

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel **Královéhradecký kraj**
se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO 708 89 546
DIČ CZ 708 89 546
zástupce PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D., hejtmán
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]

dále jako „objednatel“ a

Zhotovitel **ACG-Real s.r.o.**
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 95793
se sídlem Radimova 622/38, 169 00 Praha 6
IČO 270 94 359
DIČ CZ27094359
zastoupený Lubomírem Smažíkem, jednatelem
bankovní spojení [REDACTED]
číslo účtu [REDACTED]

dále jako „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky nazvané „Snížení energetické náročnosti administrativní budovy SÚS Královéhradeckého kraje a.s., cestmistrovství Jaroměř – stavební práce“. Veřejná zakázka byla oznámena ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem Z2017-006048 (dále jen „veřejná zakázka“).
2. Realizace smlouvy o dílo je závislá na zajištění financování předmětu smlouvy o dílo z finančních prostředků Evropské unie (Operační program životního prostředí), či jiného dotačního programu. Smlouva nenabývá účinnosti dříve než doručením výzvy objednatele k převzetí staveniště zhotoviteli dle čl. 5 odst. 2 této smlouvy.

Článek 1 Zmocněné osoby

1. Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání:
 - a) zástupce objednatele ve věcech smluvních: PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D., hejtmán
 - b) zástupce objednatele ve věcech technických: [REDACTED]
 - c) zástupce objednatele na stavbě (dále také jako „technický dozor stavebníka“ nebo „TDS“): [REDACTED]
 - d) koordinátor bezpečnosti práce na staveništi (dále také jako „koordinátor BOZP“): [REDACTED]
 - e) zástupce objednatele na stavbě (dále také jako „autorský dozor“): projekční kancelář Energy Benefit Centre a.s.

- f) příp. další osoby, které objednatel uvede ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:
- a) ve věcech technických: [REDACTED]
 - b) zástupce zhotovitele na stavbě (stavbyvedoucí): [REDACTED]
 - c) příp. další osoby, které zhotovitel uvede ve stavebním deníku.
3. Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny.
4. Zástupce objednatele ve věcech smluvních dle článku 1 odst. 1 písm. a) není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě ani tuto smlouvu ukončit.

Článek 2

Podklady pro uzavření smlouvy

1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne 20. 4. 2017 v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky.
2. Předmět díla je vymezen následující dokumentací, která tvoří přílohy této smlouvy:
- a) Příloha č. 1 Projektová dokumentace díla
 - b) Příloha č. 2 Položkový rozpočet včetně rozpočtu publicity
 - c) Příloha č. 3 Harmonogram
 - d) Příloha č. 4 Seznam poddodavatelů
 - e) Příloha č. 5 Vybraná vysvětlení zadávací dokumentace
 - f) Příloha č. 6 Stavební povolení čj. PDMUJA 16369/2017 ze dne 2. 6. 2017
3. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem smlouvy:
- a) převzal příslušnou projektovou a smluvní dokumentaci;
 - b) podrobně zkontroloval předanou projektovou a smluvní dokumentaci;
 - c) překontroloval vyjádření veřejnoprávních orgánů k provedení díla;
 - d) prověřil místní podmínky na staveništi;
 - e) nejasné podmínky pro realizaci stavby jakožto i další podmínky plnění této smlouvy si vyjasnil prostřednictvím žádosti vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva;
 - f) všechny technické a dodací podmínky díla byly na základě jeho žádosti vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnuty do podrobného soupisu prací;
 - g) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do podrobného rozpočtu v rozsahu, který specifikoval objednatel do doby podpisu této smlouvy.
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že realizaci díla dle této smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích vysvětlení zadavatelem.
5. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky podkladů pro uzavření smlouvy. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla zhotovitel předá

5. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky podkladů pro uzavření smlouvy. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli bez zbytečného odkladu po provedení kontroly. Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel.
6. Priorita jednotlivých dokumentů je v případě rozporů stanovena od nejvyšší takto: položkový rozpočet s výkazem výměr, projektová dokumentace, smlouva o dílo, energetický posudek, stavební povolení, ostatní dokumenty.
7. Objednatel, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
8. Smluvní strany stanoví význam následujících termínů takto:
 - a) předáním a převzetím staveniště se rozumí okamžik podpisu předávacího protokolu dle čl. 8 odst. 22 této smlouvy oběma smluvními stranami;
 - b) zahájením stavebních prací, se rozumí okamžik, kdy zhotovitel započne stavební práce;
 - c) dokončením stavebních prací se rozumí okamžik, kdy zhotovitel ukončí stavební práce;
 - d) dokončení stavby se rozumí datum, uvedené ve smlouvě o dílo, v němž má zhotovitel práce na díle ukončit;
 - e) předáním a převzetím díla (předání a převzetí stavby) se rozumí okamžik podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků;
 - f) stavbyvedoucím se rozumí osoba, která je jako stavbyvedoucí zapsaná ve stavebním deníku a je totožná s osobou, uvedenou v čl. 1 odst. 2 písm. b) této smlouvy jako zástupce zhotovitele na stavbě (stavbyvedoucí).

Článek 3 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v článku 4 této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelem požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo, včetně objednatelem objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

Článek 4 Předmět díla

1. Předmětem díla je řádné zhotovení díla – Snížení energetické náročnosti administrativní budovy SÚS Královéhradeckého kraje a.s., cestmistrovství Jaroměř dle projektové dokumentace zpracované společností Energy Benefit Centre a.s., se sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČO 290 29 210, která tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy, případně stavebního povolení nebo ohlášení stavby, je-li relevantní a podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Předmětem plnění je jsou stavební práce - stavební úpravy specifikované následujícím způsobem:
 - Předmětem díla je zateplení fasády objektu, zateplení střech, výměna střešní azbestocementové krytiny ve střední části objektu a výměna výplní otvorů.

- Obvodové stěny budou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem (dále ETICS = external thermal insulation composite systems) s tepelně izolačními deskami z expandovaného polystyrenu s příměsí grafitu tl. 120 mm, $\lambda=0,032 \text{ W/(mK)}$. Na vnější povrch bude nanесena vrchní ušlechtilá probarvená silikonová ve hmotě pastózní omítka se zvýšenou odolností proti vzniku a výskytu mikroorganismů v odstínech dle barevné specifikace. Založení zateplovacího systému bude provedeno na montážní lať ve výšce 300 mm nad úrovní terénu. Ostění a nadpraží oken budou tvořeny pouze kontaktním zateplovacím systémem ETICS, který bude přetažen o tl. 40 mm přes rám výplní otvorů. Parapety budou opatřeny polystyrenovými parapetními klíny z XPS tl. 40 mm. Soklovou část budovy je navrženo zateplit tepelným izolantem z EPS profilovaného PERIMETRU v tl. 120 mm, $\lambda=0,034 \text{ W/(mK)}$. Aplikovaný systém ETICS musí být certifikovaný a mít osvědčení v kvalitativní třídě A dle kritérií uvedených na CZB.
- Veškeré detaily a podrobná řešení budou provedeny na základě detailů a doporučení, které jsou součástí projektové dokumentace, zároveň v souladu s technologickým předpisem výrobce systému a v souladu s ČSN 73 2901 a technických pravidel vydaných CZB.
- R01 - Střecha bude zateplena tepelnou izolací v jedné vrstvě z desek PUR v tl. 180 mm $\lambda=0,022 \text{ W/mK}$. R02 - Opatření spočívá v provedení nafoukání tepelné izolace přes předem připravené půdní otvory. Bude použita tepelná izolace z měkkých vláken kamenné vlny v tl. 200 mm po sednutí, $\lambda=0,038 \text{ W/mK}$.
- Původní nevyhovující výplně otvorů budou vybourány a namísto nich budou osazeny nové, plastové. Návrh opatření počítá s výměnou původních výplní na obálce budovy za nová okna s izolačním dvojsklem a součinitelem prostupu tepla $U_w = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ a $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ K měněným výplním otvorů budou osazeny veškeré doplňky (žaluzie, sítě proti hmyzu atd.). U měněných okenních výplní budou zároveň montovány parapetní desky z dřevotřísky a s povrchovou úpravou z CPL laminátu.
- Osazení bude provedeno na nosné a vymešovaci plastové podložky, napojení na okolní konstrukce bude odpovídat normě ČSN 74 6077 (tj. od interiéru – parotěsnicí páska + tepelně izolační vrstva + paropropustná, vodotěsná a vzduchotěsná páska z exteriéru. Jednotlivé prvky budou před zadáním do výroby zaměřeny a předloženy technickému zástupci objednatele ke schválení. Montáž oken bude provedena na páskové kotvy dle výše uvedené ČSN normy do plastových hmoždinek v keramickém zdivu.
- Předmět díla je dále specifikován projektovou dokumentací a energetickým posudkem zpracovaným společností Energy Benefit Centre a.s., se sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČO 290 29 210, dle příloh této smlouvy.
- Předmětem díla je dále zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v digitální formě na CD ve formátu *.pdf, *.xls popř. v dalších nutných formátech v počtu 2 ks. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržením názvů a číslováním výkresů. Elektronická verze bude dále poskytnuta v digitálním formátu umožňující editaci jednotlivých výkresů, např.: *.dwg formát.
- Předmětem díla je dále je-li to s ohledem na předmět díla relevantní zpracování průvodní technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizní zprávy, atestů a dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky, ve dvou vyhotoveních.

- Předmětem díla je dále zajištění povinné publicity projektu dle podmínek poskytovatele dotace. Zajištění publicity dle této smlouvy spočívá v umístění jednoho plakátu s informacemi o projektu v minimální velikosti A3 (dále jen „plakát“)
 - během realizace stavebních prací bude plakát umístěn, nejpozději do 1 měsíce po zahájení stavebních prací, na místě snadno viditelném pro veřejnost, jako jsou např. vstupní prostory budovy apod., přesné místo určí před umístěním plakátu objednatel;
 - rozmístění textů a symbolů uvedené v Grafickém manuálu publicity OPŽP (dostupném na www.opzp.cz) je závazné. Grafický podklad pro výrobu plakátu zpracuje zdarma SFŽP, objednatel grafický podklad předá dodavateli;
 - plakát bude v minimální velikosti A3, celobarevný.
- 3. Realizaci stavebních prací je nutné přizpůsobit provozním podmínkám uživatele dotčených nemovitostí. Zhotovitel bude realizovat dílo hlavně v rámci následujícího dílčího časového harmonogramu v pracovní dny od 6,00 do 14,30 hodin. Objednatel bude přístupný k provádění díla i v době mimo běžnou pracovní dobu uživatele objektu, tj. pracovní dny v době od 6,00 do 14,30 hodin, za předpokladu, že zhotovitel plně převezme režim a odpovědnost za uzamykání a zajišťování objektu po opuštění areálu jeho posledním zaměstnancem. Tímto ustanovením nejsou dotčena práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z harmonogramu dle **přílohy č. 3** této smlouvy.
- 4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Zhotovitel umožní výkon TDS a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora BOZP. Zhotovitel je odpovědný za to, že na stavbě budou přítomni pouze pracovníci s platnou lékařskou prohlídkou, doklad o provedení platných lékařských prohlídek pracovníků na stavbě jsou k nahlédnutí na této adrese: ACG – REAL s.r.o., Kosova 2894, 390 02 Tábor. Zhotovitel dále při podpisu smlouvy nebo nejpozději do 3 pracovních dnů od výzvy objednatele k plnění předloží registr rizik na stavbu dle této smlouvy a pracovní postupy pro jednotlivé technologie.
- 5. Předmětem díla a jeho součástí je dále zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v digitální formě na CD ve formátu *.pdf, *.xls popř. v dalších nutných formátech v počtu 2 ks. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržením názvů a číslováním výkresů. Elektronická verze bude dále poskytnuta v digitálním formátu umožňující editaci jednotlivých výkresů, např.: *.dwg formát.
- 6. Předmět díla dle tohoto článku mimo jiné tvoří vybudování zařízení staveniště, provádění a řízení stavebních prací, obstarání zařízení a materiálu, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění, vedení deníku stavby, zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek, zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla, zaškolení pracovníků uživatele, dokončení stavby pro uvedení do trvalého provozu, poskytnutí záruk na celé dílo, servis a odstraňování vad v záruční době, zkušební provoz – provedení všech předepsaných a funkčních zkoušek, včetně vystavení dokladů a jejich provedení, je-li relevantní - topná zkouška v délce trvání 72 hodin na náklady zhotovitele, je-li relevantní - funkční zkoušky v délce trvání 72 hodin všech instalovaných technologií a technologických celků na náklady zhotovitele, zpracování výrobní / dílenské dokumentace, provádění průběžných testů a komplexních zkoušek, sumarizace podkladů pro kolaudaci kompletního díla.
- 7. Zhotovitel musí splnit standardy provedení podle uvedených norem v dokumentaci pro realizaci, použité výrobky musí splňovat ustanovení Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., o technických

požadavcích na stavební výrobky. Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění zákona č. 34/2011, Sb. a dále § 156 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), a dalších obecně závazných předpisů vztahujících se k dílu. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými certifikáty.

8. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.
9. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem včetně soupisu prací s výkazy výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
10. Všechny povrchy, konstrukce, plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.
11. Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu zadávací dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu zakázky.
12. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení ceny rozhodující výkaz výměr.

Článek 5 **Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v článku 4 smlouvy, včetně objednatelům požadovaných změn, řádně zhotovit a předat objednateli na základě závěrečného předávacího protokolu nejpozději do doby uvedené v odstavci 3.
2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště od objednatele **do 3 pracovních dnů** od výzvy objednatele k jeho převzetí. Objednatel učiní tuto výzvu pouze v případě, že dojde k závaznému schválení poskytnutí finančních prostředků na krytí celkové ceny díla, která není kryta z rozpočtu objednatele a k vydání pravomocného stavebního povolení předmětné stavby. Strany se dále dohodly, že v případě, kdy nedojde k zajištění financování celkové ceny předmětu díla, která není kryta z rozpočtu objednatele, je objednatel povinen zhotovitele o této skutečnosti bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy se o neposkytnutí finančních prostředků dozvěděl, informovat. Staveniště musí být ke dni předání prosté všech právních a faktických vad bránících zahájení stavby podle této smlouvy. Objednatel není povinen vyzvat zhotovitele k převzetí staveniště. Nevyzve-li objednatel zhotovitele k převzetí staveniště **do 12 měsíců od uzavření této smlouvy**, tato smlouva zaniká, smlouva také zaniká oznámením objednatele o neposkytnutí finančních prostředků dle tohoto odstavce.
3. Zhotovitel řádně zhotoví a předá dílo (stavbu) objednateli **do 15 (patnácti) týdnů** od převzetí staveniště.
4. Místem plnění je Do Končin 396, 551 01 Jaroměř.
5. Zhotovitel bude dílo provádět dle závazného harmonogramu uvedeného v příloze č. 3 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že termíny uvedené v harmonogramu vycházejí z nabídky zhotovitele pro zadávací řízení veřejné zakázky na zhotovitele stavby podle této smlouvy a jsou reálně splnitelné.

6. Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy včetně jejích příloh upomínat. Nedodržení těchto termínů a lhůt dochází k prodlení zhotovitele se všemi důsledky podle této smlouvy v souladu s občanským zákoníkem.

Článek 6 Cena díla

1. Cena za celé provedené a předané dílo bez DPH je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, geodetické práce, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.
2. Cena za provedení díla dle článku 4 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena, činí

Celková cena v Kč bez DPH	3 165 762,00 Kč tři miliony sto šedesát pět tisíc sedm set šedesát dva korun českých
DPH v Kč samostatně	664 810,02 Kč šest set šedesát čtyři tisíc osm set deset korun českých a dva haléře
Celková cena v Kč včetně DPH	3 830 572,02 tři miliony osm set třicet tisíc pět set sedmdesát dva korun českých a dva haléře

3. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho poddodavatelů) vznikly.
5. Zhotovitel není oprávněn požadovat změnu ceny díla v důsledku provedení prací, které nejsou předmětem díla vyjma postupu dle odstavců 6 a 7.
6. Neprovedené práce budou z ceny díla odečteny. Přičemž hodnota méněprací bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) dle příloh smlouvy. Neprovedené práce nebudou zhotovitelem fakturovány a předmět smlouvy není v takovémto případě nutné měnit formou dodatku.
7. Pokud se v rámci realizace díla vyskytnou práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které nebylo možné při jednání s náležitou péčí předvídat, a které projektová dokumentace neobsahovala (vícepráce), přičemž realizace těchto prací je nezbytně nutná pro provedení díla, bude cena těchto víceprací vypočtena na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) dle příloh smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena nejvýše na úrovni vycházející z cenové soustavy ÚRS Praha, platnému ke dni podpisu smlouvy či novějšímu vynásobená nabídkovým koeficientem ve výši 0,75. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, přičemž objednatel bude dále postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění. Toto ustanovení se použije obdobně v případě, že objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla, přičemž na

základě takového požadavku nesmí dojít k podstatné změně práv a povinností vyplývajících ze smlouvy.

8. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho poddodavatelů) vznikly.

Článek 7

Způsob úhrady ceny a platební podmínky

1. Provedené práce na díle budou zhotovitelem objednateli účtovány jednou za 30 dnů dílčími daňovými doklady (dále jen „dílčí faktury“). Podkladem pro vystavení dílčí faktury je soupis provedených prací jednotlivých částí díla dle této smlouvy, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele, a to nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu soupisu provedených prací. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu soupisu provedených prací za příslušný kalendářní měsíc zhotovitelem, potvrzený TDS a zástupcem objednatele. Dílčím zdanitelným plněním jsou práce a dodávky, provedené zhotovitelem v každém kalendářním měsíci. Objednatel nezodpovídá za správnost položkového rozpočtu a v případě, že skutečně provedené práce nebudou položkovému rozpočtu odpovídat, nemá zhotovitel právo uplatňovat úhradu nad rámec položkového rozpočtu.
2. Dnem uskutečnění celkového zdanitelného plnění je den podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla. Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého díla objednatel. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů od uskutečnění celkového zdanitelného plnění vystavit daňový doklad (dále jen „konečná faktura“). Podkladem pro vystavení konečné faktury je oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný protokol o předání a převzetí celého díla, jakož i soupis provedených prací jednotlivých částí díla, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele. Celkovým zdanitelným plněním je řádné provedení díla podle této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy ani závdavek.
4. Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek ve smlouvách s nimi sjednanými. Objednatel má právo si smlouvy s poddodavatelem vyžádat.
5. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Daňové doklady budou opatřeny číslem (*pokud bude přiděleno, objednatel ho sdělí*) a názvem projektu a budou adresovány na objednatele a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty v platném znění). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednavatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.
6. Smluvní strany sjednaly, že objednatel je povinen uhradit celou částku konečné faktury v příslušné lhůtě splatnosti a to za podmínek stanovených v čl. 9.
7. **Splatnost účetních dokladů musí být 30 dnů** od doručení faktury do sídla objednatele. V případě, že zhotovitel uvede na dílčí faktuře a/nebo konečné faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 30denní lhůty po doručení do sídla objednatele, je objednatel oprávněn takovouto dílčí fakturu a/nebo konečnou fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou.
8. Dílčí faktury jakož i konečná faktura musí obsahovat zákonem a touto smlouvou předepsané údaje, jinak budou vráceny zhotoviteli. Právě tak budou vráceny dílčí faktury a/nebo konečná faktura, neobsahující soupis prací, potvrzených technickým dozorem objednatele a zástupcem

objednatele. Dílčí faktury jakož i konečná faktura budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje a/nebo přílohy:

- a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele i objednatele,
- b) IČ a DIČ zhotovitele a objednatele,
- c) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
- d) číslo dílčí faktury a/nebo konečné faktury,
- e) číslo smlouvy,
- f) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
- g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel provést úhradu
- h) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, příslušnou pozastávku dle tohoto článku, celkovou částku a text „daň odvede zákazník“,
- i) číslo *(pokud bude přiděleno, objednatel ho sdělí)* a název projektu dle této smlouvy,
- j) soupis provedených prací dle jednotlivých zálohových listů vycházející z položkového rozpočtu potvrzený TDS objednatele,
- k) označení díla s odkazem na příslušnou část smlouvy,
- l) razítko a podpis oprávněné osoby,
- m) razítko a podpis TDS objednatele na soupisu provedených prací,
- n) konstantní a variabilní symbol,
- o) protokol o odevzdání a převzetí díla či event. jeho části,
- p) místo a osobu oprávněnou k převzetí oprávněné faktury.

Článek 8

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

Kontroly průběhu výstavby

1. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby, jejichž strukturu a cyklus určí podle potřeby stavby po dohodě se zhotovitelem objednatel. Kontrolní dny dle tohoto odstavce a odstavce odst. 2 tohoto článku budou svolávány objednatelem. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (poddodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje objednatel. Kontrolní dny budou svolávány min. 1x za 14 dnů.
2. Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.
3. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
4. Objednatel (příp. technický dozor stavebníka) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, a to i tak, že plnění provádí způsobem, který vzbuzuje důvodnou obavu objednatele o řádné dokončení plnění v termínech ve smlouvě dohodnutých, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel sjednal nápravu - odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla, vykázal nekvalifikované pracovníky z místa plnění - staveniště, zajistil přiměřený počet pracovníků odpovídající kvalifikace a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady neodstraní ani v objednatel stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.

5. Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Nedojde-li k náhradě, je objednatel oprávněn zadržet ty platby zhotoviteli, které se týkají vadné části díla.
6. Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.
7. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti (ne kvalifikovanosti) pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez písemného souhlasu objednatele. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
8. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla.
9. Zhotovitel je povinen na vyzvání předat objednateli aktualizaci harmonogramu dle přílohy smlouvy a umožnit objednateli ověření realizace příslušné dílčí části realizačního projektu z hlediska jeho souladu s požadavky objednatele. Veškeré změny tohoto harmonogramu podléhají schválení objednatele.
10. Dokumentaci skutečného provedení stavby, obsahující zapracované veškeré její změny odsouhlasené objednatelem odevzdá zhotovitel objednateli při předání příslušné části díla. Na žádost objednatele zhotovitel dodá i případné včetisky. Náklady s pořízením včetisků spojené hradí ta smluvní strana, která jejich potřebu vyvolala, popř. si je vyžádala.
11. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytovat třetím osobám realizační projektovou dokumentaci.

Kontrola zakrývaných prací

12. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření zakrývaných konstrukcí v průběhu výstavby 3 pracovní dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen zajistit přístup ke kontrolovaným konstrukcím a pracím tak, aby objednatel mohl tuto kontrolu provést s odbornou péčí. Pokud zhotovitel nezajistí objednateli tento přístup, je zhotovitel oprávněn vydat nesouhlas se zakrytím části díla. Kontrola objednatele zakrývacích prací nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
13. Souhlas či nesouhlas se zakrytím části díla vydá objednatel neprodleně, nejpozději však do 48 hodin po jejich prověření písemně formou zápisu do stavebního deníku s případným odkazem na pořízený protokol.
14. Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.
15. Nedostaví-li se objednatel nebo jeho zástupce k prověření zakrývaných konstrukcí či nevydá-li vyjádření dle odstavce 8.13 tohoto článku má zhotovitel právo tuto část díla zakrýt. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen tuto část díla odkrýt s tím, že náklady s tím spojené nese

objednatel. To neplatí v případě vadného provedení zakryté části díla, kdy náklady nese zhotovitel.

16. Dílo či částí díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či písemnými pokyny objednatele, změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele a vadně provedené části díla se nehradí. Zhotovitel je musí na požádání ve lhůtě stanovené objednatelem odstranit, jinak může být provedeno jejich odstranění na jeho náklady třetí osobou. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Zhotovitel ručí objednateli za veškeré škody, které v důsledku takového jednání objednateli vzniknou.
17. Zhotovitel je povinen provádět práce v souladu s požadavky budoucích vlastníků inženýrských staveb a sítí, příp. správců inženýrských staveb a sítí, které objednatel sdělí zhotoviteli.

Stavební deník

18. Zhotovitel povede ve smyslu ustanovení § 157 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), stavební deník jako doklad o průběhu stavby a to ode dne převzetí staveniště.
19. Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
20. Zhotovitel je povinen první kopii denních záznamů předávat objednateli. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi.
21. Není-li v tomto článku smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Staveniště a jeho zařízení

22. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště s příslušnou dokumentací, o čemž bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude vymezen rozsah práv a povinností zhotovitele, podmínky užívání staveniště a práva třetích osob k zájmovému území a který se stane přílohou této smlouvy. Náklady na zřízení staveništních přípojek vody, elektrické energie a tepla hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání dokončeného díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů, energetických sítí nacházejících se v prostoru staveniště a zodpovídá za jeho správnost.
23. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
24. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.

25. Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.
26. Na staveništi nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na zajištění výstavby objektů. Vstup cizích osob na stavenišť je možný výhradně se souhlasem a dle pokynů zhotovitele.
27. Přístup třetích osob na stavenišť - zhotovitel si je vědom skutečnosti, že jím převzaté staveniště je součástí území, ve kterém se nacházejí objekty, užívané třetími osobami. Podmínky pro užívání staveniště, jakož i práva třetích osob jsou uvedeny v Předávacím protokolu.
28. Zhotovitel není oprávněn umožnit bez předcházejícího písemného souhlasu objednatele přístup třetím osobám do jakýchkoli částí staveniště a budovaných stavebních objektů. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci díla.
29. Zhotovitel není oprávněn používat jakékoliv části prostor, kde bude provádět dílo, jako zařízení staveniště bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
30. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu prací svým pojištěním.

Použití poddodavatelů

31. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „poddodavatel“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění díla poddodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.
32. V případě, že zhotovitel nehodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, uvede výslovně v příloze č. 4, že veškeré plnění tvořící předmět smlouvy se zavazuje realizovat vlastními silami, tj. bez využití poddodavatele.
33. V případě, že zhotovitel hodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, je povinen uvést v příloze č. 4 seznam poddodavatelů, ve kterém identifikuje části díla, které hodlá zadat poddodavatelům. Zhotovitel je povinen vypsát všechny poddodavatele do seznamu poddodavatelů.
34. Změnu v osobě jakéhokoliv z poddodavatelů provede zhotovitel pouze s předchozím souhlasem objednavatele. Souhlas se změnou poddodavatele může být učiněn zápisem ve stavebním deníku.
35. Podmínky pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci:

Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, pouze ve výjimečných případech, se souhlasem objednatele a zároveň při splnění těchto podmínek:

 - poddodavatel přestane splňovat kvalifikaci, jejímž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení,
 - vůči poddodavateli bylo zahájeno insolvenční řízení,
 - poddodavatel přerušil nebo ukončil svou činnost.
36. V případě zjištění výše popsaných skutečností je zhotovitel povinen objednatel prokazatelně písemně uvědomit do 5 pracovních dnů po jejich zjištění. Současně je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů od zjištění některé z výše popsaných skutečností předložit potřebné dokumenty

prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem, a to alespoň v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem.

Harmonogram

37. Harmonogram předložený zhotovitelem tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Harmonogram obsahuje dobu plnění předmětu smlouvy v týdnech (počínaje protokolárním předáním a převzetím staveniště až po písemné protokolární předání díla uživateli). V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín plnění dle harmonogramu, je objednavatel oprávněn posunout tento termín na jinou dobu, celková navržená doba realizace zůstává nezměněna. Dále harmonogram obsahuje dobu předání a převzetí staveniště, dobu zahájení stavebních prací, lhůtu pro dokončení stavebních prací, lhůtu pro předání a převzetí díla, lhůtu pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště a počátek běhu záruční lhůty. V harmonogramu jsou uvedeny jednotlivé stavební práce, jejich pořadí a termíny, do kdy nejpozději mají být tyto práce zhotovitelem provedeny a dále bude u jednotlivých položek uveden v měsících harmonogram fakturace.

Článek 9 Předávání a přejímání prací

1. Závazek zhotovitele provést dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy je splněn řádným ukončením a předáním díla. Dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy se považuje za řádně ukončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků, a bylo-li řádně převzato objednatelem a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že přebírá části díla nebo dílo celé, uvedené v čl. 4 této smlouvy. V případě, kdy bude dílo vykazovat drobné vady a nedodělky, objednatel dílo nepřevzme, anebo dílo s těmito vadami a nedodělky převezme, v takovém případě není objednatel povinen uhradit konečnou fakturu až do úplného odstranění všech vad a nedodělků, po tuto dobu není objednatel v prodlení. V protokolu o předání se uvede termín odstranění vad.

Předání a převzetí díla

2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí díla v místě stavby. Organizaci předávacího řízení zajistí objednatel. Objednatel k předání a převzetí díla přizve TDS, případně autorský dozor projektanta. Zhotovitel zajistí účast u přejímacího řízení těch poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele.
3. V případě, že nebude dohodnut harmonogram dle odst. 2 tohoto článku, postupuje zhotovitel podle odst. 2 tohoto článku první věta. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení řádně sjednaného předávání, nedostává se zhotovitel do prodlení s předáním díla. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí objednatelem.
4. K zahájení přejímky předloží zhotovitel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení díla, zejména protokol o dokončení.
5. Před zahájením přejímky dle předchozího odstavce zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě (ve formátu *pdf a *dwg nebo jiném přepisovatelném formátu) na datovém nosiči v počtu 1 ks.
6. Protokol sepsaný stranami bude obsahovat zejména:
- zhodnocení jakosti díla nebo event. jeho částí,

- identifikační údaje o díle či event. jeho části,
 - případnou dohodu o slevě z ceny,
 - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - soupis příloh.
7. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení závažné vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla, je objednatel oprávněn toto přejímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušení z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany nejsou povinny vypracovávat zápis o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.
 8. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat zápis o převzetí stavby. Součástí zápisu bude výčet nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad a nedostatků. Podpisem tohoto zápisu o převzetí stavby je zhotovitel v souladu s odst. 2 článku 7 oprávněn vystavit konečnou fakturu. Pokud se smluvní strany nedohodnou na předání díla s vadami a nedostatky, postupuje se podle předchozího odstavce.
 9. Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
 10. Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.
 11. Ke dni předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí staveniště.
 12. Při předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady týkající se stavby, prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům, návody na obsluhu a proškolení osob s obsluhou zařízení, které to vyžaduje, záruční listy, apod. v rozsahu dle požadavků objednatele.

Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

13. Zhotovitel nese od doby předání díla do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí:
 - a) na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
 - b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
 - c) na plochách, stávajících prostorech a budovách a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
 - d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.

Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.
14. Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:

- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
 - b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
 - c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou,
- a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 15. Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
 - 16. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.
 - 17. Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.
 - 18. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činnostmi či nečinnostmi zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.
 - 19. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Za jakékoliv porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v částce 100.000 Kč (slovy: sto tisíc korun českých). Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a poddodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu ke zhotoviteli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované zhotovitelem související s prováděním díla podle této smlouvy.

Článek 10

Odpovědnost za vady díla

- 1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejích změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a to po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla (záruční doba).
- 2. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací, která je její součástí. Zhotovitel se zavazuje předat atesty technickému dozoru objednatele nejpozději 10 dnů před započítáním používání materiálů při realizaci předmětu díla. V případě, že tak neučiní, je technický dozor stavebníka oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto přerušení neopravňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.
- 3. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn

požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Toto ustanovení se použije obdobně také na vady a nedodělky nebránící užívání díla, se kterými bylo dílo převzato dle čl. 9.

4. Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, vady plnění budou odstraňovány v těchto režimech (kategoriích):
- Kategorie vady „havárie“, vady zabraňující provozu díla. Tento stav může ohrozit běžný provoz objednatele a nelze jej dočasně řešit jiným opatřením. Nejpozději do 2 hodin po nahlášení vady provede zhotovitel zjištění příčin, které vadu způsobují. Zhotovitel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 3 hodin od nahlášení vady, a to i způsobem dočasného provizorního řešení, umožňujícího provoz díla. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele. Půjde-li o vadu způsobenou důvody na straně objednatele, respektive provozovatele díla, dohodne následně s objednatelem další postup.
 - Kategorie vady „střední“, vady omezující provoz díla, kdy užívání díla je degradováno tak, že tento stav omezuje běžný provoz díla, avšak dílo lze užívat s drobným omezením, eventuálně lze problémy řešit dočasně jinými opatřeními. Nejpozději do 6 hodin po nahlášení vady provede dodavatel zjištění příčin, které vadu způsobují. Dodavatel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 2 kalendářních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele. Jde-li o vadu způsobenou důvody na straně objednatele, respektive provozovatele díla, dohodne následně s objednatelem další postup.
 - Kategorie vady „nízká“, vady neomezující provoz, jedná se o drobné vady, které nespádají do kategorií „vysoká“ nebo „střední“. Nejpozději do 2 pracovních dnů po nahlášení vady provede dodavatel zjištění příčin, které vadu způsobují. Dodavatel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 5 pracovních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele. Jde-li o vadu způsobenou důvody na straně objednatele, dohodne následně s objednatelem další postup.

Dodavatel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady vždy neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je dodavatel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele a to ihned po zjištění této skutečnosti, nejpozději však ve lhůtě, ve které má být vada odstraněna podle své kategorie, a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena znalcem, určeným objednatelem nebo má objednatel právo od volby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

Zařazení vady do jednotlivých kategorií určuje objednatel. Pro účely smlouvy je pro pracovní dny stanovena pracovní doba od 6:00 do 14:30 hodin. Veškeré požadavky na odstranění vad uplatňují kontaktní osoby objednatele, uvedené v této smlouvě, anebo jiní zaměstnanci objednatele či osoby oprávněné jednat, prostřednictvím kontaktního místa.

5. Jestliže zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách uvedených v odst. 4, je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny a provést tyto opravy sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část plnění ve srovnatelných technických a cenových parametrech pokud je to z hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání se zhotovitelem v technických a

cenových parametrech i vyšších, kterých je potřeba k účelnému odstranění vad. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 5 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezabývá odpovědností za plnění jako celek ani jeho jednotlivých částí. Ustanovení uvedené v předcházející větě se nevztahuje na garance (záruku) třetích osob za provedenou práci dle tohoto článku.

6. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
7. Objednatel si vyhrazuje právo převést práva a povinnosti vyplývající ze záruky vůči zhotoviteli na třetí osobu či osoby, na něž objednatel eventuálně převede vlastnická práva k objektům. Zhotovitel s postoupením těchto práv souhlasí. Zhotovitel současně bere na vědomí, že objednatel, resp. shora uvedené třetí osoby, jsou oprávněny zmocnit jednotlivé subjekty zajišťující správu k objektům, k výkonu práv vyplývajících ze záruky vůči zhotoviteli.

Článek 11 Smluvní pokuty

Smluvní strany jsou mimo pokuty upravené v jiných částech smlouvy oprávněny požadovat následující smluvní pokuty:

1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti termínu uvedenému v článku 5 odst. 3 této smlouvy činí 0,2 % z celkové ceny díla za každý i jen započatý den prodlení s termínem ukončení realizace a to až do data skutečného řádného ukončení díla podle této smlouvy. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti uzlovým termínům uvedeným v článku 5 odst. 3, jsou-li stanoveny, činí 5.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení s termínem ukončení realizace uzlového bodu, a to až do data skutečného řádného ukončení uzlového bodu podle této smlouvy.
2. Smluvní pokuta za nezačínání stavby do 5 dnů od předání staveniště a smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště dle této smlouvy je 1.000 Kč za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělků, činí 1.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
4. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
5. Smluvní pokuta dle čl. 9 odst. 19 této smlouvy je stanovena ve výši 100.000 Kč při porušení závazku.
6. Úroky z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur o více než 30 dní činí 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
7. Smluvní pokuty dle čl. 7 odstavec 4 této smlouvy při prodlení se zaplacením částky, kterou objednatel plnil poddodavateli zhotovitele.
8. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
9. Smluvní pokuta nepřesáhne 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení zhotovitele, nejvýše však 50.000 Kč za den.
10. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na závazky objednatele s výší smluvních pokut souhlasí.

Článek 12

Prodlení objednatele a zhotovitele, odstoupení od smlouvy

Odstoupení od smlouvy

11. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, že je zahájeno insolvenční řízení vůči druhé smluvní straně.
12. Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:
 - a) prodlení s předáním díla nebo event. jeho části delším 30 dnů oproti termínům uvedeným v této smlouvě;
 - b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na více jak 5 dní na stavbě v rozporu s touto smlouvou;
 - c) neodstranění závadného stavu ve lhůtě podle bodu 8. 4 této smlouvy;
 - d) nepředložení pojistné smlouvy podle bodu 13.5 této smlouvy;
 - e) porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, zejména provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou.
13. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžitě plnění po dobu delší 30 dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván.
14. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení, bylo-li odstoupení oprávněné.
15. V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat. Smluvní strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Zhotovitel je povinen vrátit zpět již zaplacenou část ceny díla. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle výkazu výměr v plném rozsahu, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení jeho povinností. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností zhotovitele, pak je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle výkazu výměr snížené o 20 %. Obě smluvní strany jsou oprávněny navzájem se překrývající pohledávky započítat.
16. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční lhůty podle čl. 10 této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. 11 této smlouvy do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.
17. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto odst. smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatelem či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.

Článek 13

Další ujednání

1. Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla. Pro případ změny technických norem oproti stavu, jaký byl při podpisu této smlouvy, se smluvní strany zavazují promítnout tuto změnu do dodatku k této smlouvě, jinak platí změněná technická dokumentace.
2. Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat podle ní osobně.
3. Na výzvu zhotovitele (zápisem do stavebního deníku, dopisem) je objednatel povinen předat své stanovisko ve věci plnění dle této smlouvy a dát pokyn k dalšímu postupu zhotovitele ve věci, popř. se osobně účastnit jednání ve lhůtě, kterou zhotovitel stanoví, ne však kratší než 24 hodin od doručení výzvy.
4. Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Objednatel je oprávněn postoupit práva a převést povinnosti z této smlouvy (týkající se záruk a garancí poskytnutých dle této smlouvy a jiných práv a povinností vyplývajících z řešení garančních vad) na nájemce objektu a zhotovitel tímto uděluje objednateli s takovým postoupením práv a převodem povinností souhlas.
5. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje pojistnou smlouvou s pojistným plněním ve výši alespoň 4 mil. Kč a maximálně 10% spoluúčastí za každou jednotlivou pojistnou událost, v níž je zhotovitel pojištěn na rizika a škody, která mohou vzniknout při jeho činnosti objednateli či třetím osobám včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen splnění skutečností podle tohoto odstavce, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy a/nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy, ke dni podpisu smlouvy. K výročí smlouvy předkládá zhotovitel sám bez vyzvání doklad prokazující platnost pojistné smlouvy.
6. Zhotovitel uhradí objednateli případný rozdíl mezi částkou, na niž objednateli oprávněně vznikne nárok, a pojistným plněním vyplaceným pojišťovnou objednateli dle pojistné smlouvy.
7. Na žádost objednatele zajistí zhotovitel změnu pojistné smlouvy v tom smyslu, že případné plnění při pojistné události bude vinkulováno ve prospěch banky či jiného subjektu, financujícího výstavbu předmětu plnění.
8. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby koordinovat postup svých prací se zhotoviteli inženýrských sítí i zhotoviteli ostatních objektů tak, aby nedocházelo k prodlení či případným škodám. O všech sporných otázkách je zhotovitel povinen se dohodnout s ostatními zhotoviteli. Nedojde-li k dohodě je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně rozhodnout o sporné otázce s tím, že zhotovitel je tímto rozhodnutím zavázán.
9. Specifické odpovědnosti zhotovitele podle této smlouvy a prostředky k nápravě, které má objednatel dle této smlouvy, jakož i případná náhrada škody, rozšiřují a žádným způsobem neomezují odpovědnost zhotovitele dle občanského zákoníku.

10. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění) včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2026 nebo po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce, závazná je lhůta, která je delší.
11. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2026 resp. ve lhůtách dle předchozího odstavce poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Článek 14

Pozastavení prací a omezení rozsahu prací

Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli s uvedením důvodů kdykoliv pozastavit provádění výstavby nebo některých jejích částí. V případě, že doba pozastavení bude trvat více než 180 dnů, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy. V případě pozastavení prací bude mezi smluvními stranami dohodnut nový termín dokončení díla.

Článek 15

Závěrečná ustanovení

1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy, pokud v ní není řešená věc upravena odlišně, vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu. Listina je považována za doručenou při osobním doručení dnem jejího předání a převzetí druhou stranou nebo, v případě doručování poštou, pátým dnem po odeslání. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
4. Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky, faxem či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
5. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy, jejích změn a dodatků v souladu s povinností stanovenou objednateli zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně dle dalších právních předpisů upravujících povinnost uveřejnění dokumentů vztahujících se k plnění díla dle této smlouvy.

7. V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení smlouvy.
8. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
9. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
10. Strany ujednávají, že písemnosti doručované konvenční poštou dle této smlouvy budou zasílány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Každá strana je povinna druhé straně neprodleně písemně oznámit případnou změnu své adresy. V případě, že druhá strana si zaslanou zásilku nevyzvedne, odmítne přijmout nebo jí nebude doručena z důvodu absence poštovní schránky nebo z důvodu změny adresy považuje se zásilka za doručenou 10. dne od jejího odeslání i když se o ní adresát nedozvěděl.
11. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.
12. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje usnesením č. RK/15/924/2017 ze dne 12. 6. 2017.

Za objednatele v Hradci Králové dne - 4 - 08 - 2017

Za zhotovitele v Hradci Králové dne 31.7.2017

PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.
Hejtman Královéhradeckého kraje

Lubomír Smažík
jednatel

Snížení energetické náročnosti administrativní budovy SÚS Královéhradeckého kraje a.s., cestmistrovství Jaroměř – stavební práce

Popis	Měsíc		červenec					srpen					září				říjen				listopad			
	část měsíce		27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
	07.08.2017	17.11.2017																						
Zemní práce																								
Základy a zvláštní zakládání																								
Svislé a kompletní konstrukce																								
Komunikace																								
Úpravy povrchů vnitřní																								
Úpravy povrchů vnější																								
Podlahy a podlahové konstrukce																								
Lešení a stavební výtahy																								
Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách																								
Bourání konstrukcí																								
Prorážení otvorů																								
Izolace proti vodě																								
Živičné krytiny																								
Izolace tepelné																								
Konstrukce tesařské																								
Konstrukce klempířské																								
Konstrukce truhlářské																								
Konstrukce zámečnické																								
Podlahy z dlaždic a obklady																								
Podlahy ze syntetických hmot																								
Nátěry																								
Malby																								
Elektromontáže																								

Seznam poddodavatelů

Název veřejné zakázky	Snížení energetické náročnosti administrativní budovy SÚS Královéhradeckého kraje a.s., cestmistrovství Jaroměř – stavební práce
Zadavatel	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 708 89 546
Druh řízení	otevřené řízení veřejné zakázky na stavební práce v nadlimitním režimu

Identifikační údaje dodavatele	
Obchodní firma	ACG-Real s.r.o.
IČO	27094359
Sídlo	Radimova 622/38, 169 00 Praha 6

Identifikační údaje poddodavatele	
Obchodní firma	[doplň dodavatel]
IČO	[doplň dodavatel]
Sídlo	[doplň dodavatel]
Plnění, které bude poddodavatel realizovat	
[doplň dodavatel]	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	
[doplň dodavatel]	

Tabulku užíje dodavatel tolikrát, kolik poddodavatelů hodlá při plnění veřejné zakázky využít.

Za dodavatele dne

.....
Lubomír Smažík
jednatel

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

Veřejná zakázka:	Snížení energetické náročnosti administrativní budovy SÚS Královéhradeckého kraje a.s., cestmistrovství Jaroměř – stavební práce
Zadavatel:	Královéhradecký kraj, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 708 89 546
Způsob zadání:	nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná formou otevřeného řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel poskytuje vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s § 98 odst. 3 zákona na základě žádosti dodavatele.

Dotaz č. 1

Dobrý den, při zpracovávání nabídky na akci "Snížení energetické náročnosti administrativní budovy SÚS Královéhradeckého kraje a.s., cestmistrovství Jaroměř – stavební práce", jsem narazil na nejasnost. V technické zprávě je požadavek: K měněným výplním otvorů budou osazeny veškeré doplňky (žaluzie, sítě proti hmyzu atd.). Není ovšem nikde v PD, ani ve VV specifikováno, jaké doplňky to mají být. Můžete specifikaci doplnit, nebo mají být oceněna pouze okna a parapety???

Odpověď na dotaz č. 1

Zadavatel specifikaci nebude doplňovat a budou oceněna pouze okna a parapety.

Přílohou tohoto vysvětlení zadavatel uveřejňuje aktualizovanou technickou zprávu (D1.1 Technická zpráva), ze které byla vypuštěna část s doplňky – viz příloha na straně č. 7, odst. 2, v kapitole 7, Plastové výrobky, přílohy č. 1 tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Tato aktualizovaná technická zpráva (příloha č. 1 tohoto vysvětlení zadávací dokumentace) nahrazuje původní technickou zprávu (p02_projektova_dokumentace.zip\2016_06_30_PD\D. Dokumentace objektů a technologií\D.1.1 ASŘ\soubor D1.1 Technická zpráva) v příloze č. 2 – projektové dokumentaci se soupisem prací včetně výkazu výměr, která byla zadavatelem uveřejněna ke dni zahájení zadávacího řízení na profilu zadavatele.

Dodavatel zpracuje svoji nabídku mimo jiné v souladu s aktualizovanou technickou zprávou (příloha č. 1 tohoto vysvětlení zadávací dokumentace).

Pro lepší přehled zadavatel na profilu zadavatele uveřejnil nový soubor – Část 1 Přílohy č. 2 Projektové dokumentace s výkazem výměr – tedy projektovou dokumentaci, jejímž

obsahem je aktualizovaná technická zpráva dle tohoto vysvětlení zadávací dokumentace (příloha č. 1 tohoto vysvětlení).

Místo a doba pro podání nabídek

Na základě výše uvedených skutečností zadavatel rozhodl o přiměřeném prodloužení lhůty pro podání nabídek. **Nově lhůta pro podání nabídek končí 19. 4. 2017 v 10:00 hodin.** Otevírání obálek s nabídkami proběhne **bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek v sídle Královéhradeckého kraje** (Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové).

Přílohy

Příloha č. 1 – D1.1 Technická zpráva_DI_1

Za zástupce zadavatele na základě pověření

V Hradci Králové dne 29. 3. 2017

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

Veřejná zakázka:	Snížení energetické náročnosti administrativní budovy SÚS Královéhradeckého kraje a.s., cestmistrovství Jaroměř – stavební práce
Zadavatel:	Královéhradecký kraj, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 708 89 546
Způsob zadání:	nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná formou otevřeného řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel poskytuje vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s § 98 odst. 3 zákona na základě žádosti dodavatele.

Dotaz č. 1

dotaz: Snížení energetické náročnosti administrativní budovy SÚS Královéhradeckého kraje a.s., cestmistrovství Jaroměř – stavební práce

K nacenění položek oddílu 3-otopná soustava v soupisu prací, bychom potřebovali buď projekt topné soustavy, nebo množství otopných těles - jaké jsou tam namontované radiátorové ventily a šroubení (dimenze ventilů a rozvodů potrubí, délku rozvodů)

Sdělte nám, kde se toto v ZD uvádí a nebo zašlete doplnění ZD.

Odpověď na dotaz č. 1

Nezbytnou součástí vyregulování otopné soustavy je i provedení pasportu otopné soustavy a vypracování projektu vyregulování otopné soustavy (viz. pol. č. 1, 2).

ZD dále předpokládá provedení změny nastavení termostatických ventilů v rozsahu 20 ks, změny nastavení ekvitermní křivky regulátoru topné soustavy a změny nastavení oběhových čerpadel.

Předpokládaný rozsah prováděných prací je součástí technické zprávy ÚT, která je přílohou č. 1 tohoto vysvětlení zadávací dokumentace a zároveň tvoří součást přílohy č. 2 zadávací dokumentace – Projektové dokumentace se soupisem prací včetně výkazu výměr.

Místo a doba pro podání nabídek

Na základě výše uvedených skutečností zadavatel rozhodl o přiměřeném prodloužení lhůty pro podání nabídek. **Nově lhůta pro podání nabídek končí 19. 4. 2017 v 13:00 hodin.** Otevírání obálek s nabídkami proběhne **bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek v sídle Královéhradeckého kraje** (Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové).

Přílohy

Příloha č. 1 – DSP_ÚT_SÚS_Jaroměř_techická_zpráva_DI_2

Za zástupce zadavatele na základě pověření

V Hradci Králové dne 31. 3. 2017



Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3

Veřejná zakázka:	Snížení energetické náročnosti administrativní budovy SÚS Královéhradeckého kraje a.s., cestmistrovství Jaroměř – stavební práce
Zadavatel:	Královéhradecký kraj, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 708 89 546
Způsob zadání:	nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná formou otevřeného řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel poskytuje vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s § 98 odst. 3 zákona na základě žádosti dodavatele.

Dotaz č. 1

ve výkazu výměr nelze doplňovat hodnoty v rámci přesunů hmot, jedná se např. o položku 140, 153 aj. Lze doplnit cenu, ale nelze doplnit množství.

Odpověď na dotaz č. 1

Zadavatel uveřejňuje upravený výkaz výměr, který je přílohou č. 1 tohoto vysvětlení a zároveň nahrazuje soupis stavebních prací včetně výkazu výměr, který tvoří součást přílohy č. 2 zadávací dokumentace – Projektové dokumentace se soupisem prací včetně výkazu výměr, ve znění předchozích vysvětlení zadávací dokumentace. V upraveném výkazu výměr došlo pouze k odemčení buněk, přičemž obsahově nedošlo k žádným změnám či úpravám.

Dotaz č. 2

Prosím o zaslání nového rozpočtu na akci „Snížení energetické náročnosti administrativní budovy SÚS Královéhradeckého kraje a.s., cestmistrovství Jaroměř – stavební práce“, popřípadě hesla na odemknutí buněk u přesunů hmot /v %/.

Odpověď na dotaz č. 2

Zadavatel uveřejňuje upravený výkaz výměr, který je přílohou č. 1 tohoto vysvětlení, viz odpověď na dotaz č. 1 tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

Místo a doba pro podání nabídek

Zadavatel pro doplnění uvádí, že žádost o vysvětlení zadávací dokumentace nebyla dodavatelem zadavateli doručena včas ve smyslu § 98 odst. 3 zákona a zadavatel tak není povinen dodržet lhůtu pro uveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 odst. 3 zákona.

Na základě výše uvedených skutečností zadavatel rozhodl o přiměřeném prodloužení lhůty pro podání nabídek. **Nově lhůta pro podání nabídek končí 21. 4. 2017 v 11:00 hodin.** Otevírání obálek s nabídkami proběhne **bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek v sídle Královéhradeckého kraje** (Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, místnost 4a-P1.412 - Františka Kupky).

Přílohy

Příloha č. 1 – Příloha č. 02 - Soupis prací s výkazem výměr_DI_3

Za zástupce zadavatele na základě pověření

V Hradci Králové dne 11. 4. 2017



Vysvětlení a změna zadávací dokumentace č. 4

Veřejná zakázka:	Snížení energetické náročnosti administrativní budovy SÚS Královéhradeckého kraje a.s., cestmistrovství Jaroměř – stavební práce
Zadavatel:	Královéhradecký kraj, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 708 89 546
Způsob zadání:	nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná formou otevřeného řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel poskytuje vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s § 98 odst. 3 a § 99 zákona na základě žádosti dodavatele.

Dotaz č. 1

je ve výkazu výměr (viz. příloha) „vedlejší rozpočtové náklady“ pol.č. 9 Bankovní záruky – náklady na bankovní záruky dle podmínek zadavatele.

V zadávací dokumentaci ani ve smlouvě o dílo se o bankovní záruce zadavatel nezmiňuje.

Jak tuto položku ocenit, abychom neporušili požadavek zadavatele na ocenění položky nulovou hodnotou?

Odpověď na dotaz č. 1

Zadavatel v rámci uveřejněného výkazu výměr, který byl součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky, uveřejnil výkaz výměr, kde došlo k schování této položky v rámci dílčí části výkazu výměr – vedlejší rozpočtové náklady, a tedy nebyla při oceňování výkazu výměr do zadavatelem uveřejněného výkazu výměr vidět, nicméně pravděpodobně při exportování výkazu výměr dojde k opětovnému vrácení položky do výkazu výměr. Z tohoto důvodu zadavatel uveřejňuje upravený výkaz výměr, který je přílohou č. 1 tohoto vysvětlení a zároveň nahrazuje soupis stavebních prací včetně výkazu výměr, který tvoří součást přílohy č. 2 zadávací dokumentace – Projektové dokumentace se soupisem prací včetně výkazu výměr, ve znění předchozích vysvětlení zadávací dokumentace. V upraveném výkazu výměr došlo k úplnému odstranění předmětné položky.

Místo a doba pro podání nabídek

Zadavatel pro doplnění uvádí, že žádost o vysvětlení zadávací dokumentace nebyla dodavatelem zadavateli doručena včas ve smyslu § 98 odst. 3 zákona a zadavatel tak není povinen dodržet lhůtu pro uveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 odst. 3 zákona.

Na základě výše uvedených skutečností zadavatel rozhodl o přiměřeném prodloužení lhůty pro podání nabídek. **Nově lhůta pro podání nabídek končí 2. 5. 2017 v 10:00 hodin.** Otevírání obálek s nabídkami proběhne **bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek v sídle Královéhradeckého kraje** (Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, místnost 4a-P1.412 - Františka Kupky).

Přílohy

Příloha č. 1 – Příloha č. 02 - Soupis prací s výkazem výměr_DI_4

Za zástupce zadavatele na základě pověření

V Hradci Králové dne 20. 4. 2017



MĚSTSKÝ ÚŘAD JAROMĚŘ, ODBOR VÝSTAVBY, STAVEBNÍ ÚŘAD,
náměstí Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

POVOLENÁ STAVBA

výkonem pravomocného rozhodnutí od 21.06.2017,

STAVEBNÍ POVOLENÍ 23/2017, VÝST-1765/2017-Kt-4, PDMUJA 16369/2017 z 02.06.2017,

Stavební úprava pro zateplení pláště správní budovy s čp. 396 v uzavřeném prostoru s provozem Správy silnic Královéhradeckého kraje z ulice Do Končin v Jaroměři v části Jakubské Předměstí, z katastru nemovitostí (KN) v katastrálním území (k. ú.) Jaroměř na pozemku s parcelou 3501/11, 3501/6,

stavebníka,

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, IČ 70889546,

prováděná vybraným stavebním podnikatelem,

s nejpozdějším dokončením 21.06.2019.

VÝST-1765/2017-Kt-6
PDMUJA 19246/2017



MĚSTSKÝ ÚŘAD JAROMĚŘ, ODBOR VÝSTAVBY
náměstí Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

SPISOVÁ ZNAČKA VÝST-1765/2017-Kt-4
ČÍSLO JEDNACÍ PDMUJA 16369/2017
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ
OSOBA
TELEFON
E-MAIL
V JAROMĚŘI 02.06.2017

MĚSTSKÝ ÚŘAD JAROMĚŘ (1)
odbor výstavby
Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 21.06.2017 a je vykonatelné
dne podpis

STAVEBNÍ POVOLENÍ 23/2017

Městský úřad Jaroměř, odbor výstavby,

s přenesenou působností obecného stavebního úřadu ustanovením § 13 odstavce (1) písmeno c), odstavce (5) a § 190 odstavce (1) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),

s věcnou a místní příslušností správního orgánu ustanoveními § 10 a § 11 zákona 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

po projednání žádosti z 08.03.2017 o stavební povolení ve stavebním řízení a přezkoumání připojených podkladů s požadavky v ustanoveních § 109 až § 114 stavebního zákona ve vztahu k náležitostem stavebního povolení v ustanoveních § 18c vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění vyhlášky 63/2013 Sb. (dále jen „vyhláška územního a stavebního řádu“),

výrokem rozhodnutí,

které se z ustanovení § 27 odstavce (1) písmeno a) v řízení o žádosti na žadatele vztahuje s obecnými náležitostmi v ustanoveních § 68 a § 69 správního řádu,

stavebníkovi,

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, IČ 70889546,

ustanovením § 115 odstavce (1) stavebního zákona

povoluje změnu dokončené víceúčelové stavby

1. **Stavební úprava pro zateplení pláště správní budovy s čp. 396** v uzavřeném prostoru s provozem Správy silnic Královéhradeckého kraje z ulice **Do Končin v Jaroměř** v části Jakubské Předměstí,
2. z katastru nemovitostí (KN) v katastrálním území (k. ú.) Jaroměř je součástí a ve využití víceúčelová stavba stojí na pozemku zastavěná plocha a nádvoří s parcelou **3501/11**, k níž přiléhá nádvorní ostatní ve využití jiná plocha na pozemku s parcelou **3501/6**,
3. z projektové dokumentace pro stavební povolení, kterou v dubnu 2016 zpracoval pan Ing. Vítězslav Gregar, autorizovaný inženýr ČKAIT-1400262 pro pozemní stavby, se zakázkou 160066 pro Energy Benefit Centre a.s., Praha, se stávajícím půdorysem 36,8x12,75=469,2 m² obvodového zdiva jednoho nadzemního podlaží-1. NP-s délkou 36,8 m severovýchodního uličního a jihozápadního nádvorního průčelí a s délkou 12,75 m jihovýchodního vstupního a severozápadního štítu, v rozsahu stavební úpravy konstrukce střešních sedlových ocelových příhradových vazníků vnitřního

zastřešení nad částí půdorysu 1. NP $19,35 \times 12,75 = 246,7 \text{ m}^2$ s výškou okapu 3,15 m a hřebene 4,55 m nad zpevněnou plochou nádvoří, po sejmutí střešní krytiny z vlnitých azbestocementových desek ztužením každého vazníku ocelovým válcovaným pásovým profilem 100/6 mm v délce 20 m a v hmotnosti 94 kg se svary v tl. 4 mm v délce 500 mm v úsecích po 300 mm v hmotnosti 66 kg, se zaklopením ocelového sedlového krovu s vlašskými ocelovými krokvy vrstvenou tepelně izolační skladbou v konstrukci dřevěného roštu na vlašských krovkách s bedněním z lisovaných dřevotřískových desek překrytých modifikovaným asfaltovým pásem s uložením tepelné izolace s PUR desek v tl. 180 mm překrytých difúzní fólií s ukotvením dřevěných střešních kontralatí a pokrytím trapézovým poplastovaným plechem,

součástí změny dokončené stavby je stavební úprava celkového zateplení pláště stavby s krajovým plochým zastřešením z ocelových příhradových vazníků nad částí $9,1 \times 12,75 \text{ m} = 116 \text{ m}^2$ půdorysu u severozápadního štítu a nad částí $8,35 \times 12,75 = 106,5 \text{ m}^2$ u jihovýchodního štítu s předsazením plochy atiky se spodní úrovní ve výšce 3,2 m do horní úrovně ve výšce 5,25 m nad plochou nádvoří, s ponecháním stávající střešní skladby z asfaltových pásů na cementovém potěru v ocelovém trapézovém plechu kotveném na horní přírubě příhradových vazníků, do jejichž vnitřního prostoru nad jejich stávající podhled ve výšce 3,0 m nad podlahou 1. NP se zafouká tepelná izolace v tl. 200 mm,

rozsah zateplení obvodových stěn stavby je řešen stavební úpravou do výšky 3,35 m pod okap sedlového zastřešení a pod předsazení atiky ploché střechy nad upraveným terénem severovýchodního uličního průčelí a jihovýchodního vstupního štítu, do výšky 3,20 m pod okap sedlového zastřešení a pod předsazení atiky ploché střechy nad upraveným terénem jihozápadního nádvorního průčelí a severozápadního štítu, s překrytím výškou 2,05 m plochy dvojice atik plochého zastřešení pásem zateplení po jejich obvodě v délce $4 \times 12,75 + 2 \times 8,35 + 2 \times 9,1 = 85,9 \text{ m}$ na celkovou plochu obvodového zateplení 501 m^2 kontaktním systémem z pěnové izolace uzavřené povrchem probarvené pastovité omítky,

a se zapuštěním pláště zateplení pod povrch nádvoří na výšku cca 0,4 m skladby podsypu a zaklopení okapového chodníku z betonových dlaždic $500 \times 500 \text{ mm}$ s betonovou obrubou po obvodě stavby na ploše 50 m^2 pozemku s parcelou 3501/6,

s výměnou výplní okenních otvorů plastovými okny s izolačním zasklením a výplní dveřních vstupních otvorů dvoukřídlovými otevíravými plastovými prosklenými dveřmi s izolačním sklem a s nahrazením stávající železobetonové konzolové konstrukce markýzy nad vstupy v jihovýchodním a severozápadním štítu zavěšenou konstrukcí markýzy z hliníkových profilů prosklených bezpečnostním sklem.

4. Stavebník musí zajistit **provádění stavby v souladu s řešením ověřené projektové dokumentace**,
5. **vybraným stavebním podnikatelem**, jehož název a sídlo oznámí stavebnímu úřadu před zahájením stavby,
6. **která bude dokončena nejpozději do 24 měsíců** ode dne nabytí právní moci tohoto stavebního povolení.
7. Staveniště stavebník se stavbyvedoucím stavebního podnikatele smí zřídit jen na plochách stavebního pozemku s parcelou 3501/11, 3501/6 s použitím plochy na pozemku s parcelou 3501/2.
8. Z plánu kontrolních prohlídek stavby je stavebník vázán vyzvat stavební úřad k jejich výkonu ve fázi
 8. 1. sejmutí stávající azbestocementové střešní krytiny, které musí být před započatím ohlášeno 30 dnů předem Krajské hygienické stanici Královéhradeckého kraje, územnímu pracovišti v Náchodě, jak je stanoveno ve stati 8. písmeno j) Zásady organizace výstavby Souhrnné technické zprávy ověřené projektové dokumentace v souladu

- s ustanovením § 41 odstavec (1) platného znění zákona 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, a s náležitostmi hlášení prací s azbestem a jiných prací, které mohou být zdrojem expozice azbestu v ustanovení § 5 písmeno a) až k) platného znění vyhlášky 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli,
8. 2. provádění stavební úpravy ztužením nosné střešní konstrukce z ocelových sedlových příhradových vazníků,
 8. 3. provádění zaklopení ocelových sedlových střešních vazníků novou skladbou střešní krytiny s tepelnou izolací,
 8. 4. provádění zafouknutí tepelné izolace nad podhled ocelové vazníkové konstrukce plochého zastřešení,
 8. 5. provádění obvodového zateplení pláště stavby.
9. Stavebník se stavbyvedoucím stavebního podnikatele při provádění stavby musí brát zřetel k zajištění ochrany zejména života a zdraví osob, ochrany životního prostředí, se zřetelem na zajištění ochrany majetku a šetrnosti k sousedství.
 10. Vlastnosti povolené stavební úpravy po jejím dokončení nemohou budoucí uživatelé zejména zaměstnanci provozovatele ovlivnit, proto z ustanovení § 122 odstavec (1) stavebního zákona může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu, který stavební úřad vydá na žádost stavebníka. V žádosti musí být uvedeny identifikační údaje stavby a předpokládaný termín jejího dokončení.
 11. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy,
 12. přitom dotčenému orgánu ochrany odpadového hospodářství je povinen předložit doklad o způsobu nakládání se vzniklými odpady a jejich předání oprávněné osobě.

§ 68 odstavec (3) správního řádu

ODŮVODNĚNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

I. ŽÁDOST O STAVEBNÍ POVOLENÍ

§ 108 odstavec (1) a § 110 odstavec (1) a (2) stavebního zákona

Ve smyslu pojmu v ustanovení § 2 odstavec (4) a odstavec (5) písmeno c) ve spojení s § 3 odstavec (5) stavebního zákona v předmětném stavebním záměru stavebníka je řešena změna dokončené stavby stavební úpravou, při které se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby se zateplením jejího pláště, proto z ustanovení § 79 odstavec (6) stavebního zákona tato stavební úprava nevyžaduje územní rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas. Z projektové dokumentace pro vydání tohoto stavebního povolení je zřejmé, že prováděním stavební úpravy dojde k zásahu zejména do nosné střešní konstrukce stavby, přitom se nejedná o jednoduchou stavbu ve smyslu vymezení v § 104 odstavec (1) písmeno a) až d) stavebního zákona, proto její změna vyžaduje stavební povolení.

(1) Žádost o stavební povolení obsahuje

- identifikační údaje o stavebníkovi, jímž je Královéhradecký kraj, zastoupený zplnomocněnou SÚS Královéhradeckého kraje a.s., Kutnohorská 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4, IČ 27502988, která k podání žádosti z 08.03.2017 zmocnila Energy Benefit Centre a.s., se sídlem Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6, IČ 29029210, za kterou jedná pan Ing. Vladimír Fiedler, zaměstnanec této společnosti,
- informace o stavebním pozemku s parcelou 3501/11, 3501/6, a pozemku s parcelou 3501/2, jehož plocha se použije pro staveniště,
- základní údaje o požadovaném záměru, jeho rozsahu a účelu tak, jak je dále z ověřené

- projektové dokumentace vymezen v bodech 1. až 3. podmínek výroku tohoto stavebního povolení,
- způsob provádění v bodě 5. podmínek výroku tohoto stavebního povolení stavebním podnikatelem, jehož název a sídlo po jeho výběru ve smyslu ustanovení § 152 odstavec (3) písmeno a) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem s termínem zahájení stavby, k jejíž době provádění stavebníkovi v bodě 6. podmínek výroku tohoto stavebního povolení stavební úřad určuje lhůtu 24 měsíců ode dne jeho pravomocného výkonu,
 - stavebník nebyl vázán k předložení vyjádření vlastníka sousední nemovitosti, neboť provádění záměru zajistí z místa staveniště, tedy z plochy pozemků, které jsou v jeho vlastnictví.
- (2) K žádosti stavebník připojil,
- a) vlastnické právo stavebníka ke stavebnímu pozemku s plochami staveniště stavební úřad ověřil v KN dálkovým přístupem,
 - b) projektovou dokumentaci, jak je stanovena v bodě 3. podmínek výroku tohoto stavebního povolení, kterou zpracoval zde uvedený oprávněný projektant pan Ing. Vítězslav Gregar, autorizovaný inženýr ČKAIT-1400262 pro pozemní stavby,
 - c) plán kontrolních prohlídek stavby, z něhož v bodě 8. podmínek výroku tohoto stavebního povolení stavební úřad váže stavebníka k zabezpečení jejich výkonu; plán provedení kontroly spolehlivosti konstrukcí stavby z hlediska jejich budoucího využití vychází z přílohy D.1.2. Stavebně konstrukční řešení, kterou zpracoval uvedený oprávněný projektant,
 - d) závazná stanoviska dotčených orgánů
 - Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Náchod, bez dalších podmínek *souhlasí s vydáním stavebního povolení v Závazném stanovisku S-KHSHK 13256/2016/2, KHSHK 15259/2016/HP. NA/Ho z 25.05.2016; v odůvodnění tohoto stanoviska dotčený orgán ochrany veřejného zdraví konstatuje, že v samostatné části projektové dokumentace se projektant zabývá prací, při níž mohou být zaměstnanci exponováni azbestem při demontáži azbestocementových vlnovek střešní krytiny, včetně povinnosti hlášení těchto prací 30 dní předem jejich započatím, včetně ochrany zdraví těchto zaměstnanců a životního prostředí; proto v bodě 8.1 bloku 8. podmínek výroku tohoto stavebního povolení stavební úřad váže stavebníka k postupu, který mu stanovil projektant v projektové dokumentaci, a jeho splnění si může stavební úřad ověřit při kontrolní prohlídce stavby; na tomto místě stavební úřad ještě připomíná, že pro splnění závěrů v projektové dokumentaci při provádění prací s expozicí azbestem je oprávněn ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením § 133 odstavec (4) stavebního zákona ke kontrolní prohlídce přizvat i dotčený orgán ochrany veřejného zdraví,*
 - Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod, *souhlasí s požárně bezpečnostním řešením stavby v Závazném stanovisku HSHK-2997-2/2016 (471-NA-OP-2016) z 19.05.2016,*
 - Městský úřad Jaroměř, odbor životního prostředí, *v Koordinovaném závazném stanovisku OŽP-588/2017-U, Kot, PDMUJA 7005/2017 z 25.01.2017 k předmětné stavbě na úseku ochrany odpadového hospodářství vydává další vyjádření, jímž požaduje ke kolaudaci předložit doklad o předání odpadů ze stavby oprávněné osobě; k plnění tohoto požadavku z vyjádření dotčeného orgánu stavební úřad váže stavebníka v bodě 12. podmínek výroku tohoto stavebního povolení zejména z již ze shora uvedených skutečností pro uložení mimo jiných také odpadu ze stavby, který obsahuje azbest,*

- e) stanoviska vlastníků veřejné technické infrastruktury, přičemž z bodu 10. podmínek výroku tohoto stavebního povolení je stavebník vázán také její ochranou, jak jemu a stavbyvedoucímu stavebního podnikatele stanovuje § 152 odstavec (1) a § 153 odstavec (1) stavebního zákona,
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov, *Vyjádřením 548664/17 z 01.03.2017 nedojde ke střetu stavby se sítí elektronických komunikací,*
 - ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, *Sdělením 0100717736 z 23.03.2017 se v zájmovém prostoru stavby nenachází elektroenergetické zařízení,*
 - GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, *Stanoviskem 5001466042 z 15.03.2017 v zájmovém území stavby nemá zařízení plynárenské distribuční soustavy,*
 - Městské vodovody a kanalizace s.r.o. Jaroměř, 5. května 148, Josefov, 551 02 Jaroměř, *Vyjádřením z 02.03.2017 v zájmovém prostoru stavby se nenachází podzemní zařízení vodovodu, a ani kanalizace pro veřejnou potřebu, kterou provozuje*
 - Dobrovolný svazek obcí Jaroměřsko, nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř.

II. PŘEZKOUMÁNÍ ŽÁDOSTI

§ 111 odstavec (1) písmeno a) až d) a odstavec (2) stavebního zákona

- (1) Po přezkoumání žádosti a připojených podkladů z toho hlediska, že stavbu lze podle nich provést, a dále po ověření může stavební úřad prohlásit, že

- a) zpracování projektové dokumentace změny dokončené stavby je v souladu s územně plánovací dokumentací, protože závazná grafická část Územního plánu sídelního útvaru Jaroměř s platností jeho změn předmětnou stavbu vymezuje v bloku 276 zastavěného území s funkčním využitím plochy podnikání a výroba s regulativem závazné textové části, který vymezuje charakter území univerzálním pro veškerou produkční činnost s přípustností staveb pro výrobu a skladování v prostoru skladovacích ploch a staveb s garážemi, který provozuje Správa silnic Královéhradeckého kraje, a s možností staveb občanské vybavenosti, jejíž funkci předmětná víceúčelová stavba s čp. 396 naplňuje, neboť obsahuje vrátnici, kancelář vedení správy, ubytovací pohotovostní pokoje zaměstnanců, denní místnost, jídelnu s ohřevem a výdejem stravy, hygienické místnosti pro muže a ženy a šatny pro muže;

z hlediska další územně plánovací dokumentace regionálního a republikového významu, již jsou účinné Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje a platná Politika územního rozvoje České republiky, lze prohlásit, že předmětná změna dokončené stavby nenarušuje význam nebo funkčnost v těchto dokumentacích vymezených rozvojových dopravních a technických os nebo koridorů a je v souladu s v nich vymezenými rozvojovými oblastmi Pardubice-Hradec Králové;

v návaznosti s uváděným stavební úřad přitom vychází také z aktualizovaných Územně plánovacích podkladů obce s rozšířenou působností (ORP) Jaroměř, zejména z výkresu limitů využití území, ze kterého lze dovodit, že změna dokončené stavby není v kolizi v území s nacházejícími se stavbami nebo jejich navrhovanými koridory veřejné technické infrastruktury nadmístního významu elektrického velmi vysokého napětí a vysokotlakého plynovodu; z řešení v zásadách organizace výstavby projektové dokumentace stavebního záměru také lze dovodit, že prováděním stavby nebude narušena v uváděném výkresu limitů území vyznačená chráněná oblast přirozené akumulace vod, a nebude narušen k jihozápadní hranici pozemku s parcelou 3501/6 vyznačením přilehlý

- lokální biokoridor, do jehož západního okraje na sousedních pozemcích zasahuje vyznačená vodní nádrž a záplavové území Jaroměřského rybníka; z výkresu záměrů na provedení změn v území těchto územně analytických podkladů lze zjistit, že prováděním stavby nebude narušena k jihozápadní hranici pozemku s parcelou 3501/6 vyznačením přilehlá rozvojová plocha, která je blokem 275 vymezena v uváděném územním plánu pro čistě obytné území, přitom z tohoto výkresu a v zásadách územního rozvoje vymezený koridor silnice I/33 Jaroměř, obchvat, a koridor VVN 2x110 kV-TE3p v severovýchodním směru se od stavby s čp. 393 nachází ve vzdálenosti více jak 400 m; z výkresu hodnot v území uváděných územně analytických podkladů lze potom zjistit, že na plochu stavebního pozemku a staveniště zasahuje vyznačená plocha území s archeologickými nálezy třídy I. (UAN I), přitom stavební úřad vychází z toho, že toto území s možností archeologických nálezů bylo podrobně prozkoumáno před narušením již počátkem devadesátých let minulého století ještě před vlastní realizací staveb současného areálu pro správu silnic, to však nezabývá povinnosti stavebníka v ustanovení § 21 až § 24 platného znění zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, na tomto území s prokázanými a předpokládanými archeologickými nálezy oznámit předem zahájení prací archeologickému ústavu, resp. jeho oprávněnému archeologickému pracovišti, jak také vymezuje textová část územně analytických podkladů v kapitole 16 strana 100 a 101; ve výkrese problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci (ÚPD), a to v zásadách územního rozvoje a v územním plánu, tak jak je pojmově definována v ustanovení § 2 odstavec (1) písmeno n) bod 1. a 2. stavebního zákona, je označen problém 7 k řešení místního významu, jímž z textové části územně analytických podkladů v předmětném území stavebního záměru je rozvojová plocha bydlení na okraji Jaroměře (lokalita V Hruštičkách a v k. ú. Čáslavky), a problémový list 7 textové části územně analytických podkladů doporučuje pro rozvojové plochy Jaroměře a Dolan doplnit v Územním plánu Dolan rozvojové plochy v lokalitě V Hruštičkách o oboustranné obestavění uliční osnovy a využití inženýrských sítí; z uváděného potom stavební úřad dovozuje, že stavební záměr změny dokončené stavby v uzavřeném prostoru staveb pro správu silnic nemůže bránit řešení popisovaného problému místního významu i s tím, že současně účinný Územní plán sídelního útvaru Jaroměř takový problém řešit nemusí,
- b) projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována uváděnou oprávněnou osobou projektanta a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu, přitom ve smyslu § 1 odstavec (2) platného znění vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, pro předmětný stavební záměr změny dokončené stavby stavební úpravou se ustanovení zejména části III. této vyhlášky použijí přiměřeně, proto stavební úřad může prohlásit ve smyslu ustanovení § 23 odstavec (1) a (4) této vyhlášky, že zateplení pláště stavby pod úroveň přilehlého terénu bude prováděno mimo ochranná pásma energetických vedení, při provádění stavby nebude do předmětného prostoru omezen přístup požární techniky a provedení jejího zásahu, a že předmětnou změnou stavby nebudou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby, dále z ustanovení § 24e odstavec (1) a (4) této vyhlášky zásady organizace výstavby projektové dokumentace stavebního záměru stavebníkovi řeší zařízení a uspořádání staveniště s vybavením přísunové trasy pro dopravu materiálu pro řádné a bezpečné provádění stavby, aby také nedocházelo k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem nad limitní hodnoty stanovené právními hygienickými předpisy, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti provozu na pozemní místní komunikaci v ulici Do Končin a k jejímu znečištění, aby také nedocházelo ke znečišťování ovzduší a vod, aby nedošlo k omezení přístupu k ostatním stavbám a pozemkům uzavřeného prostoru staveb pro správu silnic s technickým vybavením a požárním zařízením, přitom stavebník nemusí staveniště oplotit, neboť využije stávající oplocení prostoru i se stávající jeho celodenní

ostrahou zajišťovanou z vrátnice tohoto uzavřeného prostoru, a vzhledem k tomu, že výkopové zemní práce po obvodu budovy budou v malém rozsahu, srážkové vody budou odvedeny jejich vsakováním, přitom zásady organizace výstavby řeší další požadavky tohoto ustanovení na stavenišťě;

řešení stavebního záměru v projektové dokumentaci potom naplňuje zejména základní požadavky v § 8 odstavec (1) písmeno a) až f) platného znění vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve spojení s ustanoveními § 16 této vyhlášky na úsporu energie a tepelnou ochranu v Průkazu energetické náročnosti budovy v kategorii B velmi úsporné, který 07.04.2016 zpracovala paní Ing. Iveta Vlčková, energetický specialista se zápisem 1511 v seznamu Ministerstva průmyslu a obchodu;

pro charakter provádění stavebního záměru v uzavřeném prostoru stávajících staveb a pro charakter náročnosti užívání těchto staveb s provozem těžké techniky nákladních automobilů se neuplatňují požadavky ve smyslu ustanovení v § 2 odstavec (1) písmeno d) vyhlášky 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

- c) souhrnné technické řešení stavby v projektové dokumentaci deklaruje zajištění dopravního napojení stávající stavby na místní komunikaci stávajícím sjezdem z ulice Do Končin stejně tak s ponecháním stávajícího připojení na stavby veřejné technické infrastruktury; tato napojení budou současně zajišťovat provádění změny dokončené stavby pro stavebního podnikatele,
 - d) předložené podklady vyhověly požadavkům uplatněnými dotčenými orgány pro vydání jejich souhlasů v závazných stanoviscích.
- (2) Pokud stavebník dodrží navržené parametry při realizaci povolené změny dokončené stavby, lze předpokládat, že účinky jejího budoucího užívání se nebudou vzájemně vylučovat. V souhrnném technickém řešení projektové dokumentace však projektant upozorňuje, že provedením navržených opatření pro zateplení objektu se změní mikroklima v místnostech, proto z důvodu rizika zvýšení koncentrace CO₂ a zvýšení relativní vlhkosti je nutné pro užívání stavby zajistit dostatečné větrání. Při krátkém intenzivním větrání v zimním období, které zajistí výměnu objemu vzduchu, projektant nepředpokládá vznik plísní v kritických místech konstrukcí stavby, a to v koutech a rozích, ale při nesprávném užívání místností právě s omezením větrání toto riziko nemůže vyloučit. Účinky užívání stavby stavební úřad dále pak ověří pro vydání kolaudačního souhlasu postupem z § 119 odstavec (2) a z § 122 odstavec (3) stavebního zákona, proto stanovením v bodě 11. a 12. podmínek výroku tohoto stavebního povolení je stavebník vázán pro vydání kolaudačního souhlasu opatřit závazná stanoviska dotčených orgánů, vyžadovaných zvláštními právními předpisy, a to zejména z ustanovení § 94 zákona 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění, § 31 odstavec (1) písmeno c), odstavec (4) zákona 133/1985 Sb., o požární ochraně v platném znění. Současně, jak požadoval dotčený orgán ochrany odpadového hospodářství v dalším vyjádření shora uváděného koordinovaného závazného stanoviska, ke kolaudaci stavby je stavebník vázán předložit průkaz o nakládání s odpady ze stavby ve smyslu ustanovení § 12 a § 13 ve spojení s ustanovením § 79 odstavec (4) písmeno b) zákona 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění.

III. ÚČASTNÍCI STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

§ 109 písmeno a) až g) stavebního zákona ve vztahu k postavením osob
v § 27 odstavec (1) písmeno a) a odstavec (2), (3) správního řádu

- (1) Podanou žádostí, neboli v řízení o žádosti počátek průběhu okruhu účastníků stavebního řízení z ustanovení § 109 písmeno a) stavebního zákona určuje postavení stavebníka, na něhož se vztahuje rozhodnutí stavebního úřadu,

- (2) a známých účastníků s postavením osob, které mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech, přitom s určením v § 109 písmeno e) stavebního zákona takové postavení zaujímá

Město Jaroměř, nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř, které má vlastnické právo k sousedním pozemkům s parcelou 4283/4, 4283/2, na nichž se nachází místní komunikace ulice Do Končin.

Na uváděném sousedním pozemku s parcelou 4283/4, 4283/2 se nacházejí stavby veřejné technické infrastruktury, jejichž ochranou je stavebník také vázán, a k těmto stavbám vlastnické právo nebo právo hospodařit s nimi a provozovat je mají

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov,

ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín,

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2,

Městské vodovody a kanalizace s.r.o. Jaroměř, 5. května 148, Josefov, 551 02 Jaroměř,

Dobrovolný svazek obcí Jaroměřsko, nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř.

Dalším osobám postavení v okruhu účastníků stavebního řízení stavební úřad již nevymezoval, neboť z poměrů staveniště je mu známo, že předmětná stavba, na níž má být prováděna její změna, k sousedním pozemkům ze severozápadního a jihozápadního směru je ještě zejména výškově překryta stavbou skladu na pozemku s parcelou 3501/8 a opěrnými stěnami venkovního skladu sypkých materiálů na pozemku s parcelou 3501/6. Proto je stavební úřad přesvědčen, že prováděním stavby nemůže být dotčeno vlastnické právo vlastníků sousedních pozemků a staveb z uváděného severozápadního a jihozápadního směru. Tím ale stavební úřad nezabývá stavebníka a současně stavbyvedoucího stavebního podnikatele k plnění jejich zákonné povinnosti k ochraně sousedství, kterou s dalšími povinnostmi jim vyjádřil v bodě 9. podmínek výroku tohoto stavebního povolení, a to ve smyslu ustanovení § 152 odstavec (1) a § 153 odstavec (1) stavebního zákona.

- (3) Ve smyslu ustanovení § 70 odstavec (2) zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, v okruhu účastníků stavebního řízení nefiguruje občanské sdružení, jehož hlavním posláním podle stanov je ochrana přírody a krajiny, neboť pro jeho účast od takového občanského sdružení stavební úřad nemá žádost, která je platná jeden rok.

IV. OZNÁMENÍ ZAHÁJENÉHO ŘÍZENÍ

§ 112 odstavec (1) a (2) stavebního zákona

- (1) Z úřední povinnosti stavební úřad oznámil 27.04.2017 známým účastníkům a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení,
- (2) přičemž v oznámení mohl konstatovat, že jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, proto od ohledání na místě a od ústního jednání upustil a stanovil deseti denní lhůtu ode dne obdržení oznámení, která skončila v pátek 12.05.2017 od nejpozdějšího převzetí 02.05.2017. V oznámení stavební úřad upozornil účastníky a dotčené orgány, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nepřihlíží. Současně v uváděné lhůtě a před vydáním stavebního povolení, ve vztahu k ustanovení v § 36 odstavec (3) správního řádu, upozornil účastníky na jejich právo a možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

V. NÁMITKY ÚČASTNÍKŮ ŘÍZENÍ

§ 114 odstavec (1) a (3) stavebního zákona

O způsobu a rozsahu uplatňování námitek v koncentrační zásadě stanovené lhůty stavební úřad poučil účastníky v oznámení o zahájení řízení, přitom v uváděné desetidenní lhůtě ani po jejím uplynutí k datu vydání tohoto stavebního povolení účastníci řízení své námitky neuplatnili.

VI. STAVEBNÍ POVOLENÍ

§ 115 odstavec (1), (3) až (5) stavebního zákona

§ 18c vyhlášky územního a stavebního řádu

- (1) Nabytím právní moci stavebního povolení stavebníkovi vznikne právo zahájit a provést stavbu podle podmínek výrokové části, jimiž stavební úřad zabezpečuje ochranu veřejných zájmů.
- (3) Po dni nabytí právní moci předá stavební úřad stavebníkovi vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.
- (4) Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.
- (5) Ve vztahu k § 72 odstavec (1) správního řádu písemné vyhotovení stavebního povolení stavební úřad do vlastních rukou oznamuje účastníkům stavebního řízení, jak je jejich postavení uvedeno v části III. odůvodnění tohoto stavebního povolení.

§ 68 odstavec (5) k ustanovením v § 81 až § 93 správního řádu

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odvolacímu správnímu orgánu, kterým je Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, podáním odvolání u Městského úřadu Jaroměř, odboru výstavby, jako správního orgánu, který rozhodnutí vydal.

§ 82 odstavec (1) až (4) správního řádu

- (1) Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.
- (2) Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec (2) správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Nebude-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.
- (3) Pokud by odvolání směřovalo jen proti některému výroku rozhodnutí nebo proti vedlejšímu ustanovení výroku, které netvoří nedílný celek s ostatními, a pokud by tím nemohla být způsobena újma některému z účastníků, nabude zbytek výrokové části právní moci, umožňuje-li to povaha věci.
- (4) K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Bude-li účastník namítat, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

vedoucí odboru výstavby

Za vydání tohoto stavebního povolení na změnu dokončené stavby stavební úřad vyměřil stavebníkovi správní poplatek 5000,- Kč, slovy : pět tisíc korun českých, jehož výši stanovil z poznámky 2. k položce 18 bod 1 písmeno f) sazebníku s uplatněním § 5 odstavec (1) zákona 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů.

Jednotlivě stavební povolení stavební úřad oznamuje zmocněncům stavebníků.
SÚS Královéhradeckého kraje a.s., Hradec Králové, DS p8bghw3,
Energy Benefit Centre a.s., Praha, DS 7ikka66,

dalším účastníkům stavebního řízení.

Město Jaroměř, odbor majetku města, nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř,
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Praha, DS qa7425t,
ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, DS v95uqfy,
GridServices, s.r.o., Brno, DS jnyys6,
Městské vodovody a kanalizace s.r.o. Jaroměř, DS t5kmcvr,
Dobrovolný svazek obcí Jaroměřsko, Jaroměř, DS 2fszyy6,

dotčeným orgánům.

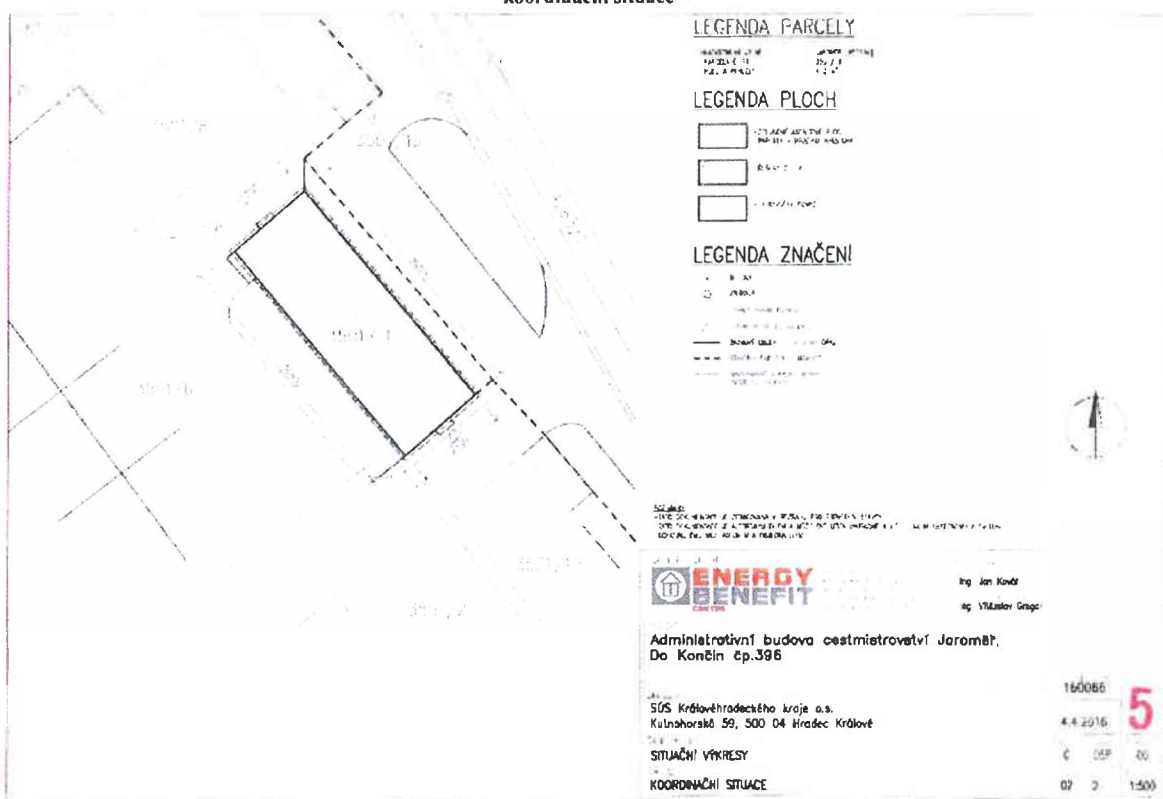
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Hradec Králové, územní odbor Náchod, DS yvfab6e,
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Náchod, DS dm5ai4r,
Městský úřad Jaroměř, odbor životního prostředí,

na vědomí dále obdrží.

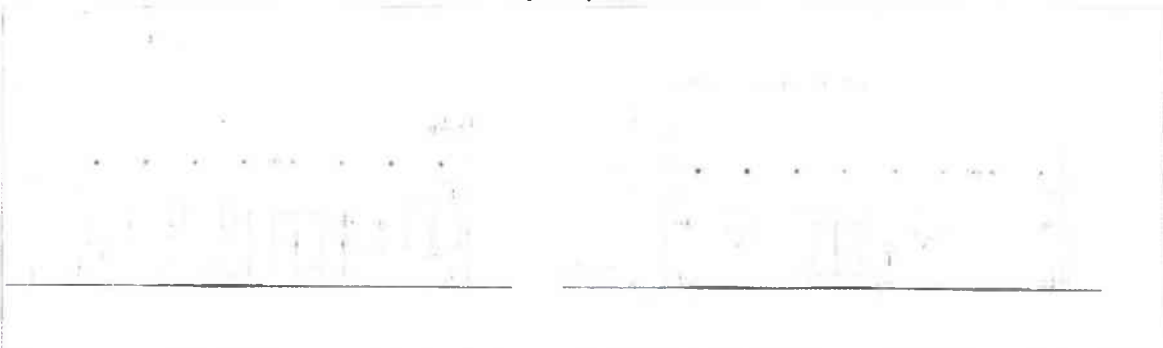
Správa silnic Královéhradeckého kraje, Hradec Králové, DS 6m8k8ey.

z projektové dokumentace

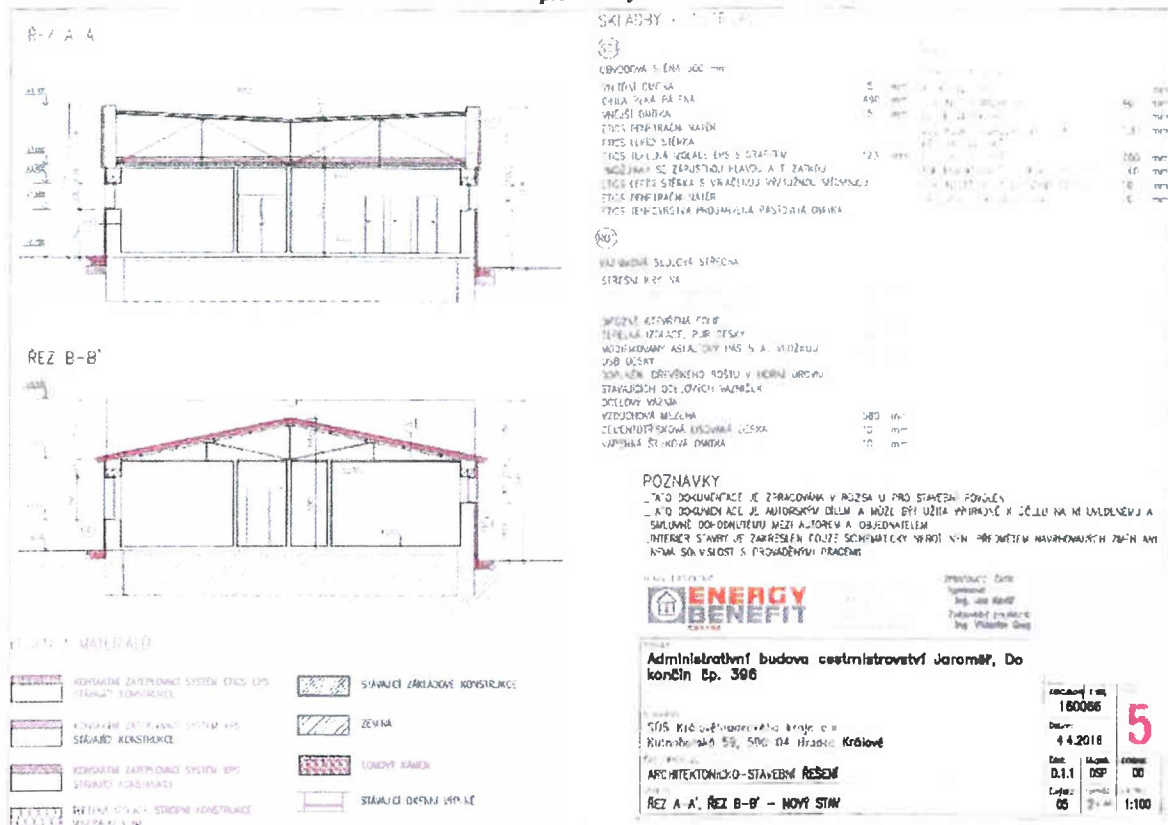
-koordinační situace-



pohledy štítů



-příčné řezy-



pohledy průčelí

