

N á j e m n í s m l o u v a
uzavřená v souladu s ust. § 663 a násl. občanského zákoníku
(zák.č.40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů)

mezi
Městem Brnem
Brno, Dominikánské nám. 1
IČO: 44992785
zastoupeným primátorem RNDr. Petrem Duchoněm
(dále jen pronajímatel)
bankovní spojení: Investiční a poštovní banka, a.s.
číslo účtu: [redacted]
VS: [redacted]

a

Základní uměleckou školou
Palackého 70, 612 00 Brno
IČO: 62156586
zastoupenou ředitelkou Mgr. Jarmilou Mráčkovou
(dále jen nájemce)
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

t a k t o :

I.
Předmět nájmu

Předmětem této smlouvy je pronájem objektu na ulici **Palackého** or. č. 146, č. pop. 1425 a pozemku p. č. 512/1, zast. pl., o výměře 962 m², to vše v k. ú. Královo Pole obec Brno.

II.
Účel nájmu

Předmětné nemovitosti jsou pronajímány za účelem provozování školské, výchovně vzdělávací činnosti a s tím související kulturně zájmové činnosti nájemce.

III.
Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou s účinností od 1. 9. 2000 do 31. 8. 2010. V průběhu posledního roku před uplynutím doby nájmu bude z podnětu nájemce řešena otázka případného dalšího užívání pronajatých nemovitostí novou nájemní smlouvou nebo dodatkem ke smlouvě.

IV.

Cena nájmu a způsob její úhrady

1. Výše nájemného za pronajaté nemovitosti byla stanovena dohodou na částku celkem 106.121,-Kč (slovy stošesttisícstodvacetjednakorunčeských) ročně.

Z toho:

- cena za pronájem budovy, stanovená dohodou, činí 96.501,-Kč a odpovídá částce 190,-Kč/m² plochy všech nebytových prostor, jejichž výměra činí 507,90 m²
- cena za pronájem pozemku činí 9.620,-Kč, což při jeho rozloze 962 m² odpovídá částce 10,-Kč/m² plochy.

Nájemné je splatné čtvrtletně, vždy do 5.dne měsíce následujícího po skončení čtvrtletí na účet pronajímatele, vedený u [REDACTED]

2. Dostane-li se nájemce do prodlení ve věci úhrady nájemného, může být v souladu s ust. § 2 vl.nař.č.142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení dle občanského zákoníku účtována sankce ve výši 2,5 promile z dlužné částky nájemného, nejméně však 25,-Kč za každý i započatý měsíc prodlení.
3. Cena nájmu, stanovená v této smlouvě, může být pronajímatelem zvýšena v poměru odpovídajícímu oficiálně (ČSÚ) přiznané míře inflace, a to na následujících 12 měsících od zveřejnění tohoto údaje za předchozí rok.

V.

Podmínky nájmu

1. Nájemce je povinen užívat pronajaté nemovitosti pouze k účelu, stanovenému touto smlouvou. Nájemce je oprávněn přenechávat nemovitosti a nebytové prostory do užívání a podnájmu jinému pouze na základě písemného souhlasu pronajímatele.
2. Nájemce je povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem zařízení (zejména elektrickou energii, plyn, vytápění, vodné a stočné, odvoz a likvidaci odpadů), provádět úklid pronajatých nemovitostí a zajišťovat úklid a údržbu k nemovitostem přilehlých chodníků a komunikací ve smyslu vyhlášky č. 9/1991 o udržování čistoty v městě Brně a jejího doplňku č.9/1993 a vyhlášky č.16/1998 o schůdnosti místních komunikací.
3. Nájemce je povinen užívat pronajaté nemovitosti s péčí řádného hospodáře, zabezpečovat na své náklady jejich provozní údržby a drobné opravy ve smyslu § 5 a § 6 vl. nař. 258/95 Sb., kterým se provádí občanský zákoník a na své náklady odstraňovat případné škody, které na pronajatém majetku způsobí.

4. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má provést pronajímatel a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním oznamovací povinnosti vznikla. Potřebné opravy a rekonstrukce budou pronajímatelem zabezpečovány na základě schváleného rozpočtu obce na jednotlivá roční období.
5. Smluvní strany se dohodly, že provádění potřebných revizí, týkajících se užívané nemovitosti (elektro, plynu, topidel, hromosvodů, tlakových nádob apod.) bude zajišťovat nájemce s tím, že o potřebě provedení revizí bude předem informovat zástupce pronajímatele. Vynaložené a řádně doložené náklady budou přefakturovány pronajímateli.
6. Pronajímatel je povinen udržovat na svoje náklady podstatu nemovitosti ve stavu způsobilém ke stanovenému způsobu a účelu užívání a zabezpečit nájemci nerušený výkon jeho práv v souladu s touto smlouvou. Nesplní-li pronajímatel svoji povinnost odstranit závady, bránící smluvenému užívání předmět nájmu, nebo jimiž je výkon nájemcova práva ohrožen, má nájemce právo, po předchozím upozornění pronajímatele, závady odstranit v nezbytné míře sám a požadovat od něj úhradu účelně vynaložených nákladů.
7. Nájemce se zavazuje nezasahovat bez písemného souhlasu pronajímatele jakýmkoli způsobem do stavební konstrukce užívané nemovitosti ani do stavebního uspořádání jednotlivých prostor.
8. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé nájemci v průběhu nájmu, pokud tyto byly způsobeny v souvislosti s činností nájemce. Takto vzniklé škody na majetku a zdraví je nájemce povinen uhradit vlastními prostředky.
9. Nájemce odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů a norem souvisejících.
10. Nájemce je povinen umožnit pověřeným zástupcům pronajímatele v případě potřeby vstup do pronajaté nemovitosti.
11. Nájemce je oprávněn umístit na objektu obvyklé návěští, oznamující jeho přítomnost v objektu.

VI.
Skončení nájmu

Nájemní vztah zanikne:

- a) Uplynutím sjednané doby nájmu.
- b) Před uplynutím doby nájmu na základě dohody smluvních stran.
- c) Jednostrannou písemnou výpovědí ze strany pronajímatele v případě porušení ustanovení čl. II., IV. a V. této smlouvy.

d) Jednostrannou písemnou výpovědí smlouvy ze strany nájemce z důvodu organizačních změn (zrušení organizace, apod.).

Pro výpověď dle písm. c) a d) platí, že výpověď může být druhé smluvní straně dána k 31. 12. daného kalendářního roku a nejpozději k tomuto termínu musí být druhé smluvní straně doručena. Výpovědní doba pak skončí ke konci probíhajícího školního roku, (tj. k 31.8.).

Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit užívané nemovitosti ve stavu, v jakém jí byly od pronajímatele převzaty, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, opravám a úpravám realizovaným v souladu s touto smlouvou.

VII. Další ustanovení

1. V případě změny právních předpisů a obecně závazných norem oblasti úhrad za užívání nemovitostí si pronajímatel vyhrazuje právo upravit výši nájmu.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze v písemné formě, potvrzené oběma smluvními stranami.
3. Veškerá práva a povinnosti pronajímatele budou zabezpečovány prostřednictvím Odboru školství, mládeže a tělovýchovy Magistrátu města Brna.
4. Práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy pro pronajímatele i nájemce přecházejí bez dalšího na právní nástupce smluvních stran.
5. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu 4 stejnopisů, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

8-06-2000
V Brně dne

1. června 2000
V Brně dne



pronajímatel



Mgr. Jarmila Mračková, ředitelka
nájemce



Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 74002003 uzavřené dne 8. 6. 2000, v souladu s ust. § 663 a násl. občanského zákoníku., v platném znění mezi smluvními stranami :

1. **Statutární město Brno, Dominikánské nám.č.1, 601 67 Brno**
zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA

IČ : 44992785

Bankovní spojení : [REDAKCE]

č.ú. : [REDAKCE]

dále jen pronajímatel

a

2. **Základní umělecká škola Vítězslavy Kaprálové, Brno, Palackého třída 70**

se sídlem : Palackého 70, 612 00 Brno

IČ: 62156586

zastoupená: *Mgr. Martinem Slavíkem Ph.D. - ředitelem školy*

dále jen nájemce

na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

čl. III**Doba nájmu**

- text článku se ruší a nově zní takto:

„Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2010.“

čl. IV**Cena nájmu a způsob její úhrady**

- text odst. 1. článku se ruší a nově zní takto:

„1. Výše nájemného za pronajaté nemovitosti byla stanovena dohodou smluvních stran a činí částku celkem **Kč 164 414,- ročně**.

Nájemné je splatné čtvrtletně, vždy k 5. dni měsíce následujícího po skončení kalendářního čtvrtletí, a to převodem na účet pronajímatele [REDAKCE] Provedení platby nájemce se rozumí připsání platby na účet pronajímatele.“

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek nabývá účinnosti od 1. 9. 2010.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven v 6-ti stejnopisech, z nichž 4 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Doložka

Tento dodatek k nájemní smlouvě byl schválen usnesením Rady města Brna R5/141 konané dne 14. 4. 2010 a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne 10. 5. 2010

Pro

STATUT
MAGIS
Od
Hus

25/141 jedn.
konané dne 14. 4. 2010
pověřilo

vedoucího Odboru správy budov
podpisem této smlouvy

Nájemce



Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č. 74002003 uzavřené dne 8. 6. 2000, v souladu s ust. § 663 a násl. občanského zákoníku., v platném znění mezi smluvními stranami :

- 1. Statutární město Brno, Dominikánské nám.č.1, 601 67 Brno
 zastoupené primátorem **Bc. Romanem Onderkou, MBA**
 IČ : 44992785
 Bankovní spojení: [REDACTED]
 č.ú. : [REDACTED]
 dále jen **pronajímatel**

a

- 2. **Základní umělecká škola Vítězslavy Kaprálové, Brno, Palackého třída 70**
 se sídlem : Palackého 70, 612 00 Brno
 IČ: 62156586
 zastoupená: Mgr. Martin Slávik, PhD., ředitel školy
 dále jen **nájemce**

na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

čl. III

Doba nájmu

- text článku se ruší a nově zní takto:

„Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 8. 2012.“

čl. IV

Cena nájmu a způsob její úhrady

- text první věty odst. 1. článku se ruší a nově zní takto:

„Výše nájemného za pronajaté nemovitosti byla stanovena dohodou smluvních stran a činí:

- do 31. 8. 2011 částku v celkové výši **Kč 164 414,-** za rok,
- od 1. 9. 2011 částku v celkové výši **Kč 216 624,-** za rok.“

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven v 6-ti stejnopisech, z nichž 4 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Doložka

Tento dodatek k nájemní smlouvě byl schválen usnesením Rady města Brna R5/161 konané dne 12.10.2010 a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne 21. 10. 2010

Pronajímatel

MĚSTSKÝ ÚŘAD
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor správy budov
Husova 3. 601 67 Brno
-007-

Nájemce

ZÁKLADNÍ UMELECKÁ SKOLA
VÍTĚZSLAVY KAPRÁLOVÉ
Palačského třída 70
612 00 Brno

R5/161 jednání Rady města Brna
konané dne 12.10.2010
pověřilo

vedoucího Odboru správy budov
podpisem této smlouvy

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě č. 74002003 uzavřené dne 8.6.2000 v souladu s ust. § 663 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno, Dominikánské nám.č.1, 601 67 Brno zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA

IČ : 44992785

Bankovní spojení:

č.ú. :

dále jen **pronajímatel**

a

2. Základní umělecká škola Vítězslavy Kaprálové, Brno, Palackého tř.70

se sídlem: Palackého 70, 612 00 Brno

IČ: 62156586

zastoupená: Janou Sapákovou, ředitelkou

dále jen **nájemce**

na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

čl.III.

Doba nájmu

- text článku se ruší a nově zní takto:

„Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.8.2013.“

čl.IV

Cena nájmu a způsob její úhrady

-text prvního odstavce se doplňuje o text:

„Výše nájemného za pronajaté nemovitosti se sjednává s účinností od 1.9.2012 v částce 267.418,-Kč za rok.“

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven v 6-ti stejnopisech, z nichž 4 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Doložka

Tento dodatek ke smlouvě o nájmu byl schválen usnesením Rady města Brna R6/072 konané dne 27.6.2012 a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne 23. 07. 2012

Pr on a j í m a t e l
vedoucího oddělení majetku
podpisem této smlouvy

ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA
VITĚZSLAVY KAPRÁLOVÉ
Palackého třída 70
612 00 Brno

N á j e m c e

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor správy majetku
Husova 3, 601 67 Brno
-007 -

V Ý P O Č T O V Ý L I S T n á j m u p l a t n ý o d 09.2012

Vlastník STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
 Správce MMB OSM
 Husova 3
 601 67 Brno
 Tel.: 542175048

IČ vlastníka 44992785
 IČ správce 44992785
 DIČ správce CZ44992785
 Banka The Royal Bank of
 Účet č.: 7510006738/5400

Nebytový prostor č.: 601
 Var. symbol: [REDACTED]

PALACKÉHO 1425.00/146
 BRNO

Nájemce ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA VÍTĚZSLAVY KAPRÁLOVÉ, BRNO, PALAC. TŘ. 70
 PALACKÉHO 70 Peněžní ústav: [REDACTED]
 612 00 BRNO Číslo účtu : [REDACTED]
 okres: BRNO Specif. symbol:
 IČ : 62156586 Telefon :
 Rodné číslo: / Fax :

Směrné číslo (vodné) : 0000

Počet osob : 1

Účel nájmu : ŠKOLA	Celková plocha	Cena za m2 za rok	Roční nájemné	Započítat. ÚT	podl. plocha TUV
BUDOVA	507.90	500.00	253950.00	0.00	0.00
POZEMEK	962.00	14.00	13468.00	0.00	0.00
Počet místností 0 Podlaží 0	1469.90		267418.00	0.00	0.00

Čtvrtletní nájemné

Nájemné

66855.00

66855.00

Celkem nájemné a služby čtvrtletně

66855.00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy.
PŘI PLATBĚ NA ÚČET VŽDY UVÁDĚJTE VARIABILNÍ SYMBOL NEBYTOVÉHO PROSTORU!
 V případě pozdní platby bude účtován úrok z prodlení dle nájemní smlouvy.

23. 07. 2012

v dne

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
 4. P. 3. STRAT. MĚSTA BRNA

Úřad správy m.
 Husova 3, 601 67

.....-006-
 Správce

.....
 Pronajímatel

ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA
 VÍTĚZSLAVY KAPRÁLOVÉ
 Palackého třída 70
 612 00 Brno

Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě č. 74002003 uzavřené dne 8.6.2000 v souladu s ust. § 663 a násl.
Občanského zákoníku, v platném znění mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno, Dominikánské nám.č.1, 601 67 Brno
zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA
IČ : 44992785
Bankovní spojení: [REDAKCE]
č.ú. : [REDAKCE]
dále jen p r o n a j í m a t e l

a

2. Základní umělecká škola Vítězslavy Kaprálové, Brno, Palackého tř.70
se sídlem: Palackého 70, 612 00 Brno
IČ: 62156586
zastoupená: Janou Sapákovou, ředitelkou
dále jen n á j e m c e

na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

čl.III.

Doba nájmu

- text článku se ruší a nově zní takto:

„Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.8.2014.“

čl.IV

Cena nájmu a způsob její úhrady

-text prvního odstavce se doplňuje o text:

„Výše nájemného za pronajaté nemovitosti se sjednává s účinností od 1.9.2013 v částce

- 304.740,-Kč za rok za budovu

- 13.468,-Kč za rok za pozemek p.č.512/1 k.ú. Královo Pole

Celková výše nájemného činí 318.208,-Kč za rok.“

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven v 6-ti stejnopisech, z nichž 4 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Doložka

Záměr změny nájemní smlouvy byl zveřejněn zákonným způsobem dne 24. 5. 2013.

Tento dodatek ke smlouvě o nájmu byl schválen usnesením Rady města Brna R6/107 konané dne 12. 6. 2013 a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne 15. 08. 2013

Pronajímatel

R6/107 jednání Rady města B
konané dne 12. 6. 2013
pověřilo

vedoucího Odboru správy majetku
podpisem této smlouvy

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor správy majetku
Husova 3, 601 67 Brno
-007 -

BRNĚNSKÁ PĚŠÁCKÁ ŠKOLA
VÍTĚZSLAVY KAPRÁLOVÉ
Palackého třída 70
612 00 Brno

Dodatek č. 5

k nájemní smlouvě č. 74002003 uzavřené dne 8.6.2000 mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno, Dominikánské nám.č.1, 601 67 Brno
zastoupené primátorem **Bc. Romanem Onderkou, MBA**
IČ : 44992785
Bankovní spojení: [REDAKCE]
č.ú. : [REDAKCE]
dále jen **pronajímatel**

a

2. Základní umělecká škola Vítězslavy Kaprálové, Brno, Palackého tř.70
se sídlem: Palackého 70, 612 00 Brno
IČ: 62156586
zastoupená: Janou Sapákovou, ředitelkou
dále jen **nájemce**

na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

čl.III.

Doba nájmu

- text článku se ruší a nově zní takto:

„Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 8. 2015.“

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven v 6-ti stejnopisech, z nichž 4 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Doložka

Záměr změny nájemní smlouvy byl zveřejněn zákonným způsobem dne 27. 6. 2014.

Tento dodatek ke smlouvě o nájmu byl schválen usnesením Rady města Brna R6/144 konané dne 16. 7. 2014 a nabývá platnosti dnem [REDAKCE] obou stran.

V Brně dne 17. 07. 2014

Pronajímatel

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor správy majetku
Husova 3, 601 67 Brno
-007 -

[REDAKCE]
R6/144 jednání Rady
konané dne 16. 7. 2014
pověřilo
vedoucího Odboru správy majetku
podpisem této smlouvy

[REDAKCE]
ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA
VÍTEZSLAVY KAPRÁLOVÉ
Palackého třída 70
612 00 Brno

Jm

Dodatek č. 6

k nájemní smlouvě č. 74002003 uzavřené dne 8.6.2000 mezi smluvními stranami:

**1. Statutární město Brno, Dominikánské nám.č.1, 601 67 Brno
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem**

IČ : 44992785

Bankovní spojení: [REDAKCE]

č.ú. : [REDAKCE]

dále jen pronajímatel

a

2. Základní umělecká škola Vítězslavy Kaprálové, Brno, Palackého tř.70

se sídlem: Palackého 70, 612 00 Brno

IČ: 62156586

zastoupená: Janou Sapákovou, ředitelkou

dále jen nájemce

na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

čl.III.

Doba nájmu

- text článku se ruší a nově zní takto:

„Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 8. 2016.“

čl. IV.

Cena nájmu a způsob její úhrady

- text článku se doplňuje takto:

„S účinností od 1. 9. 2015 se výše nájemného sjednává v částce 319.484,- Kč za rok.“

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven v 6-ti stejnopisech, z nichž 4 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Doložka

Záměr změny nájemní smlouvy byl zveřejněn zákonným způsobem dne 29. 5. 2015.

Tento dodatek ke smlouvě o nájmu byl schválen usnesením Rady města Brna R7/026 konané dne 16. 6. 2015 a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne [REDAKCE]

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor správy majetku
Husova 3, 601 67 Brno
-007 -

[REDAKCE]
Rady města Brna
6. 2015
vedoucího Odboru správy majetku
podpisem této smlouvy

Nájemce

[REDAKCE]
ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA
VÍTEZSLAVY KAPRÁLOVÉ
Palackého třída 70
612 00 Brno

fm

Dodatek č. 7

k nájemní smlouvě č. 74002003 uzavřené dne 8.6.2000 mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno, Dominikánské nám.č. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IC : 44992785

Bankovní spojení: [redacted]

č.ú. : [redacted]

dále jen pronajímatel

a

2. Základní umělecká škola Vítězslavy Kaprálové Brno, příspěvková organizace

se sídlem: Palackého tř. 70, 612 00 Brno

IC: 62156586

zastoupená: Janou Sapákovou, ředitelkou

dále jen nájemce

na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

čl.III.

Doba nájmu

- text článku se ruší a nově zní takto:

„Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 8. 2017.“

čl. IV.

Cena nájmu a způsob její úhrady

- text článku se doplňuje takto:

„S účinností od 1. 9. 2016 se výše nájemného sjednává v částce 320.444,- Kč za rok.“

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven v 6-ti stejnopisech, z nichž 4 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Doložka

Záměr změny nájemní smlouvy byl zveřejněn zákonným způsobem dne 27. 5. 2016.

Tento dodatek ke smlouvě o nájmu byl schválen usnesením Rady města Brna R7/070, konané dne 28. 6. 2016 a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne [redacted] 2016

30. 06. 2016

[redacted] **n a t e l**

N á j e m c e

STATUTÁRNÍ MĚS
MAGISTRÁT MĚS
Odbor správy m
Husova 3, 601 6
-007 -

[redacted] **jednání Rady města Brna**

[redacted] **ané dne 28.6.2016**

[redacted] **š e f i l o**

[redacted] **ucího Odboru správy majetku**
[redacted] **podpisem této smlouvy**

ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA
VÍTĚZSLAVY KAPRÁLOVÉ BRNO,
příspěvková organizace
Palackého tř. 70, 612 00 Brno