

Krajské ředitelství policie
Královéhradeckého kraje (24)
Došlo: 21. 02. 2025
Č. j. KRP4-20628/ČY-2025-0500MN
Počet listů: 2 přílohy: 2/3

Smlouva o nájmu nebytových prostor

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Zákon občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Město Nechanice
se sídlem Husovo náměstí č.p. 83, 503 15, Nechanice
IČ:00269191
DIČ:CZ00269191

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. , pobočka Nový Bydžov
číslo účtu: 19-1080783379/0800

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje
se sídlem Ulrichovo náměstí č.p. 810, 501 01 Hradec Králové
IČ:75151545
DIČ:CZ75151545

zastoupené: panem plk. Mgr. Ing. Markem Baudyšem – náměstkem ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku
bankovní spojení: ČNB, pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 19-0023235881/0710

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

Čl. 1

Předmět nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nebytových prostor v 1. nadzemním podlaží (přízemí) a ve 2. nadzemním podlaží objektu budovy občanské vybavenosti stojící na pozemku st. p. č. 344 v k. ú. Nechanice, objekt je dále označen jako č.p. 333 Školská ulice v Nechanicích. V předmětné stavbě se v 1. nadzemním podlaží (přízemí) nachází prostor, který sestává z jedné místnosti POLpointu (o výměře 4,6 m²), která je vyznačená v půdorysu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Dále se v předmětné stavbě v 2. nadzemním podlaží nacházejí

prostory, které sestávají ze dvou místností (o výměrách 30,2 m² a 28,3 m²), skladu (o výměře 1,2 m²), sociálního zázemí (koupelna 5,5 m², WC 1,8 m²) a předsíně - vstupu (o výměře 17,9 m²) realizovaného ze samostatného vchodu, které jsou vyznačené v půdorysu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Celková podlahová plocha těchto prostor - nájmu činí 89,50 m². Prostory jsou vybaveny plynovým kotlem a el. bojlerem. Pronajímatel bude zajišťovat revize a kontroly plynového kotle a elektro. Náklady na tyto služby budou přeúčtovány nájemci, a to v poměru v jakém užívá m² prostoru nájmu v návaznosti na spoluužívání jedné místnosti pro zřízení počítačové učebny ze strany ZŠ a MŠ Nechanice, okres Hradec Králové. Osazení hasicího přístroje bude plně v kompetenci nájemce včetně jeho revizí, neboť tento přístroj bude i jeho majetkem.

Čl. 2

Účel nájmu

Nájemce bude užívat předmět nájmu výhradně k zajištění své činnosti ve městě Nechanice, tzn. provozování policejní stanice, která je podřízena Obvodnímu oddělení PČR Nový Bydžov.

Čl. 3

Doba nájmu

Nájem nebytových prostor se sjednává na období 2 let, od 01.03.2025 do 28.02.2027. Tuto smlouvu je možné po dohodě smluvních stran prodloužit.

Čl. 4

Výše nájmu a jeho splatnost

Cena nájmu je stanovena na základě Ceníku pronájmu bytových a nebytových prostor v majetku města Nechanice, který schválila Rada města Usnesením číslo 7/1/2024 ze dne 08.01.2024. Tento ceník stanovuje jednotnou sazbu pro pronájem nebytových prostor ve výši 1 000,00 Kč/m²/rok s účinností od 01.04.2024 pro všechny uzavřené právní vztahy v této věci, tzn., že v daném případě **nájemné činí 89 500,00 Kč/rok** (slovy: Osmdesátdevěttisícpětset 00/100 korun českých). Nájemné je v souladu s § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů osvobozeno od daně.

Nájemné je splatné v českých korunách, a to v pololetních splátkách ve výši 44 750,00 Kč (slovy: Čtyřicetčtyřtisíc sedmsetpadesát 00/100 korun českých), nejpozději do posledního kalendářního dne příslušného pololetí, za který se nájemné platí, tj. ke dni 30.06. a ke dni 31.12. Nájemné bude nájemcem pravidelně hrazeno bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy číslo 19-1080783309/0800 pod variabilním symbolem 333. Nájemce uhradí příslušnou částku na základě běžného daňového dokladu - faktury vystaveného pronajímatelem.

Čl. 5

Ostatní související platby

Nájemce bude hradit poměrné náklady za spotřebovanou elektrickou energii a plyn. Pronajímatel je dle ujednání smluvních stran oprávněn přefakturovat tyto náklady, které neplatí nájemce přímo jejich dodavatelům, jedenkrát ročně, a to do 2 měsíců ode dne doručení vyúčtování od posledního z přímých poskytovatelů těchto služeb.

Vodné a stočné bude přefakturováno ze strany ZŠ a MŠ Nechanice, okres Hradec Králové rovněž jedenkrát ročně podle odpočtu stavu podružného vodoměru, který se v nebytových prostorách nachází, a to do 2 měsíců ode dne doručení vyúčtování od přímého poskytovatele této služby.

V souvislosti s přesným zjištěním stavu měřidel spotřeby energií se ukládá nájemci povinnost provádět pravidelnou (minimálně jednou za měsíc) kontrolu měřících zařízení (vodoměr, elektroměr, plynoměr), a v případě zjištění nefunkčnosti či nadměrného odběru neprodleně informovat pronajímatele.

Čl. 6

Ostatní ujednání

Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze ke smluvenému účelů. Pronajímatel prohlašuje skutečnost, že touto smlouvou předává do řádného užívání předmět nájmu. Nájemce poté prohlašuje rovněž skutečnost, že předmět nájmu přebírá. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením. Také má povinnost dodržovat předpisy upravující oblast BOZP, PO, hygieny, ekologie, čistoty ovzduší a odpadového hospodářství.

Čl. 7

Ukončení nájmu

Smlouva skončí dnem uplynutí sjednané doby nájmu.

Vypovědět tento vztah lze před ukončením doby nájmu jen z mimořádných důvodů, za které je považováno ze strany nájemce například ukončení činnosti policejní stanice v Nechanicích z reorganizačních důvodů a ze strany pronajímatele se může jednat o opakované bezdůvodné prodloužení s platbou nájmu či služeb s nájmem souvisejících (viz. čl. č 4 a 5.).

Čl. 8

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž nájemce a pronajímatel obdrží po jednom vyhotovení.

Pronajímatel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně výše nájemného.

Pronajímatel prohlašuje, že proti němu není v současné době vedena exekuce, ani proti němu není vedeno insolvenční řízení a není v úpadku.

Nájemce, i pronajímatel prohlašují, že neexistují překážky právní, faktické či ekonomické, které by bránily uzavření této smlouvy a plnění povinností z ní plynoucích.

Ostatní práva a povinnosti touto smlouvou nedotčené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tuto smlouvu lze měnit či doplnit pouze pomocí oboustranně odsouhlasených vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí po podpisu oběma smluvními stranami nájemce.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění dle předchozího odstavce.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zpracováváním osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, a to ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a dále ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů.

Uzavřením této smlouvy o nájmu se ruší v plném rozsahu Smlouva o výpůjčce ze dne 31.01.2011 včetně jejích dodatků číslo 1 až 4.

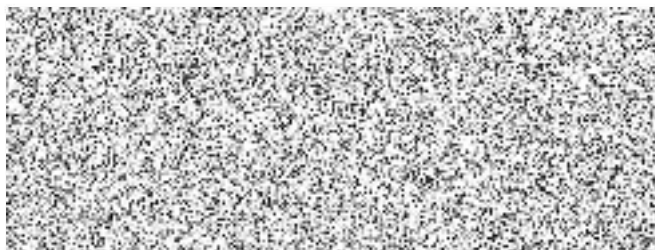
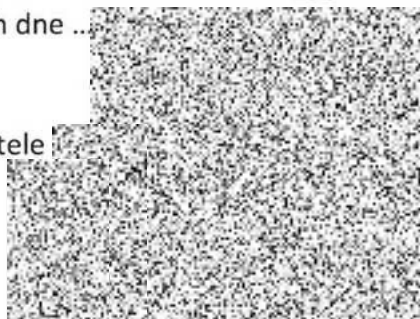
Účastníci této smlouvy dále konstatují, že si smlouvu o nájmu řádně pročetli, nemají k ní žádné výhrady a na základě této skutečnosti připojují níže své vlastnoruční podpisy. Zástupce města Nechanice rovněž deklaruje skutečnost, že tato smlouva o nájmu byla řádně projednána dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění a schválena Radou města Nechanice dne 17.02.2025 Usnesením číslo 4/03/2025.

Nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1 a č. 2 jsou půdorysy s vyznačením předmětu nájmu.

18. 02. 2025

V Nechanicích dne ...

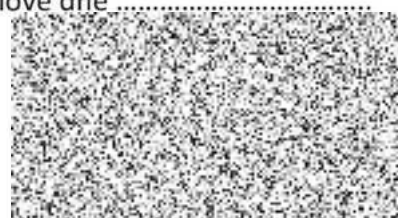
Za pronajímatele



21-02-2025

V Hradci Králové dne

Za nájemce



náměstek KŘ PČR KH kraje





010	Šatna	15,94
011	Šatna	15,94
012	Šatna	15,94
013	Šatna	15,94
014	Šatna	12,68
015	Učebna	34,28
016	Kancelář	12,58
017	Šatna	16,15
018	Komora	8,58
019	Hala	50,12
020	Komora	8,89
021	WC+předsíň	21,73
022	Jídelna	105,38
023	Kuchyň	37,37
024	Výdej	32,88
025	Umývárna	11,63
026	Nádobí	13,33
027	Chodba	8,31
028	Přípravna	10,75
029	Přípravna	8,07
030	Zádveří se schodištěm	12,20
031	Chodba	12,20

041	Sklad	10,11
042	Chodba	103,38
043	Chodba	20,19

LEGENDA MATERIÁLU:



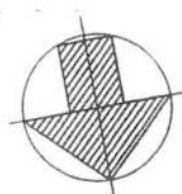
Stávající cihelné zdivo

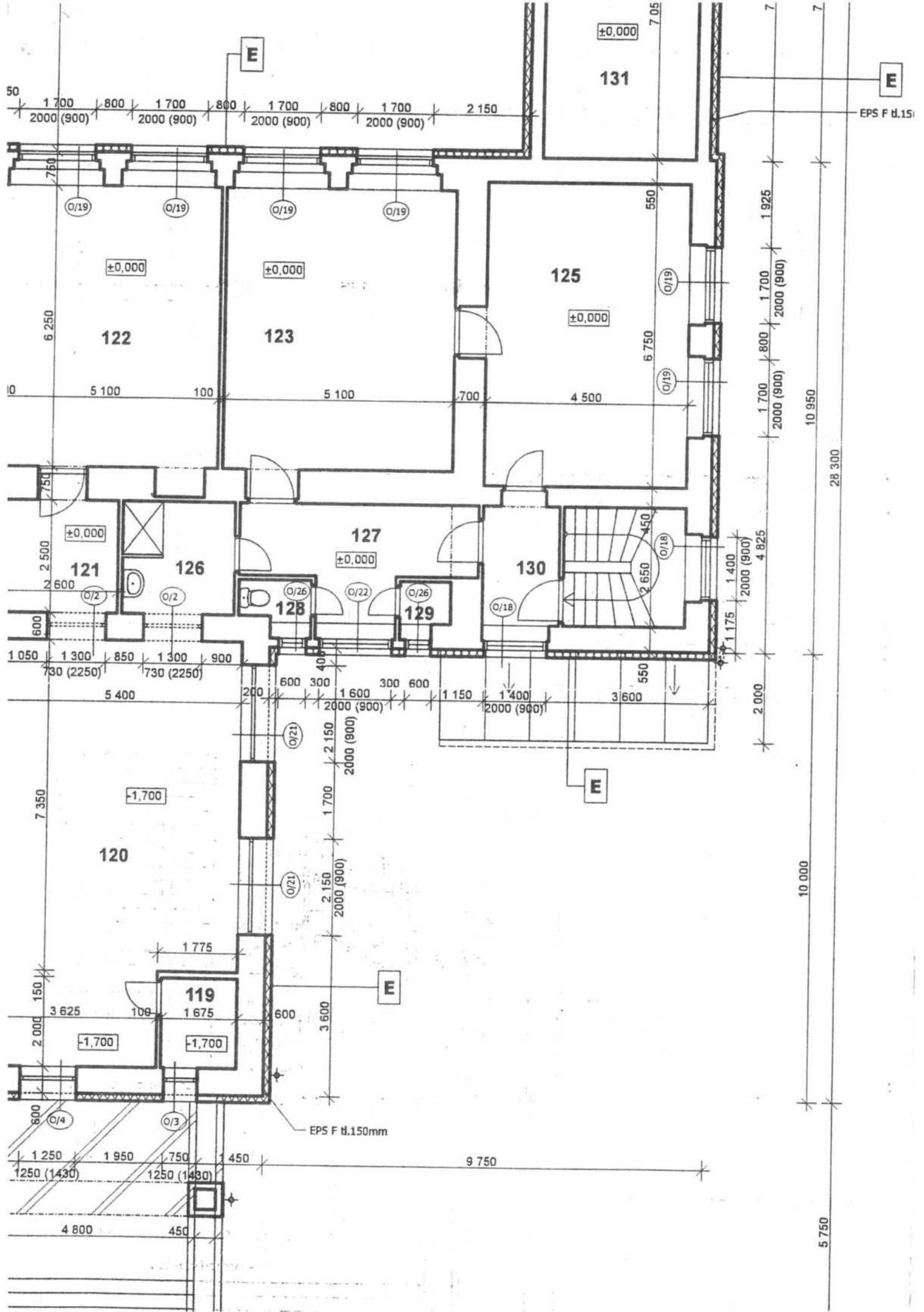


NOVÉ KONTAKTNÍ ZATEPLENÍ DLE SKLADEB:
E- ZATEPLENÍ FASÁDY EPS F tl.150mm
G- ZATEPLENÍ V MÍSTĚ SOKLU XPS tl.130mm

8

VYPRACOVAL	ZODPOVĚD.PROJ.	ODPOVĚDNÝ ZÁST.	KONTROLOVAL	N - PROJEKT s.r.o. Veverkova 1343/1 Hradec Králové 500 02
Kraj: Královéhradecký		Ob:		
Investor: Město Nechanice, Husovo náměstí 83, 503 15 Nechanice				Stupeň: D.S.P
Akce: SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV V MAJETKU MĚSTA NECHANICE: 2) ZÁKLADNÍ ŠKOLA NECHANICE 1.STUPEŇ				Datum: 07/2011
Obsah: SO-01, 1.1 Architektonické a stavebně technické řešení Půdorys suterénu (tělocvična přízemí)				Č.zakázky: 758-03-00
				Č.přílohy : 1.1.2





101	WC+komora	21,61
102	Učebna	64,22
103	Učebna	64,22
104	Učebna	64,22
105	Učebna	64,22
106	Sborovna	29,06
107	Hala	50,12
108	Chodba	55,19
109	WC+předsíň	21,73
110	Chodba	65,31
111	Chodba se schodištěm	15,10
112	Kabinet	11,63
113	Kabinet	14,75
114	NEOBSAZENO	
115	Schodiště	36,40
116	Schodiště	36,40
117	Hala se schodištěm	33,08
118	NEOBSAZENO	
119	Spiž	3,35
120	Kuch.učebna	47,98
121	Chodba	8,31
122	Obytná kuchyň	32,59
123	Policie-kancelář	32,53
124	NEOBSAZENO	
125	Policie-kancelář	30,98
126	Policie-Koupelna	6,25
127	Předsíň	10,97
128	WC	1,73
129	Komora	1,31
130	Chodba	5,22
131	Strojovna VZD	23,97
132	Obsluha jeviště	10,75
133	Obsluha jeviště	10,75



Stávající cihelné zdivo



NOVÉ KONTAKTNÍ ZATEPLENÍ

8

VYPRACOVAL	ZODPOVĚD.PROJ.	ODPOVĚDNÝ ZÁST.	KONTROLOVAL	N - PROJEKT

Ověřovací doložka

Převod dokumentu z analogové do digitální podoby podle § 69a z. č. 499/2004 Sb.

Subjekt, který převod dokumentu provedl:

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje
oddělení správy nemovitého majetku
Ulrichovo náměstí 810
Hradec Králové

Datum vyhotovení:

27.02.2025 8:39:00

Jméno a příjmení osoby, která převod dokumentu provedla:



Viditelný (zajišťovací) prvek:

Počet listů převáděného dokumentu:

5