje hradit zvýšené nájemné vždy zpětně od počátku kalendářního roku, ve kterém byl písemně o zvýšení nájemného pronajímatelem vyrozuměn, a to počínaje dnem nejbližší úhrady nájmu následující po takovém písemném oznámení.

Písemné oznámení o zvýšení nájemného bude nájemci zasláno do datové schránky. V případě, že se nájemce do datové schránky nepřihlásí ve lhůtě deseti dnů ode dne, kdy do ní bylo oznámení dodáno, považuje se oznámení za doručené posledním dnem této lhůty. V případě, že zanikne povinnost zřízení datové schránky, bude následně zasíláno doporučeným dopisem na poslední známou adresu. V případě nedoručení doporučeného dopisu (tzn. jeho vrácení pronajímateli jako nedoručeného) se oznámení považuje za doručené desátým dnem ode dne jeho odeslání (tj. ode dne jeho odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb).

Totéž platí pro doručování jakékoliv korespondence pronajímatele na adresu nájemce.

V.

Popis umístění a konstrukce venkovní zahrádky (terasy)

1. Nájemce jako stavebník prohlašuje, že je na základě schválené projektové dokumentace ke stavbě pod názvem „Kavárna Kometa – stavební úpravy a udržovací práce“ oprávněn stavebně zrealizovat rekonstrukci pronajaté prostory ve smyslu podmínek nájemní smlouvy MČ s tím, že má zájem provést a umístit konstrukci venkovní zahrádky od března roku 2025, a to na základě projektové dokumentace vypracované společností TOP PROJEKT s.r.o. (IČO: 469 93 231), která bude umístěna na předmětu nájmu, který je součástí veřejných prostor komplexu Rubín.

2. Nájemce prohlašuje, že provoz kavárny je členěn na barové zápuťi pro obsluhu s umístěním zařízení pro provoz a prodej s obsluhou s možností tzv. "coffee to go", a dále na prostor sezení pro zákazníky, které bude v letních měsících rozšířeno na nově plánovanou venkovní zahrádku (terasu)

umístěnou na předmětu nájmu celoročně. Nájemce předpokládá provoz terasy v období březen–říjen (v závislosti na počasí).

3. Nájemce prohlašuje, že:

- venkovní zahrádka (terasa) bude přístupná pouze z vnitřních prostor restaurace,
- celá konstrukce venkovní zahrádky (terasy) je navržena tak, aby v případě odstranění nebyly nutné stavební úpravy objektu nebo zpevněných ploch,
- navrhovaná venkovní zahrádka (terasa) je navržena jako dřevěná nosná konstrukce s pochozí plochou z keramické dlažby na stavitelných nosných terčích umístěných na stávající zámkové ploše,
- její dřevěná konstrukce je navržena jako obousměrný rošt z dřevěných trámů 160/80 mm, na jehož horní vrstvu budou uloženy výškově stavitelné terče, na které bude položena keramická dlažba tl. 20 mm,
- nášlapná vrstva terasy bude cca 0,5 m nad stávající pochozí plochou veřejného prostoru tvořenou zámkovou dlažbou, tj. v úrovni podlahy vnitřního prostoru kavárny, a čelní strany konstrukce venkovní terasy budou opláštěné kompaktními deskami v dekoru dřeva,
- na terase budou trvale umístěny lavice, které současně svými opěradly budou plnit funkci zábradlí, které tak budou na ploše umístěny trvale, a že v provozní době terasy budou na terase umístěny pouze hliníkové stoly a židle (na noc budou přemístěny do kavárny) a v zimním období budou přemístitelné prvky (židle, stoly, sedáky z lavic) uschovány nájemcem mimo terasu.
- že umístěním venkovní zahrádky (terasy) po celou dobu nájmu nedojde k omezení průchodu a vstupu do skleněného výtahu pro bezbariérový přístup do II. NP lávky a objektu, který se nachází v blízkosti, ale v dostatečné vzdálenosti od terasy.

VI.

Povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje o předmět nájmu pečovat s péčí řádného hospodáře v mezích daných účelem užívání předmětu nájmu a v souladu s právními předpisy na úseku životního prostředí a požární ochrany a zavazuje se zamezit vzniku případných škod na předmětu nájmu. Nájemce odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností nebo umístěním konstrukce terasy na předmětu nájmu.

2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu jinému subjektu bez předchozího souhlasu pronajímatele, a to ani v případě, že nájemce dá prostory své provozovny v souladu s nájemní smlouvou MČ a jejím souhlasem do podnájmu třetímu subjektu. V případě, že bude souhlas k podnájmům udělen, nájemce odpovídá za případně vzniklou škodu na předmětu nájmu způsobenou jiným subjektem.

3. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele na předmětu nájmu budovat žádné jiné stavby trvalého ani dočasného charakteru, vyjma stavby specifikované v čl. V. této smlouvy zřízené za účelem uvedeným v čl. I. odst. 2. této smlouvy. Nájemce se zavazuje, že v případě změny nebo úpravy stávající konstrukce venkovní zahrádky (terasy) požádá před zahájením prací pronajímatele ke schválení úprav a změn dle popisu a zákresu za účelem udělení souhlasu se změnou nebo úpravou terasy.

4. Nájemce je povinen:

- využívat předmět nájmu tak, aby byla dodržena bezpečnost a zabránit vzniku škod na majetku pronajímatele a životním prostředí, přičemž nájemce nese odpovědnost za dodržování předpisů, zejména požárních, bezpečnostních a hygienických,
- v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, průběžně odstraňovat případné nečistoty tak, aby nedocházelo ke znečištění okolního prostředí, případné znečištění v bezprostředním okolí předmětu nájmu neprodleně odstraňovat,
- po celou dobu nájmu provádět běžnou údržbu předmětu nájmu, běžné opravy tak, aby po celou dobu nájmu, tj. po dobu umístění konstrukce, nedocházelo ke změnám předmětu nájmu a jeho poškození,
- provádět běžnou údržbu konstrukce terasy, vč. povrchu a vnesených věcí tak, aby byl zajištěn její bezpečný provoz pro veřejnost tyto prostory užívající z hlediska požární prevence, bezpečnosti a hygieny a zároveň vzít na vědomí, že pronajímatel neodpovídá za případně vzniklou újmu třetím subjektům v souvislosti s technickým stavem konstrukce zahrádky (terasy), nebo při jejím používání,

- po ukončení nájmu kompletně odstranit všechny vnesené věci, vč. konstrukce terasy, a předmět nájmu uvést do odpovídajícího stavu.

5. V případě porušení odst. 3. tohoto článku a jakéhokoliv bodu odst. 4. tohoto článku je nájemce povinen uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé porušení zvlášť v případě, že nedojde k nápravě vadného stavu do jednoho měsíce od doručení výzvy k nápravě. Nájemce se zavazuje tuto smluvní pokutu uhradit do čtrnácti dnů ode dne doručení první výzvy k její úhradě.

6. V případě, že nebude předmět nájmu uveden do původního stavu ve smyslu odst. 4. tohoto článku, je pronajímatel oprávněn tak učinit na náklady nájemce. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na úhradu případných nákladů s uvedením do původního stavu a vzniklé škody, které se zavazuje nájemce uhradit do čtrnácti dnů od doručení první výzvy k jejich úhradě.

7. Vzhledem k tomu, že předmět nájmu je součástí veřejného prostoru a navazuje na schody, které slouží jako přístup do dalších nebytových prostor objektu KD Rubín, zavazuje se nájemce tyto schody neužívat pro své podnikatelské účely související s jeho provozem pronajatého prostoru a nebránit bezpečnému průchodu, a to i v souvislosti s výtahem umístěným nedaleko od předmětu nájmu.

VII. Ostatní ujednání

1. Ve vztazích založených touto smlouvou, bude za statutární město Brno vystupovat jako správce předmětu nájmu Odbor správy majetku MMB, Husova 3, Brno, pokud nedojde ke změně vlastnictví stavby a pozemků. Odbor správy majetku MMB zajišťuje i předání a převzetí předmětu nájmu, případné kontroly a výzvy k úhradě nájemného.

2. Není-li v této smlouvě výslovně sjednáno jinak, veškerá korespondence učiněná v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu. Může být doručena osobně, nebo je možné doručovat prostřednictvím datové zprávy skrze veřejnou datovou síť do datové schránky druhé strany, případně doporučenou poštou s předem zaplacenými poplatky na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany současně sjednávají, že veškerá korespondence učiněná v souvislosti s touto smlouvou bude v případě vrácení zásilky jako nedoručené považována za učiněnou (doručenou) třetím dnem ode dne jejího odeslání, tj. ode dne jejího odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb k doručení.

3. Právní vztahy založené touto smlouvou, není-li stanoveno jinak, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

4. Nájemce bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

5. Nájemce bere na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a proto tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno jako pronajímatel zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 28. 2. 2025, přičemž nájemce poskytne potřebnou součinnost.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpis a účinnosti dne 1. 3. 2025, čemuž bude předcházet uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

8. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné sjednat pouze formou písemných číslovaných dodatků schválených smluvními stranami.

9. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení této smlouvy a nájemce obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.

10. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že jejímu obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, že smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr statutárního města Brna pronajmout nemovitý majetek uvedený v čl. I. odst. 2. této nájemní smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 17. 1. 2025 do 3. 2. 2025.

2. Nájem části pozemku a tato nájemní smlouva byla schválena na schůzi Rady města Brna R9/119 konané dne 19. 2. 2025.

Dne 27. 2. 2025

za statutární město Brno
pověřena k podpisu
vedoucí Majetkového odboru MMB
Mgr. Nikol Wagnerová
(pronajímatel)

za POMARK, spol. s r.o.
jednatel Libor Zábranský
(nájemce)