

SMLOUVA O DÍLO č. SML/041/2025

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také „občanský zákoník“)

ČLÁNEK I.

SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

1. Objednatel: Statutární město Brno

Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno – město
zastoupené [redacted] vedoucí Oddělení
investičního Odboru majetkového Úřadu městské části města Brna, Brno –
Královo Pole na základě části B čl. 5. odst. 5.1. organizační směrnice č.
168/23 „Směrnice k zadávání veřejných zakázek“, schválené usnesením
Rady MČ Brno – Královo Pole č. 23R23/35, ve znění pozdějších změn
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 105933093/0300
Tel. [redacted]
zást. [redacted]

2. Zhotovitel: VIVAS CZ s. r. o.

se sídlem Brno, Jezerůvky 511/2a, 62100
statutární orgán: Ing. Mgr. Pavel Kouřil, jednatel
IČO: 263 02 136
DIČ: CZ26302136
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 5351272/0800
Tel., email. [redacted]
Datová schránka: z4navyp

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. C42686

ČLÁNEK II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování, odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy.
3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 20.02.2025 Objednatelem vybrána

v rámci veřejné zakázky zadané v dynamickém nákupním systému na opravy volných bytů a nebytových prostor v bytových domech s názvem „Oprava bytu č. 15 v BD Herčíkova 1, Brno“, jako nejvýhodnější.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací dynamického nákupního systému pro zadávání veřejných zakázek, výzvou k podání nabídky a nabídkou Zhotovitele. Předmětem díla je oprava bytu č. 15 v BD Herčíkova 1, Brno. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je provést opravu bytu tak, aby bylo možné byt řádně a bezpečně užívat.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele opravu bytu č. 15 v IV. NP budovy na ulici Herčíkova č. pop. 2491, č. or. 1, budova je součástí pozemku p. č. 4609/15 v k.ú. Královo Pole, obec Brno. Způsob užití bytový dům, v Brně – Králově Poli, vše zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále také jako „Stavba“). Byty jsou zobrazeny v půdorysech, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Předání staveniště se předpokládá v průběhu února 2025. Zhotovitel pak zahájí práce v den následující po převzetí staveniště.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději **do 75 dnů** od termínu zahájení prací.

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám, popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 7. 12. 2025, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. Celková cena díla bez DPH **286 422 Kč**
(slovy: dvě stě osmdesát šest tisíc čtyřicet dva korun českých)
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
 - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
 - veškeré náklady pro zajištění BOZP a požární ochrany dle platných právních předpisů,
 - náklady na přesuny hmot a včetně nákladů na dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku, místní poplatky,
 - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - náklady na ochranu díla až do předání díla,
 - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
 - náklady na dopravně inženýrské opatření po dobu provádění stavby včetně projednání s dotčenými orgány,
 - náklady za spotřebu elektrické energie a vody.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracem, které nebudou před jejich provedením písemně formou např. tzv. změnového listu odsouhlaseny Objednatelem, se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
 - 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny či její části před předáním díla.
 - 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po předání a převzetí díla, nejpozději však do 15 dnů od převzetí díla.
 - 3) Doba splatnosti daňového dokladu činí 14 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.

- 4) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
 - 5) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až do 60 dní ode dne převzetí díla.
 - 6) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona.
 - 7) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
 - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČO, DIČ;
 - c. evidenční číslo daňového dokladu;
 - d. den vystavení daňového dokladu;
 - e. číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název VZ „Oprava bytu č. 15 v BD Herčíkova 1, Brno“
 - f. den uskutečnění plnění;
 - g. splatnost daňového dokladu;
 - h. základ daně;
 - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
 - j. doložku - „daň odvede zákazník“;
 - k. číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno;
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
 3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, který je shodný s účtem, uvedeným v této smlouvě. Změna bankovního účtu zhotovitele je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě. Objednatel je oprávněn hradit cenu díla na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1.

O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatelem s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá

Zhotovitel při přejímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů.
6. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
 - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.
8. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v době:
pondělí – pátek 7:00 – 18:00 hod, sobota 8:00 – 14:00 hod (nehlukné práce), neděle a svátky se práce nesmí provádět.
9. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
10. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
11. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy

v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovni díla dle čl. VI smlouvy.

12. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
13. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů technického dozoru stavebníka pověřeného Objednatelem dle § 161 zákona č. 283/2021 Sb., (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k výkonu dozoru nad prováděním Stavby.
14. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
15. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.

ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 15 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a prováděcími předpisy, a další doklady prokazující splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel.
4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. **Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců včetně kuchyňské linky.** Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů od uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;
 - b) je-li Zhotovitel v prodlení s provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 dnů;
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
 - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
 - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenci Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit
 - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 30 dní;

- b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
 4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
 5. Smluvní strany sepíší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

XII. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
4. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.
6. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
7. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
8. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžitě pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského zákoníku úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.

2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy dle dohody stran zajišťuje Objednatel.
7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle §1895 a násl. občanského zákoníku.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
9. O výběru Zhotovitele díla rozhodla na základě svěřené působnosti zadavatele dle organizační směrnice č. 168/23 „Směrnice k zadávání veřejných zakázek“, schválené usnesením Rady MČ Brno – Královo Pole č. 23R23/35, ve znění pozdějších změn, Ing. [redacted] vedoucí Oddělení investičního Odboru majetkového Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole dne 20.2.2025.

ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi objednatel a zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sdruzeni-rozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1 500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3 000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1 000 Kč, tlumočné a

odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

DOLOŽKA

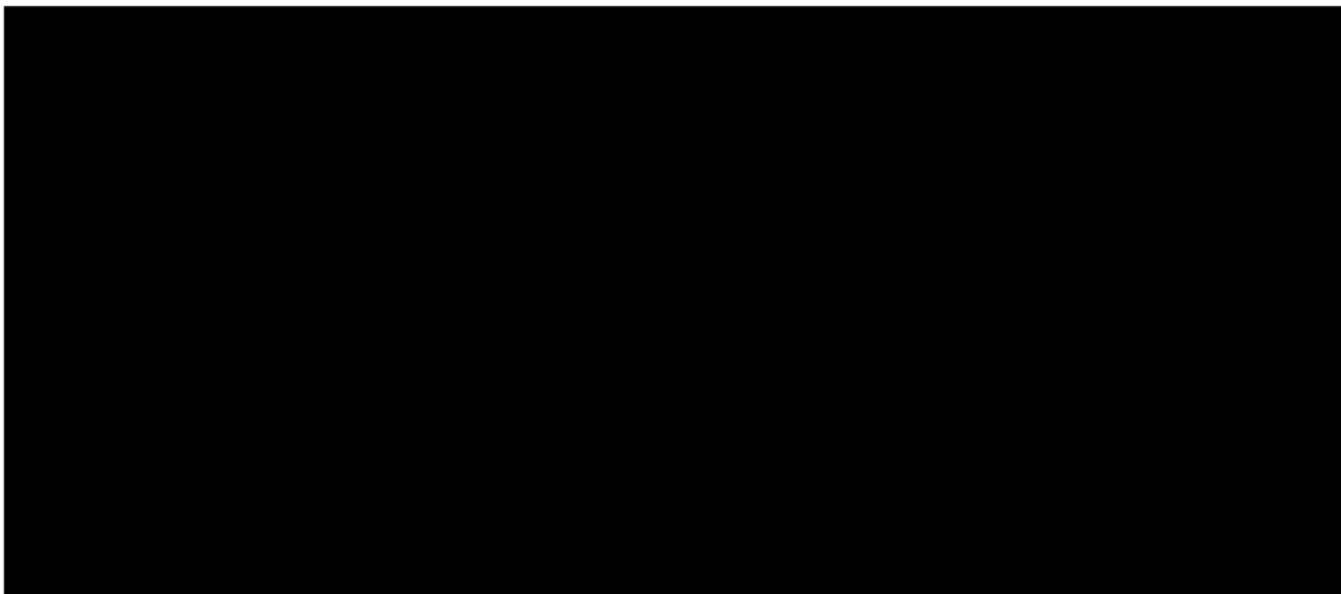
dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
Vzor smlouvy o dílo byl na straně Objednatele schválen na 22. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne 01.11.2023 usnesením č. 23R22/43.

Vzor smlouvy o dílo byl na straně Objednatele schváleno dne 21.02.2025 Ing. [redacted] vedoucí Oddělení investičního Odboru majetkového Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole na základě svěřené působnosti zadavatele dle organizační směrnice č. 168/23 „Směrnice k zadávání veřejných zakázek“, schválené usnesením Rady MČ Brno – Královo Pole č. 23R23/35, ve znění pozdějších změn.

Přílohy:

č. 1 položkový rozpočet

č. 2 půdorys bytu



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Oprava bytu č.15

KSO:
Místo: Herčíkova 1, Brno

Zadavatel:
MmBrna,M.č.Královo Pole

Uchazeč:
VIVAS CZ s.r.o.

Projektant:


Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 07.02.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 26302136
DIČ: CZ26302136

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			286 422,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	286 422,00	12,00%	34 370,64
Cena s DPH		v CZK	320 792,64

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: **Oprava bytu č.15**

Místo: Herčíkova 1, Brno

Zadavatel: MmBrna,M.č.Královo Pole

Uchazeč: VIVAS CZ s.r.o.

Kód dílu - Popis

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání
997 - Přesun sutě
998 - Přesun hmot

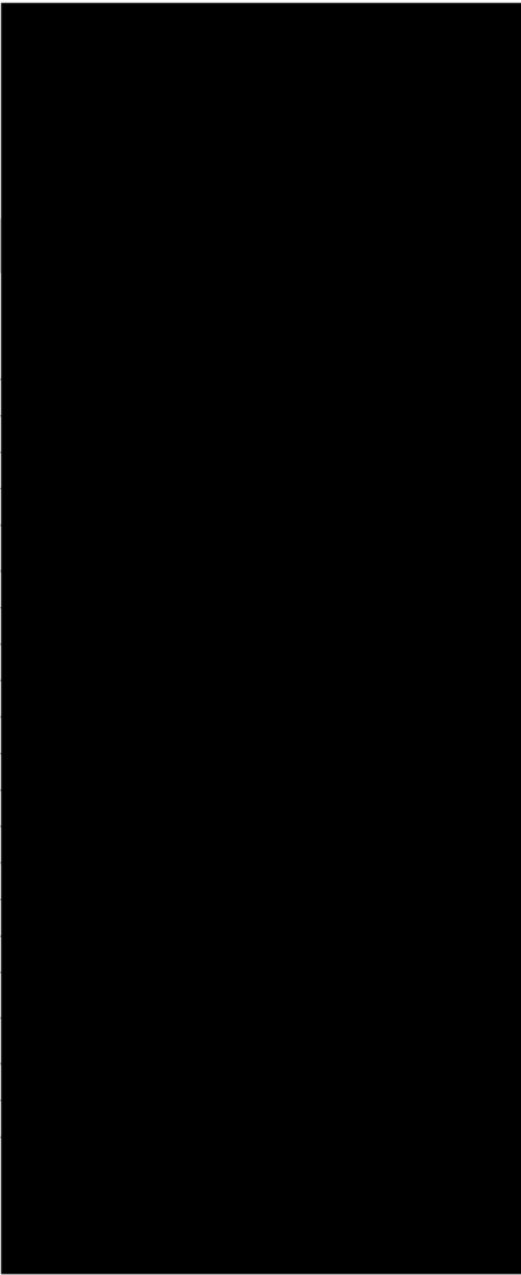
PSV - Práce a dodávky PSV

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty
734 - Ústřední vytápění - armatury
741 - Elektroinstalace - silnoproud
742 - Elektroinstalace - slaboproud
751 - Vzduchotechnika
766 - Konstrukce truhlářské
776 - Podlahy povlakové
781 - Dokončovací práce - obklady
783 - Dokončovací práce - nátěry
784 - Dokončovací práce - malby a tapety

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN3 - Zařízení staveniště
VRN6 - Územní vlivy



SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava bytu č.15

Místo: Herčíkova 1, Brno

Zadavatel: MmBrna,M.č.Královo Pole

Uchazeč: VIVAS CZ s.r.o.

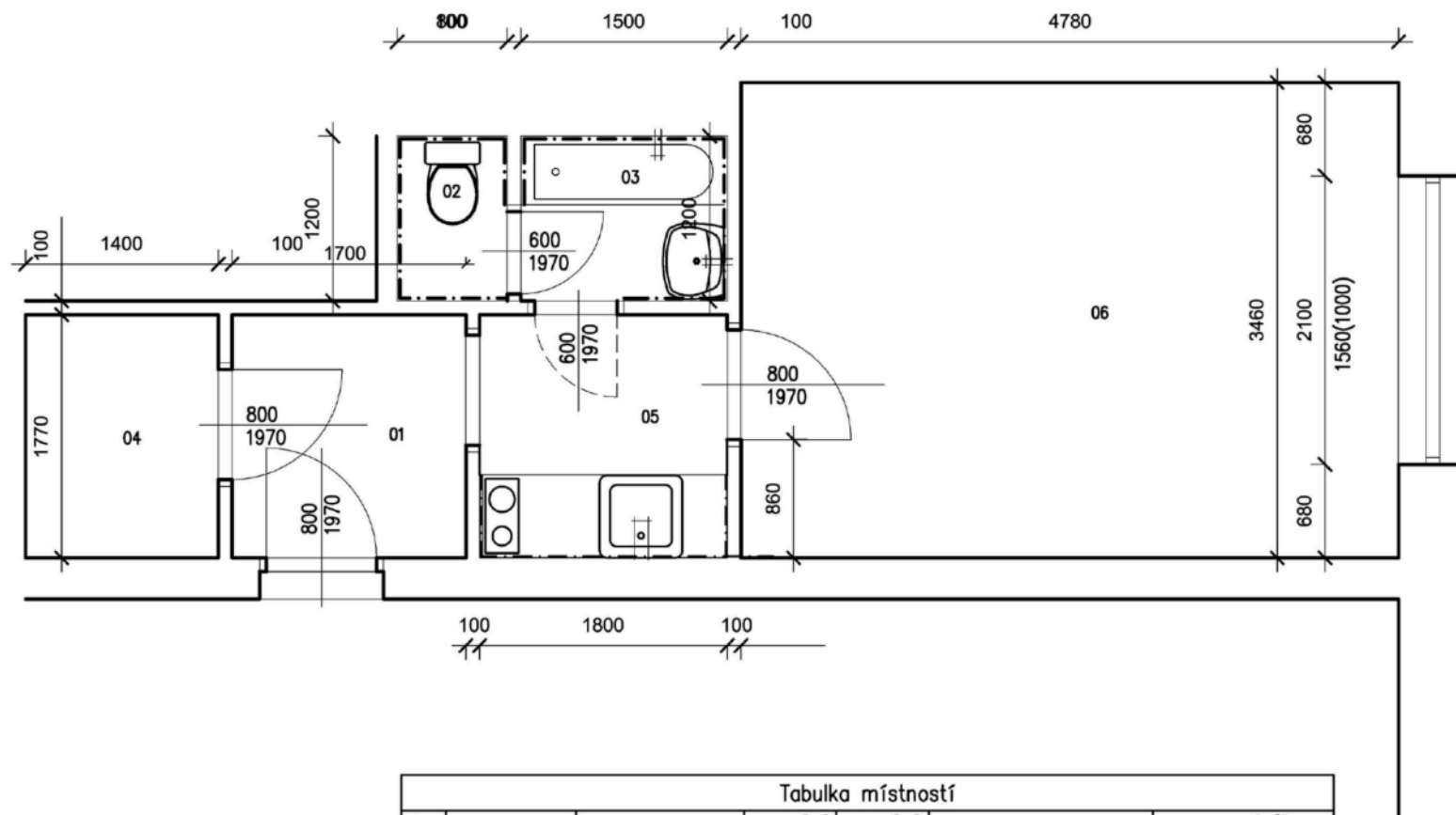
PČ	Typ	Kód	Popis
Náklady soupisu celkem			
D		HSV	Práce a dodávky HSV
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
1	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl šuku do 3 mm stropů v rozsahu plochy do 10 %
	vv		3,01+1+1,8+2,5+3,2+16,55
	vv		Součet
2	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně
	vv		1,8
3	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy
	vv		23*0,05+0,1*35
	vv		Součet
4	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně
5	K	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm
6	K	612325222	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 0,09 do 0,25 m2 na stěnách
7	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %
	vv		"1"(1,7+1,8)*2*2,6-0,8*2,0*3
	vv		"2"(0,8+1,2)*2*1,1
	vv		"3"(1,5+1,2)*2*0,6
	vv		"4"(1,4+1,8)*2*2,6-0,8*2,0
	vv		"5"(1,8+1,8)*2*2,6-0,8*2,0*2-0,6*2,0-1,8
	vv		"6"(4,8+3,46)*2*2,6-0,8*2,0-2,1*1,6+(2,1+1,6*2)*0,15
	vv		Součet
8	K	619991005	Zakrytí fólií
	vv		2,1*1,6
9	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2
10	K	642-pc 2	Oprava dvířek u vany
11	K	642-pc 3	Vyčistit dlažbu a obklad, umyvadlo a vanu-WC, koupelna
	vv		4
12	K	642-pc 4	Oprava zdi u vyměněné zárubně
	vv		1
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání
13	K	952901111	Vyčistění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m
	vv		3,01+1+1,8+2,5+3,2+16,55
	vv		Součet
14	K	952-pc 1	Odvoz a likvidace kuchyňské linky, digestoře, háčků,světél, garnýže,sítě,věšáku,spodní skříňky,šnůr,závěsu,držáku na trubku, vaříče,drátů
15	K	952-pc 2	Odvoz dveří
	vv		4
16	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2
	vv		0,8*2,0
17	K	973046161	Vysekání kapes ve zdivu z betonu pro špalíky a krabice do 100x100x50 mm
18	K	974049121	Vysekání rýh v betonových zdech hl do 30 mm š do 30 mm
19	K	974049122	Vysekání rýh v betonových zdech hl do 30 mm š do 70 mm
20	K	977131119	Vrty příklepovými vrtáky D přes 28 do 32 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu
21	K	978011121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 5 do 10 %
	vv		3,01+1+1,8+2,5+3,2+16,55
	vv		Součet
22	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %
	vv		"1"(1,7+1,8)*2*2,6-0,8*2,0*3
	vv		"2"(0,8+1,2)*2*1,1
	vv		"3"(1,5+1,2)*2*0,6
	vv		"4"(1,4+1,8)*2*2,6-0,8*2,0
	vv		"5"(1,8+1,8)*2*2,6-0,8*2,0*2-0,6*2,0-1,8
	vv		"6"(4,8+3,46)*2*2,6-0,8*2,0-2,1*1,6+(2,1+1,6*2)*0,15
	vv		Součet

87,387

PČ	Typ	Kód	Popis	M
23	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2
24	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2
VV				
VV				
Součet				
D 997 Přesun sutě				
25	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t
26	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t
27	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t
VV				
2,383*14 "Přepočtené koeficientem množství				
28	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t
D 998 Přesun hmot				
29	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t
D PSV Práce a dodávky PSV				
D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod				
30	K	7221-pc 1	Úprava vodovodního a kanalizačního potrubí pro přípravu na pračku	sac
31	K	7221-pc 2	Oprava uzávěrů vody-teplé i studené, po rekonstrukci nelze uzavřít vodu	sac
32	K	998722312	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%
D 725 Zdravotechnika - zařízení předměty				
33	M	5411-pc 1	D+m sklokeramický dvouplotýnkový vařič	ku
34	M	5411-pc 2	Zasílkonování otvorů po hmoždinkách v koupelně a WC	sac
35	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soub
36	K	725112171.1	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný včetně hadičky a rohového ventilu	soub
37	K	7256-pc 3	D+m přípravy na pračku	soub
38	K	7256-pc 4	Výměna sifonu u umyvadla	soub
39	K	7256-pc 5	Vyčistit a obnovit spárování kolem vany	soub
40	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soub
41	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soub
42	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soub
43	K	725831312	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pevným držákem	soub
44	K	998725312	Přesun hmot procentní pro zařízení předměty ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%
D 734 Ústřední vytápění - armatury				
45	K	734-pc 1	Výměna termohlavice	soub
46	K	998734312	Přesun hmot procentní pro armatury ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%
D 741 Elektroinstalace - silnoprúd				
47	K	741110041	Montáž trubka plastová ohebná D přes 11 do 23 mm uložená pevně	m
48	M	34571061	trubka elektroinstalační ohebná z PVC (ČSN) 2313	m
49	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	ku
50	M	34571512	krabice přístrojová instalační 500V, 71x71x42mm	ku
51	M	34571532	krabice přístrojová odbočná s víčkem z PH, 107x107mm, hloubka 50mm	ku
52	K	741120301	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žíla 0,55-16 mm2 pevně (CY, CHAH-R(V))	m
53	M	34140824	vodič silový s Cu jádrem 2,50mm2	m
54	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (CYKY)	m
55	M	34111030	kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x1,5mm2	m
56	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (CYKY)	m
57	M	34111036	kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x2,5mm2	m
58	K	741130021	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 na svorkovnici	ku
59	K	741210002	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 50 kg	ku
60	M	35713104	rozvodnice nástěnná, neprůhledné dveře RNG-3N42	ku
61	K	741310001	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální	ku
62	M	34535515	spínač jednopolový 10A bílý, slonová kost	ku
63	K	741310025	Montáž přepínač nástěnný 7-křížový prostředí normální se zapojením vodičů	ku

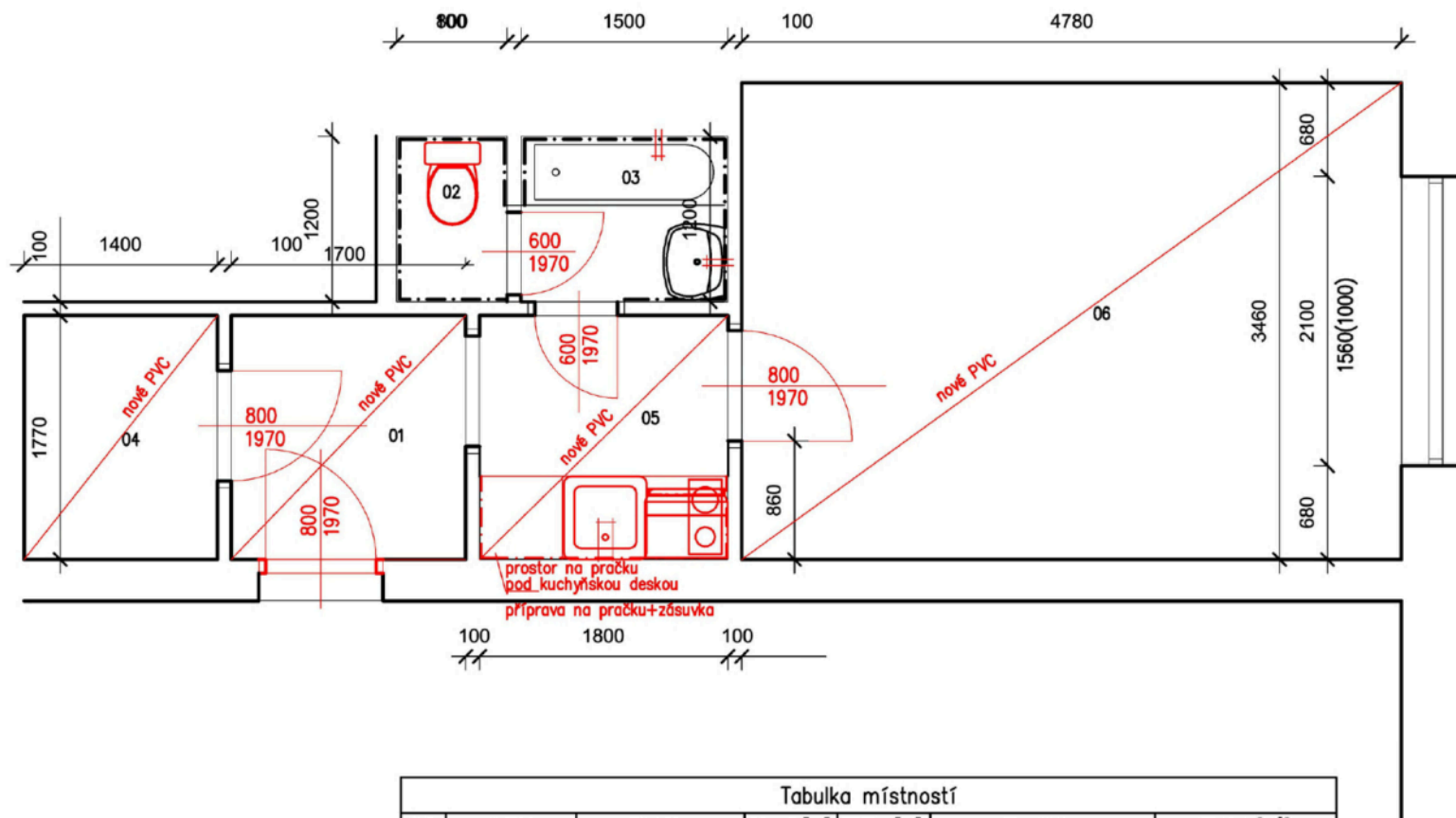
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
64	M	34535019	přepínač nástěnný křížový, s čirým průzorem, řazení 7, IP44, šroubové svorky	kus	3,000
65	K	741311803	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A bezšroubových bez zachování funkčnosti	kus	8,000
66	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	4,000
67	M	34555103	zásuvka 1násobná 16A bílá	kus	4,000
68	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná	kus	6,000
69	M	34555121	zásuvka 2násobná 16A bílá	kus	6,000
70	K	741315813	Demontáž zásuvek domovních normálních do 16A zapuštěných bezšroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE	kus	10,000
71	K	741320105	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	8,000
72	M	35822111	jistič 1-pólový 16 A charakteristika B	kus	5,000
73	M	358221111	jistič 1-pólový 10 A charakteristika B	kus	3,000
74	K	741321033	Montáž proudových chráničů čtyřpólových nn do 25 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	1,000
75	M	35889206	chránič proudový 4pólový 25A pracovního proudu 0,03A	kus	1,000
76	K	741330335	Montáž ovladač tlačítkový vestavný-objímka se žárovkou	kus	1,000
77	M	34513104	objímka žárovky E27 vestavná keramická 1332-667	kus	1,000
78	M	34774102	žárovka LED E27/6W	kus	1,000
79	K	741370002	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	5,000
80	M	348-pc1	svítidlo stropní přisazené vč. světelného LED zdroje a recyklačních poplatků	kus	2,000
81	M	348-pc2	Vrátit původní svítidlo	kus	3,000
82	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000
83	K	741811011	Kontrola rozvaděč nn silový hmotnosti do 200 kg	kus	1,000
84	K	74181-pc5	D+M osvětlení kuch.linky pod horníma skříňkama	sada	1,000
85	K	7418-pc 1	Pomocný instalační materiál (svorky, šrouby, sádra, svorkovnice, aj.)	sada	1,000
86	K	7418-pc 2	Úprava stávajícího rozvaděče	sada	1,000
87	K	998741203	Přesun hmot procentní pro siloproud v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,000
D	742	Elektroinstalace - slaboproud			
88	K	742310006	Montáž domácího nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000
89	M	38226805	domovní telefon s ovládáním elektrického zámku	kus	1,000
90	K	742310806	Demontáž domácího nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000
91	K	998742203	Přesun hmot procentní pro slaboproud v objektech v do 24 m	%	31,667
D	751	Vzduchotechnika			
92	K	751111012	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního D přes 100 do 200 mm	kus	2,000
93	M	42914-pc1	ventilátor nástěnný s časových doběhem	kus	2,000
94	K	751111811	Demontáž ventilátoru axiálního nízkotlakého kruhové potrubí D do 200 mm	kus	2,000
95	K	7511-pc 2	Napojení ventilátoru na elektroinstalaci	kus	2,000
96	K	751-pc2	Drobná úprava potrubí pro napojení nového ventilátoru	kus	2,000
97	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	%	31,380
D	766	Konstrukce truhlářské			
98	K	766-pc 1	D+m dveře 80x197cm do OK zárubně , kování ,klika-klika a zámku (přeměřit na stavbě)včetně větracích otvorů-komora	kus	1,000
99	K	766-pc 2	D+m dveří vstupní 80/197 plné+zárubeň,PO do OK zárubně včetně kování ,klika-koule a bezpečnostního zámku, kukátka, prahu (přeměřit na stavbě)-viz TZ	kus	1,000
100	K	766-pc 3	Oprava,vyčištění a seřízení oken	sada	1,000
101	K	766-pc 5	D+m dveře 60x197cm do OK zárubně, kování ,klika-klika a zámku,větrací mřížky (přeměřit na stavbě)-koupelna, wc	kus	2,000
102	K	766-pc 6	D+m dveře 80x197cm prosklené do OK zárubně, kování ,klika-klika a zámku (přeměřit na stavbě)-pokoje	kus	1,000
103	K	766-pc 7	D+m kuchynské linky,spodní skřínky cca 180cm-vynechat prostor pro pračku vč.nerez.dřezu, baterie, horní včetně aktivní digestoře 180cm-přeměřit na stavbě-viz TZ	kus	1,000
104	K	998766312	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 065,700
D	776	Podlahy povlakové			
105	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	25,300
VV			3,05+2,5+3,2+16,55		25,300

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
106	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	25,300
107	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace svého podkladu povlakových podlah	m2	25,300
108	K	776141111	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnaní podkladu povlakových podlah pevností 20 MPa tl do 3 mm	m2	25,300
	vv		25,3		25,300
109	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně-PVC	m2	25,300
	vv		3,05+2,5+3,2+16,55		25,300
110	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	25,300
111	M	28412245	krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm	m2	27,830
	vv		25,3*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		27,830
112	K	776223112R	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	5,000
113	K	776421111R	Montáž a dod.obvodových lišt lepením	m	37,200
	vv		*1*(1,7+1,8*3+1,4+1,8+4,8+3,5)*2		37,200
	vv		Součet		37,200
114	K	776-pc 1	Výměna přechodových lišt	m	4,000
	vv		4		4,000
115	K	998776312	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	360,683
D 781 Dokončovací práce - obklady					
116	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	1,800
	vv		(0,6*2+1,8)*0,6		1,800
117	K	781472218	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 19 do 22 ks/m2	m2	1,800
	vv		1,8		1,800
118	M	59761702	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 19 do 22ks/m2	m2	1,980
	vv		1,8*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		1,980
119	K	781472291	Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 10 m2	m2	1,800
120	K	998781312	Přesun hmot procentní pro obklady keramické ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	24,962
D 783 Dokončovací práce - nátěry					
121	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	5,900
	vv		4,8*0,25*3+4,6*0,25*2		5,900
122	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	5,900
	vv		4,8*0,25*3+4,6*0,25*2		5,900
123	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	5,900
124	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	5,900
125	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	5,900
126	K	783-pc 1	Nátěr trub UT	sada	3,000
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety					
127	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	140,420
	vv		3,01+1+1,8+2,5+3,2+16,55		28,060
	vv		Mezisoučet		28,060
	vv		(1,7+1,8*3+1,8+1,4)*2*2,6+(3,5+4,8)*2*2,6		96,720
	vv		(0,8+1,2)*2*1,1+4		8,400
	vv		(1,5+1,2)*2*0,6+4		7,240
	vv		Mezisoučet		112,360
	vv		Součet		140,420
128	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	140,420
	vv		140,42		140,420
129	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	140,420
	vv		140,42		140,420
130	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	140,420
D HZS Hodinové zúčtovací sazby					
131	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	4,000
132	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	6,000
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady					
D VRN3 Zařízení staveniště					
133	K	030001000	Zařízení staveniště 1%	sada	1,000
D VRN6 Územní vlivy					
134	K	060001000	Územní vlivy 3,2%	sada	1,000



Tabulka místností						
Číslo	Jméno	Podlaha	Obvod [m]	Výška [m]	Poznámka	Plocha [m ²]
01	PŘEDSÍŇ	PVC	6,94	2,61	PVC PODL. LIŠTA	3,01
02	WC	DLAŽBA KERAMICKÁ	4	2,61	KERAMICKÝ OBKLAD (2000)	0,96
03	KOUPELNA	DLAŽBA KERAMICKÁ	5,4	2,61	KERAMICKÝ OBKLAD (2000)	1,8
04	KOMORA (SPÍŽ)	PVC	6,34	2,61	PVC PODL. LIŠTA	2,48
05	KUCHYNĚ	PVC	7,13	2,61	PVC PODL. LIŠTA	3,18
06	POKOJ	PVC	16,48	2,61	PVC PODL. LIŠTA	16,54

Zodp.projektant			
Vypracoval			
Investor			
Akce			
Statutární město Brno, městská část Královské Pole, Palackého třída 59, 612 93		Měřítko Číslo.výkr.	
OPRAVA BYTU Herčíkova 1, byt č.15 612 93, Brno			
Obsah	PŮDORYS stávající		
Datum	01.2025	1:50	1



Tabulka místností						
Číslo	Jméno	Podlaha	Obvod [m]	Výška [m]	Poznámka	Plocha [m²]
01	PŘEDSÍŇ	PVC	6,94	2,61	PVC PODL. LIŠTA	3,01
02	WC	DLAŽBA KERAMICKÁ	4	2,61	KERAMICKÝ OBKLAD (2000)	0,96
03	KOUPELNA	DLAŽBA KERAMICKÁ	5,4	2,61	KERAMICKÝ OBKLAD (2000)	1,8
04	KOMORA (SPÍŽ)	PVC	6,34	2,61	PVC PODL. LIŠTA	2,48
05	KUCHYNĚ	PVC	7,13	2,61	PVC PODL. LIŠTA	3,18
06	POKOJ	PVC	16,48	2,61	PVC PODL. LIŠTA	16,54

Zodp.projektant		
Vypracovala		
Investor		
Akce		
Obsah	PŮDORYS nový	Datum 01.2025
		Měřítko 1:50
		Číslo.výkr. 2