

Dodatek č. 9

**ke smlouvě o zabezpečení úklidových služeb č. 395/II. uzavřené
dle §§ 269, odst. 2 a 273 Obchodního zákoníku v platném znění**

Smluvní strany:

Dodavatel:

Jan Grézl

Ostravská 25, Olomouc 779 00

zapsán v živnostenském rejstříku Magistrátu města Olomouce

Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Olomouc

IČ: 49555081

DIČ:

Telefon:

a

Sylva Grézlová

Ostravská 25, Olomouc 779 00

zapsán v živnostenském rejstříku Magistrátu města Olomouce

IČ: 43995497

DIČ:

Telefon:

Podnikající na základě SMLOUVY o sdružení ze dne 27.1.1997 pod obchodním názvem:

JAN GRÉZL, SYLVA GRÉZLOVÁ – HARYSERVIS II.

Ostravská 25, Olomouc 779 00

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

Telefon:

E-mail:

Kontaktní osoba pro plnění
smlouvy:

Nonstop linka:

Objednatel:

Sídlo:

Zastoupen:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

Telefon/fax:

UNIVERZITA PALACKÉHO V OLOMOUCI

Křížkovského 8, 771 47 Olomouc

prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D., rektor

I.

1. Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 21.01.2010 Smlouvu o zabezpečení úklidových služeb č. 395/II. (dále jen „Smlouva“), ve znění dodatku č. 1 - 8.

2. Na základě navýšení minimální mzdy od 1. 1. 2025 a zohlednění meziroční míry inflace za rok 2024 se smluvní strany dohodly s účinností od 1. 3. 2025 na zvýšení ceny v souladu s čl. 5 Smlouvy a čl. 4 Smlouvy nově zní:

4. Cena služby

Cena za provedené služby je stanovena smlouvou jako cena za kompletní pravidelný úklid všech prostor objednatele ve výši **380.930,22 Kč** měsíčně bez DPH, tj. 460.925,57 Kč měsíčně vč. 21% DPH, **4.571.162,64 Kč** ročně bez DPH, tj., 5.531.106,79 Kč ročně vč. 21% DPH viz. příloha č. 4 dodatku č. 9 smlouvy. Dále jako jednotková cena za provedení mimořádných uklízacích prací viz. příloha č. 5 dodatku č. 9 smlouvy a jednotková cena za dodávku hygienických potřeb viz. příloha č. 3 dodatku č. 9 smlouvy.

4. Přílohy dodatku č. 8

1. Pracovní náplň (specifikace) pravidelných úklidových prací
2. Výkaz výměr pravidelného a mimořádného úklidu
3. Soupis hygienických potřeb
4. Tabulka cen pravidelného úklidu
5. Tabulka cen mimořádného úklidu

II.

1. Ostatní ujednání Smlouvy, ve znění dodatků, zůstávají beze změn.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 9 včetně všech jeho příloh podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v aktuálním znění.

3. Teno dodatek č. 9 je uzavřen dnem jeho podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem 1. 3. 2025, pokud by došlo ke zveřejnění smluv po 1. 3. 2025, pak nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

4. Objednatel, který uveřejnění dodatku č. 9 v registru zajistí, informuje druhou smluvní stranu o jeho uveřejnění neprodleně po něm na kontaktním e-mailu druhé smluvní strany uvedeném v záhlaví této smlouvy.

5. Tento dodatek č. 9 je sepsán ve třech vyhotoveních s povahou originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

V Olomouci dne 4. 2. 2025

.....
prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.
/ rektor UP

Jan Grézl

Sylva Grézlová

majitelé firmy HARYSERVIS II.

Pracovní náplň pravidelného úklidu

Seznam objektů:

- Hněvotínská 976/3, 772 00 Olomouc , Lékařská fakulta - blok TÚ
- I. P. Pavlova 6, 772 00 Olomouc, Lékařská fakulta – bud. Imulog. FN, bud. kožní kl. FN

Kanceláře, učebny, denní místnosti, zasedací místnosti a kuchyňky:

Denní úklid kancelářských prostor, učeben, denních místností, zasedacích místností a kuchyněk obsahující:

Kanceláře, učebny, denní místnosti a kuchyňky:

- vyprazdňování košů na odpady likvidace odpadu do kontejneru
- stírání prachu z pracovních stolů
- mytí podlah krytých linoleem, dlažbou nebo jiným omyvatelným povrchem (ústav mikrobiologie mytí **3 x denně** s dezinfekcí)

Týdenní úklid kancelářských prostor, učeben, denních místností, zasedacích místností a kuchyněk obsahující:

Kanceláře, učebny, denní místnosti zasedací místnosti:

- čištění dveří kolem klik, otírání klik, odstraňování příp. dalších nečistot
- stírání prachu ze všech dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku nebo jiného kancelářského zařízení
- vysávání koberců **2x týdně**
- úklid skladů, dílen

Kuchyňky:

- mytí a desinfekce dřezů
- mytí sanitárního zařízení
- stírání prachu ze všech dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku nebo jiného zařízení

Měsíční úklid kancelářských prostor, učeben, denních místností, zasedacích místností a kuchyněk:

Kanceláře, učebny, denní místnosti a zasedací místnosti:

- vysátí čalouněného nábytku
- mytí odpadkových košů
- odstranění otisků z vypínačů
- ometání pavučin

Kuchyňky:

- odstranění nečistot z volně přístupných ploch nábytku
- mytí vnějšího povrchu lednic

Čtvrtletní úklid kancelářských prostor, učeben, denních místností, zasedacích místností a kuchyněk:

- mytí dveří včetně zárubní
- očištění radiátorů ústředního topení

Chodby, haly, schodiště a výtahy:

Denní úklid chodeb, hal, schodišť a výtahů:

- mytí podlah krytých linoleem, dlažbou nebo jiným omyvatelným povrchem **2 x denně** (ústav mikrobiologie mytí **3 x denně** s dezinfekcí)
- vysávání koberců
- stírání prachu ze všech dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku nebo jiného kancelářského zařízení
- vyprazdňování košů na odpadky, likvidace odpadu do kontejneru

Měsíční úklid chodeb, hal, schodišť a výtahů:

- vysátí čalouněného nábytku
- mytí zábradlí
- mytí odpadkových košů
- odstranění otisků z vypínačů
- ometání pavučin
- mytí informačních tabulí

Čtvrtletní úklid chodeb, hal, schodišť a výtahů:

- otření radiátorů ústředního topení
- mytí dveří včetně zárubní
- čištění hasících přístrojů

Sociální zařízení:

Denní úklid sociálních zařízení:

- vyprazdňování košů na odpadky, likvidace odpadu do kontejneru
- mytí a desinfekce WC mís a pisoárů
- otírání toaletních prkének - **2 x denně**
- otírání odkládacích ploch
- mytí a leštění umyvadel a vodovodních baterií, nádržek, zásobníků
- čištění zrcadel
- mytí podlah **3 x denně** (ústav mikrobiologie mytí **3 x denně** s dezinfekcí)
- otírání klik a dveří v okolí klik
- doplnění mýdel, toaletních papírů a papírových ručníků

Týdenní úklid sociálních zařízení:

- čištění WC kartáčů desinfekčními prostředky
- mytí odpadkových košů

Měsíční úklid sociálních zařízení:

- mytí keramických obkladů
- ometání pavučin

Čtvrtletní úklid sociálních zařízení:

- mytí dveří včetně zárubní
- otření radiátorů ústředního topení

Dle pokynů

- provádět plošnou dezinfekci podlahových ploch dle dezinfekčního plánu příslušného ústavu

Z rozsahu úklidu jsou vyjmuty počítače a jejich příslušenství, faxy, kopírky a jiná speciální elektronická zařízení. Každý pracovník je povinen hlásit všechny zjištěné závady v přidělených úklidových prostorách, které mu znemožňují nebo znesnadňují úklid. Pracovníkům úklidové firmy není povoleno používat telefony zákazníka pro soukromé účely a přijímat soukromé návštěvy na pracovišti.

V prostorách se specifickými riziky je nutno dbát na bezpečnostní předpisy jednotlivých pracovišť a důsledně je dodržovat.

Výkaz výměr

Lékařská fakulta - blok TÚ

Hněvotínská 976/3, 772 00 Olomouc

Celková plocha	14 201,00 m ²
<i>z toho umývatelná plocha</i>	12 706,00 m ²
<i>z toho koberce</i>	1 495,00 m ²
Celková plocha chodeb	4 303,00 m ²
Celková plocha soc. zařízení	382,00 m ²
Celková plocha oken	11 846,00 m ²

LF - I. P.Pavlova 6, 772 00 Olomouc

Celková plocha - bud. Imunolog. FN	530,00 m ²
<i>z toho umývatelná plocha</i>	508,00 m ²
<i>z toho koberce</i>	22,00 m ²
Celková plocha chodeb	162,00 m ²
Celková plocha soc. zařízení	39,00 m ²
Celková plocha oken	526,00 m ²

Dodávka hygienických potřeb

Prostředek	MJ	Množství	Jednotková cena bez DPH
Mýdlo tekuté	litr	5litrů	99,81
Ručníky papírové - skládané jednovrstvé	karton	5000ks/1karton	514,87
Ručníky papírové - skládané dvouvrstvé	karton	3000ks/1karton	574,86
Toaletní papír JUMBO 20 cm jednovrstvý	ks	1ks	19,33
Toaletní papír JUMBO 24 cm jednovrstvý	ks	1ks	31,99
Toaletní papír JUMBO 28 cm jednovrstvý	ks	1ks	47,15
Toaletní papír JUMBO 20 cm dvouvrstvý	ks	1ks	30,66
Toaletní papír JUMBO 24 cm dvouvrstvý	ks	1ks	44,16
Toaletní papír JUMBO 28 cm dvouvrstvý	ks	1ks	54,32
Toaletní papír TIMI 400 útržků jednovrstvý	ks	1ks	5,87
Toaletní papír 400 útržků jednovrstvý	ks	1ks	4,08
Toaletní papír V100 dvouvrstvý	ks	1ks	5,83
Kostky pisoárové	kg	1kg	233,28
Vložka aromatická do pisoáru	ks	1ks	43,49
Sáčky do zásobníku WC BAG	role	65ks/role	124,97
Sáčky do odpadkového koše 30l	ks	40ks/role	34,66
Sáčky do koše 49x60cm	role	50ks/role	14,16
Sáčky do koše 63x74cm	role	50ks/role	24,99
Sáčky do koše 50x60/40mi	ks	1ks	1,67
Pytel na odpad černý 70x110/80mi	ks	1ks	6,58
Náplň do osvěžovače LUNA air fresch	ks	1ks	399,90
Náplň do osvěžovače BOBSON spray	ks	1ks	174,96
Náplň do dávkovače TIMEMIST	ks	1ks	185,62
Náplň do INOV FRESCH	ks	1ks	94,64
Kartáč WC s krytem	ks	1ks	91,98
Cena celkem			2 863,82

Tabulka cen - pravidelný úklid

Poř. č.	Objekt	Celková plocha	Původní cena bez DPH za měsíc	Nová cena bez DPH za měsíc	Nová cena vč. DPH za měsíc	Původní cena bez DPH za rok	Nová cena bez DPH za rok	Nová cena vč. DPH za rok
1.	LF UP v Olomouci	14 731,00	372 002,17	380 930,22	460 925,57	4 464 026,04	4 571 162,66	5 531 106,82
	Celkem	14 731,00	372 002,17	380 930,22	460 925,57	4 464 026,04	4 571 162,66	5 531 106,82

Tabulka cen - mimořádný úklid

Objekt	činnost	četnost	m ²	Cena za jednotku Kč/m ² bez DPH	Cena za 12 měsíců bez DPH v požadované četnosti
LF - Hněvoťínská 976/3, 772 00 Olomouc	mytí oken	2 x ročně	12 372,00	11,06	273 668,64
LF - I. P. Pavlova 6, 772 00 Olomouc	čištění koberců	1 x ročně	1 517,00	14,75	22 375,75
Cena celkem za mimořádný úklid bez DPH					296 044,39