



Diplomatický servis

Diplomatický servis

Právní forma: příspěvková organizace Ministerstva zahraničních věcí České republiky
Se sídlem: Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
Zastoupený: RNDr. Vladimír ZAVÁZAL, CSc., ředitel Diplomatického servisu
IČO: 00000175
DIČ: CZ00000175
Bankovní spojení: [REDACTED]

ID: ahemg9p

(dále jen „pronajímatel“)

a

Rudolf KROUPA

Bytem: [REDACTED] Mladá Boleslav
zapsaný v živnostenském rejstříku Magistrát města Mladá Boleslav

Se sídlem: [REDACTED]
IČO: 61104957
Bankovní spojení: [REDACTED]
ID: [REDACTED]
Email: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), a za podmínek dále sjednaných tento:

DODATEK č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovité věci č. 16 342/4

ze dne 8.1.2025, uzavřené na prostor označený „7D“ ve 4. nadzemním podlaží budovy, sestávající z předsíně, místnosti, kuchyně, komory, koupelny s WC a pevného, vše o podlahové ploše 59,80 m² na adrese Václavské náměstí 1282/51, Praha 1.

1.

Smluvní strany shodně konstatují, že Čl. II odst. 1. smlouvy se k 28.2.2025 ruší a od 1.3.2025 nově zní takto:

Předmětem nájmu je:

- a) prostor označený „7D“ ve 4. nadzemním podlaží dvorní části budovy č.p. 1282, která je součástí pozemku p.č. 9 v k.ú. Nové Město, obec Praha, sestávající z předsíně, místnosti, kuchyně, komory, koupelny s WC a pevného, vše o podlahové ploše 59,80 m²;

- b) jedno parkovací stání ve dvorním traktu ve výklenku na pozemku p.č. 9 v k.ú. Nové Město, obec Praha, který je součástí budovy č.p. 1282;
(dále jen „předmět nájmu“).
Plánek předmětu nájmu pod písmenem a) je přílohou č. 1 smlouvy.
Plánek předmětu nájmu pod písmenem b) je přílohou č. 2 smlouvy.

2.

Smluvní strany shodně konstatují, že Čl. IV odst. 1. smlouvy se k 28.2.2025 ruší a od 1.3.2025 nově zní takto:

Smluvní strany sjednávají nájemné ve smyslu § 27 odst. 3 ZMS pro období od 1.3.2025 za předmět nájmu uvedený:

- v Čl. II odst. 1. písm. a) smlouvy v měsíční výši **21 700 Kč**, slovy: dvacet jeden tisíc sedm set korun českých, tj. v roční výši **260 400 Kč**, slovy: dvě stě šedesát tisíc čtyři sta korun českých. Toto nájemné je osvobozeno od daně z přidané hodnoty;
- v Čl. II odst. 1. písm. b) smlouvy v měsíční výši **3 369 Kč bez DPH**, slovy: tři tisíce tři sta šedesát devět korun českých bez DPH, tj. v roční výši **40 428 Kč bez DPH**, slovy: čtyřicet tisíc čtyři sta dvacet osm korun českých bez DPH. Toto nájemné podléhá dani z přidané hodnoty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje hradit tuto výši nájemného navýšenou o DPH v platné výši sazby.

3.

Smluvní strany shodně konstatují, že Čl. IV odst. 4. smlouvy se k 28.2.2025 ruší a od 1.3.2025 nově zní takto:

Příslušné nájemné se nájemce zavazuje platit v **měsíčních splátkách** za předmět nájmu uvedený v Čl. II odst. 1. písm. a) smlouvy ve výši **21 700 Kč**, slovy: dvacet jeden tisíc sedm set korun českých a za předmět nájmu uvedený v Čl. II odst. 1. písm. b) smlouvy (jedno parkovací stání) ve výši **3 369 Kč bez DPH**, slovy: tři tisíce tři sta šedesát devět korun českých bez DPH, navýšené o DPH v platné výši sazby.

Platby se uskuteční vždy na účet pronajímatele vedený u [REDAKCE] číslo účtu [REDAKCE] s uvedením variabilního symbolu [REDAKCE] nejpozději do 15. dne příslušného měsíce.

4.

Ostatní ustanovení zůstávají nezměněna.

5.

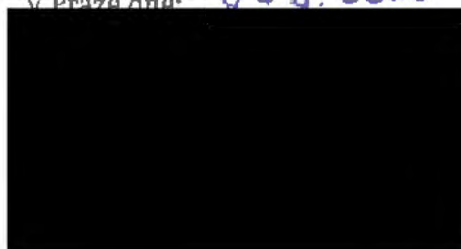
Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

6.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží každý po jednom vyhotovení.

V Praze dne: 19-02-2025

V Praze dne: 19.2.2025



DIPLOMATICKÝ SERVIS
Václavské náměstí 49/816
111 21 Praha 1
IČ: 00000175

-08-