

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení
dílu IX obchodního zákoníku č. 513 /1991 Sb. z. ve znění pozdějších změn a doplňků.

čl. I.

Účastníci smluvních vztahů.

Objednatel: Střední odborná škola civilního letectví Praha Ruzyně
K letišti 278,
161 00 Praha 6 - Ruzyně
IČO: 00639494
zástupce : Mgr. Olga Pávičková
ředitelka školy
bankovní spojení : PPF. a.s. Praha 1
číslo účtu :

Zhotovitel: Miloslav Mleziva - Úklidové a malířské práce
Smetanova 284,
273 45 Hřebeč, tel. 312 253 373
zástupce : Miloslav Mleziva
bankovní spojení : Čs. spořitelna a.s. Kladno
číslo účtu : 0380501359 - 0800
IČO : 46427821
DIČ :

Objednatel a zhotovitel uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku smlouvu o dílo (dále jen smlouva), kterou se zhotovitel zavazuje ve smyslu § 536 a násl. Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. z. plnit níže uvedený závazek a objednatel se zavazuje k zaplacení dohodnuté ceny za jeho plnění.

čl. II.

Předmět smlouvy.

1. Zhotovitel se zavazuje plnit tento závazek:

Provádět úklidové práce v části školy pro oba účastníky nesporné s tím, že objednatel řádně seznámil zhotovitele s dislokací předmětných prostor, předmětem úklidu je vytírání chodeb, schodišť v přízemí a v 1. patře, tříd, kanceláří a všech sociálních zařízení. Úklid bude prováděn v pondělí až pátek - časově dle dohody. Velikost úklidové plochy m^2 . V průběhu běžného roku bude úklid prováděn v měsících září - červen. srpnu (v době prázdnin) bude úklid prováděn dle požadavku objednatele na objednávku a za vzájemně dohodnutou cenu.

Dále bude zhotovitel provádět v každý úklidový den bezpečnostní zabezpečení (kontrola prostorů, zavření oken, zapnutí bezpečnostního zabezpečení, zamčení školy) Toto bude provádět osobně zhotovitel - pan Miloslav Mleziva, nebo jím pověřený a proškolený zástupce.

Za zajištění výše uvedené zabezpečení budovy náleží zhotoviteli měsíční odměna ve výši

Kč 3.780,-- bez DPH, splatná spolu s cenou díla sjednanou v čl. III této smlouvy.

2. Rozsah a četnost úklidu::

Denně:

- vyprazdňování všech odpadových košů
- utírání prachu na dosažitelných plochách nábytku, na parapetech, odstranění nečistot ze dveří (kolem kliky a pod.)
- zametání a následné vytírání chodeb, schodišť, tříd, kanceláří, sociálních zařízení, luxování kobercových ploch a rohožek
- mytí umyvadel, mušlí a mís na WC včetně desinfekce
- leštění zrcadlových ploch
- mytí prosklených dveří ve vchodu v přízemí
- úklid papírků pod lavicemi a otření lavic

Měsíčně:

- mytí dveří a zárubní na sociálním zařízení

Pololetně:

- mytí a desinfekce keramických obkladů na soc. zařízení

Ročně:

- mytí radiátorů

čl. III.

Cena za dílo

Cena za úklid 1 m² = 0,77 Kč, počet úklidových dnů v roce = počtu pracovních dnů v roce.
Počet pracovních dnů v roce 2007 = 251 při 5 denním pracovním týdnu., tj. 251/12 =

≅ 21 dnů/měsíc

Úklidová plocha = 700 m².

Cena za denní úklid = velikost plochy * cena /1m² = 700 m² * 0,77 Kč/m² = 539,00 Kč.

Cena úklidu za měsíc = cena úklidu /den * počet úklidů/měsíc = 539,00 Kč * 21 =
= 11 319,00 Kč.

Cena úklidu s DPH:

	cena celk. bez daně v Kč	sazba daně v %	DPH v Kč	cena celkem s DPH v Kč
cena úklidu / měsíc	11319,00	19	2150,70	13469,70
cena za zabezpečení	3780,00	19	718,20	4498,20
Cena celkem/měsíc	15099,00		2868,90	17967,90

Cena za úklid ≅ 17968

V ceně úklidu jsou zahrnuty náklady na čisticí prostředky a roznášení hygieny prostředků. Neobsahuje náklady na zajištění hygienických prostředků.(toaletní mýdlo a pod.)

Sjednanou cenu je zhotovitel oprávněn navyšovat o index růstu spotřebitelských cen (inlace) zveřejňovaných státním statistickým orgánem oproti roku předcházejícímu. Toto navýšení je poprvé zhotovitel oprávněn provést s účinností od 1. 1. 2009.

čl. IV.
Způsob a lhůta úhrady

1. Zhotovitel vystaví fakturu za provedené dílo vždy k poslednímu pracovnímu dni v měsíci nejpozději do 5. dne měsíce následujícího.
2. Objednatel tuto fakturu uhradí převodním příkazem na účet zhotovitele do 14 dnů ode dne jejího doručení.
3. V případě neuhrazení faktury v termínu splatnosti má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky za každý den prodlení.

čl. V.
Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli bezplatně:
 - a) uzamykatelný prostor pro šatnu pracovníka zhotovitele a pro uskladnění a údržbu čisticí techniky, čisticích a desinfekčních prostředků
 - b) odběr teplé a studené vody, odběr elektrického proudu
2. Oznamovat zhotoviteli včas a bez prodlení všechny skutečnosti, které by v důsledku nepředvídatelných a mimořádných okolností v uklízených objektech podstatným způsobem ovlivnily výkon úklidových prací.
3. Neprodleně řešit s úklidovým pracovníkem všechny záležitosti týkající se výkonu úklidových prací včetně jejich přebírání.
4. Umožnit vstup zhotovitele do prostor určených k úklidu.

čl. VI.
Povinnosti zhotovitele

1. Počínat si při výkonu úklidových prací dle stanoveného předmětu plnění tak, aby objednateli nezpůsobil škodu. Případně vzniklou škodu prokazatelně způsobilou jeho zaměstnancem se zavazuje uhradit.
2. Počínat si s největší hospodárností při odběru vody a elektřiny
3. Oznamovat objednateli včas a bez prodlení veškeré skutečnosti, které by v nepředvídatelných a mimořádných okolnostech měly vliv na výkon úklidových

čl. VII.

Všeobecná ustanovení

1. Smlouva se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 1. září 2007
2. Každá změna nebo doplněk smlouvy se provádí po dohodě obou stran písemnou formou. Odstoupení od smlouvy je možné po vzájemné dohodě, nebo písemně. V tomto případě je výpovědní lhůta 3 měsíční a počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po datu obdržení písemné výpovědi.
3. Pokud z předchozích ustanovení této smlouvy nevyplývá jinak, vztahují se na ni obecně platná ustanovení Obchodního zákoníku v platném znění.
4. Osoby zodpovědné za operativní styk:
za zhotovitele: pan Miloslav Mleziva ,
za objednatele:
5. Zmocněnci pro plnění a změny smlouvy :
za zhotovitele: pan Miloslav Mleziva
za objednatele: paní Mgr. Olga Pávičková , ředitelka školy
6. Smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních. Každá strana obdrží 1 výtisk.

ve Hřebči dne 30. srpna 2007

v Praze 31.8.2007

Miloslav MLEZIVA

.....

zhotovitel

.....

objednatel