

Statutární město Přerov

IČ: 00301825

DIČ: CZ00301825

se sídlem Přerov, Přerov I – Město, Bratrská 709/34, PSČ 750 02

zastoupené náměstkem primátora Ing. Miloslavem Dohnalem

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

Matěj Horváth

IČ: 17522714

NENÍ PLÁTCE DPH

se sídlem Bartošova 2294/22, Přerov I – Město, 750 02 Přerov

(dále jako „*nájemce*“)

(dále také jako „**smluvní strany**“)

prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům a uzavírají dnešního dne tuto

D o h o d u o s k o n č e n í n á j m u

Článek I.

- (1) Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 29.9.2022 na dobu určitou a to do 30.9.2025 nájemní smlouvu - smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 30.10.2023, jejímž předmětem je nebytový prostor o celkové výměře 34,85 m² nacházející se v přízemí budovy č.p. 83 (jiná stavba), příslušné k části obce Přerov I - Město, která je součástí pozemku p.č. 179 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 117 m² v k.ú. Přerov (nám. TGM 4), jak je toto zapsáno u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Přerov, a to za účelem využití předmětu nájmu jako provozovny pánského holičství a kadeřnictví (barber).

Článek II.

- (1) Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah založený výše uvedenou nájemní smlouvou - smlouvou o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřené dne 29.9.2022 skončí ke dni **28.02.2025**.
- (2) Nájemce se zavazuje protokolárně předat předmět nájmu pronajímateli, a to nejpozději v den skončení nájmu. Za tímto účelem bude kontaktovat Odbor právy majetku a komunálních služeb, oddělení bytové správy, pana [REDAKCE], tel. [REDAKCE].
- (3) Při skončení nájmu odstraní nájemce znamení, kterými předmět nájmu opatřil a uvede nemovité věci do původního stavu.
- (4) Smluvní strany se zavazují případné vzájemné pohledávky plynoucí z nájmu vypořádat do 30 kalendářních dnů od skončení nájmu.

Článek III.**Změna výše podpory malého rozsahu (de minimis)**

Vzhledem k tomu, že pronajímatel jako poskytovatel podpory malého rozsahu (de minimis) je podle ust. § 3a odst. 4 zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění pozdějších předpisů, povinen do 5 pracovních dnů ode dne poskytnutí podpory zaznamenat údaje o poskytnuté podpoře malého rozsahu a o jejím příjemci do centrálního registru podpor malého rozsahu, pronajímatel se zavazuje, že v návaznosti na změnu délky doby nájmu zaznamená do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti této dohody o skončení nájmu do centrálního registru podpor malého rozsahu změnu výše podpory malého rozsahu (de minimis) ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18.12.2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, zveřejněného v Úředním věstníku EU L 352 dne 24.12.2013, kterou poskytl nájemci na základě nájemní smlouvy - smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání, a že nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne účinnosti tohoto dodatku sdělí nájemci přesnou výši poskytnuté podpory dle přepočtového kurzu vydaného Evropskou centrální bankou ke dni poskytnutí podpory malého rozsahu (de minimis).

Článek IV.

- (1) Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- (3) Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 28.02.2025.
- (4) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel uveřejní tuto dohodu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu dohody oběma smluvními stranami.

Článek V.**Doložka**

Pronajímatel osvědčuje, že byla splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání jeho schválením Radou města Přerova na její 69. schůzi konané dne 10.2.2025 usnesením č. 2154/69/7.5.3/2025

V Přerově dne 26.02.2025

V Přerově dne 27.2.2025

.....
Ing. Miloslav Dohnal
náměstek primátora

.....
Matěj Horváth