

Číslo smlouvy objednatele: 1014/2025/OI

Smlouva o dílo

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno

SPAN s.r.o.

se sídlem: Kratochvílova 931/3,
Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupena: Ing. Marinem Jiříkem
jednatelem společnosti

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.
pobočka Ostrava
Číslo účtu: 20028-1649297309/0800

IČO: 471 53 521
DIČ: CZ 47153521
Peněžní ústav: Komerční banka a.s.
pobočka Ostrava
Číslo účtu: 35608761/0100
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS
Ostrava, oddíl C, vložka 3905

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

čl. I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
2. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění nezbytné dokumentace a podkladů pro realizaci stavební akce s názvem „Terénní úpravy, včetně odstranění betonového objektu (PD+AD)“.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši minimálně **1 mil. Kč**, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele k nahlédnutí.
6. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
7. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že smlouva odkazuje na některé podmínky uvedené mimo vlastní text smlouvy, a dále prohlašuje, že vzhledem k jeho odborné způsobilosti a hospodářskému postavení a s ohledem na obsah smlouvy, zadávacích podmínek a právních předpisů mu je obsah a význam těchto podmínek, jejichž nedodržení má stejné následky jako nedodržení povinností v samotné smlouvě, znám.
8. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou



známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.

9. Objednatel touto smlouvou poskytuje zhotoviteli bezúplatně nevýhradní oprávnění užít logo města pro účely dle obsahu této smlouvy, tzn. umístit logo města na nezbytné dokumenty vytvořené v průběhu realizace díla v rozsahu územně neomezeném a v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel oprávnění užít logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.
10. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
11. Objednatel požaduje, aby dílo mělo všechny náležitosti dle této smlouvy a rovněž dle platných a účinných právních předpisů České republiky, včetně všech příloh, stanovisek a dokladů vyžadovaných podle daného typu stavby a případně povoleního procesu dle příslušných platných a účinných právních předpisů a platných a účinných prováděcích předpisů a takto bylo předáno objednateli k připomínkování.
12. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek a zpracovat dílo s důrazem na volení návrhu šetrnému životnímu prostředí.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele vypracovat v rámci přípravy a realizace stavební akce s názvem „Terénní úpravy, včetně odstranění betonového objektu (PD+AD) dokumentaci (dále též „dílo“). Jedná se o terénní úpravy, včetně odstranění betonového objektu na pozemku par. č. 1459/3 v katastru obce Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava. Dokumentace bude zpracována v rozsahu dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu vyhlášek č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, vyhl. č. 149/2024 Sb. o provedení některých ustanovení stavebního zákona vyhl. č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu a vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele vypracovat:

A) Dokumentaci pro odstranění stavby (dále také jako „DOS“)

1.1.1 Majetkoprávní – vlastnické vztahy

- a) Aktuální katastrální mapy dotčených území i se zákresem závorkových parcel – EN (evidence nemovitostí), PK (pozemkový katastr) ověřené katastrálním úřadem, včetně zakresu celé stavby a zakresu zásad organizace výstavby (dále jen ZOV).
- b) Aktuální katastrální mapy dotčených území i se zákresem závorkových parcel – EN, PK ověřené katastrálním úřadem bez zakreslení stavby – 1x originál v pare č.1.
- c) Aktuální výpisy z katastru nemovitostí formou částečného výpisu z listu vlastnictví pro dotčené parcely s uvedením vlastnických a jiných práv, včetně doložení nabývacích titulů k těmto pozemkům (u pozemků, které vlastník nabyt do roku 1993).
- d) Aktuální výpisy z katastru nemovitostí formou informace pro sousedící parcely s uvedením vlastnických a jiných práv.
- e) Soupis vlastníků pozemků dotčených stavbou, včetně staveb na nich, s uvedením parcelních čísel, názvu katastrálního území, jmen a adres majitelů, odkazu na mapový list, případně č. výkresu, na kterém se příslušné parcelní číslo nachází a způsobu projednání majetkoprávních záležitostí, vč. nároků na dočasný a trvalý zábor.



- f) Soupis vlastníků sousedních pozemků, včetně staveb na nich, s uvedením parcelních čísel, názvu katastrálního území, jména a adresy vlastníka/ů.
- g) Zajištění souhlasu se stavebním záměrem pro potřeby územního a stavebního řízení.

1.1.2 Dokumentace pro odstranění stavby

- a) Zpracování DOS v rozsahu dle zákona a vyhlášek uvedených v čl. I., odst. 1. části B této smlouvy.
 - b) Při zpracování DOS bude zhotovitel dodržovat příslušné právní předpisy, technické podmínky, zadávací podmínky k této veřejné zakázce a ustanovení této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady, které budou upřesňovány na výrobních výborech – zhotovitel se zavazuje svolat min. 2 výrobní výbory.
 - Dokumentaci pro odstranění stavby včetně dokladové části zhotovitel předá objednateli za účelem připomínkování v listinné podobě ve dvou vyhotoveních.
 - Dokumentace pro odstranění stavby se zpracovávajícími připomínkami objednatele bude předána objednateli v listinné podobě **ve 4 vyhotoveních** (každé vyhotovení projektové dokumentace bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta).
 - Dokumentace pro odstranění stavby se zpracovávajícími připomínkami objednatele bude objednateli předána také v elektronické podobě, a to následovně:
 - 1x CD(DVD)-ROM nebo 1x USB flash disk s kompletní dokumentací pro odstranění stavby v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem AutoCAD 2010 pro čtení a zápis (*.dwg), dokladová část bude formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader (*.pdf)
 - 1x CD(DVD)-ROM nebo 1x USB flash disk s kompletní dokumentací pro odstranění stavby v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader (*.pdf), příp. po dohodě s objednatel v jiném formátu, dokladová část bude formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader (*.pdf)
 - všechny výstupy z geodetických a průzkumných prací budou současně dodány v digitální podobě na 1 CD(DVD)-ROM, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD, příp. Microsoft EXCEL a geodetické podklady ve formátu (*.dwg) kompatibilním s programem AutoCAD),
 - 2x CD(DVD)-ROM se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v elektronické podobě (1x oceněný a 1x neoceněný) podle § 12 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zhotovitel poskytne v následujících elektronických formátech:
 - a) ***.xls/xlsx** (výstup z rozpočtového programu EXCEL VZ),
 - b) originál v ***.pdf** (Portable Document Format), kde tvoří úvodní stranu naskenovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, opatřený podpisem a razítkem autorizovaného projektanta,
- ve struktuře ***.xml** (Extensible Markup Language Document) s datovým předpisem eSoupis a datovým předpisem uniXML.

B) Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále také „Plán BOZP“)

- Plán BOZP bude zpracován tak, aby obsahoval přiměřeně povaze, rozsahu stavby, místním a provozním podmínkám staveniště, veškeré údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, zejména bude obsahovat povinnosti a odpovědnosti jednotlivých účastníků výstavby, stanovení opatření



- k zajištění bezpečnosti práce na staveništi, postupy řešení mimořádných událostí na staveništi, stanovení požadavků na bezpečné provádění udržovacích prací při užívání stavby a dopravně-provozní předpisy pro staveniště.
- Plán BOZP bude zpracován v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
 - Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně aktualizovat Plán BOZP dle potřeb a požadavků objednatele a kontrolních orgánů v průběhu projekční přípravy stavby.
 - Součástí Plánu BOZP bude:
 - přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě a informace o rizicích, která se mohou během realizace stavby vyskytnout,
 - písemná zpráva o možných rizicích, jež se mohou během realizace stavby vyskytnout, z hlediska práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví,
 - provozní řád staveniště v případě potřeby.
 - Plán BOZP v požadovaném rozsahu zhotovitel předá objednateli za účelem připomínkování v listinné podobě ve dvou vyhotoveních. Plán BOZP se zpracovávajícími připomínkami objednatele bude předán objednateli v listinné podobě **ve 4 vyhotoveních** (každé vyhotovení plánu bude opatřeno podpisem oprávněné osoby).
 - Plán BOZP se zpracovávajícími připomínkami objednatele bude objednateli předán také v elektronické podobě, a to následovně:
 - 1x CD(DVD)-ROM s kompletním Plánem BOZP (včetně aktualizovaných částí) v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem AutoCAD 2010 pro čtení a zápis (*.dwg),
 - 1x CD(DVD)-ROM s kompletním Plánem BOZP (včetně aktualizovaných částí) v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader (*.pdf), příp. po dohodě s objednatel v jiném formátu.
2. Objednatel umožňuje zhotoviteli použít k tisku dokumentaci recyklovaný papír.
 3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, technickými podmínkami, ustanoveními této smlouvy, zadávacími podmínkami k této veřejné zakázce a nabídkou podanou zhotovitelem k této veřejné zakázce.
 4. Předmět smlouvy může být v průběhu realizace díla rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, popř. o další oboustranně odsouhlasené práce a činnosti, a to na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele. Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě. Předmětné práce a činnosti může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.
 5. Zhotovitelem budou pravidelně svolávány výrobní výbory (včetně vstupního výrobního výboru před zahájením prací), a to minimálně 1 x za měsíc, po celou dobu zpracování projektové dokumentace, vždy v sídle objednatele (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak) a vždy i za účasti projektantů – specialistů jednotlivých profesí.



6. Dokumentace pro odstranění stavby, která je předmětem této smlouvy, bude podkladem pro zadání veřejné zakázky na akci uvedenou v odst. 1 čl. II této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele poskytovat v průběhu zadávacího řízení na realizaci akce bezúplatně informace (vysvětlení a případné změny či doplnění) k dotazům zhotovitelů týkajících se dokumentace pro odstranění stavby, a to e-mailem ve lhůtě do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele. Dotazy budou zodpovězeny dostatečně vysvětlujícím způsobem, jasně a srozumitelně. Pokud zhotovitel poruší tuto povinnost, uhradí smluvní pokutu dle odst. 7. čl. XII. této smlouvy.
7. Objednatel se v souladu s touto smlouvou zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla dle čl. V. této části smlouvy.
8. Objednatel požaduje, aby dokumentace pro odstranění stavby měla všechny náležitosti dle této smlouvy a právních předpisů České republiky, včetně všech příloh.
9. Současně s předáním dokumentace pro odstranění stavby k připomínkování objednateli budou objednateli předány všechny souhlasy k umístění stavebního záměru nebo souhlasy s provedením stavebního záměru vyžadované pro daný typ stavby a povolovací proces v souladu s § 172 stavebního zákona.
10. Při zpracování dokumentace pro odstranění stavby bude zohledněno:
 - využití ekologicky šetrných řešení, kterými lze zmenšit negativní dopady na životní prostředí,
 - snižování množství odpadu a rozsah znečištění životního prostředí,
 - snižování spotřeby primárních surovin, prodlužování životnosti výrobků a menší plýtvání.

čl. III.

Místo plnění

1. Místem pro předání díla je sídlo objednatele, tj. Magistrát města Ostravy, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, investiční odbor.

čl. IV.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy dle čl. I. této části smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Projektová dokumentace pro odstranění stavby včetně Plánu BOZP v požadovaném rozsahu bude za účelem připomínkování objednateli předána ve 2 vyhotoveních do 10 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Objednatel je povinen odsouhlasit předmětnou dokumentaci, případně sdělit zhotoviteli své připomínky do 10 dnů od předání výše uvedené dokumentace objednateli a zhotovitel je povinen vznesené připomínky následně do této dokumentace do 5 dnů zapracovat.
3. Výše uvedená dokumentace se zapracovanými připomínkami objednatele včetně Plánu BOZP bude objednateli předána **ve 4 vyhotoveních** do 10 pracovních dnů od odsouhlasení předmětné dokumentace nebo zapracování připomínek objednatele k předmětné dokumentaci dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy. Tento termín rovněž zahrnuje přejímací řízení podle čl. IX. odst. 2 této části smlouvy.
4. V případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků dotčených parcel, vlastníků (správců) inženýrských sítí, popř. vlastníků dotčených objektů, bránících zhotoviteli v plnění jeho závazku dle odst. 2. tohoto článku smlouvy, kterým zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění. O této skutečnosti bude vyhotoven **písemný** záznam, ve kterém bude uvedeno zdůvodnění a další postup řešení.
5. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené, za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele.



čl. V.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo dle čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

	Cena bez DPH (v Kč)	DPH 21% (v Kč)	Cena vč. DPH (v Kč)
Dokumentace pro odstranění stavby vč. Plánu BOZP	150 000,00	31 500,00	181 500,00
CENA CELKEM	150 000,00	31 500,00	181 500,00

DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Cena bez DPH uvedená v odst. 1. tohoto článku je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Součástí této smlouvy je kalkulace nákladů (*příloha č. 1 této smlouvy*). Položkový rozpočet je součástí nabídky zhotovitele k této veřejné zakázce.
4. Sjednaná smluvní cena bez DPH v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II. této smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů a komponentů specifikovaných ve zhotoviteli předané projektové dokumentaci, předpokládané inflační vlivy apod.
5. Součástí sjednané ceny bez DPH jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla (mimo poplatky za zvláštní užívání zeleně – chodníku – vozovky ve správě příslušného městského obvodu, které má město Ostrava, jako investor, zdarma) a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla, např. na vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, na vypracování dokumentace skutečného provedení apod.
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH, povinna stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
7. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, nebude sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.
8. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 OZ.
9. Ke změně ceny bez DPH dle odst. 1. tohoto článku smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.

čl. VI.

Vlastnictví

1. Vlastníkem díla se objednatel stává jeho převzetím.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.



Čl. VII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny nebo odměny je daňový doklad (dále jen „faktura“), který bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
3. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech uvedených v odst. 13 tohoto článku smlouvy.
4. Na každé dílčí plnění vystaví zhotovitel fakturu, která kromě náležitostí stanovených pro daňový doklad dle § 29 zákona o DPH musí obsahovat také tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - c) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor investiční Magistrátu města Ostravy),
 - d) dobu splatnosti faktury,
 - e) soupis provedených prací,
 - f) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - g) kopie dokladů vynaložených nákladů, odsouhlasených objednatelem,
 - h) označení osoby, která fakturu vyhotovila včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
5. Doba splatnosti všech faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Pro placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady újmy aj.) si smluvní strany sjednávají 10denní dobu splatnosti.
6. Doručení faktury zhotovitel provede osobně proti podpisu zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence nebo v elektronické podobě emailem na posta@ostrava.cz nebo prostřednictvím datové schránky.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude-li neprávne vyúčtována cena, odměna nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené fakturě vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
8. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
9. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve fakturě bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
10. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH a odměny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit v této smlouvě sjednané ceny a odměny.
11. V případě fakturace v režimu přenesené daňové povinnosti se odst. 9 věta druhá a třetí a odst. 10 tohoto článku smlouvy neužijí.
12. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.
13. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH nesjednávají smluvní strany dílčí plnění.



Čl. VIII.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou a dokumenty doporučenými Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Při zpracování díla budou dodrženy české technické normy, právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.
2. Zhotovitel je povinen upozornit písemně a bez zbytečného prodlení objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují.
3. Zhotovitel zajistí doklady a vyjádření příslušných orgánů, fyzických a právnických osob, která s plněním díla souvisejí. Tyto doklady budou nedílnou součástí projektové dokumentace.
4. Zhotovitel se zavazuje zúčastňovat pracovních schůzek, svolaných objednatelem nejméně 3 pracovní dny předem, k projednání dosavadních výsledků a dalšího postupu při realizaci předmětu této smlouvy.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ustanovení § 2595 OZ.

Čl. IX.

Předání díla

1. Dokumentace pro odstranění stavby vč. Plánu BOZP (v písemných i elektronických podobách) dle čl. II. této části smlouvy v požadovaném rozsahu budou objednateli předány osobně nebo poštou, a to na investiční odbor Magistrátu města Ostravy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava v termínu dle čl. IV. této části smlouvy.
2. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním objednateli. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít. Přejímací řízení dokumentace pro odstranění stavby vč. plánu BOZP bude objednatelem zahájeno doručením příslušné dokumentace v požadovaném rozsahu vč. plánu BOZP dle odst. 1 tohoto článku smlouvy a ukončeno nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zahájení. O předání a převzetí se sepiše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
3. K převzetí díla je za objednatele oprávněn vedoucí odboru investičního Magistrátu města Ostravy případně jím pověřený zaměstnanec zařazený do investičního odboru Magistrátu města Ostravy.
4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.

Čl. X.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
2. Záruční doba počíná běžet předáním díla.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku do 31. 12. 2030.
4. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahující specifikaci zjištěné vady. Odesláním tohoto oznámení objednatel požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.



6. Zhotovitel započne s bezplatným odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení (i emailového) o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
8. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy tuto svou povinnost odstranit vadu neuznává. V případě, že bude následně prokázáno, že zhotovitel za vadu neodpovídal, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
9. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle bodu 3. tohoto článku smlouvy,
10. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v době předání, bez ohledu na skutečnost, zda dílo bylo předáno s výhradami, či bez výhrad.
11. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že převzetím díla není dotčeno právo objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjistitelné, ale nebyly zjištěny při převzetí. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2618 OZ.

čl. XI.

Náhrada újmy

1. Odpovědnost za újmu způsobenou zhotovitelem dokumentace pro odstranění stavby na stavbě zhotovené dle této dokumentace nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Odpovědnost za újmu způsobenou nesprávným prováděním inženýrské činnosti, funkce koordinátora BOZP a autorského dozoru nese zhotovitel v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy. Za újmu se považuje i újma vzniklá objednateli tím, že objednatel musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitele. Nemajetkovou újmu jsou smluvní strany povinny hradit pouze, stanoví-li to zvlášť OZ nebo jiný právní předpis.
4. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem jde ke způsobení prokazatelné újmy objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu části čl. I., odst. 5. smlouvy, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.
5. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.

čl. XII.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínu plnění dle čl. IV. této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny bez DPH příslušného plnění dle čl. V této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu odstranění drobných vad zjištěných při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
3. Nebude-li faktura uhrazena v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že DOS nebude splňovat požadavky na rozsah projektové dokumentace dle zákona č. 134/2016 Sb. a vyhl. č. 169/2016 Sb., je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní



pokutu ve výši ceny včetně DPH stanovené za tuto projektovou dokumentaci dle čl. V. odst.1 této smlouvy.

5. V případě, že v rámci stavby realizované dle projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, bude objednatel povinen uhradit práce a/nebo náklady (dále jen „vícepráce“) v důsledku porušení některé z povinností zhotovitele při plnění této smlouvy, a to
 - povinnosti uvedené v čl. II. této smlouvy nebo
 - povinnosti respektovat připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů uplatněné prostřednictvím objednatele nebo
 - povinnosti vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s právními předpisy, technickými podmínkami a ustanoveními této smlouvy,je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z prokazatelně vynaložených nákladů na úhradu víceprací ze strany objednatele bez DPH za každý zjištěný případ, s tím, že maximální výše smluvní pokuty v každém jednotlivém případě činí 10% ze sjednané ceny díla bez DPH dle této smlouvy. To se vztahuje i na případy, kdy objednatel bude povinen uhradit vícepráce, které v důsledku porušení povinností zhotovitele při plnění této smlouvy nebyly do projektové dokumentace zahrnuty.
6. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
7. V případě nesplnění jakýchkoliv dalších povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, mimo povinností uvedených výše v tomto článku smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení smlouvy.
8. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
9. Zánik závazku jeho pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
10. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé újmy. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
11. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

čl. XIII.

Licenční ujednání

1. V případě, že v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy dojde k vytvoření autorského díla, poskytuje zhotovitel objednateli bezúplatně oprávnění k výkonu práva dílo užit jakýmkoliv způsobem a v jakémkoliv rozsahu bez omezení (volné užití díla) - (dále také jen „licenci“). Objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící licenci zcela nebo z části třetí osobě (podlicence) a postoupit licenci zcela nebo z části třetí osobě, k čemuž mu zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje souhlas; v případě postoupení sdělí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu, že licenci postoupil, jakož i osobu postupníka.
2. Bude-li vytvořeno autorské dílo osobami, které nejsou v zaměstnaneckém poměru ke zhotoviteli, zajistí zhotovitel smluvně souhlas autorů s užitím díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.
3. V případě porušení povinností dle odst. 2 tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou újmu.
4. Autor díla nemá právo užívat dílo vytvořené na základě této smlouvy bez souhlasu objednatele.



Čl. XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí statutární město Ostrava.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou vyhrazených změn) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových zpráv.
4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
5. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí se třicetidenní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Ustanovení odst. 7 tohoto článku smlouvy tím není dotčeno.
6. Objednatel může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se zhotovitel nachází v úpadku smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením zhotoviteli.
7. Smluvní strany vylučují užití ust. § 2440 OZ. Zhotovitel nemá právo tuto smlouvu vypovědět.
8. Účinností výpovědi zaniká závazek zhotovitele uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje. Od účinnosti výpovědi je povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit objednatele na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku újmy hrozící z nedokončené činnosti.
9. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené plnění včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí plnění této smlouvy, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu provedených dodávek, prací a služeb, které zhotovitel poskytnul a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
10. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva, ani převést kterákoliv povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě, ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
11. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle ust. § 576 OZ.
12. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
13. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
14. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
15. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
16. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1978 odst. 2 a § 2591 OZ.
17. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu ust. § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
18. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné

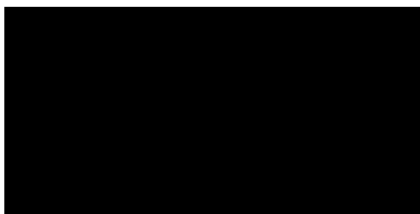


ze stran.

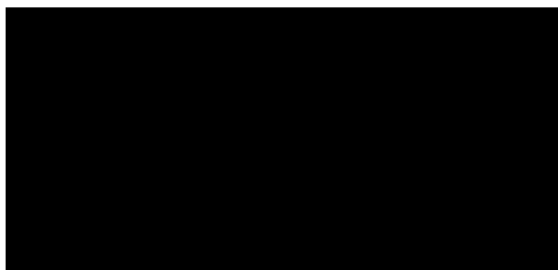
19. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
20. Nad rámec ujednání uvedených v této smlouvě si smluvní strany sjednávají, že žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za prodlení anebo nesplnění závazků založených touto smlouvou, z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, mezi něž mimo jiné patří válka, mobilizace, stávka, požár, záplavy, pandemie a jiné objektivní skutkové a právní okolnosti ležící mimo kontrolu té které smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že o dobu trvání těchto okolností se prodlužuje doba plnění příslušných závazků.
21. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
22. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
23. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických vedoucí odboru investičního Magistrátu města Ostravy, případně jím určený zaměstnanec zařazený do odboru investičního Magistrátu města Ostravy.
24. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1 - Prohlášení
Příloha č. 2 – Zjišťovací protokol

Za objednatele

Za zhotovitele



SPAN s.r.o.
Ing. Martin Jiřík
jednatel společnosti



Prohlášení

1)

Zhotovitel prohlašuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy zhotoví osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností a ve smyslu § 58 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, je vykonavatelem majetkových práv autora a v souladu s ustanovením § 2375 OZ a § 38d písm. b) autorského zákona uděluje objednateli statutárnímu městu Ostrava souhlas s odchýlením od projektové dokumentace a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce).

2)

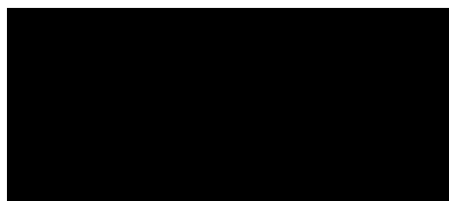
V případě, že dílo, které je předmětem této smlouvy, nebude zhotovitelem vytvořeno osobně, nebo prostřednictvím jeho zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností, nýbrž třetí osobou, je zhotovitel povinen zajistit souhlas příslušného autora (vykonavatele autorských práv) pro užití díla statutárním městem Ostrava k účelu, který je vymezen v této smlouvě a dále je povinen zajistit v souladu s ustanovením § 2375 OZ a § 38d písm. b) autorského zákona souhlas autora (vykonavatele autorských práv) s odchýlením od projektové dokumentace a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce). Výše uvedené souhlasy doloží v písemné podobě zhotovitel objednateli při předání díla.

3)

V případě porušení povinností dle bodu 1 nebo 2 této přílohy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou újmu.

Za zhotovitele

SPAN s.r.o.
Ing. Martin Jiřík, jednatel společnosti



O PROVEDENÝCH PRACÍCH, DODÁVKÁCH A SLUŽBÁCH

číslo ZP

Objednatel : Statutární město Ostrava <i>Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava</i> Bankovní ústav : Česká spořitelna a.s., poboč.Ostrava Číslo účtu : 20028-1649297309/0800 IČO: 00845451 DIČ: CZ00845451 (<i>plátce DPH</i>)	Zhotovitel:
Číslo smlouvy objednatele : ze dne:	
Číslo smlouvy zhotovitele: ze dne:	
Celková cena díla dle SOD a všech dodatků bez DPH:	
Výše DPH 0,00 Kč	
Celková cena díla vč. DPH 0,00 Kč	

<u>Rozpis ceny</u>	
Cena - bez DPH	0,00 Kč
Výše DPH	0,00 Kč
Cena - vč. DPH	0,00 Kč

ORG:

PŘEDMĚT DÍLA:

Fakturujieme vám na základě smlouvy o dílo č. ze dne práce za období viz. příloha

PRŮBĚH FAKTURACE

<i>popis položky</i>	<i>od zahájení do konce předchozího období</i>	<i>ve sledovaném období</i>	<i>od zahájení do konce sledovaného období</i>	<i>zbývá k fakturaci</i>
Celkem fakturace bez DPH	0,00 Kč		0,00 Kč	0,00 Kč

PŘEHLED FAKTURACE - část B

[illegible]

Dílčí plnění včetně tohoto období	0,00 Kč
Zbývá fakturovat	0,00 Kč

PROHLÁŠENÍ

Tento protokol podepsaný osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických slouží jako podklad pro měsíční fakturaci zhotovitele. Tento protokol o není způsobilý nahradit doklad o předání díla nebo jeho části objednateli či doklad o převzetí díla nebo části objednatelem.

Tímto předáním nejsou dotčena práva a povinnosti vyplývající z uzavřeného smluvního vztahu.

Poznámka Objednatele:

Za Zhotovitele:
jméno: _____
funkce: _____ datum: _____ podpis: _____

Za TDS:
jméno: _____
funkce: _____ datum: _____ podpis: _____

Za Objednatatele převzal:
jméno: _____
funkce: _____ datum: _____ podpis: _____

