

Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Římskokatolická farnost Mokré Lazce
Pavla Křížkovského 150, 74762 Mokré Lazce
Doručovací adresa: č. p. 5, 74763 Hrabyně
IČ: 47810335

Zástupce pověřený jednáním ve věcech:
Smluvních: P. Mgr. Vladimír Pavlík, administrátor
Technických: Ing. Miroslav Hurník

2. Zhotovitel : TESLICE CZ s.r.o.
Jiráskova 701, 755 01 Vsetín
IČ: 27775003
DIČ: CZ27775003

Zástupce pověřený jednáním ve věcech:
Smluvních: Radek Štach, jednatel
Technických: Radek Štach, jednatel

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je provedení díla „**Obnova části krytiny a fasády kostela sv. Jana Křtitele v Mokřých Lazcích**“- obnova části krovu a krytiny lodi kostela, obnova části fasády - lešení, oprava krovu, krytiny, klempířské práce, oprava omítek, fasádní nátěry a další související práce v rozsahu položkového rozpočtu, který je součástí této SOD.

III. Provedení díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho ukončením a předáním objednavateli v dohodnuté době a místě. Objednatel dílo při předání prohlédne a převzetí díla písemně potvrdí v předávacím protokolu.
2. Objednatel umožní zhotoviteli vstup do objektu, aby mohl svůj závazek včas a řádně splnit.
3. Objednatel umožní zhotoviteli bezplatné napojení na zdroj elektrické energie a vody.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v odpovídající kvalitě. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené dílo na dobu 60-ti měsíců.

5. Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu, na níž se vztahuje záruka za jakost, ve lhůtě 14 dnů ode dne, kdy mu byla oznámena. Smluvní strany utvrzují závazek zhotovitele uvedený v předchozí větě smluvní pokutou ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele s jeho splněním, kterou se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli.
6. Zhotovitel bude obnovu realizovat v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (DNSH) v oblasti životního prostředí, tzn. při realizaci projektu zajistit, aby nejméně 70 % (hmotnostních) stavebních a demoličních materiálů či odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné, vzniklých na staveništi bylo připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Doklady o způsobu likvidace odpadů v souladu s výše uvedeným budou součástí protokolu o předání díla.

IV. Čas plnění

- práce budou započaty : 02/2025
- práce budou ukončeny: 11/2025

V. Cena za dílo

dokončení střešní krytiny	1 280 944,02 Kč bez DPH
dokončení obnovy fasády	1 864 258,24 Kč bez DPH
cena celkem	3 145 202,26 Kč bez DPH
DPH 21%	660 492,47 Kč
Celková cena	3 805 694,73,-Kč vč. DPH

Fakturace díla bude probíhat čtvrtletně. Na základě vzájemně odsouhlaseného rozsahu prací bude za dané období vystavena faktura se všemi zákonnými náležitostmi. Konečná faktura bude vystavena po předání dokončeného díla.

VI. Provádění díla

1. Odpovědný zástupce zhotovitele je povinen se účastnit kontrolních dnů.
2. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) se zodpovědným zástupcem objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
4. Zhotovitel je povinen se řídit doklady vydanými v průběhu stavebního řízení a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
6. Zhotovitel vyzve objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto

výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předcházejícím písemném upozornění objednatele.

VII. Smluvní pokuty

1. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky.
2. V případě nedodržení termínu dodání, případně termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Smluvní strany se dohodly, že jsou oprávněny požadovat vedle smluvní pokuty i náhradu škody, způsobené porušením povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
4. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatel vystavena a zhotovitelem uhrazena faktura v souladu s těmito obchodními podmínkami.

VIII. Informace o zpracování osobních údajů

1. Prostřednictvím ustanovení tohoto článku plní církevní právnická osoba svou povinnost podle článku 13 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen jako „GDPR“).
2. V souvislosti s uzavřením a následným plněním této smlouvy zpracovává církevní právnická osoba jako správce údajů ve smyslu GDPR osobní údaje, a to osobní údaje uvedené v této smlouvě, osobní údaje shromážděné v rámci plnění smlouvy (např. platební údaje, číslo bankovního účtu atd.)
3. Osobní údaje jsou zpracovávány za účelem plnění této smlouvy, za účelem vedení účetnictví církevní právnické osoby a za účelem ochrany oprávněných zájmů církevní právnické osoby v případě sporů vzniklých v souvislosti s plněním této smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány z titulu plnění smlouvy, plnění zákonné povinnosti a z titulu oprávněného zájmu správce nebo třetí osoby.
4. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu trvání smluvního vztahu a po dobu 4 let následujících po skončení smluvního vztahu. Pro účely vedení účetnictví budou osobní údaje uchovány v nezbytném rozsahu maximálně po dobu 10 let.
5. Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou předány Biskupství ostravsko-opavskému, IČO: 65468953, se sídlem Kostelní náměstí 3172/1, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava, za účelem schválení smlouvy, které je nezbytné k nabytí platnosti smlouvy podle předpisů Církve římskokatolické.

XI. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky na návrh jedné smluvní strany a se souhlasem druhé smluvní strany a písemným souhlasem statutárního orgánu Biskupství ostravsko-opavského.
2. Smluvní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí Občanským zákoníkem. Technické otázky se řídí příslušnými ČSN nebo tradičními zvyklostmi.
3. Tato smlouva vznikne oboustranným akceptem smluvních stran a písemným souhlasem statutárního orgánu Biskupství ostravsko-opavského. Je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží objednatel, zhotovitel a Biskupství ostravsko-opavské.
4. Smluvní strany se tímto zavazují, že se budou vzájemně podporovat a své jednání budou koordinovat tak, aby mohlo být dílo včas a řádně provedeno.
5. Každý týden budou na stavbě samotné probíhat kontrolní dny za účasti všech zainteresovaných stran. Zde se zápisy do stavebního deníku budou smluvní strany informovat o průběhu, kvalitě, časovém plnění i vzájemných požadavcích pro řádné zhotovení díla.
6. V případě opětovného nedodržení závazných podmínek dohodnutých ve smlouvě o dílo a dílčími zápisy do stavebního deníku, může kterákoliv poškozená smluvní strana odstoupit od smlouvy o dílo. V tomto případě je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli skutečně provedené práce.
7. Tato smlouva je platná a účinná po podpisu obou smluvních stran a písemném souhlasu statutárního orgánu Biskupství ostravsko-opavského.

Příloha: Položkový rozpočet

V Hrabyni dne 30.1.2025



Objednatel

**Římskokatolická farnost
Mokré Lazce**
Pavla Křížkovského č. 150
747 62 Mokré Lazce
IČO: 47810335

TESLICE CZ

Jiráskova 701, 755 01 Vsetín
Tel./fax: 571 420 787
27775003



Zhotovitel

Souhlas

V Ostravě dne 30.1.2025

Č.j. 2025/1344



Mons. Mgr. Jan Czudek, Th.D.
generální vikář
Biskupství ostravsko-opavské

Biskupství ostravsko-opavské
Kostelní náměstí 3172/1
702 00 Ostrava, Moravská Ostrava
www.doo.cz
IČ: 65468953 DIČ: CZ65468953

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby

Obnova části fasády

JKSO

Název objektu

Kostel sv. Jana Křtitele v Mokřých Lazcích

EČO

Místo

IČO

DIČ

Objednatel

Římskokatolická farnost Mokré Lazce

Projektant

Zhotovitel

TESLICE CZ s.r.o., Jiráskova 701, 755 01 Vsetín

Zpracoval

27775003

CZ27775003

Rozpočet číslo

Dne

CZ-CPV

CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby		
1	HSV	1 432 507,20	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2			9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	418 651,04	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4			11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"					17	Jiné VRN	0,00
6						18	VRN z rozpočtu	
7	ZRN (ř. 1-6)	1 851 158,24	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	13 100,00
20	HZS	0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH

1 864 258,24

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	12,0	0,00	0,00
základní	21,0	1 864 258,24	391 494,23

Cena s DPH

2 255 752,47

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00