

Smlouva o zřízení služebnosti č. 3/18/2025

uzavřena v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů,
mezi

Statutární město Most, zapsáno do registru ekonomických objektů

Zastoupeno: Ing. Markem Hrvolem, primátorem města
IČO: 00266094
DIČ: CZ00266094
Sídlo: Most, Radniční 1/2, PSČ 434 01
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 19 - 1041368359/0800
Identifikátor DS: pffbvy
e-mail: epodatelna@mesto-most.cz

(dále jen „Povinný“ nebo „vlastník pozemku“) na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 466

Zastoupena: [redacted]
IČO: 49099469
DIČ: CZ49099469
Sídlo: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 415 50
Bankovní spojení: Komerční banka Teplice, č.ú.: 711620257/0100
Identifikátor DS: 7egf9my
e-mail: [redacted]

(dále jen jako „Oprávněný“) na straně druhé

a

Mgr. Oldřich Vojtěch Ph.D.

nar.: [redacted] 1961
bytem: Most, [redacted] PSČ 434 01
e-mail: [redacted]

a

Mgr. Jitka Vojtířová

nar.: [redacted] 1964
bytem: Most, [redacted] PSČ 434 01

(dále jen jako „Investoři“) na straně třetí

uzavírají na základě vzájemného konsenzu tuto smlouvu o zřízení služebnosti
v tomto znění:

I.

1. Povinný je výhradním vlastníkem pozemku parc. č. 4496/14 v k. ú. Most II, zapsaného na LV č. 1 pro obec Most v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most (dále též „služebný pozemek“).

II.

1. Podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu, kterou se zřizuje ve prospěch oprávněného k tíži části služebního pozemku služebnost inženýrské sítě. Právo investorů vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit na části služebního pozemku přeložku kanalizačního řadu, a to včetně ochranného pásma kanalizačního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále též „inženýrská síť“) pro stavbu „**Most, ppč. 4496/14 – kanalizace – přeložka**“ č. stavby **MO 027 311**, v ul. Jižní v Mostě (dále též „stavba“), provozovat ji a udržovat (dále též „služebnost“). Tato inženýrská síť bude ve vlastnictví budoucí oprávněné osoby.

2. Přesný rozsah služebnosti je vymezen geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 7897-1/2024, vyhotoveným Ing. Jiřím Mareškou - geodetické a kartografické práce, ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Přemyslem Markem dne 25. 6. 2024 pod č. 157/2024 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most dne 28. 6. 2024 pod č. PGP-498/2024-508.

III.

1. Oprávněný přijímá oprávnění ze služebnosti a vlastník pozemku přijímá povinnost toto oprávnění ze služebnosti strpět.

IV.

1. Oprávněný a investoři jsou povinni se zdržet takového jednání, které by nepřiměřeně omezovalo vlastnické právo povinného nebo jeho právních nástupců. S výjimkou doby nezbytné nesmí na služebné části pozemku ničeho skladovat a parkovat zde silničními vozidly nebo stavebními stroji.

2. Investoři se zavazují, že pozemky, na kterých budou provádět výkopové a jiné stavební práce, neprodleně po dokončení prací uvedou na své náklady do řádného stavu, který bude minimálně stejný, jako před zahájením prací, provedou na nich potřebné rekultivační práce, včetně biologické rekultivace a poté je předají správci veřejných prostranství, tj. společnosti Technické služby města Mostu a.s. Pro případ prodlení s plněním těchto povinností se ujednává právo vlastníka pozemku uvést pozemek do původního stavu na náklady investorů.

3. Investoři jsou povinni nahradit povinnému škodu vzniklou v souvislosti se zřízením služebnosti.

4. Smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny s geometrickým plánem uvedeným v bodu 2. čl. II. této smlouvy, který je její nedílnou součástí.

V.

1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 680,- Kč/m², tj. celkem 107.270,- Kč.

2. Jednorázová úplata bude investory zaplacená vlastníku pozemku bezhotovostně na základě jím vystavené faktury. Sjednává se lhůta splatnosti této faktury 15 dnů od jejího doručení investorům.

3. V případě prodlení s úhradou jednorázové úplaty zaplatí investoři za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky, a to i když prodlení nezaviní. Vznikem povinnosti zaplatit pokutu není dotčeno právo vlastníka pozemků domáhat se náhrady škody, a to ani v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu. Odstoupením od této smlouvy nezaniká právo na smluvní pokutu ve výši ke dni odstoupení vzniklé.

4. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy doručené investorům do termínu uvedeného ve výzvě.

5. Ke všem finančním plněním dle této smlouvy jsou investoři povinni společně a nerozdílně.

VI.

1. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a zavazuje i případné právní nástupce povinného.

VII.

1. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu, případně vklad do katastru nemovitostí.

VIII.

1. Uzavřená smlouva o zřízení služebnosti je podkladem návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že k podání návrhu na vklad dle této smlouvy zmocňují a pověřují povinného. Poplatek spojený s tímto řízením se zavazují zaplatit investoři.

IX.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Smluvní strany sjednávají, že se tato smlouva řídí právním řádem ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

6. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

7. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní povinný, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru oprávněný.

8. Po uveřejnění v registru smluv obdrží oprávněný do datové schránky potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu.pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

9. S touto smlouvou vyslovila souhlas Rada města Mostu dne 27. 5. 2021 usnesením č. RmM/2775/45/2021, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

10. Smluvní strany prohlašují, že uzavření této smlouvy se uskutečňuje dle jejich pravé a svobodné vůle a při jejím uzavírání nikdo nezneužil tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, aby dal sobě nebo jinému slíbit či poskytnout plnění, jehož majetková hodnota je k vzájemnému plnění v hrubém nepoměru. Na důkaz toho připojují své podpisy.

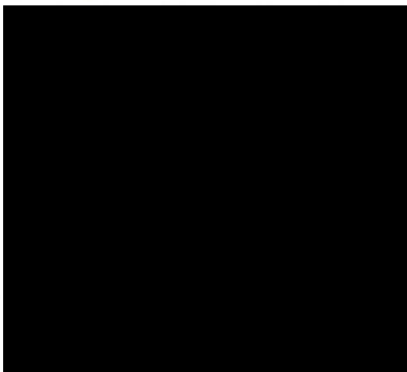
11. Tato smlouva byla vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží oprávněný, jeden povinný, jeden každý z investorů a jeden je určen pro úřední účely.



12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Mostě, dne: 26. 02. 2025

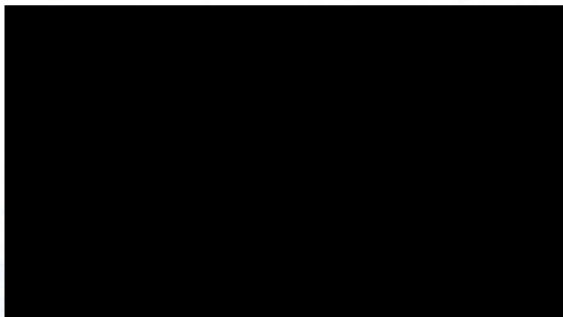
povinný:



V Teplicích, dne: 21.-02- 2025

oprávněný:

za společnost Severočeská vodárenská společnost a.s.



V Mostě, dne: 10. 02. 2025

investoři:



82

82



Severočeská vodárenská společnost a.s.

Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 466, u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 49099469, DIČ: CZ49099469

Člen skupiny Severočeská voda

POVĚŘENÍ

Datum vystavení: 24-07-2024

Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČO 49099469, DIČ: CZ49099469, zapsaná v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 466 u Krajského soudu v Ústí nad Labem (dále také jako „společnost“), zastoupena generálním ředitelem společnosti a členem představenstva Ing. Bronislavem Špičákem, na základě pověření ze dne 4.12.2023,

pověřuje tímto zaměstnance



samostatného odborného referenta



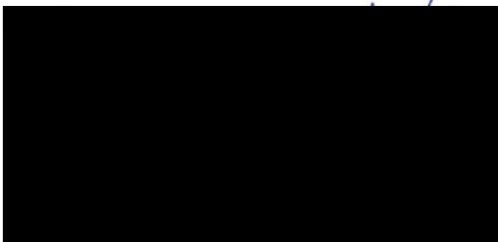
na dobu do odvolání pověření

k samostatnému jednání za výše uvedenou společnost v tomto rozsahu:

- a) uzavírat smlouvy budoucí a smlouvy o zřízení věcného břemene na dotčených nemovitostech, a to
 - s finančním závazkem společnosti do výše maximálně 2.000, - Kč bez DPH, kdy vlastník pozemku je zároveň investorem stavby a společnost je oprávněnou osobou z věcného břemene;
 - bez finančního závazku společnosti, kdy vlastník pozemku je odlišný od investora stavby, a společnost je oprávněnou osobou z věcného břemene a není investorem stavby.
- b) uzavírat smlouvy či dohody o zrušení smluv, jak jsou tyto specifikovány výše včetně zrušení věcného břemene, je-li zapsáno.
- c) zastupovat společnost ve všech řízeních o vkladech, změnách, výmazech či zápisech do Katastru nemovitostí týkajících se smluv uvedených výše, je-li v nich účastníkem společnost.

Nedílnou součástí tohoto pověření je úředně ověřená kopie Pověření představenstva ze dne 4.12.2023 Ing. Bronislava Špičáka.

V Teplicích, dne 29-07-2024

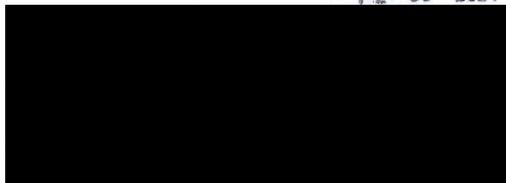


Severočeská vodárenská společnost a.s.
415 50 Teplice, Přítkovská 1689
IČO 49099469, DIČ CZ49099469

①

Toto pověření v celém rozsahu přijímám.

V Teplicích, dne 12-08-2024



8.1

8.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m²	ha				m²	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha		m²	
4496/14 4496/854										4496/14 4496/854		1 17900		

Oprávněný : dle listin
Druh věcného břemene : dle listin

plocha VB na parcele 4496/14 je 157,75m² a délka osy 35m
plocha VB na parcele 4496/854 je 10m² a délka osy 1.28m

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
1	792218.78	989654.59	3			
2	792222.81	989650.98	3			
3	792200.93	989628.07	3			
4	792201.18	989625.84	3			
5	792201.66	989621.58	3			
6	792198.28	989621.20	3			
7	792198.09	989622.86	3			
8	792197.37	989629.21	3			

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:			
	Jméno, příjmení: Ing. Přemysl Marek		Jméno, příjmení: Přemysl Marek			
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2501/2010		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2501/2010			
	Dne: 25.6.2024 Číslo: 157/2024		Dne: 30.6.2024 Číslo: K125/2024			
Vyhotovitel: Ing. Jiří Mareška geodetické a kartografické práce J. Hory 1199, Most tel. 777332134	Náležitosti a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
	Ing. Věra Březinová KU pro Ústecký kraj KP Most PGP 498/2024-508 2024.06.28 07:15:16 +02'00'					
Číslo plánu: 7897-1/2024						
Okres: Most						
Obec: Most						
Kat. území: Most II						
Mapový list: Most 6-4/33						
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:						

4496/212

4496/213

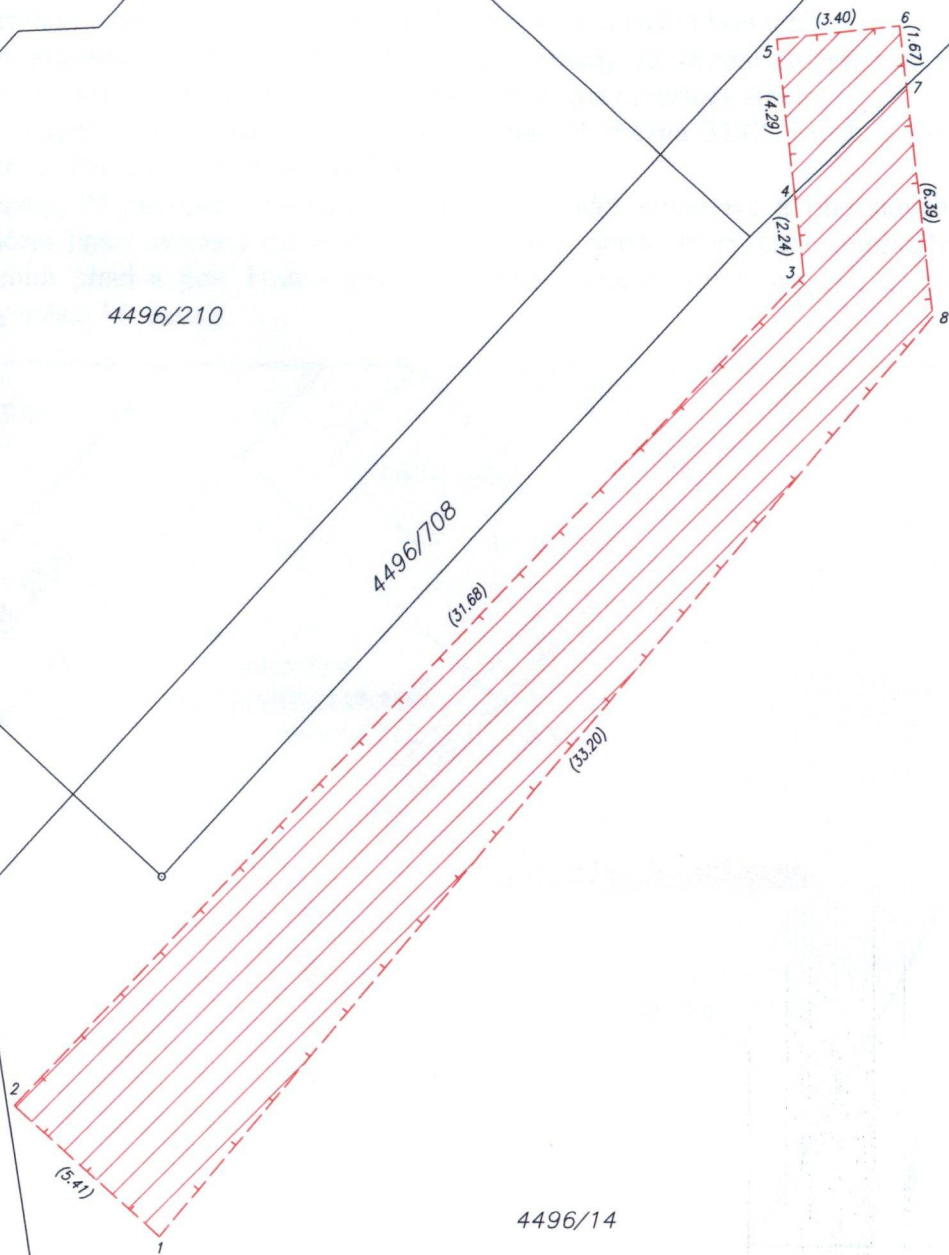
4496/854

4496/211

4496/210

4496/708

4496/14



Výpis z usnesení

45. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2018–2022, která se konala dne 27. 5. 2021
v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/2775/45/2021

Rada města

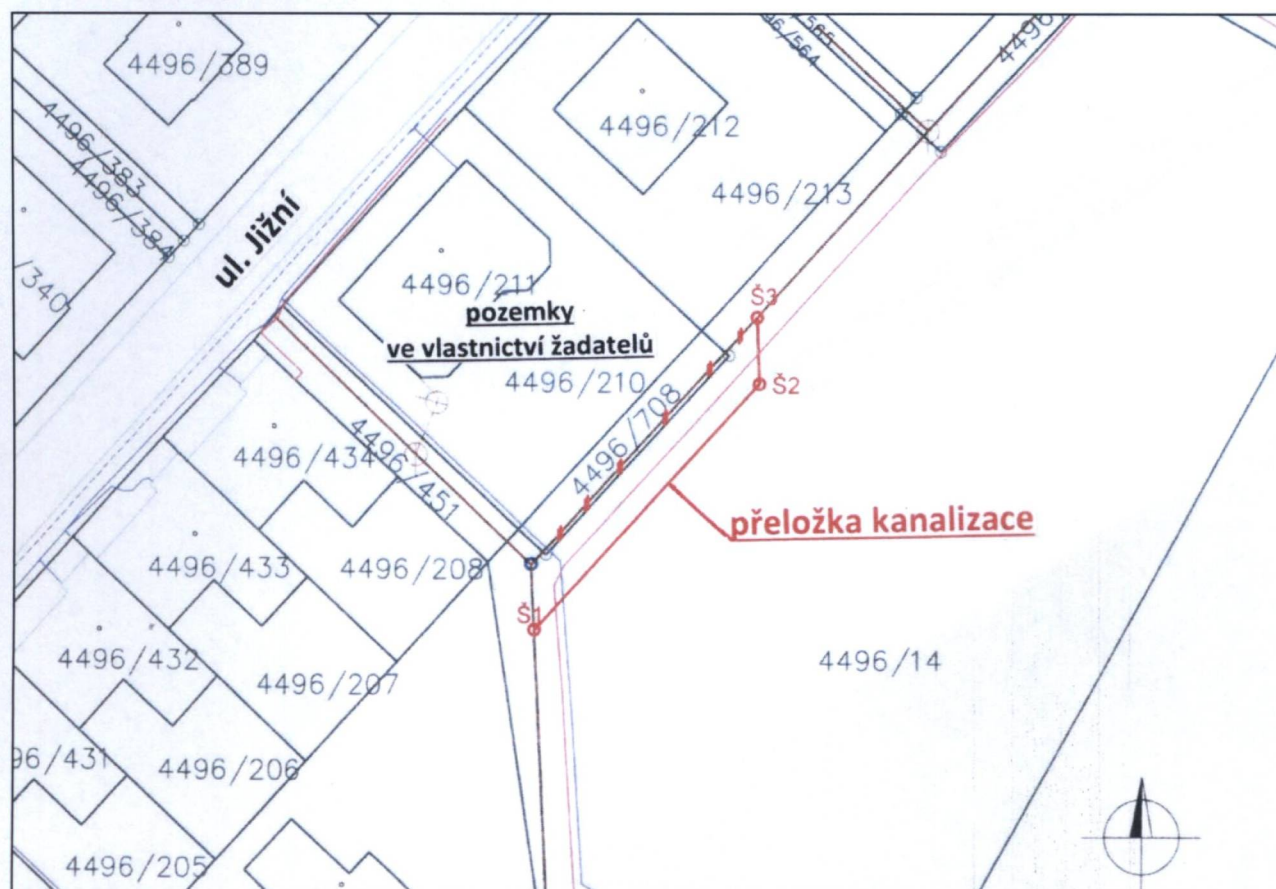
schvaluje

ve prospěch společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO: 49099469, zřízení služebnosti inženýrské sítě na části služebného pozemku ppč. 4496/14 v k. ú. Most II, pro stavbu „Most, ppč. 4496/14 – kanalizace - přeložka“, v ul. Jižní v Mostě, právo investorů vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit na části služebného pozemku přeložku kanalizačního řadu a s ní související objekty a právo oprávněného provozovat je, udržovat a provádět jejich úpravy za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti; rozsah služebnosti bude určen geometrickým plánem. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem Rady města Mostu „Pravidla statutárního města Mostu pro zřizování služebností a věcných břemen“.

Úhrada za zřízení služebnosti ve výši 680 Kč/m² (výše úhrady za zřízení služebnosti však musí vždy činit v jedné smlouvě minimálně 1.000 Kč), bude uhrazena investory stavby:

Mgr. Oldřichem Vojířem Ph.D., nar. 13. 8. 1961, bytem Průběžná 3142, Most, a Mgr. Jitkou Vojířovou, nar. 26. 5. 1964, bytem Průběžná 3142, Most.

Investoři se zavazují, že pozemky, na kterých budou provádět výkopové a jiné stavební práce, budou po dokončení prací uvedeny do řádného technického stavu, který bude minimálně stejný, jako před zahájením prací a poté budou předány správci veřejných prostranství, tj. společnosti Technické služby města Mostu a.s.



8.1