

DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

doručovací adresa ÚMČ Brno – Královo Pole, Palackého tř. 1365/59, 612 93 Brno

zastoupené Ing. Andreou Pazderovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších změn

dále jen jako „**Objednatel**“

a

Energy Benefit Centre a.s.

IČO: 290 29 210

DIČ: CZ29029210

se sídlem Křenová 438/3, 162 00 Praha 6

vedená o Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 15915

jejímž jménem jedná Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva

dále jen jako „**Zhotovitel**“

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 21. 1. 2022 uzavřely Smlouvu o zhotovení projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti a souvisejících službách č. SML/009/2022, ke které byl dne 26. 4. 2022 uzavřen Dodatek č. 1 a dne 15. 12. 2022 Dodatek č. 2 (dále jen jako „**Smlouva**“ a „**Dodatek č. 1**“ a „**Dodatek č. 2**“).
2. Předmětem Smlouvy byl dle ust. čl. 2. odst. 2.1. závazek Zhotovitele provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení (dále jen jako „**Dílo**“), a dále závazek Zhotovitele k obstarání záležitosti Objednatele za odměnu (dále jen jako „**Příkaz**“).

3. Předmětem Díla bylo dle ust. čl. 2. odst. 2.2. mimo jiné zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen jako „**DPS**“) nazvané „*Stavební úpravy budovy ÚMČ Brno – Královo Pole, Palackého tř. 59, Brno*“ (dále jen jako „**Stavba**“). Předmětem Příkazu byl mimo jiné výkon autorského dozoru v průběhu realizace Stavby (dále jen jako „**Autorský dozor**“).
4. Objednatel přípisem ze dne 26. 6. 2024 prostřednictvím svého právního zástupce (i) na základě ust. čl. 12. odst. 12.1., odst. 12.2. alinea druhá a odst. 12.6. Smlouvy odstoupil pro vady Díla – DPS od Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 v rozsahu celé části Díla – DPS, (ii) na základě ust. čl. 11. odst. 11.1. Smlouvy a ust. čl. 5. odst. 5.1. Smlouvy ve spojení s ust. čl. III. odst. I. Dodatku č. 1, jakožto i ve znění ust. čl. I. odst. 5 Dodatku č. 2 uplatnil vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 355.050,- Kč a (iii) na základě ust. čl. 14. odst. 14.3. Smlouvy vypověděl Smlouvu ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 v rozsahu všech doposud nerealizovaných částí Díla, resp. Příkazu, tj. zejména nikoliv výlučně v rozsahu Autorského dozoru, jakožto i v rozsahu zpracování návrhů na vysvětlení zadávací dokumentace, týkající se projektové dokumentace v průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky pro výběr zhotovitele Stavby.
5. Zhotovitel přípisem ze dne 26. 7. 2024 prostřednictvím svého právního zástupce (i) Objednatelovo učinivší odstoupení od Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 v rozsahu celé části Díla – DPS jako neodůvodněné a účelové odmítl, a dále se (ii) ohradil proti uplatnění smluvní pokuty, resp. rozporoval okamžik rozhodný pro počátek běhu prodlení, od kterého se odvíjí její výše uplatněná v přípise Objednatele uvedeném v předchozím odstavci tohoto článku dohody.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že vedení snahou o předcházení vleklým soudním sporům mají zájem prostřednictvím této dohody mezi sebou smírně narovnat veškeré namítané vady části Díla – DPS, nárok Zhotovitele na zaplacení ceny části Díla – DPS a nárok Objednatele na zaplacení uplatněné smluvní pokuty.

II. Předmět dohody

1. Smluvní strany se dohodly na tom, aniž by touto dohodou ustupovaly ze svých shora uvedených stanovisek či jakkoliv touto dohodou právně uznávaly nárok či stanovisko druhé smluvní strany, že Objednatel uhradí Zhotoviteli částku ve výši **276.275,- Kč plus DPH**, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené bez zbytečného odkladu po nabytí platnosti a účinnosti této dohody.
2. Smluvní strany sjednávají, že realizací postupu dle odst. 1 tohoto článku dohody, tj. vyplacením částky ve výši 276.275,- Kč plus DPH na základě daňového dokladu – faktury, se považují veškeré nároky stran vyplývající ze Smlouvy ve znění

Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 uzavřené mezi smluvními stranami jako zcela uspokojené a smluvní strany se zavazují, že po sobě z titulu Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 nebudou již ničeho vzájemně požadovat. Realizací postupu dle odst. 1 tohoto článku dohody budou současně veškeré případné další sporné a/nebo nesporné, existující a/nebo v budoucnu vzniknuvší nároky smluvních stran z titulu Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 zcela vypořádány. Smluvní strany se zavazují neuplatňovat vůči sobě mimosoudní a/nebo soudní cestou jakékoliv další nároky z titulu Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2.

3. Zhotovitel prohlašuje, že Objednateli v rámci zhotovení Díla – DPS, jakožto i v rámci této dohody, poskytuje neodvolatelnou, územně, časově i množstevně neomezenou, výhradní a dále převoditelnou licenci na Dílo – DPS (dále jen jako „Licence“). Zhotovitel poskytuje Objednateli v rámci Licence právo Dílo – DPS užití všemi zákonnými způsoby užití, tj. zejména nikoliv výlučně Dílo – DPS rozmnožovat, zpracovávat, upravovat či jinak měnit nebo nechat měnit třetími osobami, jakožto i poskytovat třetím osobám k Dílu – DPS podlicence (tj. k veškerým majetkovým právům dle autorského zákona).
4. Zhotovitel prohlašuje, že úplata za výše specifikovanou Licenci je v celém rozsahu zahrnuta v částce uvedené v odst. 1 tohoto článku dohody.
5. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že Objednateli náleží i licence obsahově shodná s Licencí dle odst. 3 tohoto článku dohody pro veškeré stupně projektové dokumentace předcházející DPS, tj. k veškerým částem Díla dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 realizovaným před DPS. Úplaty za tyto příslušné licence byly vždy v celém rozsahu zahrnuty v ceně příslušné části Díla předcházející DPS.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany berou na vědomím, že tato dohoda podléhá zveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Dohodu zašle správci registru smluv k uveřejnění Objednatel.
3. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

4. Tato dohoda se uzavírá podle práva České republiky. Vztahy, které nejsou výslovně či odchylně mezi smluvními stranami upraveny touto dohodou, se řídí zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této dohody neplatné či neúčinné nebo nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této dohody tímto nedotčena. Namísto neplatného či neúčinného či nevymahatelného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, neúčinného anebo nevymahatelného.
6. Tato dohoda je uzavřena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž Zhotovitel obdrží po jednom (1) vyhotovení a Objednatel obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
7. Účastníci prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle nikoli v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

DOLOŽKA

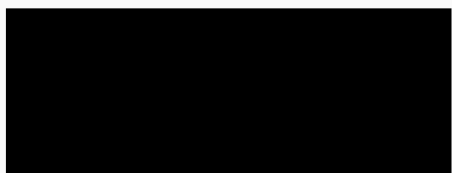
dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Znění a uzavření této Dohody o narovnání bylo na straně statutárního města Brna, MČ Brno – Královo Pole projednáno a schváleno na 48. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole konané dne 5. 2. 2025 usnesením č. 25R48/32.

V Brně dne 28. 02. 2025

v PROSE dne 13.2.2025

Objednatel:



za statutární město Brno
městskou část Brno – Královo Pole
Ing. Andrea Pazderová, starostka

Zhotovitel:



za Energy Benefit Centre a.s.
Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva

