

Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s.

se sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 492 41 494, společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2130 společnost zastupuje níže podepsaný zaměstnanec společnosti (dále jen „**Fond**“)

a

HANKA MOCHOV s.r.o

se sídlem Starý Dvůr 302, 250 87 Mochov, IČO: 271 17 243, společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 97536 společnost zastupuje Ing. Petr Hanka, jednatel (dále jen „**Zástavce**“)

a

[REDACTED]

(dále jen „**Nabyvatel**“)

(dále společně jen „**Smluvní strany**“ či jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 1
k zástavní smlouvě k nemovité věci č. 2156121381-4
(dále jen „**Dodatek**“)

Článek I.

- 1.1 Fond a Zástavce uzavřeli dne 15.9.2021 zástavní smlouvu k nemovité věci č. 2156121381-4 (dále jen „Zástavní smlouva“).
- 1.2 Dne 1.1.2025 byla do obchodního rejstříku zapsána přeměna Zástavce podle zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, kdy část jmění Zástavce jako rozdělované společnosti přešla na Nabyvatele jako nástupnickou společnost, a to mimo jiné včetně vlastnického práva k pozemku parc. č. 1244, k.ú. Zálezlice, obec Zálezlice, který je předmětem zástavy dle Zástavní smlouvy (dále jen „Zastavený pozemek“).
- 1.3 Smluvní strany berou na vědomí, že rozsah sjednaného zástavního práva a věcného práva zákazu zcizení a zatížení, která byla sjednána Zástavní smlouvou, se přechodem vlastnického práva k Zastavenému pozemku nemění.
- 1.4 Nabyvatel potvrzuje, že je s obsahem Zástavní smlouvy seznámen, a je povinen dodržovat povinnosti, která v Zástavní smlouvě byla sjednána v souvislosti s vlastnictvím Zastaveného pozemku, zejména povinnosti týkající se péče o zástavu a výkonu zástavního práva.

Článek II.

- 2.1 Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu všemi Smluvními stranami, není-li právními předpisy stanoveno jinak.
- 2.2 Smluvní strany berou na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že úplné znění tohoto Dodatku, včetně identifikačních údajů Smluvních stran, bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněno v Registru smluv.
- 2.3 Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 2.4 Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly s náležitou péčí, jeho obsahu plně porozuměly, s jeho zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.

V Praze dne 28.02.2025

V MOCHOVĚ dne 24.2.2025

Fond:

Zástavce:

.....
zaměstnanec Fondu
na základě pověření
**Podpůrný a garanční rolnický
a lesnický fond, a.s.**

.....
Ing. Petr Hanka

.....

.....

.....