

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě č. 041443/16/OSV
o nájmu prostoru sloužícího k podnikání**

Pronajímatel:

BRAMLEY, s r.o.

se sídlem: Mezírka 775/1, 602 00 Brno

zapsaná v OR KS Brno, odd. C, vložka 42971

IČ: 26306735

DIČ: CZ26306735

zastoupená: Ing. arch. Davidem Taslerem, jednatelem společnosti

(dále jen **pronajímatel**) na straně jedné

a

Nájemce:

Jihomoravský kraj

se sídlem: Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno,

zastoupen JUDr. Bohumilem Šimkem, hejtmánem Jihomoravského kraje

IČ: 70888337

DIČ: CZ70888337

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu XXXXXXXXXXXX

(dále jen **nájemce**) na straně druhé

se dohodli na tomto Dodatku č. 1 ke Smlouvě č. 041443/16/OSV o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, uzavřené dne 3. 10. 2016 a účinné od 1. 10. 2016:

I.

Čl. I. – Předmět smlouvy a účel nájmu

Text Čl. I. bod 3 se ruší a nahrazuje textem:

3. Pronajímatel tímto pronajímá nájemci, který od něj najímá a touto smlouvou již najal prostor sloužící k podnikání ve shora popsané nemovitosti k dočasnému užívání. Jedná se o: **kancelář č. 234 ve 3. nadzemním podlaží o celkové výměře 20,2 m².**

Čl. III. - Nájemné a jiné platby

Text Čl. III. bod 1 a bod 2 se ruší a nahrazuje textem:

1. Výše nájemného a služeb spojených s nájmem prostor dle smlouvy č. 041443/16/OSV za období od 1. 8. 2017 do 31. 8. 2019 (25 měsíců) činí:

| | bez DPH | DPH | vč. DPH |
|------------------------------------|------------|-----------|------------|
| Nájem prostor | 96 800 Kč | 0 Kč | 96 800 Kč |
| Služby – snížená sazba DPH (15 %) | 11 150 Kč | 1 675 Kč | 12 825 Kč |
| Služby – základní sazba DPH (21 %) | 41 825 Kč | 8 775 Kč | 50 600 Kč |
| CELKEM | 149 775 Kč | 10 450 Kč | 160 225 Kč |

2. Výše nájemného a služeb spojených s nájmem prostor dle smlouvy č. 041443/16/OSV za jeden měsíc v období od 1. 8. 2017 do 31. 8. 2019 činí:

| | bez DPH | DPH | vč. DPH |
|------------------------------------|------------|----------|------------|
| Nájem prostor | 3 872,- Kč | 0,- Kč | 3 872,- Kč |
| Služby – snížená sazba DPH (15 %) | 446,- Kč | 67,- Kč | 513,- Kč |
| Služby – základní sazba DPH (21 %) | 1 673,- Kč | 351,- Kč | 2 024,- Kč |
| CELKEM | 5 991,- Kč | 418,- Kč | 6 409,- Kč |

Čl. V. Skončení nájmu

Bod č. 1 Čl. V. se ruší a nahrazuje textem:

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 8. 2017 do 31. 8. 2019.

II.

1. Všechna ostatní ujednání smlouvy č. 041443/16/OSV zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
3. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, přičemž účinnosti nabývá datem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění dodatku v registru smluv podá nájemce.
4. Obě strany se s textem dodatku seznámily, s jeho obsahem souhlasí a jako projev své vůle tento dodatek podepisují.

Doložka podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tento Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 041443/16/OSV schválila Rada Jihomoravského kraje v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na své 26. schůzi konané dne 27. 7. 2017 usnesením č. 1985/17/R26.

V Brně dne: 31. 7. 2017

.....
pronajímatel

.....
nájemce