

## Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Prodávající:

### **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384

zastoupena Ing. Pavlem Surým, generálním ředitelem

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „prodávající“)

Kupující:

### **Město Horní Jiřetín**

sídlo: 435 43 Horní Jiřetín, Potoční 15/1

IČO: 00265942

zastoupena: Ing. Vladimír Buřt, starosta

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle platného právního řádu České republiky na prodej níže uvedených nemovitostí ve vlastnictví České republiky tuto smlouvu:

## I.

Prodávající prohlašuje, že má na základě zákona č.77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů právo hospodařit s níže uvedeným nemovitým majetkem zapsaným v katastru nemovitostí:

- budova č.p. 25 - rodinný dům s příslušenstvím (žumpa, nákladová rampa a opěrná zeď nákladové rampy) na pozemku p.č. st. 255,
- pozemek parcelní číslo 245/1 – ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parcelní číslo 245/4 – ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parcelní číslo 245/5 – ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parcelní číslo 3199/2 – ostatní plocha, silnice,
- pozemek parcelní číslo 3395/3 – ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parcelní číslo 3402 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parcelní číslo 3816 – ostatní plocha, neplodná půda

včetně porostů a součástí vše zapsané na LV 547 pro katastrální území Horní Jiřetín, část obce a obec Horní Jiřetín,

- pozemek parcelní číslo 176/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 25475 m<sup>2</sup> oddělený z původního pozemku p.č. 176/2 geometrickým plánem č. 174-137/2011,
- pozemek parcelní číslo 176/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace

včetně porostů a součástí vše zapsané na LV 547 pro katastrální území Černice u Horního Jiřetína a obec Horní Jiřetín,

Předmětem prodeje jsou i níže uvedené stavby, které nepodléhají zápisu do katastru nemovitostí a dále zbytky stavby železničního spodku bývalé železniční dráhy.

Most v km 59,704, most v km 60,532, most v km 60,650 - a, most v km 60,650 – b, most v km 61,209, masivní opěrná zeď na pozemku p.č. 245/1 před vjezdem do bývalého nádraží a zbytky stavby železničního spodku v km 59,455, v km 60,508 a v km 62,913 bývalé železniční dráhy na pozemku p.č. 245/1 v katastrálním území Horní Jiřetín.

Budova byla pořízena vlastní výstavbou dráhy. Vlastnictví státu vyplývá z Železniční knihy, vložky č.7 pro katastrální obec Horní Jiřetín a Černice od roku 1922, Pozemkové knihy, knihovní vložky č. 491 od roku 1930, Hospodářské smlouvy 130/1986-25 a pozemkové knihy, knihovní vložky č. 986.

K prodeji uvedeného majetku byl udělen v souladu s odst. 4, § 20 zákona č.77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas Vlády ČR usnesením č. 211 ze dne 22. 3. 2017.

## II.

Prodávající prodává předmět prodeje dle článku I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **9 534 000,- Kč, slovy: devět milionů pět set třicet čtyři tisíce korun českých** do vlastnictví kupujícího. Kupující jej do svého vlastnictví přijímá.

## III.

Kupní cena ve výši dle článku II. této smlouvy byla zaplacená před uzavřením smlouvy na účet prodávajícího číslo 14606011/0710 vedený u České národní banky, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1, variabilní symbol 6503072117.

## IV.

Vlastnictví k předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy nabývá kupující zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most.

Kupující se touto smlouvou zavazuje bezodkladně po doručení potvrzení o uveřejnění v registru smluv podat návrh u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most na provedení vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje dle čl. I., jakož i jiných práv ujednaných v rámci této smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.

## V.

Kupující prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy, dobře seznámil a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, tak jak stojí a leží.

Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí prodávající, který kupujícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 Zákona o registru smluv.

Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by na předmětu prodeje dle čl. I. vázla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny v této

kupní smlouvě, či na listu vlastnictví nebo že by nemovitosti byly dotčeny změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření této smlouvy.

Kupující bere na vědomí, že prodávaná nemovitost, konkrétně část pozemku p. č. 245/1, je zatížena existencí práv třetí osoby, a to na základě nájemní smlouvy č. 0035/16, uzavřené dne 24. 6.2016 mezi prodávajícím jako pronajímatelem a paní Hochelovou Radmilou jako nájemcem, kterou je část pozemku p.č. 245/1 pronajata na dobu neurčitou, s tří měsíční výpovědní lhůtou. Kupující prohlašuje, že je mu znám obsah této nájemní smlouvy, a že bere na vědomí, že dnem nabytí vlastnického práva k předmětu prodeje vstupuje do všech práv a povinností pronajímatele sjednaných v této nájemní smlouvě.

Prodávající prohlašuje, že s ohledem na to, že u převáděných nemovitostí nebyl proveden ani v minulosti průzkum stavu podzemních vod za účelem vyhotovení znaleckého posudku na určení rozsahu ekologických zátěží, mohou se tyto zátěže vyskytovat.

Kupující výslovně prohlašuje, že je mu známa skutečnost, že kupovaná budova čp. 25 se nachází na pozemku jiného vlastníka. Kupující též výslovně prohlašuje, že je obeznámen s tím, že umístění budov na pozemcích jiného vlastníka není v současné době nijak smluvně ani věcně právně ošetřeno. Kupující s tímto vědomím předmětné budovy kupuje.

Kupující bere na vědomí, že na části předmětu prodeje se nachází zbytky drážních staveb (bývalé železniční tratě).

## **VI.**

O odkoupení předmětu prodeje dle čl. I. této kupní smlouvy od prodávajícího a o výši kupní ceny bylo rozhodnuto usnesením č. 307/05/2017 Zastupitelstva města ze dne 15. 5. 2017 v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

## **VII.**

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí.

Pro případ, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práv dle této smlouvy zamítne nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či vlastní smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy.

Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

## **VIII.**

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most byl proveden vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

**IX.**

Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojeno jedno vyhotovení.

Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 174-137/2011.

V Praze dne 31.7.2017  
prodávající

V Horním Jiřetíně dne 17.7.2017  
kupující

.....  
Ing. Pavel Surý  
generální ředitel

.....  
Ing. Vladimír Buřt  
starosta