

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek 1 Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Obchodní jméno : **Město Semily**
Sídlo : Husova 82, 513 01 Semily
Zastoupený : Bc. Lena Mlejnková, starostka
IČ : 00276111
DIČ : CZ00276111
Bankovní spojení : 27-1263108309/0800

Oprávněný k jednání

ve věcech technických : Ing. Vladimír Bělonohý, odbor rozvoje a správy majetku

Tel : 

E-mail : belonohy@mu.semily.cz

(dále jen „**objednatel**“) na straně jedné

a

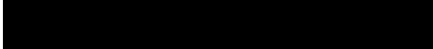
1.2. Zhotovitel:

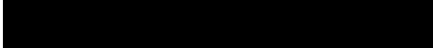
Obchodní jméno : **MAROSANA WORXXX s.r.o.**
Sídlo : Londýnská 254/7, 120 00 Praha 2
Zastoupený : Filip Majkus
IČ : 09197371
DIČ : CZ09197371
Bankovní spojení : 

Zapsaný v obchodním rejstříku u městského soudu, v Praze, oddíl C, vložka 331757

Oprávněný k jednání

ve věcech technických: 

Tel : 

E-mail : 

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

Název akce: Pumptrack Design & Build

Článek 2 Základní ustanovení

- 2.1. Smlouva se uzavírá na základě ukončeného zadávacího řízení objednatele na výše uvedenou akci.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vymezené v čl. 3 této smlouvy provede na svůj náklad a nebezpečí a ve sjednané lhůtě pro objednatele. Dílo bude provedeno a předáno v souladu s platnými normami a předpisy upravujícími provádění díla.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle čl. 7 této smlouvy v dohodnutém termínu.
- 2.4. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

Článek 3 Dílo

- 3.1. Dílem se rozumí projekční a stavební práce dle zadávací dokumentace realizované metodou Design & Build pro akci s názvem „Pumptrack Design & Build“ dle studie „POOL PARK – AREÁL PRO NÁCTILETÉ“ z 06/2024 zpracované společností Sportovní projekty spol. s r.o., stavební objekt č. 2 Pumptrack.
- 3.2. Předmětem smlouvy je zhotovení stavby pumptracku metodou Design & Build, tj. provedení prací a činností souvisejících s plněním předmětu zakázky a nezbytných pro řádné dokončení díla, a to:
 - zpracování projektové dokumentace v takových stupních a kvalitě, která umožní vydání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby, provedení inženýrských činností včetně zajištění stanovisek všech dotčených subjektů,
 - podání žádosti o povolení stavby, zajištění pravomocného rozhodnutí o povolení stavby,
 - zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, zajištění případných inženýrských činností,
 - výstavba pumptracku, tj. provedení stavebních prací v souladu s touto smlouvou,
 - vypracování dokumentace skutečného stavu, zajištění inženýrských činností, zaměření stavby, zajištění dokladů ke kolaudaci stavby,
 - zajištění kolaudace stavby včetně vydání pravomocného rozhodnutí.
- 3.3. Dílo bude provedeno v kvalitě dle platných norem, předpisů a technologických postupů platných ve stavebnictví.
- 3.4. Objednatel je oprávněn jednostranně rozhodnout o změně předmětu nebo termínu plnění díla. Zhotovitel s právem objednatele uvedeným v tomto odstavci výslovně souhlasí.

Článek 4 Část díla – projektová dokumentace a inženýrská činnost

- 4.1. Zhotovitel jako součást předmětu plnění vypracuje a zajistí:

- projektovou dokumentaci pro povolení stavby - Počet pare – 1 + 1x el. verze na CD/DVD (formát pdf. a dwg.)
 - projektovou dokumentaci ve stupni pro provádění stavby (dále jen „DPS“) - Počet pare – 2 + 1x el. verze na CD/DVD (formát pdf. a dwg.)
 - projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby, včetně geodetického zaměření skutečného provedení stavby – Počet pare – 2 + 1x el. verze na CD/DVD (formát pdf. a dwg.)
 - související inženýrské činnosti, především pak zajištění veškerých nutných inženýrských činností, potřebných zaměření, získání dokladů pro řádné povolení stavby, řádnou kolaudaci díla včetně zajištění stavebního povolení, zajištění kolaudace stavby a vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí
 - zhotovitel se zavazuje zpracovat projektovou dokumentaci tak, aby tato byla dostatečným a kvalitním podkladem pro provedení záměru objednatele dle smlouvy.
- 4.2. Zhotovitel je povinen obstarat si veškeré potřebné průzkumy v odpovídajícím rozsahu a podrobnosti.
- 4.3. Dokumentace pro povolení stavby bude zpracována v rozsahu a obsahu, který odpovídá platným zákonům, vyhláškám a normám, především pak, nikoli však výlučně, zákonům č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškám č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury a č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
- 4.4. Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“) bude zpracována v rozsahu a obsahu, který odpovídá platným zákonům, vyhláškám a normám, především pak, nikoli však výlučně, zákonům č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškám č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury a č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
- 4.5. Dojde-li během zpracování projektové dokumentace, vyřízení žádosti o povolení stavby a realizace stavby ke změně předpisů, na základě kterých byla stavba povolena a realizována, bude zhotovitel povinen postupovat v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.6. Zhotovitel je povinen obstarat a zpracovat všechny nezbytné podklady pro podání řádné žádosti o vydání rozhodnutí o povolení stavby a nezbytné pro provedení stavby, vč. zajištění potřebných průzkumů a veškerých podkladů pro splnění díla.
- 4.7. Zhotovitel vypracuje žádosti o vydání nezbytných povolení, vyjádření, stanovisek a souhlasů, zúčastní se případných jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů, jakož i jednání s dalšími osobami, jejichž souhlas či stanovisko je nezbytné pro podání řádné (bezzvadné) žádosti o vydání povolení, zapracuje podmínky z obdrženého rozhodnutí/stanovisek/vyjádření do dokumentace, přikládá k žádosti o vydání povolení.
- 4.8. Zhotovitel předá objednateli všechna získaná stanoviska, povolení a vyjádření v originále a v elektronické podobě.
- 4.9. Objednatel očekává, že zhotovitel bude přistupovat iniciativním a tvůrčím způsobem ke zpracování předmětu plnění a následně požadovaných projektových dokumentací vždy ve snaze o co nejefektivnější řešení za dodržení tzv. „principu 3E“ – dodržení hospodárnosti, účelnosti a efektivnosti.
- 4.10. Zhotovitel se zavazuje v průběhu trvání této smlouvy aktualizovat jakoukoliv část projektové dokumentace v souladu s pokyny objednatele nebo z vlastní iniciativy, vyplyne-li tato potřeba, např. z důvodu změn stavby, aktualizace či změny jiné části

projektové dokumentace apod. Jakákoliv aktualizace projektové dokumentace musí být předána objednateli k předběžnému odsouhlasení. Aktualizace projektové dokumentace je zahrnuta v ceně díla s výjimkou těch aktualizací, které jsou vyvolány objednatel.

Článek 5

Část díla – stavební práce

- 5.1. Stavební práce budou provedeny na základě všech výše zmíněných podkladů
- 5.2. Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla zajistit veškeré činnosti související s realizací stavebních prací, tj. provádět veškeré níže uvedené činnosti související s realizací stavebních prací, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. 7. této smlouvy, a to zejména:
 - zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
 - zajistit po celou dobu realizace stavby funkci odpovědného stavbyvedoucího, který bude odborně řídit provádění prací na stavbě. Stavbyvedoucím bude osoba, která získala oprávnění k své činnosti podle zvláštního právního předpisu, tedy se bude jednat o osobu autorizovanou;
 - zajistit zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy;
 - zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatel;
 - zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
 - zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
 - zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
 - zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;
 - přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
 - zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, a předat veškeré doklady o provedených zkouškách objednateli; úspěšné provedení nezbytných zkoušek je podmínkou řádného dokončení díla dle této smlouvy.
 - zpracovat či jinak zajistit zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty, prohlášení o shodě a jiné doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a tyto doklady předat objednateli.
- 5.3. Předmětem díla této smlouvy jsou dále následující činnosti, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. 7 smlouvy:
 - zajištění úkonů vedoucích ke kolaudaci všech zhotovitelem realizovaných stavebních prací;
 - provedení předepsaných zkoušek, vyhotovení, resp. zajištění dokumentů požadovaných touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel se zavazuje uvést do původního stavu jím užívané veřejné pozemky (komunikace) resp. dotčené pozemky třetích osob. Uvedení do původního stavu doloží zhotovitel zápisem (protokolem) s vlastníkem (správcem) pozemků;

- provedení všech opatření v souvislosti s klimatickými podmínkami, zvláště zajištění proti nízkým či vysokým teplotám, dešti, záplavě, bouři a rovněž pak odstranění škod vzniklých v důsledku těchto událostí zajistí na své náklady zhotovitel.
- 5.4. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, a bezpečnostní listy dle zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů, v platném znění) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.
- 5.5. Předmět díla zahrnuje všechny činnosti, práce a dodávky, jež jsou obsaženy v této smlouvě. Dílo též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla, tzn. veškeré činnosti zhotovitele provedené za účelem zajištění plné funkčnosti díla, kolaudace díla a parametrů díla stanovených touto smlouvou a dalšími podklady, to vše na náklad a nebezpečí zhotovitele.

Článek 6

Termín provádění díla

- 6.1. Termín zahájení plnění: po nabytí účinnosti smlouvy
- 6.2. Termín dokončení stavebních prací (stavby) a předání a převzetí stavby: nejpozději do 30.06.2026
- 6.3. Termín předání veškerých dokladů, zajištění kolaudace stavby a vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí: do 30.09.2026. Teprve předáním pravomocného kolaudačního rozhodnutí v tomto termínu je dílo řádně provedeno.
- 6.4. Objednatel si vyhrazuje následující změny závazku ze smlouvy, které se týkají předpokládaného termínu dokončení veřejné zakázky a mohou být po dobu plnění smlouvy uplatněny. Lhůta pro dokončení se prodlužuje:
- pokud dojde k takovému rozšíření plnění, které z důvodu dodržení technologických postupů bude vyžadovat prodloužení doby pro dokončení prací,
 - v případě nepříznivých klimatických podmínek v průběhu času plnění předmětu zakázky, které by měly vliv na dodržování veškerých nezbytných technických norem pro provádění stavebních a jiných prací na díle, se termín dokončení prací posunuje o stejný počet kalendářních dnů, kdy nepříznivé klimatické podmínky v plánované době provedení prací trvaly,
 - z důvodů provedení i jiných dodávek, služeb nebo stavebních prací než těch, které byly obsahem předmětu plnění, a to o dobu, která je nezbytná a odůvodněna provedením změny předmětu plnění.
 - V případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků dotčených pozemků, vlastníků nebo správců inženýrských sítí, vlastníků dotčených objektů, případně jiných dotčených subjektů, které brání zhotoviteli v plnění jeho závazku, a kterým zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění.“
- 6.5. Lhůta plnění dle bodu 6.4. bude prodloužena o dobu nezbytně nutnou, změna termínu plnění musí být sjednána písemným dodatkem ke smlouvě.

Článek 7

Cena za dílo

- 7.1. Cena za dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele: **5.992.689,-** Kč bez DPH.

Pol. 1	Cena za zpracování všech stupňů projektové dokumentace a provedení inženýrských činností pro vydání rozhodnutí o povolení stavby	150.000,-
Pol. 2	Cena za provedení všech stavebních prací, včetně dodávek a služeb a inženýrských činností, včetně zajištění pravomocného kolaudačního rozhodnutí	5.842.689,-
Celkem cena díla		5.992.689,-

K výše uvedené ceně za dílo bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši dle platných předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V den podpisu této smlouvy je aktuální sazba DPH 21 %. Cena včetně 21 % DPH tedy činí **7.251.153,69 Kč**.

- 7.2. Zhotovitel při zpracování cenové nabídky důsledně zkontroloval zadávací podmínky a ostatní podklady pro provádění díla, zejména prohlídku staveniště. Smluvní strany prohlašují a zaručují, že rozpočet je úplný.
- 7.3. Cena za dílo je stanovena pro zhotovení celého díla dle zadávací dokumentace a obsahuje i předpokládaný vývoj cen v daném oboru včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení předmětné zakázky.
- 7.4. Zhotovitel podpisem smlouvy převzal nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 a 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 7.5. Smluvní strany výslovně vylučují užití ustanovení § 2611, § 2612 a § 2622 občanského zákoníku.
- 7.6. Případnou změnu ceny díla jsou smluvní strany povinny sjednat písemným dodatkem ke smlouvě.

Článek 8 Platební podmínky

- 8.1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek, a to dle jednotlivých plnění uvedených v bodech 7.1. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že cena za projekční a inženýrské práce dle Pol. 1. uvedená v odst. 7.1. výše bude hrazena po převzetí pravomocného povolení stavby.
- 8.3. Smluvní strany se dohodly, že cena za stavební práce dle Pol. 2 uvedená v odst. 7.1 výše bude hrazena následovně:
- 90 % ceny bude uhrazeno po dokončení stavebních prací (předání a převzetí stavby) dle odst. 6.2.
 - 5 % ceny bude uhrazeno po odstranění vad a nedodělků nebránících předání a převzetí díla (užívání díla)
 - 5 % ceny bude uhrazeno po vydání pravomocného rozhodnutí dle odst. 6.3.
- 8.4. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.5. Každá faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.

- 8.6. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 21 dnů ode dne průkazného doručení faktury objednateli.
- 8.7. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.
- 8.8. Zhotovitel ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). V případě, že se v průběhu poskytování zdanitelného plnění dle této smlouvy stane zhotovitel nespolehlivým plátcem dle zákona o DPH, je oprávněn objednatel uhradit zhotoviteli fakturovanou částku za plnění předmětu smlouvy sníženou o daň z přidané hodnoty. V takovém případě objednatel uhradí daň z přidané hodnoty z poskytnutého zdanitelného plnění správci daně zhotovitele, a to dle § 109a zákona o DPH – objednatel v tomto případě není vůči zhotoviteli v prodlení s úhradou daně z přidané hodnoty.

Článek 9

Práva a povinnosti zhotovitele

- 9.1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejpozději ve lhůtě pěti (5) dnů před zahájením provádění stavebních prací k účasti při převzetí staveniště.
- 9.2. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění stavebních prací stavební deník. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen čitelně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provádění stavebních prací, které jsou na stavbě prováděny. Stavební deník musí být denně přístupný na stavbě.
- 9.3. Dohodou vyjádřenou zápisem do stavebního deníku nelze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu o dílo. Pokud to bude povaha dohody vyžadovat, musí být proveden písemný dodatek ke smlouvě. Zápisy ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování dodatku ke smlouvě o dílo. Jestliže zhotovitel, byť jen z části, nesouhlasí se záznamem objednatele nebo stavebního dozoru, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Nevývratitelná domněnka dle věty předchozí se nevztahuje na záznamy ve stavebním deníku provedené zhotovitelem.
- 9.4. Zástupce zhotovitele je povinen zúčastňovat se kontrolních dnů svolaných objednatel, případně z podnětu státních nebo správních orgánů.
- 9.5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele, popř. osobu objednatelem určenou, k převzetí konstrukcí nebo prací, které budou zakryty další činností zhotovitele, a to zápisem do stavebního deníku a ústně v dostatečném předstihu, nejdéle však tři dny před jejich zakrytím. Pokud tak neprovede, půjde náklad na odkrytí a znovu zakrytí k tíži zhotovitele.
- 9.6. Zhotovitel bude při provádění díla udržovat čistotu a pořádek na stavbě. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy nutné pro bezchybný chod prováděných prací.
- 9.7. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu se zákonem o odpadech.
- 9.8. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady odstranit případné škody na majetku způsobené prováděním díla (plněním předmětu smlouvy) třetím osobám i objednateli.

Článek 10

Práva a povinnosti objednatele

- 10.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že práce jsou prováděny zřejmě nekvalitně, uplatní neprodleně požadavky na sjednání nápravy u zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje takovýto požadavek akceptovat na vlastní náklady. Neodstraní-li zhotovitel závadu neprodleně nebo v dohodnuté lhůtě, může objednatel stanovit lhůtu

k odstranění závady. V případě zjištění vyhovujícího stavu hradí náklady spojené s kontrolou objednatel, v případě zjištění nevyhovujícího stavu, hradí náklady spojené s kontrolou zhotovitel.

- 10.2. Objednatel, resp. jeho oprávněný zástupce, je povinen dostavit se na výzvu zhotovitele na místo provádění díla, např. za účelem průběžné kontroly provádění díla, a poskytovat zhotoviteli patřičnou součinnost. Výzvu je třeba doručit objednateli minimálně 2 dny před dnem kontroly.

Článek 11

Předání a převzetí díla

- 11.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno v termínech dle této smlouvy. O předání a převzetí příslušné části díla bude mezi zhotovitelem a objednatelem podepsán předávací protokol. Objednatel nemá právo odmítnout dílo nebo jeho část převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání či neomezují užití díla nebo jeho části.
- 11.2. V předávacím protokolu budou uvedeny případné vady díla při jeho předání s uvedením lhůt jejich odstranění. Protokol bude podepsán zhotovitelem a objednatelem, popř. osobami k tomu zmocněnými písemnou plnou mocí.
- 11.3. Smluvní strany pořídí předávací protokol také o předání dokladů, který musí obsahovat soupis předaných dokladů. Dodavatel je povinen mimo jiné předložit doklady o likvidaci odpadu, zejména nebezpečného.

Článek 12

Záruka

Zhotovitel dává objednateli za jakost díla záruku. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, platnými ČSN, technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů a touto smlouvou po celou záruční dobu. Záruční doba za jakost díla je stanovena na **60 měsíců**. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která počíná datem uplatnění reklamace a končí dnem předání odstraněné vady zhotovitelem.

Článek 13

Smluvní pokuta

- 13.1. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu k dokončení stavebních prací dle čl. 6 odst. 6.2. této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za dílo bez DPH uvedené v odst. 7.1. – Pol. 2 této smlouvy za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 13.2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu k provedení díla dle čl. 6 odst. 6.3. této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH uvedené v odst. 7.1. této smlouvy za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 13.3. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost danou odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku či odsouhlaseným zápisem z pracovní porady či kontrolního dne stavby, je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý případ, a i započatý den prodlení. Objednatel tuto skutečnost oznámí prokazatelně zhotoviteli. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.

- 13.4. V případě, že zhotovitel neodstraní vady v termínech sjednaných v přijímacím protokolu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý případ, a i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 13.5. V případě, že zhotovitel nedodrží sjednané termíny vyklizení staveniště, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 13.6. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutých termínech, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každou vadu, a i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 13.7. V případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého závazku je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 13.8. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od obdržení písemné výzvy k uhrazení smluvní pokuty zaslané povinné smluvní straně a za podmínek stanovených v této výzvě.
- 13.9. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody způsobených druhou smluvní stranou, a to i porušením povinnosti, na jejíž porušení se vztahuje smluvní pokuta.

Článek 14

Osoby oprávněné k jednání v době realizace díla

- 14.1. Ve všech věcech stavby jednají za:
- a) objednatele: Ing. Vladimír Bělonohý – odbor rozvoje a správy majetku
technický dozor stavebníka - TDS (bude uveden ve stavebním deníku)
- b) zhotovitele: [REDAKCE] - osoba zodpovědná za zpracování projektové dokumentace včetně zajištění inženýrské činnosti
[REDAKCE] - osoba zodpovědná za provádění stavby
- 14.2. Technický dozor stavebníka bude před zahájením prací oznámen zhotoviteli a uveden ve stavebním deníku. Veškeré podněty a připomínky uplatněné zástupcem objednatele nebo dozorem budou zapsány do stavebního deníku zhotovitele.

Článek 15

Ostatní ujednání

- 15.1. Pracovníci zhotovitele i jeho poddodavatelů musí umožnit přístup na staveniště a stavbu stavebnímu doзору objednatele, písemně pověřené osobě objednatele, jakož i kontrolním orgánům státní správy kdykoliv po celou pracovní dobu na stavbě. Rovněž jim musí být přístupný stavební deník a místo pro provádění zápisů do něj (na stavbě). Tyto osoby jsou povinné dbát bezpečnostních pokynů pověřeného pracovníka zhotovitele. Deník bude uložen u příslušné osoby zhotovitele a na požádání bude předložen zástupcům objednatele a stavebního dozoru.
- 15.2. Technický dozor stavebníka není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.

Článek 16

Zveřejnění smlouvy, platnost a účinnost smlouvy

- 16.1. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství, a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 16.2. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma stranami této smlouvy.
- 16.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy objednatelem v Registru smluv, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněna zhotovitelem nebo třetí osobou před tímto dnem.
- 16.4. Objednatel zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců zhotovitele, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

Článek 17

Závěrečná ustanovení

- 17.1. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými. Změna smlouvy v jiné než písemné formě se vylučuje.
- 17.2. Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 17.3. Strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určité vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy na této smlouvě.
- 17.4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost. Smlouva může být uzavřena i elektronicky.
- 17.5. Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.
- 17.6. Tato smlouva byla schválena Radou města Semily dne 24.02.2025 pod číslem usnesení 250224/RM/93.
- 17.7. Přílohy:

Příloha č. 1 Položkový nabídkový rozpočet

V Semilech



za objednatele
Bc. Lena Mlejnková
starostka

V Praze



za zhotovitele
Filip Majkus
jednatel



Mitglied



MAROSANA WORXXX s.r.o.,

Londýnská 254/7 120 00 Praha 2, Vinohrady. IČO: 09197371, DIČ: CZ 09197371

Město Semily

Nabídka Pumptrack Poolpark Semily

číslo: CZ-2025_04

Datum: 10.2.2025

Zákazník: 056

Zpracoval:

Telefon:

eMail:

Nabídka pro asfaltový pumptrack v areálu Poolpark Semily. Vychází se z předpokladu, že podloží je stabilní, prosté zbytků staveb či odpadu a schopné vsakovat vodu. Dále se předpokládá volný vjezd na staveniště. Cenová nabídka je platná 30dní od data vystavení. V případě neočekávaných změn na trhu si vyhrazujeme právo nabídku aktualizovat.

Pos.	St.	mj.	Popis	CZK/mj	Celkem
1 Projekční činnost					
1.1	1	pauš.	Příprava projektové dokumentace vč. tisku	100 000,- CZK	100 000,- CZK
1.2	1	pauš.	Získání stanovisek DOSS a SP, kolaudace	50 000,- CZK	50 000,- CZK
1.3			Mezisoučet	CZK	150 000,- CZK
2 Přípravné práce					
2.1	1	pauš.	Zřízení a zprovoznění staveniště, úklid	75 000,- CZK	75 000,- CZK
2.2	1	pauš.	Zaměření stavby	15 000,- CZK	15 000,- CZK
2.3			Mezisoučet	CZK	90 000,- CZK
3 Zemní práce/přesuny zeminy					
3.1	710	m ³	stržení ornice	100,- CZK	71 000,- CZK
3.2	600	m ³	pokládka ornice	250,- CZK	150 000,- CZK
3.3	332	m ³	Přesuny zeminy, zřízení pláň	305,- CZK	101 260,- CZK
3.4			Mezisoučet	CZK	322 260,- CZK
4 Montáže					
4.1	1	ks	Orientační a informační tabule vč. usazení	24 000,- CZK	24 000,- CZK
4.2			Mezisoučet	CZK	24 000,- CZK

Pos. St.	mj	Popis	CZK/mj	Celkem
----------	----	-------	--------	--------

5 Jízdní dráha

5.1	2558 t	Kombinovaná nosná/mrazuvzdorná profilovaná vrstva	1098,- CZK	2 809 150,- CZK
5.2	780 m ²	Ruční modelování a úprava nosné vrstvy, hutnění	820,- CZK	639 600,- CZK
5.3	780 m ²	Pokládka asfaltového povrchu	2096- CZK	1 634 880,- CZK
5.4	173 m ²	Odpočinková plocha šotolina	369,- CZK	63 837,- CZK
5.5		Mezisoučet	CZK	5 147 467,- CZK

6 Odvodnění

6.1	40 m ³	Výkop vsakovacích jam,	650,- CZK	26 000,- CZK
6.2	200 m ²	Dodávka a pokládka geotextilie	57,- CZK	11 400,- CZK
6.3	72 t	Filtrační štěrky 16/32	689,- CZK	49 608,- CZK
6.4		Mezisoučet	CZK	87 008,- CZK

7 Vegetace

7.1	1398 m ²	Provzdušnění okolních ploch	57,- CZK	79 686,- CZK
7.2	1398 m ²	Modelace okolních ploch	45,- CZK	62 910,- CZK
7.3	1398 m ²	Setí travního semene	21,- CZK	29 358,- CZK
7.4		Mezisoučet	CZK	171 954,- CZK

TOTAL_____5 992 689,- CZK



Mitglied



Uvedené ceny jsou bez DPH

Platební podmínky:

Splatnost bankovním převodem na základě faktury. Lhůta 30 dní

Bankovní spojení:



S pozdravem

