

PŘÍLOHA Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO Č. SML/0082/2025/OBH

OBCHODNÍ PODMÍNKY

Tyto obchodní podmínky jsou základními podmínkami, na nichž objednatel trvá, a jež tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, kterou doplňují a upřesňují.

1. Povinnosti zhotovitele

1.1. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost

Dodavatel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

2. Povinnosti objednatele

2.1. Povinnost zaplatit

Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

3. Termíny plnění

3.1. Termín zahájení

Předpokládaný termín zahájení je uveden ve smlouvě o dílo. Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě deseti dnů od doručení výzvy Objednatele ode dne, kdy byla podepsána smlouva dílo, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

3.2. Termín dokončení, předání a převzetí díla

Termín dokončení díla je uveden ve smlouvě o dílo. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na předmětu díla i před sjednaným termínem dokončení a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností objednatele dohodnutých ve smlouvě.

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Obsah ceny

4.1.1. Cena díla je uvedena ve smlouvě o dílo.

Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH) jako cena nejvýše přípustná. Změna sjednané ceny je možná pouze a jen, dojde-li před podpisem smlouvy nebo v průběhu realizace k zákonným změnám sazeb DPH.

4.1.2. Cena je stanovena podle cenové nabídky předané zhotovitelem objednateli.

4.1.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do sjednaného termínu dokončení díla.

4.1.4. Veškerá manipulace s materiálem, popř. s vybouranými hmotami, nebo vytěženou zemínou je obsahem nabídkové ceny. Pokud Objednatel výslovně nestanoví, kam mají být

vybourané hmoty, nebo vytěžená zemina odvezeny, pak je povinností Zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na Zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot.

4.1.5. V případě víceprací lze nárokovat pouze změny, kdy se jedná o objektivně nepředvídatelné náklady, a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro provedení původních prací.

4.1.6. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem.

4.1.7. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.

4.1.8. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.

4.2. Platnost ceny

4.2.1. Sjednaná cena je platná až do termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou ceny platné po celou dobu zpracovávání díla.

4.3. Navýšení ceny díla

4.3.1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být zvýšena pouze v případě, dojde-li během provádění díla ke změně rozsahu a druhu prací nebo jiných dodávek na základě výslovného předchozího požadavku objednatele (dále v textu pouze jako „požadované vícepráce“). Pokud dojde k této změně, pak musí být řešena písemným, číslovaným a oběma smluvními stranami podepsaným dodatkem ke smlouvě, který bude obsahovat zejména podrobný rozsah víceprací, včetně odůvodnění, požadovaných objednatelem a jejich konečnou cenu.

4.3.2. Zhotovitel jako odborník měl možnost a povinnost prověřit před sjednáním ceny nabídku díla i další skutečnosti. V případě, že dojde k navýšení rozsahu díla (vzniku vícenákladů zhotovitele) oproti rozsahu, na který byla Zhotovitelem navržena cena, a to v důsledku jakéhokoli důvodu, kromě toho, že je uveden v předchozím odstavci, tj. zejména pochybením při stanovení rozsahu nebo kvality díla nebo nedostatečným posouzením podkladů, nemají tyto vícenáklady vliv na výši ceny díla. Zhotovitel měl veškeré své pochybnosti o úplnosti rozsahu prací řešit podáním žádosti na objednatele v rámci vznesení tzv. dodatečných informací před podáním nabídky.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

Objednatel neposkytne dodavateli zálohu.

5.2. Postup plateb

Je uveden ve smlouvě o dílo.

5.3. Lhůty splatnosti

Splatnost daňového dokladu (faktury) bude **20 dnů** ode dne jejich faktického doručení do sídla objednatele.

5.4. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty v platném znění. Faktura bude předložena objednateli vždy ve 2 vyhotoveních, každé s platností originálu. Nedílnou součástí faktury bude soupis provedených prací.

6. Pojištění zhotovitele díla

6.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností objednateli nebo jiným třetím osobám včetně možných škod způsobených pracovníky dodavatele. **Výše pojistné částky za škodu způsobenou třetím osobám musí být minimálně ve výši nabídkové ceny uchazeče bez DPH.**

6.2. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž dodavatel řádně a včas uhradil pojistné. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění opravňuje objednatele k odstoupení od podpisu smlouvy.

6.3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli dodavatel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí dodavateli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

7. Provádění díla

7.1. Pokyny objednatele

7.1.1. Objednatel má právo změnit rozsah předmětu díla a další nezbytné požadavky, na které musí Dodavatel přistoupit. Podmínky této změny budou stanoveny dohodou obou smluvních stran a uvedeny v dodatku ke smlouvě o dílo.

7.1.2. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele týkající se realizace předmětného díla a upozornění na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

7.1.3. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

7.2. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

7.2.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, nebo bude Objednatel

z důvodů ležících na straně Zhotovitele povinen vrátit poskytnutou dotaci nebo mu bude schválená dotace zkrácena, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu veškeré škody, sankce, platby, náhrady, apod., odstranit anebo finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

7.2.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

7.2.3. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na chyby a nejasnosti v projektové dokumentaci a nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tyto chyby, nejasnosti a nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

7.2.4. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu této smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli k odsouhlasení písemný seznam všech svých subdodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v tomto seznamu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

7.2.5. Zhotovitel odpovídá za škodu, způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

8. Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště prosté práv třetí osoby, nejpozději v den předpokládaného termínu zahájení stavby, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen staveniště převzít a zahájit práce. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění termínu předání a převzetí díla.

8.2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek.

8.3. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu.

8.4. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí stavební deník. Stavební deník musí být přístupný oprávněným osobám Objednatele.

8.5. V průběhu výstavby náleží Objednateli první kopie každého dopsaného listu stavebního deníku. Po ukončení stavby bude Objednateli předán originál stavebního deníku.

9. Předání a převzetí díla

9.1. Dílo bude Zhotovitelem dokončeno a předáno Objednateli v termínu stanoveném ve smlouvě o dílo.

9.2. Protokol o předání a převzetí díla

9.2.1. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady anebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

a) soupis zjištěných vad a nedodělků

b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání

9.2.2. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

10. Záruka a jakost díla

10.1. Odpovědnost za vady díla

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční lhůtě.

10.2. Záruční lhůta

Záruční lhůta je stanovena ve smlouvě o dílo. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

10.3. Způsob uplatnění reklamace

I. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamací může Objednatel odeslat Zhotoviteli e-mailem, či poštou.

II. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, v jakém termínu a jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění
- b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
- c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

I. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Současně musí písemně sdělit, v jakém termínu vadu (y) odstraní. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává, a že vadu (y) odstraní v termínu stanoveném Objednatelem.

II. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech, a to až do případného rozhodnutí soudu.

III. Neodstraní-li Zhotovitel vadu ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

IV. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele, a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

10.4. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.

11. Změna smlouvy

11.1. Forma změny smlouvy

11.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

11.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

11.2. Převod práv a povinností ze smlouvy

11.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

11.2.2. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Zhotovitele.

12. Zvláštní ujednání

12.1. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze jejich subdodávky.

12.2. Ve věcech touto smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

12.3. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla Objednatele.

12.4. Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.

V Litovli dne: 28. února 2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Město Litovel
Viktor Kohout
starosta města

STAVBEX s.r.o.
Petr Vepřek
jednatel společnosti