

DODATEK Č. 1

KE KUPNÍ SMLOUVĚ Č. SML-00062-2024-220

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [REDACTED]
[REDACTED]

(dále jako „*prodávající*“) na straně jedné

a

Martin Toman

rodné číslo: 90 [REDACTED]

s místem bydliště: [REDACTED] Hradec Králové

(dále jako „*kupující*“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě č. SML-00062-2024-220 (dále jen „*dodatek*“)

I. Předmět dodatku

1. Tímto dodatkem se mění čl. II. Kupní cena Kupní smlouvy č. SML-00062-2024-220 takto:

II.

Kupní cena

1. *Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě v rozsahu prodávané výměry uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi za kupní cenu vzešlou z výběrového řízení ve výši **4.300.000,- Kč (slovy: čtyřmiliónytřístatisíc korun českých)**.*
2. *Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.*
3. *Část kupní ceny ve výši **185.000,- Kč (slovy: stoosmdesátptitisíc korun českých)** byla kupujícím složena ve prospěch prodávajícího jako jistota v rámci výběrového řízení na předmět koupě. Kupující tímto výslovně souhlasí s tím, aby takto jím složená jistota byla užita na úhradu části ujednané kupní ceny.*
4. *Část kupní ceny ve výši **915.000,- Kč (slovy: devětsetpatnáctisíc korun českých)** bude kupujícím uhrazena prodávajícímu, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č. ú. **9792440207/0100, variabilní symbol 90805**, nejpozději do **15 dnů** od oboustranného podpisu dodatku.*
*Část kupní ceny ve výši **3.200.000,-Kč (slovy: třmiliónydvěstětisíc korun českých)** bude hrazena po provedení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to na základě úvěrové smlouvy č. 2480036614 mezi kupujícím a Raiffeisenbank a.s., a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č. ú. **9792440207/0100, variabilní symbol 90805**, nejpozději do **20 dnů** od provedení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.*
5. *Účel hypotečního úvěru je vázán na koupi nemovitostí v k.ú. Nemčice u Kdyně, pozemků p.č st. 80, jehož součástí je budova č.p. 10 a p.č. 1464 a kupující v této věci prodávajícímu před vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží originál či úředně ověřenou fotokopii úvěrové smlouvy č. 2480036614.*

2. Tímto dodatkem se dále doplňuje odst. 9. do čl. III. Prohlášení smluvních stran, další ujednání Kupní smlouvy č. SML-00062-2024-220 v tomto znění:

9. *S ohledem na skutečnost, že předmět koupě je budovou, jež byla vystavěna a poslední větší změna dokončené budovy proběhla před 1. lednem 1947, smluvní strany se dohodly a konstatují, že k budově není zpracován průkaz energetické náročnosti budovy.*

II.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.

3. Prodávající zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesy-cr.cz/ccp).

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek je vyhotoven v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice.

V Karlových Varech dne.....

V dne.....

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....

Oblastního ředitelství západní Čechy
Lesy České republiky, s.p.

.....
Martin Toman