



Identifikátor: **KUMSX034Q52J**

Agendové číslo: **04082/2024/IM/1**

Číslo VZ: 143/2023

DODATEK č. 1
ke smlouvě o dílo č. 04082/2024/IM

I.
Smluvní strany

1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava

zastoupen: [REDACTED]

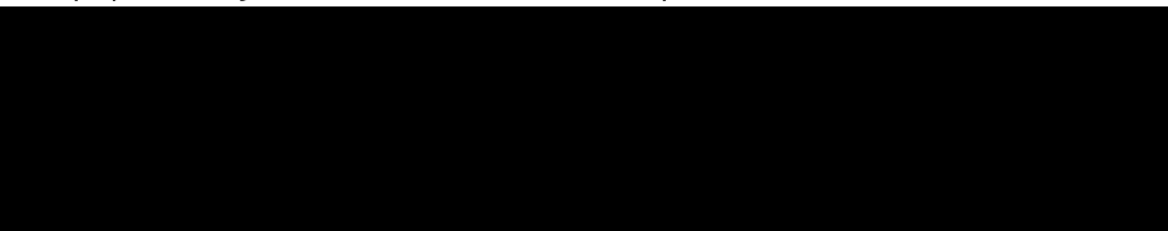
IČO: 70890692

DIČ: CZ70890692

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 200184-1650676349/0800

Osoby oprávněné jednat ve věcech realizace stavby:



(dále jen „objednatel“)

2. GEOSAN GROUP a.s.

se sídlem: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III

zastoupena: [REDACTED]

IČO: 28169522

DIČ: CZ28169522

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č. ú. 6446732/0800

ČSOB a.s.

č. ú. 17830833/0300

PPF banka a.s.

č. ú. 2040770009/6000

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 12459

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:



(dále jen „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 28.08.2024 smlouvu o dílo č. 04082/2024/IM, jejímž předmětem je provedení stavby „Zřízení nového gastrocentra“ (dále jen „stavba“ či „dílo“).
2. V průběhu realizace díla vyvstala potřeba provedení dalších níže uvedených prací a dodávek, které nejsou obsaženy v projektové dokumentaci pro provedení stavby (dále jen „DPS“) a v soupisu prací a jsou nutné k řádnému dokončení díla (dále jen „vícepráce“):

Změna č. 1 Bourání základů

Při provádění výkopu energokanálu byly objeveny cihelné a betonové základy. Tyto základy budou odbourány strojně a částečně ručně, vybouraná suť bude převezena do kontejneru a odvezena na příslušnou skládku.

Hodnota víceprací činí 235.595,34 Kč bez DPH. Provedení těchto víceprací vyžaduje prodloužení doby plnění o 20 dní.

Změna č. 2 Reprofilace sloupů a stropů

Při provádění bouracích prací stávajících příček došlo vlivem nesoudržnosti jednotlivých krycích vrstev k obnažení ocelové výztuže vnitřních a obvodových nosných sloupů, která je tvořena plochými rohovými prvky. Dále byly po odbourání stávající betonové podlahy obnaženy i ocelové patky těchto sloupů. Všechny viditelné ocelové prvky budou opatřeny reprofilačním systémem na ochranu oceli.

Při odstranění stávajících vestavěných chladících boxů bylo zjištěno, že stropní konstrukce má obnaženou ocelovou výztuž. Tyto defekty na ocelové výztuži stropních panelů budou rovněž opatřeny reprofilačním systémem na ochranu oceli.

Hodnota víceprací činí 226.259,89 Kč bez DPH. Provedení těchto víceprací vyžaduje prodloužení doby plnění o 5 dní.

Změna č. 3 Statické zajištění stropů

Při bouracích pracích byla objevena stávající nepoužívaná výtahová šachta, která byla dosud zazděna stávajícími příčkami. Tyto příčky budou odbourány (práce obsažené v SOD), stávající nepoužívaný výtah bude demontován a prostor po výtahové šachtici bude dobetonován. Volně přesahující stropní panel dosud uložený na bouraných příčkách je nutno staticky zajistit - budou provedeny podpěrné konstrukce stropu z ocelových nosníků.

Dále byly v chodbě po odbourání podhledu a příček objeveny stávající ocelové nosníky pro podepření funkčního výtahu ve 2. NP, které byly obloženy minerální vatou (protipožární izolace) opatřenou omítkou. Tyto nosníky v 1. NP nejsou podepřeny žádnou nosnou konstrukcí, a proto bude provedena nová ocelová konstrukce dle návrhu statika s protipožární úpravou.

Hodnota víceprací činí 225.228,00 Kč bez DPH. Provedení těchto víceprací vyžaduje prodloužení doby plnění o 5 dní.

Změna č. 4 Zjištění stávajících médií

Při zpracování projektové dokumentace projektant vycházel z poskytnuté dokumentace skutečného provedení akce „Modernizace kuchyně“ z roku 2008, ale při realizaci bylo zjištěno, že skutečný stav neodpovídá předloženému projektu. Z tohoto důvodu bylo pro zjištění skutečného napojení nové kanalizace, vody a elektroinstalace nutno provést pasportizace jednotlivých stávajících médií včetně kamerových zkoušek kanalizace.

Hodnota víceprací činí 65.579,65 Kč bez DPH.

3. Jak vyplývá z výše uvedeného, samotná realizace změn č. 1, 2 a 3 si vyžádá prodloužení lhůty o 30 dnů. Pro realizaci změn č. 1 - 4 bylo nezbytné zajistit také projekční přípravu (průzkumy, statické návrhy, atd.), což si vyžádalo další zdržení prací. Dále je rovněž v

souvislosti s překážkami na straně uživatele (nemožnost omezení provozu kuchyně) navrhováno prodloužení doby plnění - informace jsou uváděny ve Stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů. Veškeré výše uvedené skutečnosti mají vliv na prodloužení doby plnění v celkové délce 73 dnů.

Celková hodnota víceprací činí 752.662,88 Kč bez DPH.

Bližší specifikace všech víceprací je uvedena v příloze č. 2 tohoto dodatku.

III. Změna smlouvy

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na následujících změnách smlouvy:

1. Vícepráce uvedené v tomto dodatku jsou nedílnou součástí díla, zhotovitel se zavazuje k jejich provedení a rozsah díla uvedený v čl. III odst. 1 smlouvy se o jejich provedení rozšiřuje.
2. **Cena víceprací činí:**

cena bez DPH	752.662,88 Kč
DPH 21 %	158.059,21 Kč
Cena celkem vč. DPH	910.722,09 Kč
3. **Cena za dílo, sjednaná v čl. V odst. 1 smlouvy, se zvyšuje o hodnotu víceprací a činí:**

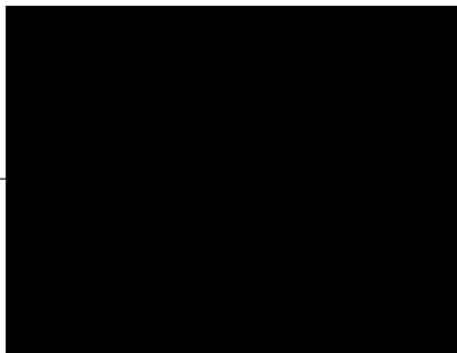
cena bez DPH	30.279.326,88 Kč
DPH 21 %	6.358.658,64 Kč
cena celkem vč. DPH	36.637.985,52 Kč

(třicet šest milionů šest set třicet sedm tisíc devět set osmdesát pět korun českých padesát dva haléřů)
4. Příloha č. 1 smlouvy – Rekapitulace nákladů stavby se nahrazuje novým zněním, které je přílohou č. 1 tohoto dodatku.
5. V čl. IV odst. 1 smlouvy se text „do 180 dnů“ nahrazuje textem „do 253 dnů“.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Je-li tento dodatek uzavírán v listinné podobě, vyhotovuje se ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nich objednatel obdrží 2 a zhotovitel 1 vyhotovení. Je-li tento dodatek uzavírán elektronicky, obdrží obě strany její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv provede objednatel.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou:
Příloha č. 1 – Rekapitulace nákladů stavby
Příloha č. 2 – Soupisy stavebních prací pro vícepráce

V Ostravě dne



V Ostravě dne



K uzavření tohoto dodatku je za objednatele oprávněn vedoucí odboru investičního a majetkového Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, a to na základě usnesení rady kraje č. 9/505 ze dne 10.02.2025 a pověření č. 1/2025 ze dne 12.02.2025.

Příloha č. 1 - Rekapitulace nákladů stavby

Smlouva o dílo	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
D.1.1+D.1.2 Stavební část	18 538 553,06	3 893 096,14	22 431 649,20
D.1.1+D.1.2 Vybavení sociálních uzlů a učeben	190 991,97	40 108,31	231 100,28
D.1.4.1 Zdravotechnické instalace	2 137 675,41	448 911,84	2 586 587,25
D.1.4.2 Zařízení pro větrání a ochlazování staveb	3 224 569,17	677 159,53	3 901 728,70
D.1.4.3 Zařízení pro vytápění	2 015 085,33	423 167,92	2 438 253,25
D.1.4.4 Elektroinstalace	3 419 789,06	718 155,70	4 137 944,76
Celkem	29 526 664,00	6 200 599,44	35 727 263,44
Dodatek č. 1 - TDK 6.2.2025 (Změny č. 1- 4)			
Změna č. 1 Bourání základů	235 595,34	49 475,02	285 070,36
Změna č. 2 Reprofilace sloupů a stropů	226 259,89	47 514,58	273 774,47
Změna č. 3 Statické zajištění stropů	225 228,00	47 297,88	272 525,88
Změna č. 4 Zjištění stávajících médií	65 579,65	13 771,73	79 351,38
Celkem	752 662,88	158 059,20	910 722,08
Celkem dle Dodatku č. 1	30 279 326,88	6 358 658,64	36 637 985,52

Rekapitulace víceprací, méněprací		
Stavba: Zřízení nového gastrocentra		
22-5033-01 Střední škola prof. Zdeňka Matějčka, Ostrava-Poruba, příspěvková organizace - Zřízení nového gastrocentra		
Zhotovitel:	GEOSAN GROUP a. s. U Nemocnice 430 280 02 Kolín III	IČO: 281 69 522 DIČ: CZ28169522
Vypracoval:		
Rozpis ceny		Celkem
Základ pro sníženou DPH	15 %	0 CZK
Snížená DPH	15 %	0 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	752 662,88 Kč CZK
Základní DPH	21 %	158 059,20 Kč CZK
Zaokrouhlení		0 CZK
Cena celkem bez DPH		752 662,88 Kč CZK
Cena celkem s DPH		910 722,08 Kč CZK
v _____ dne _____		
_____ Za zhotovitele		
_____ Za objednatele		

Rekapitulace víceprací, méněprací					
Číslo	Název		Cena	DPH	Cena celkem
1.	Bourání základů		235 595,34 Kč	49 475,02 Kč	285 070,36 Kč
2.	Reprofilace sloupů		226 259,89 Kč	47 514,58 Kč	273 774,47 Kč
3.	Statické zajištění stropů		225 228,00 Kč	47 297,88 Kč	272 525,88 Kč
4.	Zjištění stávajících medií		65 579,65 Kč	13 771,73 Kč	79 351,38 Kč
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
Celkem za stavbu			752 662,88 Kč	158 059,20 Kč	910 722,08 Kč

P.č.	Číslo položky	Popis	MJ	počet MJ	Cena MJ	Cena celkem	použitá úroveň	ÚRS 2025/I	RTS 2025/I	SOD	Indivi
------	---------------	-------	----	----------	---------	-------------	----------------	------------	------------	-----	--------

Bourání základů ŽB a smíšených ve výkopech kanálu

235 595,34

RUČNĚ ÚRS, odpady dle SoD:

45 431,84

	139911121	Bourání kcí v hloubených vykopávkách ze zdiva z betonu prostého ručně	m3	3,45000	7 270,00	25 081,50	ÚRS	7270		-	
231	979011221 ROO	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží pod základním patrem	t	7,245	99,78	722,906	SOD	412	949	99,78	
232	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1km	t	7,24500	14,97	108,46	SOD	301	301	14,97	
233	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za další km	t	144,90000	10,98	1 591,00	SOD	13,1	26,4	10,98	
235	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky vodorovné přemístění suti nošením nebo přehozením do 10m	t	7,24500	179,60	1 301,20	SOD	1010	377,5	179,6	
236	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky vodorovné přemístění suti nošením nebo přehozením za dalších i započatých 10m vzdálenosti	t	144,90000	99,78	14 458,12	SOD	151	181	99,78	
234	979999997R00	Poplatek za recyklaci, směsi suti betonu, cihel, tašek a keramiky, kusovost do 1600 cm2, skupina 17 01 07 z Katalogu odpadů	t	7,24500	299,33	2 168,65	SOD	388	460	299,33	
		STROJNĚ bourání ÚRS, odpady dle SoD:				190 163,50					
	139951103	Bourání kcí v hloubených vykopávkách ze zdiva cihelného nebo smíšeného na MC strojně	m3	12,60000	2 080,00	26 208,00	ÚRS	2080			
	139951121	Bourání kcí v hloubených vykopávkách ze zdiva z betonu prostého strojně	m3	9,34875	4 930,00	46 089,34	ÚRS	4930		-	
231	979011221 ROO	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží pod základním patrem	t	42,31238	99,78	3237,699	SOD	412	949	99,78	
232	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1km	t	42,31238	14,97	633,42	SOD	301	301	14,97	
233	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za další km	t	846,24750	10,98	9 291,80	SOD	13,1	26,4	10,98	
235	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky vodorovné přemístění suti nošením nebo přehozením do 10m	t	42,31238	179,60	7 599,30	SOD	1010	377,5	179,6	
236	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky vodorovné přemístění suti nošením nebo přehozením za dalších i započatých 10m vzdálenosti	t	846,24750	99,78	84 438,58	SOD	151	181	88,78	
234	979999997R00	Poplatek za recyklaci, směsi suti betonu, cihel, tašek a keramiky, kusovost do 1600 cm2, skupina 17 01 07 z Katalogu odpadů	t	42,31238	299,33	12 665,36	SOD	388	460	299,33	

P.č.	Číslo položky	Popis	MJ	počet MJ	Cena MJ	Cena celkem	použitá úroveň	ÚRS 2025/I	RTS 2025/I	SOD	Indivi
------	---------------	-------	----	----------	---------	-------------	----------------	------------	------------	-----	--------

Reprofilace sloupů a stropů

226 259,89 Kč

Reprofilace sloupů

63 016,60 Kč

985311112	Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně stěn, tloušťky přes 10 do 20 mm	m2	15,000	1 950,00 Kč	29 250,00 Kč	ÚRS	1 950,00 Kč	-	-	-	-
985312114	Stěrka k vyrovnaní ploch reprofilovaného betonu stěn, tloušťky do 5 mm	m2	15,000	712,00 Kč	10 680,00 Kč	ÚRS	712,00 Kč	-	-	-	-
985321111	Ochranný nátěr odhalené ocelové kce 1 vrstva tloušťky 1 mm na cementové bázi stěn, líc kleneb a podhledů	m2	15,000	346,00 Kč	5 190,00 Kč	ÚRS	346,00 Kč	-	-	-	-
985121122	Tryskání degradovaného betonu stěn, rubu kleneb a podlah vodou pod tlakem přes 300 do 1250 barů	m2	15,000	329,00 Kč	4 935,00 Kč	ÚRS	329,00 Kč	-	-	-	-
985323111	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi, tloušťky 1 mm	m2	15,000	482,00 Kč	7 230,00 Kč	ÚRS	482,00 Kč	-	-	-	-
985131211	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah sušeným křemičitým pískem	m2	15,000	332,00 Kč	4 980,00 Kč	ÚRS	332,00 Kč	-	-	-	-
123 999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m.	t	2,03273	11,00 Kč	22,36 Kč	SoD	429,00 Kč	-	-	11,00 Kč	-
231 979011221R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží pod základním podlažím	t	0,72000	99,78 Kč	71,84 Kč	SoD	412,00 Kč	949,00 Kč	-	99,78 Kč	-
232 979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	0,72000	14,97 Kč	10,78 Kč	SoD	301,00 Kč	301,00 Kč	-	14,97 Kč	-
	Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.										
233 979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	14,40000	10,98 Kč	158,11 Kč	SoD	13,10 Kč	26,40 Kč	-	10,98 Kč	-
234 97999997R00	Poplatek za recyklaci, směsi suti betonu, cihel, tašek a keramiky, kusovost do 1600 cm2, skupina 17 01 07 z Katalogu odpadů	t	0,72000	299,33 Kč	215,52 Kč	SoD	388,00 Kč	460,00 Kč	-	299,33 Kč	-
235 979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky vodorovné přemístění suti nošením nebo přehozením, na vzdálenost 10 m	t	0,72000	179,60 Kč	129,31 Kč	SoD	1 010,00 Kč	377,50 Kč	-	179,60 Kč	-
	nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m.										
	S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.										
236 979087391R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky příplatek za každých dalších i započatých 10 m vzdálenosti suti,	t	1,44000	99,78 Kč	143,68 Kč	SoD	151,00 Kč	181,00 Kč	-	99,78 Kč	-

Reprofilace stropů

163 243,29 Kč

985311212	Reprofilace líc kleneb a podhledů cementovou sanační maltou tl přes 10 do 20 mm	m2	36,000	2 190,00 Kč	78 840,00 Kč	ÚRS	2 190,00 Kč	-	-	-	-
985312124	Stěrka k vyrovnaní betonových ploch líc kleneb a podhledů tl do 5 mm	m2	36,000	805,00 Kč	28 980,00 Kč	ÚRS	805,00 Kč	-	-	-	-
985321111	Ochranný nátěr odhalené ocelové kce 1 vrstva tloušťky 1 mm na cementové bázi stěn, líc kleneb a podhledů	m2	36,000	346,00 Kč	12 456,00 Kč	ÚRS	346,00 Kč	-	-	-	-
985121122	Tryskání degradovaného betonu stěn, rubu kleneb a podlah vodou pod tlakem přes 300 do 1250 barů	m2	36,000	329,00 Kč	11 844,00 Kč	ÚRS	329,00 Kč	-	-	-	-
985323111	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi, tloušťky 1 mm	m2	36,000	482,00 Kč	17 352,00 Kč	ÚRS	482,00 Kč	-	-	-	-
985131211	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah sušeným křemičitým pískem	m2	36,000	332,00 Kč	11 952,00 Kč	ÚRS	332,00 Kč	-	-	-	-
123 999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m.	t	6,28200	11,00 Kč	69,10 Kč	SoD	429,00 Kč	-	-	11,00 Kč	-
231 979011221R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot nošením za prvé podlaží pod základním podlažím	t	1,72800	99,78 Kč	172,42 Kč	SoD	412,00 Kč	949,00 Kč	-	99,78 Kč	-
232 979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,72800	14,97 Kč	25,87 Kč	SoD	301,00 Kč	301,00 Kč	-	14,97 Kč	-
	Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.										
233 979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	34,56000	10,98 Kč	379,47 Kč	SoD	13,10 Kč	26,40 Kč	-	10,98 Kč	-
234 97999997R00	Poplatek za recyklaci, směsi suti betonu, cihel, tašek a keramiky, kusovost do 1600 cm2, skupina 17 01 07 z Katalogu odpadů	t	1,72800	299,33 Kč	517,24 Kč	SoD	388,00 Kč	460,00 Kč	-	299,33 Kč	-
235 979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky vodorovné přemístění suti nošením nebo přehozením, na vzdálenost 10 m	t	1,72800	179,60 Kč	310,35 Kč	SoD	1 010,00 Kč	377,50 Kč	-	179,60 Kč	-
	nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m.										
	S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.										
236 979087391R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky příplatek za každých dalších i započatých 10 m vzdálenosti suti,	t	3,45600	99,78 Kč	344,84 Kč	SoD	151,00 Kč	181,00 Kč	-	99,78 Kč	-

P.č.	Číslo položky	Popis	MJ	počet MJ	Cena MJ	Cena celkem	použitá úroveň	ÚRS	RTS	SOD	Indivi
Zámečnické konstrukce						225 228,00 Kč					
	1234ROO2	OK podepření stropů U140 - 1510 kg , základní nátěr , svařovaná konstrukce	kg	1 510,00	137,00 Kč	206 870,00 Kč	SOD	-	-	137,00 Kč	
	1234ROO3	Z06 - 3 ks rám - 134 kg -	kg	134,00000	137,00 Kč	18 358,00 Kč	SOD	-	-	137,00 Kč	

P.č.	Číslo položky	Popis	MJ	počet MJ	Cena MJ	Cena celkem	použitá úroveň	ÚRS	RTS	SOD	Indivi
kamerové zkoušky, prohlídky, revize						65 579,65 Kč					
	1234ROO1	kamerové zkoušky kanalizací a odpadů , čištění JKV Test 18.10.,4.10.,20.9.,	kompl	1,00	43 459,65 Kč	43 459,65 Kč	Ind	-	-	-	43 459,65 Kč
		HZS-průzkumné práce, ověřování funkčnosti sítí a rozvodů, pomoc při zkouškách, sondy	HZS	56	395,00 Kč	22 120,00 Kč	Ind	560,00 Kč	-	-	395,00 Kč