

DODATEK č. 2
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ
(dále jen „Dodatek“)

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

Jeremenkova 161/11, 703 00 Ostrava-Vítkovice

zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. AXIV 545

IČO: 47672234

DIČ: není plátcem DPH

zastoupená: Ing. Vladimír Matta, generální ředitel

fakturační adresa: xxxxx

(dále jen „Nájemce“)

a

PLUSMED MK a.s.

Svobody 220/2, 692 01 Mikulov

zapsaná ve veřejném rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 8181

IČO: 08223238

DIČ: CZ08223238

zastoupená: Ing. Josef Halouzka, předseda představenstva

Eva Halouzková, místopředseda představenstva

(dále jen „Pronajímatel“)

(Nájemce a Pronajímatel společně jen jako „Smluvní strany“, nebo samostatně jako „Smluvní strana“)

Preamble

Smluvní strany se tímto dohodly na doplnění Nájemní smlouvy, uzavřené dne 20. 12. 2018 (dále jen „Smlouva“) o tento Dodatek, který tvoří nedílnou součást Smlouvy.

I.

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy v rozsahu vyplývajícím z tohoto Dodatku následovně:

čl. 4., bod 4.2 se nahrazuje novým zněním a to takto:

4.2 Výše nájemného

Nájemce se tímto zavazuje platit Pronajímateli za užívání Pronajímaných prostor nájemné ve výši **2 365 Kč** (slovy: dva tisíce tři sta šedesát pět korun českých) **měsíčně** (dále jen „Nájemné“). Nájemné je osvobozeno od DPH.

Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel je oprávněn každoročně jedenkrát za rok jednostranně navýšit Nájemné o procento odpovídající míře inflace pro předchozí kalendářní rok podle oficiálních údajů Českého statistického úřadu, nejdříve však v r. 2026. Pro účely Smlouvy bude používána inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, který vyjadřuje procentuální změnu průměrné cenové hladiny za poslední kalendářní rok. Cena navýšená o míru inflace bude zaokrouhlena na celé koruny takovým způsobem, že částka 0,50 Kč a vyšší se zaokrouhlí na celou korunu nahoru a částka nižší než 0,50 Kč se zaokrouhlí na celou korunu dolů. Navýšení Nájemného Pronajímatel Nájemci písemně oznámí nejpozději do konce března příslušného kalendářního roku s uvedením nové ceny Nájemného, jinak na navýšení Nájemného ztrácí v příslušném kalendářním roce nárok. Takto zvýšená sazba nájemného je účinná od 1. 4. příslušného kalendářního roku a trvá po celý následný rok nájmu.

V ostatním zůstává Smlouva beze změny.

II.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv nebo **1. 3. 2025**, podle toho, co nastane později.

Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku v jeho plném rozsahu včetně případných příloh v Registru smluv. Plněním povinnosti uveřejnit tento Dodatek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, je pověřen Nájemce.

Tento Dodatek je zpracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek před podpisem přečetly, je projevem jejich pravé a svobodné vůle, byl uzavřen po vzájemném projednání, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek.

Nájemce:

V Ostravě, dne 26. 2. 2025

Pronajímatel:

V Mikulově, dne 19. 2. 2025

Ing. Vladimír Matta
generální ředitel
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

Ing. Josef Halouzka
předseda představenstva
PLUSMED MK a.s.

Eva Halouzková
místopředseda představenstva
PLUSMED MK a.s.