

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| Městský úřad Rudná | Čj.           |
| Došlo 24.2.2025    | 01588         |
| Přílohy            | Č.dor.zásilky |
| Zpracovatel 40     |               |

## SMLOUVA O DÍLO

Obchodní firma: Město Rudná  
 Sídlo: Masarykova 94/53, 252 19 Rudná  
 Zastoupený : p. Lubomírem Kocmanem, starostou města  
 Bankovní spojení : Česká spořitelna  
 Číslo účtu : 0388165329/0800  
 IČO: 00233773  
 DIČ: CZ00233773

(dále jen **objednatel**) a

Obchodní firma: **SOREX s.r.o.**  
 Sídlo: U Hřiště 456, 267 24 Hostomice  
 Zastoupený : Josefem Rejskem, jednatelem společnosti  
 Tel: 602 332 502, 311 584 573  
 Bankovní spojení : KB Beroun  
 Číslo účtu : 7768370297/0100  
 IČO : 49827201  
 DIČ : CZ49827201

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 34026

(dále jen **zhotovitel**)

prohlašují, že jsou plně svéprávní a zcela způsobilí k právním jednáním uzavírají po vzájemné domluvě níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a následujících nového občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. Sb., ve znění platných pozdějších změn tuto smlouvu o dílo (dále jen smlouvu):

### Čl. 1

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele dodat a provést pro objednatele dílo, které spočívá v **dodávce a montáži**

**Klimatizačních jednotek a vzduchotechniky pro Víceúčelový dům Rudná,**

Masarykova 1584/49, 252 19 Rudná

**Dle specifikace uvedené v příloze č.1 této smlouvy: Cenové nabídky č. 24140484 ze dne 08. 11. 2024 a 25140038 ze dne 24.01.2025.**

2. Zhotovitel je oprávněn pověřit dílčím provádění prací na díle třetí osobu.
3. Po ukončení díla je zhotovitel povinen předat objednateli dokumentaci skutečného provedení díla, odpovídající požadavkům příslušných technických norem.
4. O předání díla bez jakýkoliv vad a nedodělků bude smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.
5. Objednatel se po podepsání předávacího protokolu zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. 3 této smlouvy.

## **Čl. 2**

### **Čas plnění**

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob a řádně připravené pro provádění díla – práce započnou do 3 měsíců od podpisu smlouvy.
2. Dílo, které je předmětem této smlouvy, zhotovitel dokončí do 3 měsíců od zahájení prací.

## **Čl. 3**

### **Cena za dílo - předmět této smlouvy**

1. Cena za dílo se stanoví dohodou smluvních stran na částku **454 280,- Kč**, bez 21% DPH (slovy: čtyřistapadesátčtyřtisícdvěstěosdesát korun českých).
2. Tato částka může být zhotovitelem navýšena pouze v případě prokazatelné změny cen materiálů potřebných pro provedení díla oproti ceně běžné v okamžiku podpisu této smlouvy a to po písemném odsouhlasení navýšení ceny ze strany objednatele. Dohodnutá cena díla nezahrnuje případné vícepráce nutné k řádnému dokončení díla. O navýšení ceny o cenu případných víceprací uzavřou účastníci dohodu (dodatek k této smlouvě) a to v obvyklých cenách, které byly použity při stanovení ceny díla uvedené v této smlouvě. Pokud objednatel písemně neodsouhlasí zvýšení ceny díla o cenu víceprací, není zhotovitel povinen tyto vícepráce provést a nedostane se ani do prodlení s dokončením díla.

## **Čl. 4**

### **Platební podmínky**

1. Cenu uvedenou v článku 3. této smlouvy uhradí objednatel na základě vystavených faktur – daňových dokladů se splatností 14 dnů ode dne jejího vystavení zhotovitelem. Fakturace bude probíhat dílčími fakturami na základě přiloženého a oběma stranami odsouhlaseného soupisu prací. Konečná faktura bude vystavena po dokončení a předání díla na základě potvrzeného Zápisu o převzetí díla se splatností 14dnů.
2. Za den zaplacení se považuje den připsání celé částky uvedené na daňovém dokladu na účet zhotovitele.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně podle příslušného dodatku této smlouvy.

5. Objednatel je povinen se vždy do tří dnů od výzvy zhotovitele dostavit na místo provádění díla za účelem společné kontroly provedeného dílčího plnění díla a v téže lhůtě písemně potvrdit, např. zápisem ve stavebním deníku, zda s dílčím plněním zhotovitele souhlasí nebo nesouhlasí a v jakém rozsahu, včetně uvedení důvodů jeho nesouhlasu.

## Čl. 5

### Součinnost objednatele

1. Objednatel je povinen zajistit přístup na staveniště a jeho předání zhotoviteli.
2. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli napojení se na el. vedení a vodu, a zajistit mu samostatné měření jím spotřebované elektrické energie a vody.
3. O předání a převzetí staveniště sepiší obě smluvní strany zápis. O postupu provádění díla povede zhotovitel stavební deník. Zhotovitel umožní odpovědným osobám objednatele uvedeným v čl. 8 této smlouvy přístup ke stavebnímu deníku, a to vždy v přítomnosti zhotovitele a v běžné provozní době stavby (tj. v době od 06:00 hod do 17:00 hod. každého dne).

## Čl. 6

### Vlastnictví k dílu

1. Vlastníkem konstrukce díla je zhotovitel, a to až do okamžiku jeho zaplacení a protokolárního předání objednateli.
2. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel, a to až do jeho protokolárního předání objednateli.

## Čl. 7

### Předání a převzetí díla

1. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele 3 (tři) dny předem doporučeným dopisem nebo e-mailem adresovaným kontaktní osobě uvedené v čl. 8 této smlouvy.
2. O předání a převzetí díla se sepiše předávací protokol, který podepiší osoby uvedené v čl. 8 této smlouvy. Případné vady díla zjištěné při jeho předání a převzetí musí být v zápise výslovně uvedeny a zhotovitel se zavazuje vady neprodleně odstranit, maximálně ve lhůtě 10 dnů.

## Čl. 8

### Oprávněné osoby

1. Za objednatele je osobou oprávněnou ve věcech stavební realizace: pan **Miroslav Kotouč** tel.: **311 652 332**, ve věcech smluvních pak statutární orgán objednatele.
2. Za zhotovitele je osobou odpovědnou za stavbu pan **Petr Ksandr**, **721 680 949**, ve věcech smluvních pak statutární orgán zhotovitele.

**Čl. 9****Záruka**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v dohodnuté kvalitě tak, aby kvalita díla odpovídala jeho účelu a požadavkům.
2. Záruční doba činí 12 měsíců pro zařízení vzduchotechniky ode dne předání zařízení. Záruka platí pouze za podmínek provádění pravidelného servisu. Doporučujeme servis dvakrát ročně. Cena pravidelného servisu není součástí nabídky.
3. V případě, že se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen je reklamovat neprodleně u zhotovitele písemnou formou a to u osoby uvedené v čl. 8 této smlouvy. Zhotovitel je reklamované vady povinen odstranit nejpozději do 24 hodin v pracovní dny ode dne nahlášení vady objednatelem.

**Čl. 10****Smluvní pokuta**

V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla v termínu dohodnutém v této smlouvě nebo v případě prodlení Zhotovitele s odstraněním záručních vad se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z dohodnuté ceny díla, minimálně však 1500,- Kč, za každý den prodlení.

V případě prodlení objednatele se zaplacením se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dohodnuté z dlužné částky za každý den prodlení.

**Čl. 11****Odstoupení od smlouvy**

1. Odstoupit od smlouvy může objednatel nebo zhotovitel při podstatném porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatným porušením smlouvy, při kterém druhá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit je:
  - a) nepředání staveniště zhotoviteli ani po 15 dnech po dohodnutém termínu k předání staveniště,
  - b) prodlení se zaplacením jakékoliv částky dle této smlouvy trvající déle jak 15 dnů,
  - c) prodlení s plněním povinností zhotovitele trvající déle než 15 dnů,
  - d) stav, kdy zhotovitel bude provádět dílo v rozporu se svými povinnostmi, ač byl na takové jednání objednatelem upozorněn a byla mu poskytnuta 15 denní lhůta k nápravě závadného stavu,
  - e) vyhlášení konkursu na majetek jedné či druhé smluvní strany
2. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší, přičemž smluvní strany jsou povinny nejpozději do 1 měsíce od odstoupení provést vzájemné zúčtování dosud provedeného díla.

**Čl. 12****Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze po vzájemném projednání písemnými a vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě.
3. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, vztahují se na ní obecně závazné právní předpisy.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Každé oběma smluvními stranami řádně podepsané vyhotovení má stejnou právní sílu.
5. Podle dohody účastníků se písemnosti mezi nimi doručované v souvislosti s touto smlouvou považují za doručené tehdy, pokud byly zaslány na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na poslední písemně uvedenou adresu druhé smluvní strany i tehdy, pokud adresát odmítne písemnost přijmout (pak je dnem doručení den odmítnutí převzetí zásilky) nebo si zásilku nevyzvedne v úložní době (pak je dnem doručení poslední den úložní doby). Pokud bude písemnost vrácena poštou jako nedoručitelná, platí jako den doručení den podání zásilky k poštovní přepravě.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že je obsahem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - cenová nabídka číslo 22140215c ze dne 09.. 12. 2022. Stavební připravenost zajišťuje objednatel.
8. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. v platném znění.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a bez jakéhokoliv omylu, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
10. Město Rudná ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou Města Rudná na jejím zasedání konaném dne 3.2.2025 (usn. č..UR-22-3/25) tak, jak to vyžaduje § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.

Přílohy:

Cenová nabídka č. 24140484 ze dne 08.11.2024  
Cenová nabídka č. 25140038 ze dne 24.01.2025

V Rudné .dne: .....2025

V Hostomicích dne: .....2025



Digitálně podepsal  
Lubomír Kocman  
Datum: 2025.02.27  
09:06:14 +01'00'

Město Rudná  
Objednatel

Josef  
Rejsek

Digitálně podepsal  
Josef Rejsek  
Datum: 2025.02.26  
16:33:39 +01'00'

Josef Rejsek, jednatel společnosti

SOREX, s.r.o.  
Zhotovitel

# SOREX®

SOREX s.r.o. 207/24 Hostomice, U mládež. c.p. 456

Telefon: 311 584 573 311 584 988 Fax: 311 583 130

PŘÍLOHA

## CENOVÁ NABÍDKA

Akce: Městský úřad Rudná, multisplit Sinclair, kazetové jednotky

| název zařízení                                                                   | mj  | počet | cena/ks | cena           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|---------|----------------|
| <b>Zařízení</b>                                                                  |     |       |         |                |
| Venkovní jednotka MV-E24BI2                                                      | ks  | 1     | 46 660  | 46 660         |
| Vnitřní jednotka kazetová MV-C12BI2, Qchl. nom. 3,5 kW, kabelový ovladač SWC-02C | ks  | 2     | 21 053  | 42 106         |
| Cu potrubí 12/6, včetně izolace, komunikačního propojení                         | bm  | 28    | 531     | 14 868         |
| Malý rám pod venkovní jednotku, gumové podstavce                                 | kpl | 1     | 7 000   | 7 000          |
| Odvod kondenzátu - potrubí                                                       | bm  | 15    | 280     | 4 200          |
| Doplnění chladiva R32                                                            | kg  | 0,5   | 938     | 469            |
| <b>Celkem</b>                                                                    |     |       |         | <b>115 303</b> |

## REKAPITULACE

|                                                       |         |
|-------------------------------------------------------|---------|
| Dodávka zařízení                                      | 115 303 |
| Montáž a doprava, koordinace                          | 52 530  |
| Montážní a spojovací materiál                         | 1 260   |
| Tlaková zkouška                                       | 1 120   |
| Stavební přípomoci (prostup střechou, jádrové vrtání) | 12 600  |
| Elektrické silové připojení, včetně revize            | 7 000   |
| Jeřáb                                                 | 15 000  |

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| <b>CELKOVÁ CENA bez DPH</b> | <b>204 813</b> |
|-----------------------------|----------------|

Pokud půjde jednotka vytáhnout otvorem na střechu, nebude jeřáb nutný.

Číslo: 24140484

Datum: 08.11.2024

Město Rudná  
Masarykova 94/53  
252 19 Rudná  
Miroslav Kotouč

CENOVÁ NABÍDKA NA AKCI:

### Městský úřad Rudná

#### Klimatizace

Děkujeme Vám za poptávku.

Předkládáme Vám nabídku na realizaci výše uvedené zakázky. Naše nabídka je zpracována na základě sdělených požadavků.

CELKOVÁ CENA bez DPH .....

204 813,- Kč

|                                  |                                                                                                                   |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>Příloha:</u></b>           | položkový rozpočet                                                                                                |
| <b><u>Záruční podmínky:</u></b>  | 60 měsíců na celé zařízení s výjimkou těch strojů a zařízení, na které výrobce poskytuje kratší záruční dobu.     |
| <b><u>Servis:</u></b>            | K zajištění spolehlivého a bezporuchového chodu zařízení nabízí naše firma záruční a pozáruční pravidelný servis. |
| <b><u>Jakost:</u></b>            | Naše společnost má certifikovaný systém kvality na všechny své činnosti dle <b>ČSN EN ISO 9001 a ISO 14001</b> .  |
| <b><u>Realizace zakázky:</u></b> | dle dohody                                                                                                        |
| <b><u>Platební podmínky:</u></b> | budou upřesněny                                                                                                   |
| <b><u>Platnost nabídky:</u></b>  | 1 měsíc                                                                                                           |

Věříme, že Vás naše nabídka zaujala a jsme Vám k dispozici pro osobní jednání, nebo případné dotazy na tel. 311 584 573, 311 584 988.

*Na dobrou spolupráci s Vámi se těší*

Lukáš Brodina



# SOREX®

SOREX s.r.o. 267 24 Hostomice, U Hřiště č.p. 456  
Telefon: 311 584 573 311 584 988 Fax: 311 583 130

PŘÍLOHA

## CENOVÁ NABÍDKA

Akce: Víceúčelový dům Rudná, čekárna 3. NP

| název zařízení                                                                       | mj  | počet | cena/ks | cena   |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|---------|--------|
| <b>Zařízení</b>                                                                      |     |       |         |        |
| Atrea Duplex 500 Easy2.CP, ovladač CPB, čidlo ADS CO2 24, předešříváč EDO – 2,2 – CP | kpl | 1     | 56 137  | 56 137 |
| Anemostat 600x600, přívodní                                                          | ks  | 2     | 3 677   | 7 354  |
| Anemostat 600x600, odvodní                                                           | ks  | 2     | 3 677   | 7 354  |
| Výfukový kus d 200                                                                   | ks  | 2     | 864     | 1 728  |
| Spiro potrubí d 200/160, včetně tvarovek                                             | bm  | 38    | 652     | 24 776 |
| Sonoflex d 200                                                                       | bm  | 5     | 278     | 1 390  |
| Tepelná izolace                                                                      | m2  | 6     | 878     | 5 268  |
| Montáž a doprava, včetně rozebrání podhledu                                          | kpl | 1     | 70 420  | 70 420 |
| Zapojení lokální MaR                                                                 | kpl | 1     | 14 560  | 14 560 |
| Spojovací materiál                                                                   | kpl | 1     | 4 725   | 4 725  |
| Oprava podhledu                                                                      | kpl | 1     | 4 995   | 4 995  |
| Odvod kondenzátu - potrubí HT d 32                                                   | bm  | 8     | 270     | 2 160  |
| Jádrové vrtání                                                                       | kpl | 1     | 8 100   | 8 100  |
| Oprava střechy                                                                       | kpl | 1     | 31 050  | 31 050 |
| Elektrické silové připojení, včetně revize                                           | kpl | 1     | 9 450   | 9 450  |

**CELKOVÁ CENA bez DPH**

**249 467**

Číslo: 25140038

Datum: 24.01.2025

Město Rudná  
Masarykova 94/53  
252 19 Rudná  
Miroslav Kotouč

CENOVÁ NABÍDKA NA AKCI:

### Víceúčelový dům - čekárna 3. NP

#### Vzduchotechnika

Děkujeme Vám za poptávku.

Předkládáme Vám nabídku na realizaci výše uvedené zakázky. Naše nabídka je zpracována na základě sdělených požadavků.

CELKOVÁ CENA bez DPH .....

249 467,- Kč

|                                  |                                                                                                                   |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>Příloha:</u></b>           | položkový rozpočet                                                                                                |
| <b><u>Záruční podmínky:</u></b>  | 60 měsíců na celé zařízení s výjimkou těch strojů a zařízení, na které výrobce poskytuje kratší záruční dobu.     |
| <b><u>Servis:</u></b>            | K zajištění spolehlivého a bezporuchového chodu zařízení nabízí naše firma záruční a pozáruční pravidelný servis. |
| <b><u>Jakost:</u></b>            | Naše společnost má certifikovaný systém kvality na všechny své činnosti dle <b>ČSN EN ISO 9001 a ISO 14001</b> .  |
| <b><u>Realizace zakázky:</u></b> | dle dohody                                                                                                        |
| <b><u>Platební podmínky:</u></b> | budou upřesněny                                                                                                   |
| <b><u>Platnost nabídky:</u></b>  | 1 měsíc                                                                                                           |

Věříme, že Vás naše nabídka zaujala a jsme Vám k dispozici pro osobní jednání, nebo případné dotazy na tel. 311 584 573, 311 584 988.

*Na dobrou spolupráci s Vámi se těší*

Lukáš Brodina