RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO č. 024/2025

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

1. Smluvní strany

1.1. na straně jedné

objednatel: městská část Praha-Suchdol
se sídlem: Suchdolské nám. 734/3, 165 00 Praha-Suchdol
zastoupená: Ing. Petrem Hejlem, starostou městské části
IČ: 00231231
DIČ: CZ00231231
*(dále jen **„Objednatel"**)*

1.2. na straně druhé

zhotovitel: Toparyspo s.r.o.
se sídlem: Pod rybníčkem 1357/18, Suchdol, 16500 Praha 6
zastoupená: Tomáš Papírník, jednatel
IČ: 21176175
DIČ: CZ21176175
*(dále jen „**Zhotovitel**")*

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. §2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo
*(dále jen „**Smlouva**"):*

2. Předmět Smlouvy

2.1. Předmětem je rozumí provádění odborných elektro prací v nemovitostech ve správě Objednatele a prací souvisejících, zejména:

- drobné elektrikářské práce
- výměna zásuvek, náhrada za stávající nefunkční
- natažení el. rozvodů v případě potřeby (jak do lišt, tak v rámci stavebních oprav do zdi)
- opravy stávajících rozvodů (natažením nových rozvodů)
- zalištování stávajících rozvodů kabeláže televizního signálu
- instalace a opravy stávajícího světelného vybavení
- rozšíření odběrných míst (natažení nových zásuvek)
- výměna nefunkčních vypínačů

*(dále jen „**Dílo**").*

2.2. Zhotovitel prohlašuje, že se plně obeznámil s předmětem Smlouvy a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily v provádění a plnění předmětu Smlouvy podle bodu 2.1 výše. Zhotovitel prohlašuje, že má všechny odborné, personální a kvalifikační předpoklady k plnění předmětu Smlouvy za podmínek této Smlouvy.

2.3. Předmět Smlouvy bude plněn formou jednotlivých dílčích plnění na základě objednávek vystavených Objednatelem, dle potřeb Objednatele.

2.4. Součástí objednávky bude vždy odkaz na tuto smlouvu, termín plnění, cena prací nebo způsob stanovení ceny, požadavky na součinnost objednatele. Zhotovitel je povinen objednávku neprodleně potvrdit.

3. Místo a čas plnění

3.1 Místem plnění jsou nemovitosti ve správě MČ Praha-Suchdol na území městské části Praha-Suchdol.

3.2 Termíny dílčích plnění budou určeny pro jednotlivá dílčí plnění při vystavení dílčích objednávek.

4. Cena Díla

4.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení dílčího plnění je stanovena dohodou obou smluvních stran je tvořena součtem tří položek v maximálních hodnotách:

a. přímé skutečně vynaložené náklady za cenu materiálu (vč. slevy či vratky),

b. montážní přirážky ve výši 15%, která se aplikuje (tj. násobí) na skutečnou cenu materiálu dle bodu a),

c. hodinová sazba ve výši 600,- Kč/hod podle skutečně odvedené práce.

Součástí montážní přirážky a hodinové sazby jsou i veškeré režijní náklady a další výdaje Zhotovitele. Hodinovou sazbu budou strany na výzvu zhotovitele valorizovat nejdříve po uplynutí 12 měsíců účinnosti v souladu s mírou inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

4.2 Alternativně k způsobu ocenění uvedenému výše je Objednatel oprávněn vyzvat Zhotovitele (např. u prací, u nichž není vhodné či možné ocenění výše uvedenými přímými náklady, montážní přirážkou a hodinovou sazbou práce) také k nacenění konečné ceny dle soupisu prací (k nacenění dílčí nabídky). Součástí nabídky bude jednoznačná specifikace plnění (rozsah, kvalita), a jeho konečná cena. Nabídka podaná zhotovitelem na dílčí plnění je závazná nejméně po dobu 2 měsíců.

4.3 Dílčí smlouva o dílo je uzavřena okamžikem potvrzení objednávky zhotoviteli. Objednatel je oprávněn vystavit objednávku příslušného dílčího plnění se specifikací způsobu stanovení ceny (dle nákladů, montážní přirážky a hodinové sazby či dílčí nabídky zhotovitele).

4.4 Objednatel stanovil finanční limit pro jednu objednávku včetně víceprací ve výši 120 000,- Kč bez DPH. Celková cena plnění zadaných na základě této Smlouvy nepřekročí 1.600.000,- Kč bez DPH.

5. Doba trvání Smlouvy

5.1 Smlouva je uzavřena na dobu určitou a to 48 měsíců ode dne nabytí účinnosti.

5.2 Před uvedeným termínem končí Smlouva v případě, že součet ceny dílčích plnění dosáhne částky celkového plnění dle odstavce IV, čl 4. této Smlouvy.

6. Platební podmínky

6.1 Po ukončení a předání každého dílčího plnění Zhotovitel vystaví Objednateli fakturu za dílčí plnění, se splatností 14 dnů od doručení faktury Objednateli s formou úhrady bankovním

převodem na účet uvedený na faktuře.

6.2 Objednatel je oprávněn jednostranně proti faktuře započíst jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky.

6.3 Objednatel je oprávněn provést úhradu faktury nebo její části, po odstranění všech vad a nedodělků, do doby odstranění vytknutých vad objednatel není s úhradou ceny v prodlení (nevzniká nárok na úrok z prodlení ani na smluvní pokutu za nedodržení splatnosti).

7. Práva a povinnosti smluvních stran

7.1 Objednatel se zavazuje v přiměřené lhůtě poskytovat Zhotoviteli součinnost k provedení Díla, na nebezpečí prodlení je Zhotovitel povinen ve výzvě Objednatele písemně upozornit.

7.2 Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně. Zhotovitel provádí soustavný hrubý úklid pracoviště, zejména v případě, že práce probíhají za provozu – užívání nemovitostí, a průběžně likviduje odpad vzniklý při provádění prací. Skladování či ponechávání odpadu uvnitř nemovitostí není přípustné.

7.3 Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel Díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

7.4 Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky, které znemožňují provedení Díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhnout mu změnu Díla. Do dosažení dohody o změně Díla je Zhotovitel oprávněn provádění Díla přerušit.

7.5 Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla všechny právní předpisy a technické normy, týkající se předmětné činnosti.

8. Předání a převzetí Díla

8.1 Zhotovitel předá předmět Díla v termínu dohodnutém v dílčí objednávce. O předání předmětu Díla bude vyhotoven protokol v listinné, popřípadě elektronické formě v běžně používaném formátu.

8.2 V předávacím protokolu Objednatel výslovně uvede, zda je dílo zjevně vadné či nikoliv, zda Dílo přejímá nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů. Pokud Dílo nebude vykazovat zjevné vady, je Objednatel povinen Dílo převzít.

9. Závazky z vad

9.1 Zhotovitel odpovídá za vady Díla. Zhotovitel je povinen vadu Díla odstranit bezodkladně, nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení vyrozumění, ve kterém je odstranění vady uplatňováno, nedohodnou-li se strany jinak.

9.2 Zhotovitel prohlašuje, že je jeho dílo je kryto profesionální odpovědnostní pojistkou s dostatečným krytím újmy na díle, na jiném majetku objednatele anebo třetích osob. Krytí činí nejméně dvojnásobku celkové ceny a dostačuje ke krytí odhadovaných škod, které by mohly v souvislosti s plněním Díla nastat.

10. Smluvní sankce

10.1 V případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny dílčího plnění na základě řádně vystavené faktury se Objednatel zavazuje uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

10.2 V případě prodlení Zhotovitele s plněním dílčího plnění je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % ze sjednané ceny dílčího plnění, minimálně však 200,-Kč za každý započatý den prodlení.

10.3 Ke smluvní pokutě či úroku z prodlení bude vystavena samostatná výzva se splatností 14 dnů od doručení protistraně.

10.4 Ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.

11. Kontaktní osoby a způsoby komunikace

11.1 Kontaktní osobou za Objednatele jsou:

a. Ing. Lenka Fernandes, email: l.fernandes@praha-suchdol.cz, tel: 777 261 926

b. Ing. Milan Kosař, email: m.kosar@praha-suchdol.cz, tel.: 725 016 515

11.2 Kontaktní osobou za Zhotovitele je:

a. Tomáš Papírník, email: info@toparyspo.cz , tel: 775 938 928

11.3 Smluvní strany jednají prostřednictvím svých kontaktních osob, popř. jimi určenými zástupci, o kterých vhodným způsobem informují protistranu.

12. Závěrečná ustanovení

12.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti následným zveřejněním v registru smluv.

12.2 Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

12.3 Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu.

12.4 Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

12.5 Případné změny této Smlouvy budou provedeny písemně formou dodatků.

V Praze, dne: 26. 07. 202[illegible]

[redacted]

Ing. Petr – Hejl, starosta
Objednatel

V Praze, dne:

[redacted]