

Č. j. 11630/2025-SŽ-GŘ-08

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytování služeb

Číslo smlouvy Objednatele: 40708/2023-SŽ-GŘ-08

Číslo smlouvy Poskytovatele: SOD-23-0600504

Objednatel: Správa železnic, státní organizace

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 48384

Sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zastoupená Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

Poskytovatel: ZENOVA services s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 91593

Sídlo: Praha 10 – Strašnice, Vinohradská 3217/167, PSČ 100 00

IČO: 25051865, DIČ: CZ25051865

Bankovní spojení: XXX

Číslo účtu: XXX

zastoupená: Tomášem Zemanem, jednatelem

u z a v í r á j í

tento dodatek č. 1, č.j. **11630/2025-SŽ-GŘ-08** (dále jen „*Dodatek*“) jako dohodu o změně **Smlouvy o poskytování služeb**, číslo Smlouvy o poskytování služeb: **40708/2023-SŽ-GŘ-08**, uzavřené smluvními stranami dne 26. 6. 2023 (dále jen „*Smlouva*“) a to konkrétně na část 4 veřejné zakázky týkající se Oblastního ředitelství Plzeň (dále jen „*OŘ*“).

I. Preambule

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že na základě výsledku veřejné zakázky s názvem „Úklid prostor železničních stanic a zastávek, provozních a administrativních budov Správy železnic, státní organizace“, uzavřely v části 4, OŘ Plzeň, dne 26. 6. 2023 Smlouvu o poskytování služeb, jejímž předmětem je úklidu prostor železničních stanic a zastávek, provozních a administrativních budov v majetku státu s právem hospodaření pro Objednatele.
2. Tento Dodatek smluvní strany uzavírají v souladu s článkem 25.3 Smlouvy.

II. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto Dodatku je úprava jednotkových cen dle čl. 17 Smlouvy o poskytování služeb.

2. Na základě žádosti Poskytovatele ze dne 6. 2. 2025 se v souladu s čl. 17 Smlouvy o poskytování služeb se s účinností od 1. 5. 2025 mění ceny, které nejsou z působnosti čl. 17 vyňaty (blíže čl. 17.7 Smlouvy).
3. Ceny po zohlednění zmíněné inflační doložky se v souladu s čl. 17 navyšují o 3.2 %, oproti aktuálním cenám, přičemž podrobný popis takto navýšených cen je přílohou č. 1 tohoto dodatku.
4. Veškerá ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci Smluvních stran, předmětu Dodatku, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto Dodatku.
3. Zaslání Dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Objednatel. Nebude-li tento Dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze Smluvních stran oprávněna požadovat po druhé Smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto Dodatku, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce tohoto Dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
5. Jestliže Smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu Dodatku, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění Dodatku v registru smluv znečitelněna, nese tato Smluvní strana odpovědnost, pokud by Dodatek v důsledku takového označení byl uveřejněn způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran Dodatek v registru smluv uveřejnila. S částmi Dodatku, které druhá Smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením tohoto Dodatku, nebude Objednatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé Smluvní strany Objednateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí Dodatku včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá Smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit Objednateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.
6. Osoby uzavírající tento Dodatek za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v tomto Dodatku, spolu s Dodatkem v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
7. Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. **Účinky změny cen však vstupují v účinnost až od 1. 5. 2025.**
8. Tento Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží jeho elektronický originál opatřený elektronickými podpisy. V případě, že tento Dodatek z jakéhokoli důvodu nebude vyhotoven v elektronické podobě, bude sepsán ve třech vyhotoveních, přičemž jedno vyhotovení obdrží Poskytovatel a dvě vyhotovení Objednatel.

9. Poskytovatel prohlašuje, že souhlasí s tím, aby Objednatel použil jeho osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679 (GDPR) a související vnitrostátní právní úpravou pro účely sepsání tohoto dodatku a jeho zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu.

Příloha č. 1 – Jednotkové ceny po zohlednění inflační doložky

Za Objednatele:

V Praze dne dle el. podpisu

elektronicky podepsáno 25. 2. 2025

Správa železnic, státní organizace

Jméno: Bc. Jiří Svoboda, MBA

Funkce: generální ředitel

Za Poskytovatele:

V Praze dne dle el. podpisu

elektronicky podepsáno 27. 2. 2025

ZENOVA services s.r.o.

Jméno: Tomáš Zeman

Funkce: jednatel

Nabídková cena

OŘ Plzeň

Pravidelný úklid

údaje jsou v Kč/m2/měsíc

		časová skupina										
		stálý úklid (3x denně)	1x denně	5x týdně	4x týdně	3x týdně	2x týdně	1x týdně	2x měsíčně	1x měsíčně	1x 2 měsíce	1x 3 měsíce
typ prostor		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI
Vnitřní prostory přístupné veřejnosti	1	94,94	53,66	X	22,70	20,64	X	13,42	25,80	30,96	X	X
Hygienická zařízení veřejná	2	302,38	99,07	X	61,92	59,86	X	40,25	46,44	X	X	X
Hygienická zařízení veřejná se stálým dohledem	3	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Venkovní prostory přístupné veřejnosti	4	16,51	8,26	X	8,26	4,13	X	3,10	3,10	3,10	X	X
Venkovní prostory přístupné veřejnosti - základní suché čištění	5	X	4,64	X	3,10	1,03	X	2,06	4,13	4,13	8,26	X
Venkovní prostory v brzprostřední blízkosti nástupiště	6	X	4,13	X	X	X	X	2,06	2,06	1,55	X	1,03
Administrativní prostory, provozní prostory	7	X	48,50	33,02	X	18,58	12,38	24,77	X	2,06	1,03	X
Hygienická zařízení neveřejná	8	X	288,96	101,14	X	59,86	40,25	40,25	X	35,09	2,06	X

Všechna žlutě podbarvená pole je uchazeč povinen vyplnit

Při kalkulaci cen úklidových služeb u prostor s frekvencemi X a XI (tj. 1 x za 2 měsíce, 1 x za 3 měsíce) je potřeba vzít v potaz, že se jedná o sazbu, která bude Zadavatelem hrazena každý měsíc, nicméně reálný výkon služby ze strany Poskytovatele bude probíhat v těchto frekvencích. Ceny u těchto frekvencí by měly být navázány na ceny ve frekvenci IX takovým způsobem, kdy cena ve skupině X a XI by měla být v úrovni 1/2, resp. 1/3 ceny služby u frekvence IX

Nabídková cena

Mimořádný úklid

OŘ Plzeň

Položka	Jednotka	předpokládaný objem	nabídková jednotková cena Kč za měrnou jednotku *	celková nabídková cena za rok v Kč
Čištění koberců suchou pěnou	Kč/m ²	7 181	15,48	111 161,88
Herbicidní postřik	Kč/m ²	95 000	2,06	195 700,00
Hloubkové čištění včetně závěrečné povrchové úpravy - přírodní kameny a neleštěné aglomeráty (břidlice, pískovec)	Kč/m ²	1 533	46,44	71 192,52
Hloubkové čištění včetně závěrečné povrchové úpravy - přírodní kameny a leštěné aglomeráty (mramor, pryskyřice, žula...)	Kč/m ²	7 414	46,44	344 306,16
Hloubkové čištění včetně závěrečné povrchové úpravy - betonové plochy	Kč/m ²	16 563	46,44	769 185,72
Hloubkové čištění včetně závěrečné povrchové úpravy - terakota, klinkery, lícové cihly	Kč/m ²	2 284	46,44	106 068,96
Hloubkové čištění včetně závěrečné povrchové úpravy - keramika	Kč/m ²	2 261	46,44	105 000,84
Hloubkové čištění včetně závěrečné povrchové úpravy - průmyslové, pryskyřicové podlahy	Kč/m ²	1 573	46,44	73 050,12
Hloubkové čištění včetně závěrečné povrchové úpravy - fasády, omítky	Kč/m ²	16 747	36,12	604 901,64
Hloubkové čištění včetně závěrečné povrchové úpravy - kovové-ocelové povrchy, nerez, hliník	Kč/m ²	1 872	46,44	86 935,68
Hloubkové čištění včetně závěrečné povrchové úpravy - plast	Kč/m ²	1 226	46,44	56 935,44
Hloubkové čištění včetně závěrečné povrchové úpravy - lakované povrchy, konstrukce s povrchovou úpravou pozink	Kč/m ²	1 301	46,44	60 418,44
Chemické čištění prosklených ploch	Kč/m ²	5 322	12,38	65 886,36
Lešení k výkonu požadované práce	Kč/hod	2 580	206,40	532 512,00
Mimořádný ruční úklid - Typ prostor 1**	Kč/hod	315	153,77	48 437,55
Mimořádný strojní úklid - Typ prostor 1**	Kč/hod	20	156,86	3 137,20
Mimořádný ruční úklid - Typ prostor 2,3**	Kč/hod	115	154,80	17 802,00
Mimořádný ruční úklid - Typ prostor 4**	Kč/hod	255	154,80	39 474,00
Mimořádný ruční úklid - Typ prostor 5**	Kč/hod	120	154,80	18 576,00
Mimořádný úklid kolejíšť v železniční stanici - Typ prostor 6**	Kč/m ²	120	18,58	2 229,60
Mimořádný ruční úklid - Typ prostor 7**	Kč/hod	120	170,28	20 433,60
Mimořádný ruční úklid - Typ prostor 8**	Kč/hod	120	164,09	19 690,80
Mobilní plošina k výkonu požadované práce	Kč/hod	290	371,52	107 740,80
Naložení, odvoz odpadu po mimoř. úklidu	Kč/t	75	1857,60	139 320,00
Odstranění nečistot (plocha větší než 50cm2) ze stěn v interiéru (i ve výškách)	Kč/m ²	10 000	30,96	309 600,00
Odstranění nečistot (plocha větší než 50cm2) ze stěn (fasád) v exteriéru (i ve výškách)	Kč/m ²	6 694	30,96	207 246,24
Povrchová úprava nanotechnologií - vodorovné, svislé plochy v interiéru	Kč/m ²	8 000	36,12	288 960,00
Povrchová úprava nanotechnologií - vodorovné, svislé plochy v exteriéru	Kč/m ²	10 000	37,15	371 500,00
Sekání travnatých ploch v rovině a do sklonu 1:5	Kč/m ²	746 760	1,68	1 254 556,80
Sekání travnatých ploch ve svahu, sklon nad 1:5 (např. svahy, náspy, příkopy, apod.)	Kč/m ²	102 120	2,06	210 367,20
Údržba zeleně ostatní	Kč/hod	2 172	172,34	374 322,48
Umytí oken a prosklených ploch ve výškách (ve výšce a nad volnou hloubkou)	Kč/m ²	6 191	41,28	255 564,48
Úklid po malířských pracech	Kč/hod	765	159,96	122 369,40
Úklid po mimořádné události - povodeň	Kč/hod	105	160,99	16 903,95
Úklid po mimořádné události - havárie na rozvodu vody	Kč/hod	65	185,76	12 074,40
Zimní údržba - kategorie objektu I - Zimní údržba malou mechanizací	Kč/m ²	588 840	0,52	306 196,80
Zimní údržba - kategorie objektu I - Strojní odhrnování sněhu	Kč/m ²	9 600	1,03	9 888,00
Zimní údržba - kategorie objektu I - Ruční čištění	Kč/m ²	1 198 915	0,67	803 273,18
Zimní údržba - kategorie objektu I - ruční posyp komunikací	Kč/m ²	4 548 230	0,29	1 318 986,82
Zimní údržba - kategorie objektu II - Zimní údržba malou mechanizací	Kč/m ²	294 840	1,03	303 685,20
Zimní údržba - kategorie objektu II - Strojní odhrnování sněhu	Kč/m ²	2 400	5,16	12 384,00
Zimní údržba - kategorie objektu II - Ruční čištění	Kč/m ²	897 296	0,83	744 756,01
Zimní údržba - kategorie objektu II - ruční posyp komunikací	Kč/m ²	2 970 593	0,32	950 589,70
Zimní údržba - kategorie objektu III - Zimní údržba malou mechanizací	Kč/m ²	210 840	1,03	217 165,20
Zimní údržba - kategorie objektu III - Strojní odhrnování sněhu	Kč/m ²	1 200	5,16	6 192,00
Zimní údržba - kategorie objektu III - Ruční čištění	Kč/m ²	334 219	1,03	344 245,78
Zimní údržba - kategorie objektu III - ruční posyp komunikací	Kč/m ²	1 625 198	0,36	585 071,42
Celková cena za mimořádný úklid za rok v Kč bez DPH				12 625 996,37
Všechna žlutě podbarvená pole je uchazeč povinen vyplnit				
* nabídková jednotková cena obsahuje veškeré náklady pro požadovanou službu, včetně mobility				
** dle přílohy 4 SLA, část B3 - Typizace nádražních prostor				
*** objednatel nepředpokládá objednání těchto položek, může však k němu dojít ve výjimečných případech				
Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH				

Veřejné toalety se stálým dohledem

OŘ Plzeň

Příloha č.2a

Nabídková cena (Kč/h) 195,05

Cena celkem (Kč/měsíc): 252 649,35

Název objektu	požadovaná doba přítomnosti pracovníka úklidu	Počet hodin v týdnu	Celková požadovaná doba přítomnosti pracovníka úklidu (h/měsíc)	Celková cena (Kč/měsíc)
Plzeň hl.n.	Po-So 00:00-01:30, 03:45-24:00; Ne 00:00-01:30, 04:40-24:00	151,33	655,8	127 909,46
České Budějovice	Po-Ne 00:00-00:35, 3:30 - 24:00	147,58	640	124 739,89

Žlutě podbarvené pole je uchazeč povinen vyplnit