

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byl uzavřen mezi těmito smluvními stranami:

Město Kutná Hora,
se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora,
zastoupené starostou panem Mgr. Lukášem Seifertem, zastoupeným na základě Plné moci
ze dne 25.10.2022, ve věcech podepisování smluv, včetně dodatků a dohod o ukončení
smluv, vedoucí odboru správy majetku paní Ing. Blankou Maternovou
IČ: 00236195
DIČ: CZ00236195
jako *půjčitel*
na straně jedné

a

Sparta Kutná Hora, z.s.
se sídlem U Lorce 57, Kutná Hora, PSČ 284 01
zastoupený předsedou 
IČ: 70827427
DIČ: CZ70827427
jako *vypůjčitel*
na straně druhé

tento

DODATEK č. 3

ke Smlouvě o výpůjčce č. SoV – 3/OSM/LEH/2021 ze dne 8.6.2021 (dále jen „**Dodatek**“)

I.

Smluvní strany shodně konstatují, že dne 8.6.2021 uzavřely Smlouvu o výpůjčce č. SoV - 3/OSM/LEH/2021, nyní ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29.11.2021 a Dodatku č. 2 ze dne 30.10.2023 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je užívání pozemku p.č. 4122/60, jehož součástí je stavba – fotbalové hřiště (umělý trávník III. generace) včetně střídaček pro hráče, oplocení a osvětlení a nebytových prostor v objektu č.p. 167, ul. Jana Palacha, Kutná Hora.

Předmětem tohoto dodatku je změna obsahu Smlouvy způsobem uvedeným ve čl. II. tohoto dodatku.

II.

Smluvní strany Dodatku se dohodly na tom, že předmětem Smlouvy – předmětem výpůjčky – nadále nebude nebytový prostor - objekt č.p. 167, ul. Jana Palacha, který je součástí pozemku p.č. 4122/3 v k.ú. Kutná Hora.

Dále se smluvní strany dohodly tom, že čl. 7 odst. 7.2., věta druhá Smlouvy nově zní následovně: „*Využití hřiště osobami odlišnými od vypůjčitele se řídí ceníkem, který tvoří přílohu č. 1 dodatku č. 3 Smlouvy*“.

Dále se smluvní strany dohodly na změně čl. 7 odst. 7.3. písm. g) Smlouvy, který nově zní následovně: „*Vypůjčitel zajistí úklid sněhu z plochy a přístupových cest pomocí jemu dostupné techniky a příslušenství (kartáče). Pokud vypůjčitel nebude schopen zajistit úklid sněhu tímto způsobem sám, sdělí to půjčiteli a úklid sněhu zajistí dle svých možností sám půjčitel. Do doby úklidu sněhu půjčitelem za podmínek dle předchozích vět označí vypůjčitel vstupní bránu hřiště cedulí „ZÁKAZ VSTUPU“ a bránu uzamkne, to obojí v souladu s provozním řádem*“.

Smluvní strany se dále dohodly na zrušení povinnosti vypůjčitele dle čl. 7 odst. 7.3 písm. h) Smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že příloha č. 1 Smlouvy (Plán užívání hřiště s umělým povrchem v ulici Jana Palacha ze strany veřejnosti) se nahrazuje přílohou č. 2 Dodatku, tj. Provozním řádem fotbalového hřiště s povrchem umělá tráva.

III.

V ostatním se Smlouva nemění a zůstává nadále v platnosti.

Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží vypůjčitel a půjčitel obdrží dva výtisky.

Smluvní strany tohoto dodatku ke Smlouvě prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření. Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si smluvní strany tento dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek č. 3 bude uveřejněn v registru smluv, a to v celém rozsahu, obsahuje-li informace či metadata, která se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveřejněn jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření půjčitel. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.

Doložka

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této nájemní smlouvy, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření dodatku č. 3 ke Smlouvě bylo schváleno usnesením Rady města Kutná Hora č. R/76/25 ze dne 29.1.2025, podle ust. § 102 odst. 3 výše uvedeného zákona.

Příloha č. 1 – Ceník za využití hřiště s umělým povrchem

Příloha č. 2 – Provozní řád fotbalového hřiště s povrchem umělá tráva

V Kutné Hoře dne 28.2.2025

.....

Město Kutná Hora
půjčitel

.....

Sparta Kutná Hora, z.s.
vypůjčitel

Příloha č. 1

CENÍK za využití hřiště s umělým povrchem

Veřejnost:

Veřejnost bez požadavku na výlučné užívání (pronájem)	zdarma
Veřejnost výlučné užívání (pronájem)	800 Kč/hod
Veřejnost výlučné užívání (pronájem) se světly	1.000 Kč/hod

Kutnohorské školy a školky:

Kutnohorské školy bez požadavku na výlučné užívání (pronájem)	zdarma
Kutnohorské školy výlučné užívání (pronájem)	800 Kč/hod
Kutnohorské školy výlučné užívání (pronájem) se světly	1.000 Kč/hod

Kutnohorské sportovní oddíly:

Kutnohorské sportovní oddíly trénink	800 Kč (90 min.)
Kutnohorské sportovní oddíly trénink se světly	1.000 Kč (90 min.)
Kutnohorské sportovní oddíly utkání	1.500 Kč
Kutnohorské sportovní oddíly utkání se světly	1.700 Kč

Uživatelé mimo Kutnou Horu

Uživatelé mimo Kutnou Horu trénink	3.000 Kč (90 min.)
Uživatelé mimo Kutnou Horu trénink se světly	3.200 Kč (90 min.)
Uživatelé mimo Kutnou Horu utkání	6.000 Kč
Uživatelé mimo Kutnou Horu utkání se světly	6.200 Kč

*Platba za pronájem hřiště je v kompetenci provozovatele.

Provozní řád fotbalového hřiště s povrchem umělá tráva

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Město Kutná Hora jakožto vlastník a Sparta Kutná Hora, z.s. jako provozovatel areálu **fotbalového hřiště s povrchem umělá tráva** (dále jen hřiště) na pozemku parc. č. 4122/60 v k.ú. Kutná Hora, vydává tento Provozní řád určující specifické zásady a chování uživatelů a návštěvníků tohoto sportoviště. Porušení tohoto Provozního řádu je důvodem k zákazu vstupu na sportoviště. Vlastníka zastupuje provozovatel, který dohlíží na dodržování podmínek tohoto Provozního řádu schváleného RM dne 26.2.2025, jako součást Smlouvy o výpůjčce.

II. PRAVIDLA PRO UŽÍVÁNÍ HŘIŠTĚ

1. Hřiště je určeno výhradně pro provozování sportovních aktivit. **Jakékoliv jiné, než sportovní aktivity**

jsou zde zakázány!

2. **Provozní doba hřiště pro ZŠ, MŠ a pro veřejnost:**

- každý týden, s výjimkou státem uznaných svátků, od pondělí do pátku vždy v době 8:00 hod – 16:00hod. V 8 měsících (duben, květen, červen, červenec, srpen, září, říjen) i v širším rozsahu.
- sobota a neděle dle programu naplánovaných sportovních utkání. V 6 měsících (duben, květen, červen, červenec, srpen a prosinec) takřka bez omezení, jelikož se utkání hrají na hřišti jen velmi omezeně
- hřiště bude po dobu nočních hodin tj., od 20:00 hod. uzamčeno

V případě nepříznivého počasí, které by mohlo vést ke zranění uživatelů nebo poškození hřiště či okolí, může vlastník, nebo provozovatel rozhodnout o okamžitém uzavření hřiště. Vlastník, nebo provozovatel má také možnost rozhodnout o dočasném uzavření hřiště z jiných, zejména provozních důvodů. Při uzavření hřiště bude vstupní brána hřiště označena „ZÁKAZ VSTUPU“ a současně uzamknuta osobou, která o dočasném uzavření hřiště rozhodla. Všichni uživatelé jsou povinni toto upozornění a uzamčení respektovat.

3. Umělé osvětlení hřiště je možno použít pouze se souhlasem provozovatele.

4. Vstup na hřiště je možný pouze ve sportovním obuvi vhodné na povrch s umělou travou. Je zakázáno

sem vstupovat v obuvi, která by mohly hřiště znečistit či poškodit.

5. Vstup na hřiště je dovolen pouze těm osobám, které se seznámily s tímto řádem, bez výhrad jej respektují, zavazují se jej dodržovat a řídit se pokyny pracovníků města, provozovatele, popř.

pořadatelů akce. Za osoby mladší 15 let odpovídá pedagogický dozor, trenér, cvičitel nebo jejich rodiče.

6. **Vstup na hřiště je možný pouze** otevřenými vchody, a to ve vymezenou dobu **dle platného rozvrhu umístěného na webových stránkách provozovatele Sparta Kutná Hora, z.s.**

Na hřišti je zakázáno:

- mechanické poškozování povrch sportoviště jeho vybavení a oplocení areálu
- vstupovat v obuvi s kovovými výčnělky (např. v tretrách) nebo ve špičaté obuvi
- používat sportovní pomůcky, které mohou povrch hřiště poškodit
- manipulace s ostrými předměty a jejich pokládání na hřiště
- jízda vozidly
- jízda na kole, kolečkových bruslích, koloběžkách, skateboardech apod.
- parkování jízdních kol, koloběžek, skateboardů a obdobných dopravních prostředků
- kouření **včetně elektronických cigaret**, konzumace alkoholu a užívání omamných látek
- manipulace s otevřeným ohněm
- přinášet skleněné láhve, ostré předměty, jakékoliv zbraně, výbušniny, jedovaté látky, chemikálie ohrožující zdraví a bezpečnost a jakýmkoliv způsobem s nimi manipulovat
- odhazovat odpadky včetně žvýkaček
- používat zařízení či nástroje, které mohou povrch hřiště znečistit chemikáliemi, oleji, ředidly, benzínem, naftou nebo obdobnými látkami
- narušovat veřejný pořádek nadměrným hlukem nebo jiným způsobem
- vstupovat se psy a jinými zvířaty
- používat prostory hřiště jako „wc“
- používat jakoukoliv, byť zábavní, pyrotechniku

Uživatelé i návštěvníci jsou povinni:

- dodržovat pravidla slušného chování, hygieny a bezpečnosti tak, aby svým chováním neohrozili své zdraví či zdraví ostatních osob a neomezili ostatní návštěvníky
- chovat se v souladu s účelem, pro který bylo hřiště zřízeno
- nést odpovědnost za způsobenou škodu či újmu
- po své návštěvě uklidit (případné odpadky umístit do nádob k tomu určených)
- v případě využití hřiště veřejností ve vyhrazeném čase, zajistí umožnění vstupu pověřená osoba Sparta Kutná Hora - správce hřiště. Z důvodu zajištění bezpečnosti je možno využívat pouze pevně ukotvené branky
- v rámci zajištění bezpečnosti při použití přenosných branek (ve vlastnictví Sparta Kutná Hora) je nutné, aby trenéři a vedoucí mládeže Sparta Kutná Hora dodržovali následující opatření:
 - klíče od branek předává pověřený pracovník

- branky zásadně nosí trenéři a vedoucí
- při použití musí být branky řádně zajištěny proti překlopení
- po ukončení musí být branky odneseny na své místo a uzamčeny.
- za bezpečnost při používání branek zodpovídají trenéři, vedoucí a asistenti
- v případě požadavku na zapůjčení přenosných branek jiným uživatelům za úhradu, je nutno dodržovat stejné opatření dle výše uvedeného a uživatel přebírá plnou odpovědnost za případné újmy.

Vlastník Město Kutná Hora a provozovatel Sparta Kutná Hora, z.s.:

- neodpovídá za případné úrazy ani za ztráty osobních věcí
- neručí za případné následky nesprávného užívání zařízení
- zodpovídá za údržbu areálu, stavu povrchu a odstranění závad

Pokud se setkáte s poškozením areálu **fotbalového hřiště s povrchem umělá tráva** včetně jeho vybavení, oznamte to prosím neprodleně na MÚ Kutná Hora – Odbor sportu osobně nebo na telefonicky na tel. číslo [redacted] nebo provozovateli areálu Sparta Kutná Hora, z.s. na tel. číslo [redacted] nebo Městské policii Kutná Hora na tel. 327 710 130 (případně 156).

Každý návštěvník je povinen seznámit se s tímto provozním řádem před vstupem do areálu a provozní řád dodržovat.

V případě poškození hřiště nebo jeho zařízení bude náhrada škody spojená s opravou předepsána tomu, kdo škodu způsobil.

Pobyt na hřišti je na vlastní nebezpečí.

DĚKUJEME VÁM, ŽE DODRŽUJETE TENTO PROVOZNÍ ŘÁD.

Důležitá telefonní čísla:

Městská policie Kutná Hora: 327 710 130 (případně 156)

Vlastník Město Kutná Hora – odbor sportu: 327 710 156

Provozovatel Sparta Kutná Hora – správce 728 866 928

Hasiči: 150

Záchranná služba první pomoci: 155

Policie ČR: 158