



SMLOUVA O DÍLO

č. KRPE-106266/ČJ-2024-1700VZ

k provedení stavby

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
v účinném znění (dále jen „OZ“ nebo „občanský zákoník“)

uzavřená se zhotovitelem veřejné zakázky

„Snížení energetické náročnosti budovy OOP Litomyšl - 2“

I. SMLUVNÍ STRANY

název: **Česká republika – Krajské ředitelství policie Pardubického kraje**
se sídlem: Na Spravedlnosti 2516; 530 48 Pardubice
právní forma: organizační složka státu
IČ: 72050250
DIČ: CZ72050250
zastoupený: Renatou Kaňkovou, náměstkem ředitele KŘ pro ekonomiku
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 
tel., e-mail: 

dále jen „objednatel“

a

název: **ELITSTAV s.r.o.**
se sídlem: č.p. 35, 533 04 Újezd u Sezemic
IČ: 06552226
DIČ: CZ06552226
Zastoupená: Jenö Ruszin, jednatel
bankovní spojení: Raiffeisen Bank
číslo účtu: 
tel., e-mail: 

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 40453.

dále jen „zhotovitel“



OBSAH

I.	SMLUVNÍ STRANY	1
II.	PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY	4
III.	PŘEDMĚT SMLOUVY	4
IV.	NESROVNALOSTI V DOKUMENTACI	9
V.	DOBA PLNĚNÍ	9
VI.	MÍSTO PLNĚNÍ	11
VII.	STAVENIŠTĚ	11
VIII.	CENA DÍLA	12
IX.	ZMĚNA SMLUVNÍ CENY DÍLA	14
X.	PLATEBNÍ PODMÍNKY	15
XI.	ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA	17
XII.	POJIŠTĚNÍ	19
XIII.	ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA	20
XIV.	POKYNY K PROVEDENÍ DÍLA	23
XV.	TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA (OBJEDNATELE) A BOZP ..	24
XVI.	KONTROLA PROVEDENÍ DÍLA	25
XVII.	PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA	27
XVIII.	SMLUVNÍ POKUTY	30
XIX.	VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY	32
XX.	OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ	32
XXI.	BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ	33
XXII.	STAVEBNÍ DENÍK	34
XXIII.	ZKOUŠKY	35
XXIV.	ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY	36
XXV.	VYŠŠÍ MOC	38
XXVI.	ÚKONY, DORUČOVÁNÍ, POČÍTÁNÍ ČASU	39
XXVII.	ÚČINNOST SMLOUVY	40
XXVIII.	CELISTVOST SMLOUVY A VZDÁNÍ SE PRÁV	41



**Financováno
Evropskou unií**
NextGenerationEU



**NÁRODNÍ
PLÁN OBNOVY**



Policie České republiky



XXIX.	POSTOUPENÍ PRÁV ZE SMLOUVY	41
XXX.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	41
XXXI.	PŘÍLOHY	43



II. PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva je uzavřena na základě pravomocného rozhodnutí o výběru dodavatele v zadávacím řízení, vyhlášeném objednatelem jako zadavatelem veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“).
2. Jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka byla objednatelem vybrána nabídka zhotovitele, který se předmětné veřejné zakázky zúčastnil jako účastník zadávacího řízení.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo tak, jak je popsáno v této smlouvě a v Zadávací dokumentaci č. j. KRPE-106266-6/ČJ-2024-1700VZ a závazek objednatele při provádění díla poskytnout potřebnou součinnost, řádně provedené dílo převzít a za provedené dílo zhotoviteli uhradit smluvní cenu za podmínek a v termínu smlouvou sjednaných.

Dílo je vymezeno podle:

- projektové dokumentace pro provedení stavby vyhotovené společností OPHK – projekce a realizace staveb s.r.o., Zemědělská 880/1, Slezské předměstí 500 03 Hradec Králové, IČ: 080 84 904
- nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení „Snížení energetické náročnosti budovy OOP Litomyšl - 2“
- vyplněného soupisu prací (výkaz výměr) předloženého jako součást nabídky podané zhotovitelem v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky
- zadávací dokumentace veřejné zakázky pod názvem „Snížení energetické náročnosti budovy OOP Litomyšl - 2“
- a této smlouvy,

přičemž nedílnou součástí této smlouvy jako její přílohy jsou vyplněný výkaz výměr, seznam poddodavatelů (pokud je znám) a Časový a finanční harmonogram postupu provedení díla.

2. Dílem se rozumí realizace veřejné zakázky pod názvem „Snížení energetické náročnosti budovy OOP Litomyšl - 2“, které je popsáno v projektové dokumentaci pro provádění stavby a v nabídce zhotovitele podané do zadávacího řízení.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem ve stanovené kvalitě, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí dle zhotoviteli předané projektové dokumentace pro provedení stavby vyhotovené společností OPHK – projekce a realizace staveb s.r.o., Zemědělská 880/1, Slezské předměstí 500 03 Hradec



Králové, IČ: 080 84 904 (dále též jen „dokumentace“) v rozsahu stanoveným právními předpisy. Za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace odpovídá objednatel.

4. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a za využití poddodavatelů uvedených v seznamu poddodavatelů, který je přílohou této smlouvy a je její neoddělitelnou součástí. Tito poddodavatelé se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a poddodavatelem, který se zavazuje takovou uzavřenou smlouvu předložit na vyžádání objednatele. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavatelem. Zhotovitel může uvedené poddodavatele nahradit pouze na základě odsouhlasení objednatelem, a to pouze ze závažných důvodů po předložení písemného zdůvodnění.
5. Zhotovitel provede dílo s využitím stavbyvedoucího pana: [REDACTED] disponující autorizací ČKAIT v oboru pozemní stavby, [REDACTED] (Zhotovitel je oprávněn změnit osobu, kterou bylo prokazováno osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci jen ze závažných důvodů, a to pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele a po předložení písemného zdůvodnění. Nová osoba musí disponovat autorizací v oboru pozemní stavby nebo pozemní komunikace. Provedené změny musí být reflektovány v uzavřeném dodatku této smlouvy).
6. V případě, že byly významné stavební práce včetně osvědčení o řádném poskytnutí a dokončení prací prokazovány v rámci předmětného zadávacího řízení jinou osobou, objednatel stanovuje, že v průběhu realizace předmětného díla je možné tuto osobu změnit pouze ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nová jiná osoba musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původní osobou v zadávacím řízení.
7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se stavebním povolením a s českými technickými normami a v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provedení díla.
8. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínu stanovenými smlouvou.
9. Zhotovitel se zavazuje provést nepředvídané a dodatečné práce. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vady projektové dokumentace, je zhotovitel povinen na tyto změny upozornit objednatele. Zástupce zhotovitele za účasti zástupce objednatele provede písemný soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, zajistí jejich odsouhlasení projektantem, provede ocenění podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle cenových položek obsažených v ceníku stavebních prací URS platných pro dané období realizace změny stavby, a předloží tento soupis se zdůvodněním nezbytnosti provedení objednateli. Teprve po jeho odsouhlasení objednatelem na základě schváleného Protokolu o posouzení změn v průběhu stavby vyzve



objednatel zhotovitele k poskytnutí potřebné součinnosti k uzavření dodatku smlouvy o dílo na provedení těchto dodatečných stavebních prací v souladu s příslušnými ustanoveními zákona. Teprve po podpisu tohoto dodatku smlouvy o dílo má zhotovitel právo na realizaci předmětných změn a na jejich úhradu a v odůvodněných případech na změnu termínu dokončení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. V případě, že do doby podpisu dodatku smlouvy o dílo nebude možné pokračovat v díle, bude zahájeno jednání o úpravě termínu dokončení díla. Zhotovitel může navrhnout použití obdobných materiálů, výrobků nebo technologií za předpokladu zlepšení technických a užitných parametrů. K navrženému řešení doloží zhotovitel vyčíslení úspor, písemný souhlas projektanta a zdůvodnění, které předloží objednateli ke schválení. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo výrobky než dle zadávací dokumentace. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla použije pouze suroviny, materiály a výrobky, které mají platné certifikáty, případně atesty na jakost. Platné doklady o certifikaci, atesty o jakosti a kompletnosti výrobků, případně doklady o shodě pro všechny použité suroviny, materiály a výrobky, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, budou předány objednateli při předání a převzetí díla.

10. Za nepředvídané práce se považují práce a plnění (části díla) v dokumentaci původně neobsažené, jejichž potřeba vznikla případnou neúplností výchozích či jiných podkladů, jinými potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho zkoušení a uvádění do provozu anebo z důvodu rozhodnutí či opatření orgánů státního stavebního dohledu, památkové péče, případně jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb, přerušení stavby z důvodu nepříznivých klimatických podmínek určených v čl. V/10 a jinými okolnostmi stranami nepředvídanými. Za nepředvídané práce se považují pouze takové práce a plnění zhotovitele, které budou prováděny na základě předchozího písemného schválení objednatelem a uzavřeného dodatku ke smlouvě a které nebyly součástí základního řešení projektu stavby pro stavební povolení nebo práce vyvolané zásadní změnou tohoto řešení.
11. Za nepředvídané práce se nepovažují práce a plnění jinak splňující podmínky předchozího odstavce, jejichž provedení (poskytnutí) bylo vyvoláno prodlením zhotovitele s prováděním díla, za které odpovídá, nebo jsou důsledkem jeho vadného plnění, a dále práce a plnění, která jsou v souladu se základním řešením projektu pro stavební povolení a projekt pro provedení stavby nebo projekt provedení stavby je pouze zpřesňuje. Tyto práce jsou jako součást plnění díla již zahrnuty v jeho ceně sjednané touto smlouvou.
12. Hrozí-li nebezpečí vzniku závažné škody nebo prodlení, je zhotovitel povinen nepředvídané práce provést i bez jejich předchozího sjednání v písemném dodatku smlouvy. Vyžádá si však i v tomto případě předchozí písemné stanovisko objednatele.
13. Zhotovitel se zavazuje, že v případě kontroly vytvoří podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu, poskytne veškeré doklady vážící se k realizaci projektu, umožní průběžné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách



a hlášeníh o realizaci projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace, poskytne součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly a umožní vstup osobám oprávněným ke kontrole do objektů, na pozemky dotčené projektem a jeho realizací. Těmito oprávněnými osobami jsou kromě poskytovatele dotace také příslušné oprávněné orgány Ministerstvo vnitra, Ministerstvo financí ČR, Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly. Na zhotovitele bude v případě kontroly nahlíženo jako na osobu povinnou spolupůsobit při výkonu kontroly (viz. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat veškerou dokumentaci vč. účetních dokladů související s realizací projektu včetně účetních dokladů v souladu s článkem 90 Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 minimálně po dobu 10 let od finančního ukončení projektu. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší než v evropských předpisech, musí být použita pro úschovu delší lhůta.

14. V rámci realizace díla dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést následující práce a výkony:

- a) Provedení nebo zajištění veškerých potřebných zkoušek, měření a atestů k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla, jakož i jeho nezávadnosti ve vztahu k životnímu prostředí.
- b) Úkony spojené s výkonem dodavatelské inženýrské činnosti, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů a oznámení souvisejících s provedením díla a předání dokladů k rozhodnutí o užívání stavby.
- c) Zhotovení řádné dokumentace skutečného provedení stavby, resp. zjednodušené dokumentace stavby v souladu s vyhl. č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, vše v českém jazyce. Zhotovitel bude průběžně zaznamenávat veškeré nutné změny oproti předané projektové dokumentaci stavby. Součástí dokumentace skutečného provedení stavby, resp. zjednodušené dokumentace stavby jsou i veškeré potřebné a orgány státní správy vyžadované provozní řády umístěných technických a technologických zařízení, které musí být doloženy jejich obvyklou průvodní technickou dokumentací a záručními listy, skutečného zaměření stavby v digitální podobě a dalšími případnými doklady: **3 kompletní paré dokumentace skutečného provedení stavby**, resp. zjednodušené dokumentace stavby předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.
- d) Zabezpečení staveniště a veškerých věcí a zařízení na něm umístěných; úschova věcí předaných mu nebo jím opatřených k provádění díla.
- e) Věcnou a časovou koordinaci činnosti všech poddodavatelů, jakož i poskytování odborné pomoci a konzultací pro jejich činnost. Zhotovitel musí předem informovat objednatele o všech omezeních v rámci plnění předmětu díla. Takovou informaci je zhotovitel povinen poskytnout objednateli ve chvíli, kdy se o možných omezeních dozví. Informace

dle předchozí věty bude zhotovitel předávat písemnou formou e-mailem a v naléhavých situacích telefonicky prostřednictvím pověřených osob.

- f) Obstarání potřebných podkladů pro kolaudační řízení event. spojeného s řízením o změně stavby v případě, že se skutečné provedení díla nebude podstatně odchylovat od dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení.
- g) Předání prohlášení o shodě, zajištění atestů, certifikátů a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů, strojů a zařízení zabudovaným do stavby a dodaným zhotovitelem a dokladů o zaškolení uživatele s obsluhou zařízení, které předá zhotovitel objednateli současně s předáním díla, tyto dokumenty budou součástí „dokumentace skutečného provedení“ dle odstavce 14e), článku III.
- h) Zajištění veškerých požadavků na provádění stavby uvedených v projektové dokumentaci a stavebním povolení.
- i) Zajištění obnovení propadlých stanovisek k existenci a následnému vytýčení inženýrských sítí, které jsou součástí projektové dokumentace, potřebných k provádění stavby.
- j) Zajištění kolaudačního řízení a kolaudačního rozhodnutí.
- k) Zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby.
- l) Veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou).
- m) Zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby.
- n) Odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy.
- o) Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.).
- p) Oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními (např. správci sítí apod.).
- q) Zabezpečení podmínek stanovených správcí inženýrských sítí.
- r) Zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení, nebo jiných dokladů.
- s) Provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich.



IV. NESROVNALOSTI V DOKUMENTACI

1. V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace stavby platí, že:
 - a) kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,
 - b) výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu,
 - c) textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy,
 - d) úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech.
2. Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vydání vždy přednost před dokumentací dřívějšího data. Objednatel je oprávněn o prioritě dokumentace rozhodnout jinak, než je stanoveno výše.
3. Zhotovitel je povinen provést kontrolu technické části předané dokumentace před zahájením prací na příslušnou část díla a bez zbytečného odkladu písemně upozornit objednatele na případné zjištěné vady a nedostatky v dokumentaci.

V. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s Časovým a finančním harmonogramem postupu provedení díla, který musí být součástí nabídky vybraného dodavatele, přičemž se zhotovitel zavazuje dodržet zejména následující termíny:

Doba předání a převzetí staveniště: **do 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy.**

Lhůta pro dokončení stavebních prací: **do 180 dnů od předání a převzetí staveniště.**

Lhůta pro předání a převzetí díla: do 5 pracovních dnů od vydání kolaudačního rozhodnutí,
tj. **do 240 dnů od předání a převzetí staveniště.**

Předání dokumentace skutečného provedení stavby a dokladů ke stavbě: **při předání stavby.**

Počátek běhu záruční lhůty: **dnem následujícím po převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.**

2. V Časovém a finančním harmonogramu postupu provedení díla, ze kterého bude zřejmé časové i věcné plnění stavebních prací v jednotlivých týdnech, budou stanoveny časově i věcně veškeré významné uzlové body (milníky) postupu provedení díla a bude v něm uvedena doba odstávky ÚT.



3. Neplnění termínů uvedených v odstavci 1 a nesplnění uzlových bodů uvedených v odstavci 2. je postiženo smluvními pokutami dle článku XVIII. smlouvy.
4. V případě, že nebude možné zahájit práce v termínu dle odstavce 1. z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen zahájit práce do 5 pracovních dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení provádění díla prokazatelně oznámena. Obě smluvní strany v takovém případě projednají změny v provádění díla a době plnění. V souladu s ujednáním bude upraven Časový a finanční harmonogram postupu provedení díla.
5. Pro případ nenadálého a nepředpokládaného přerušení díla je povinna smluvní strana takovou okolnost oznámit bezodkladně nejdéle do 24 hodin druhé smluvní straně. Obě smluvní strany projednají oprávněnost takového přerušení díla, jeho důvody, podmínky a délku. V souladu s ujednáním bude upraven Časový a finanční harmonogram postupu provedení díla.
6. Během přerušení provádění díla z vinny zhotovitele, je povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých úřady atp.).
7. Všechny práce budou prováděny za provozu v součinnosti s uživatelem objektu, v pracovní dny mezi 7:00– 15:00 hod., v ostatní době po dohodě se zástupcem objednatele pro věci technické a uživatelem objektu.
8. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
9. Zhotovitel nebude při provádění díla zodpovědný za prodlení, opomenutí a škody způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy, pokud je nemohl či neměl předvídat nebo nemohl předejít jejich vlivům na termín dokončení díla. Zhotovitel se zavazuje v případě takového prodlení provést odpovídající úpravu Časového a finančního harmonogramu postupu provedení díla a předložit objednateli písemnou zprávu o okolnostech a důvodech takového prodlení.
10. V případě nepříznivých klimatických podmínek (takové klimatické podmínky, které z technologického hlediska znemožní provádět práce na díle a zároveň znemožňují provádět takové práce, kterým tyto nepříznivé klimatické podmínky nebrání) je možné po dohodě s objednatelem prodloužit lhůtu plnění. Lhůta plnění může být prodloužena o dny, kdy bylo nepříznivé počasí. Tyto dny musí být zapsány ve stavebním deníku. Lhůtu plnění je dále pak možné prodloužit v případě prodlení v činnosti orgánů veřejné správy při kolaudačním řízení a vydání kolaudačního rozhodnutí, nezaviněného zhotovitelem a majícího vliv na dodržení lhůty pro předání a převzetí díla včetně kolaudačního rozhodnutí uvedené v čl. V. této smlouvy.

VI. MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem dodání je **objekt OOP Litomyšl, Vodní valy 1142, 570 01 Litomyšl**
2. Příjezd k areálu je ze západní strany – ulice Vodní valy přes vjezdovou bránu. Nutné povolení od uživatele pro vjezd vozidel stavby.
3. **Pozemky a stavby dotčené prováděním stavby:**
 - parc. č. st. 407/2 - k.ú. Litomyšl – zastavěná plocha a nádvoří - 644 m²
 - parc. č. 2167/1 – k.ú. Litomyšl – ostatní komunikace – Město Litomyšl
 - parc. č. 2167/2 – k.ú. Litomyšl – ostatní komunikace – Město Litomyšl

VII. STAVENIŠTĚ

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad v termínu dle článku V. odst. 1. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště.
2. Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - a) vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest a vstupů na stavbu,
 - b) určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení, výrobků a materiálu použitých při provedení stavebních prací,
 - c) zhotovitelem zjištěné závady a termín jejich odstranění.
3. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady a nebezpečí veškeré zařízení staveniště, nezbytné pro provedení díla v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a požadavky objednavatele. V rámci zařízení staveniště zajistí zhotovitel podmínky pro činnost autorského dozoru projektanta, technického dozoru objednatele a dozoru nad bezpečností práce.
4. Bude-li nezbytné v souvislosti se zahájením provedení díla na staveništi umístit nebo přemístit dopravní značení, provede tyto práce na vlastní náklady zhotovitel. Zhotovitel rovněž zajistí projednání změn a úprav dopravního značení s příslušnými veřejnými orgány a dále zajistí průběžné udržování dopravního značení. Bude-li toho třeba k provedení díla, zhotovitel projedná a na své vlastní náklady a nebezpečí zajistí rovněž nezbytné záборы veřejného prostranství.
5. Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla.



6. Média potřebná k provedení díla jsou na stavenišť přivedena. Zhotovitel si po dohodě s objednatelem zajistí připojení na odběrná místa elektrické energie, vody a ostatních médií potřebných k provedení díla přes svá vlastní odpočtová měřidla. Vyúčtování daných médií bude probíhat každé čtvrtletí.
7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a uvést do náležitého stavu staveniště v termínu do předání předání díla.
8. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.
9. Zhotovitel není oprávněn umísťovat na staveniště jakákoli firemní označení, informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné věci s výjimkou označení dle odstavce 8 tohoto článku nebo po předchozím písemném svolení objednatele.
10. Zhotovitel je povinen do 3 dnů od převzetí díla odstranit zařízení staveniště a vyklidit jej.

VIII. CENA DÍLA

1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla:

Cena bez DPH	19 414 031,01 Kč
DPH 21 %	4 072 097,08 Kč
DPH 12 %	2 771,10 Kč
Cena celkem včetně DPH	23 488 899,19 Kč

2. Celková smluvní cena díla je stanovena oceněním dle závazného a úplného položkového rozpočtu – výkazu výměr předloženého v nabídce zhotovitele, který je přílohou této smlouvy. Součástí celkové smluvní ceny díla jsou veškeré náklady související s řádným provedením a dokončením díla, a to zejména položky uvedené níže v odstavci 4 tohoto článku a včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností zhotovitele dle této smlouvy či dle obecně závazných právních předpisů (bez zřetele na to, zda je v této smlouvě uvedeno, že zhotovitel splní tu kterou povinnost na své vlastní náklady, či nikoliv).
3. Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a překročitelná pouze při splnění podmínek článku IX. smlouvy.
4. Celková smluvní cena za dílo obsahuje zejména:
 - a) veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla včetně nákladů potřebných zkoušek, měření a atestů:



- b) veškeré náklady na dodávku, uskladnění, správu, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, náhradních dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení díla;
- c) veškeré náklady na dopravu, stavbu, skladování, montáž a správu veškerých technických zařízení a mechanismů nezbytných k provedení díla;
- d) veškeré běžné i mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla;
- e) veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele;
- f) veškeré náklady na zábory veřejného prostranství mimo vlastní pozemek stavby pro účely zřízení zařízení staveniště nezbytného k provedení díla;
- g) veškeré náklady na vytyčení stavby a inženýrských sítí za účasti jejich správců včetně provedení nezbytných výkopů;
- h) veškeré náklady na pochůzky po úřadech a schvalovací řízení, které nese zhotovitel;
- i) veškeré náklady na provedení veškerých příslušných a normami či vyhláškami stanovených zkoušek materiálů a dílů včetně předávacích zkoušek;
- j) veškeré náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení;
- k) veškeré náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti zhotovitele a pojištění díla;
- l) veškeré daně a správní či jiné poplatky spojené s provedením díla včetně úhrady veškerých sankčních opatření uložených správním či jiným orgánem;
- m) veškeré náklady na provedení nutných, potřebných či úřady stanovených opatření nezbytných k provedení díla;
- n) veškeré náklady na zpracování dokumentací, zejména dokumentace skutečného provedení stavby a jejích úprav, respektive zjednodušené dokumentace stavby;
- o) veškeré náklady na pojištění, které je zhotovitel dle této smlouvy povinen sjednat;
- p) veškeré náklady na provedení školení ohledně provozu a údržby díla pracovníkům určených objednatelem;
- q) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce;
- r) opatření k ochraně životního prostředí;
- s) zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru;



- t) koordinační a kompletační činnost;
 - u) poplatky spojené s odvozem a uložením odpadu;
 - v) poplatky k zajištění dopravních opatření,
 - w) náklady na kolaudační řízení a kolaudační rozhodnutí.
5. Celková smluvní cena za dílo obsahuje dále náklady na níže uvedené výkony:
- a) náklady na zřízení staveniště;
 - b) náklady na odstranění staveniště.
6. Položkovým rozpočtem (výkazem výměr) se rozumí zhotovitelem oceněný soupis prací (zpracovaný v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.), v němž jsou uvedeny zhotovitelem jednotkové ceny u všech položek a jejich celkové ceny pro jejich vymezené množství.
7. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli časově vázané náklady stanovené dle skutečného prodlení prokazatelně zaviněného nebo nařízeného objednatel.
8. Celková smluvní cena za dílo uvedená v článku VIII. **obsahuje také** náklady na denní náklady na provoz zařízení staveniště po dobu realizace akce.
9. **Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v souvislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě.**

IX. ZMĚNA SMLUVNÍ CENY DÍLA

- 1. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat změnový list, který bude podkladem pro zpracování dodatku smlouvy.
- 2. Celková smluvní cena bude upravena odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu nebo smlouvy.
- 3. Celková smluvní cena může být upravena započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které představují objednatel odsouhlasené vícepráce v souladu s touto smlouvou a jsou prováděny nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Při vyúčtování dílčích částí ceny dle postupu prací je zhotovitel povinen vícepráce vyčíslit samostatně tak, aby překročení nejvyšší přípustné



ceny z tohoto důvodu bylo objednatelem přezkoumatelné. Veškeré vícepráce mohou být realizovány pouze zákonným postupem, tedy v souladu s § 222 zákona.

4. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě směrných cen cenové soustavy URS a katalogu stavebních prací, platných ke dni zjištění nezbytnosti provedení víceprací a vyhotovení příslušného změnového listu. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu předloženého zhotovitelem v rámci zadávacího řízení.
5. Veškeré změny smluvní ceny díla uvedené výše a které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před realizací písemně objednány a odsouhlaseny uzavřením příslušného dodatku. Pokud zhotovitel provede některé z takových prací bez potvrzeného dodatku této smlouvy, odmítne objednatel jejich úhradu.
6. Celková smluvní cena může být navýšena v průběhu trvání smlouvy dále v případě zvýšení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty; v takovém případě bude zvýšena cena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH.

X. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu, a to dílčím způsobem dle skutečného postupu provedení prací, po řádném provedení a předání dokončeného díla po odstranění všech vad a nedodělků díla zhotovitelem.
2. Zhotovitel předloží nejpozději do 5 kalendářních dnů od uplynutí příslušného intervalu účtování zjišťovací protokol a soupis provedených prací dle smluvního rozpočtu, obsahující výčet veškerých provedených prací od začátku stavby a v příslušném období skutečně provedené práce na prováděném díle, eventuální vícepráce a méněpráce.
3. Objednatel nejpozději do 20 kalendářních dnů předložený zjišťovací protokol potvrdí a vrátí zhotoviteli nebo si vyžádá na zhotoviteli zdůvodnění dle odstavce 5 tohoto článku.
4. Po podepsání Zjišťovacího protokolu objednatelem a jeho technickým dozorem, vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací.
5. Úhrada bude provedena na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za interval účtování, který je 1x za kalendářní měsíc. Datem zdanitelného plnění je den potvrzení zjišťovacího protokolu objednatelem. Objednatel se zavazuje vyžádat eventuální zdůvodnění nebo vyjasnění pochybných či vadných částí zjišťovacího protokolu u zhotovitele nejpozději do 10 kalendářních dnů od jeho převzetí. Přílohou každého účetního dokladu (faktury) bude vždy odsouhlasený soupis provedených prací v členění dle smluvního rozpočtu. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.



Zhotovitel bude takto fakturovat až do výše 95 % sjednané ceny díla s DPH. Zbývající část, tj. 5 % sjednané ceny díla s DPH, zhotovitel vyfakturuje v konečné faktuře po předání a převzetí díla objednatelem (včetně pravomocného kolaudačního rozhodnutí). Součástí posledního zjišťovacího protokolu musí být i pravomocné kolaudační rozhodnutí.

6. Splatnost veškerých účetních dokladů (faktur) je stanovena ve smyslu § 2611 občanského zákoníku na 30 kalendářních dní ode dne doručení dokladu objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
7. Vícepráce provedené zhotovitelem, aniž byla sjednána příslušná změna smlouvy, popř. bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny.
8. Veškeré účetní daňové doklady (faktury) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle §29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Účetní a daňový doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - a) název díla veřejné zakázky:
„Snížení energetické náročnosti budovy OOP Litomyšl - 2“;
 - b) označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ;
 - c) číslo dokladu;
 - d) den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění;
 - e) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol;
 - f) účtovanou částku bez DPH, sazbu daně včetně vyčíslení DPH, účtovanou částku včetně DPH
 - g) důvod účtování s odvoláním na Smlouvu o dílo č. KRPE-106266/ČJ-2024-1700VZ;
 - h) razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu;
 - i) Seznam příloh včetně soupisu / předávacího protokolu provedených prací uvedených ve smluvním rozpočtu.
 - j) další náležitosti – každá faktura v záhlaví bude označena názvem projektu: „**Snížení energetické náročnosti Obvodního oddělení policie Vodní valy 1142, Litomyšl**“;
 - k) bude obsahovat text:
„fakturace za práce na objektech, kde je provozován výkon veřejné správy“
 - l) faktura musí být také označena číslem dotačního projektu: **reg.č. 4181000005**.
9. V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury); právo vrátit tento doklad zhotoviteli zaniká, neuplatní-li jej



objednatel do čtrnácti pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu zhotovitelem. Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Zhotovitel je však povinen opravit vady dokladu anebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatelem dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením daňového účetního dokladu (faktury) dle tohoto odstavce.

10. Objednatel může zvolit postup dle čl. X odst. 9 smlouvy také v případě, kdy mu bude zhotovitelem doručena faktura obsahující nesprávně rozdělené fakturované práce.

XI. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záručních lhůtách. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit. **Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele v odpovídající záruční době, tj. 60 měsíců na dílo jako celek.**
2. Jde-li o dodávky třetích osob, dle odstavce 1 neskončí záruční doba dříve než záruční doby určené jednotlivými dodavateli a výrobci. U výrobků a zařízení, na něž poskytuje výrobce záruku kratší, platí tato záruka výrobce, minimálně však 24 měsíců. Seznam výrobků a zařízení s kratší záruční dobou předá dodavatel při celkovém předání díla.
3. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.
4. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční lhůta neběží.
5. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Délka této záruční doby musí odpovídat záruční době poskytované dle této smlouvy pro tu kterou část díla. Tato záruční doba však neskončí dříve než záruční doba sjednaná pro věc, na které se vada vyskytla.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.
7. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u zhotovitele písemně bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil.
8. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla v záruční době poskytne objednateli níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady:
 - a) bezplatně odstraní uplatněné vady;



- b) uhradí náklady na odstranění uplatněných vad v případě, kdy tak neučiní sám;
- c) uhradí objednateli veškeré z vady vzniklé i následné škody;
- d) poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla odpovídající rozsahu uplatněných škod v případě neodstranitelné vady nebo v jiných případech na základě dohody smluvních stran.

9. Zhotovitel se v případě uplatnění vady díla objednatelem zavazuje:

- a) potvrdit objednateli bezodkladně e-mailem nebo telefonicky přijetí uplatnění vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady, nejpozději však ve lhůtě 24 hodin od uplatnění vady;
- b) uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady;
- c) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady;
- d) odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 5 kalendářních dnů od uplatnění vady;
- e) odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady.

10. Zhotovitel se zavazuje zahájit činnosti k odstranění vad, **které mají charakter havárie** ve lhůtě do 12 hodin od jejich uplatnění objednatelem. Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u zhotovitele bezprostředně telefonicky, osobně nebo e-mailem.

11. Z průběhu řízení o uplatněných vadách a prověrky vady bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním uplatněné vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.

12. Za vady díla, které nebyly zjištěny v záruční době, odpovídá zhotovitel, pokud se jedná o skryté vady, které dílo mělo již v okamžiku jeho předání a převzetí, objednatel je v záruční době nemohl zjistit a oznámil je zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do 2 měsíců od skončení záruční doby.

13. V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce stanoveného objednatelem. Náklady soudního znalce hradí zhotovitel.

14. Zhotovitel zaručuje, že dílo nebude mít právní vady, zejména nebude zatíženo právy třetích osob. Zhotovitel se zavazuje odškodnit objednatele za všechny nároky třetích osob z titulu



porušení jejich chráněných práv souvisejících s plněním zhotovitele podle této smlouvy, pokud objednatel současně:

- a) oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu písemně a uceleně uplatnění jakéhokoliv podobného nároku třetích osob;
- b) neuzná sám bez souhlasu zhotovitele uplatněný nárok, a to ani zčásti; to neplatí, pokud se zhotovitel k uplatněnému nároku v přiměřené lhůtě nevyjádří;
- c) zplnomocní zhotovitele, popř. osobu, kterou určí, na jeho žádost k vypořádání takového nároku soudní nebo mimosoudní cestou.

XII. POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen, bez ohledu na rozsah odpovědnosti objednatele, předložit objednateli před podpisem této smlouvy prostou kopie pojištných smluv, pokrývajících:
 - a) dílo jako takové včetně materiálu a zařízení určených k zabudování do díla, přičemž sjednané pojištění plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě jakéhokoli poškození opraveno nebo znovu zhotoveno, přičemž pojištění plnění musí zahrnovat i případný kalkulovaný zisk zhotovitele;
 - b) rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby;
 - c) nutné zařízení staveniště a ostatní prostředky zhotovitele umístěné na staveništi v rozsahu dostatečném úplnému nahrazení těchto prostředků na staveništi.
2. **Pojištné smlouvy musí pokrývat minimálně:**
 - pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 10 000 000,- Kč; pojištění se plně vztahuje i na odpovědnost způsobenou činnostmi poddodavatelů; pojištění se bude vztahovat jak na škody na věcech, tak na škody na zdraví.
 - pojištění stavebně montážních rizik (např. dodaný materiál na rozpracované zakázce) ve výši minimálně 5 000 000,- Kč;
 - pojištění odpovědnosti dodavatele za způsobenou škodu vadou výrobku nebo práce ve výši minimálně 5 000 000,- Kč.
3. Pojištné smlouvy musí upravovat vzájemnou odpovědnost objednatele i zhotovitele tak, aby objednatel i zhotovitel mohli vystupovat vůči pojišťovně jako samostatní pojištěnci. Objednatel se nebude podílet na spoluúčasti v žádné výši.
4. Pojištění bude uzavřeno společně ve prospěch objednatele i zhotovitele a bude pokrývat případnou škodu zhotovitele i objednatele vzniklou z jakékoliv příčiny, a to počínaje



zahájením provádění díla na staveništi a konče převzetím díla nebo jeho části, a odpovědnost zhotovitele.

5. Jakékoliv škody, které nebudou kryty pojištěním, a tudíž nebudou hrazeny pojišťovnou, budou hrazeny zhotovitelem v souladu s rozdělením odpovědnosti za škodu dle smlouvy zhotovitele s případnými poddodavateli.
6. Zhotovitel je dále povinen, až na případy, které tato smlouva stanoví jinak, odškodnit objednatele za všechny ztráty a nároky uplatněné v souvislosti s:
 - a) úmrtím nebo zraněním jakékoliv osoby nebo
 - b) ztrátou nebo škodou na jakémkoliv majetku kromě zhotovovaného díla, která může vzniknout v důsledku provádění nebo dokončování díla nebo v důsledku odstraňování vad a nedodělků; zhotovitel se zároveň zavazuje odškodnit objednatele v souvislosti s jakýmkoliv nároky, řízeními, škodami a náklady takto vzniklými.
7. Zhotovitel je dále povinen na své vlastní náklady uzavřít pojistnou smlouvu ve prospěch objednatele i zhotovitele, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob činností prováděnou v souvislosti s plněním této smlouvy.
8. Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem na staveništi pracovníkovi zhotovitele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opominutím objednatele nebo jeho pracovníků. Zhotovitel je povinen odškodnit objednatele za všechny nároky a náklady, které by mu vznikly v souvislosti s takovým pracovním úrazem.
9. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu pokrývající rizika z pracovních úrazů svých zaměstnanců na celou dobu, po kterou budou tito pracovníci provádět práce na dokončení díla. Pokud se týče pracovníků poddodavatelů, bude tato povinnost zhotovitele splněna, pokud poddodavatel uzavře obdobnou pojistnou smlouvu týkající se jeho zaměstnanců. Za splnění této podmínky se má i skutečnost, že zhotovitel řádně platí povinné pojištění zaměstnanců dle zákona.

XIII. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením potřebné péče tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob, přičemž je povinen zejména:
 - a) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem;
 - b) zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem);



- c) omezit provádění díla na místo provádění díla (staveniště) a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště, bez získání svolení příslušného vlastníka nebo uživatele;
 - d) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele;
 - e) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady;
 - f) získat jakákoli povolení či schválení, nutná pro provedení díla, včetně nezbytných dokumentů pro budoucí přezkoumání a případných změn stavebního povolení, a to na svůj náklad; tato povinnost se nevztahuje na výchozí stavební povolení, které je povinen získat objednatel;
 - g) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí.
2. Vybrané činnosti ve výstavbě je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů.
3. V případě využití poddodavatelů Zhotovitel zodpovídá za jejich služby tak, jakoby služby prováděl zhotovitel sám. V případě, že poddodavatel, se kterým zhotovitel uzavřel smlouvu ohledně provedení části díla, závažně nebo opakovaně neplní své smluvní závazky, je zhotovitel povinen sám anebo na žádost objednatele učinit neprodleně taková opatření, která povedou k nápravě, a to i ukončením smluvního vztahu s touto osobou. Odpovědnost zhotovitele za osobu, kterou ke splnění svých závazků použil, není takovým opatřením dotčena.
4. Při provedení díla nesmějí být bez písemného souhlasu objednatele učiněny změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to ani tehdy, pokud jde o materiály a technologie. Pokud se v průběhu provedení díla přestanou některé materiály či technologie vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví či se z jiných důvodů nebudou smět použít, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných materiálů nebo technologií, přičemž uvede důsledek jejich použití na výši ceny díla. Užití nově navržených materiálů či technologií je podmíněno uzavřením příslušné změny smlouvy.
5. **Za změnu závazku se ve smyslu § 222 odst. 7 zákona nepovažuje záměna jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami, za předpokladu, že:**
- a) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám,



- b) cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší,
 - c) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší a
 - d) zhotovitel vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací podle písmene a) a stejné nebo vyšší kvality podle písmene c).
6. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele nakládat s věcmi demontovanými v souvislosti s prováděním díla, při nakládání s těmito věcmi se řídí pokyny objednatele.
 7. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi i na místech, která mohou být provedením díla dotčena. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provedení díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) a prováděcími předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.
 8. Zhotovitel odpovídá za dodržování ochrany přírody v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody, ve znění pozdějších předpisů) a za to, že při provedení díla nepoškodí dřeviny, případně jiné porosty v místě plnění, případně v místech provedením díla dotčených.
 9. Zhotovitel se zavazuje počínat si při provádění díla tak, aby nebyla ohrožena ochrana umělecky či historicky cenných prvků, a to i v případě, že během provedení díla zhotovitel na takové prvky neočekávaně narazí; v takovém případě je o této skutečnosti povinen bezodkladně písemně vyrozumět objednatele.
 10. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne uplatněním nároku třetí osoby podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zejména za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věcí (zařízení), jichž bylo zhotovitelem při provedení díla užito, jakož i za škodu způsobenou provozní činností, pokud je za takovou činnost uznáno provádění díla zhotovitelem.
 11. Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla jde vždy plně k tíži a na náklady zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.



12. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy týkající se práv k duševnímu vlastnictví, taková práva respektovat a odškodnit za podmínek stanovených touto smlouvou objednatele za jakékoliv nároky a náklady vzniklé v souvislosti s porušením práv k patentům, ochranným známkám nebo chráněnému názvu nebo obdobným chráněným právům v souvislosti se zařízením staveniště, prostředky zhotovitele, materiálům a zařízením určeným k zabudování do díla a za veškeré další náklady v této souvislosti vzniklé, pokud se nejedná o porušení takových práv majících svůj původ v projektové dokumentaci nebo specifikaci předané objednatelem.
13. Realizace díla bude prováděna za provozu a v součinnosti s uživatelem objektu, v pracovní dny od 7:00 hod. do 15.00 hod., v ostatní době po dohodě se zástupcem objednatele a uživatele.
14. Veškeré práce zhotovitele budou prováděny s ohledem na provoz Policie ČR s tím, že nesmí být ohroženo zdraví pracovníků PČR a omezen provoz uživatele, pouze na nezbytně nutnou dobu po předchozím projednání s uživatelem a objednatelem. Při realizaci díla zhotovitel zajistí maximální oddělení staveniště od ostatních prostor uživatele, aby nedošlo k poškození zařízení PČR, např. prachem při bouracích pracích.

XIV. POKYNY K PROVEDENÍ DÍLA

1. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provedení díla; pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel při provedení díla postupuje samostatně.
2. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně a písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu pokynů k provedení díla. Jestliže nevhodné pokyny překážejí v řádném provedení díla, zhotovitel se zavazuje přerušit provedení díla v nezbytném rozsahu, a to až do doby změny pokynů objednatele nebo do písemného sdělení, že objednatel trvá na provedení díla podle daných pokynů. Před přerušením provádění díla musí zhotovitel tuto skutečnost objednateli písemně oznámit a současně zdůvodnit nevhodnost konkrétního pokynu objednatele. Zhotovitel je však povinen dodržet stanovený termín dokončení díla.
3. Pokud objednatel trvá na provedení díla podle nevhodných pokynů podle odstavce 2, zhotovitel neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady díla způsobené nevhodnými pokyny objednatele. V případě nedokončení díla podle předchozí věty má zhotovitel právo na úhradu ceny za dílo sníženou o nedokončenou část díla.
4. Pokud zhotovitel neupozornil bezodkladně a písemně na nevhodnost pokynů objednatele, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.
5. Zjistí-li zhotovitel při provedení díla skryté překážky týkající se místa plnění a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen oznámit



to bezodkladně a písemně objednateli a navrhnout mu vhodná opatření, popřípadě potřebnou změnu díla. Do dosažení dohody o potřebné změně díla je zhotovitel oprávněn provedení díla přerušit za předpokladu, že tak objednateli písemně předem oznámí. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoli ze stran od smlouvy odstoupit.

6. Jestliže zhotovitel neporušil svou povinnost zjistit před započatím provedení díla s vynaložením odborné péče překážky uvedené v odstavci 5, nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody. Zhotovitel má nárok na úhradu ceny za část díla, jež byla provedena do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení náležité odborné péče.

XV. TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA (OBJEDNATELE) A BOZP

1. Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru, která bude určena při zahájení stavby (dále jen „technický dozor“) a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. Technický dozor je oprávněn k takovým právním úkonům, které je oprávněn činit na základě smlouvy, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že objednatel technický dozor zmocnil ke všem úkonům nutným k výkonu jeho práv a povinností bez jakýchkoliv omezení, vyjma omezení stanovených v tomto článku smlouvy. Zástupcem objednatele pro věci technické je Ing. Milan Pešava. Objednatel je oprávněn i po podpisu této smlouvy o dílo určit další osoby pro výkon technického dozoru a koordinátora bezpečnosti práce, a to zápisem odpovědné osoby do stavebního deníku. Obdobným zápisem budou prováděny i případné změny v těchto osobách.
2. Pokud zhotovitel nesouhlasí s jakýmkoliv rozhodnutím technického dozoru, může se obrátit se svými námitkami přímo na objednatele, který rozhodnutí buď potvrdí, změní nebo zruší.
3. Technický dozor není oprávněn jakkoli měnit tuto smlouvu. Technický dozor je však oprávněn dát pokyn k přerušení provedení díla, pokud:
 - a) odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný;
 - b) je ohrožena bezpečnost prováděného díla;
 - c) je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provedení díla, případně jiných osob;
 - d) hrozí nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu vymezení tohoto pojmu v § 138 odst. 1 zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

U výše uvedených pozastavení nebo přerušení provádění díla se nejedná o pozastavení prací z viny objednatele, byť o nich rozhodne technický dozor investora.



4. Na nedostatky zjištěné v průběhu provedení díla upozorní technický dozor zápisem ve stavebním deníku a nedostatky budou projednány v rámci nejbližšího kontrolního dne.
5. Pokyny vydávané technickým dozorem budou v písemné formě (tato forma je zachována i v případě provedení zápisu do stavebního deníku) s tou výjimkou, že technický dozor může být v nutném případě nucen vydat pokyny ústně a zhotovitel je povinen takové pokyny akceptovat.
6. Technický dozor má neomezenou pravomoc vznášet námitky a požadovat na zhotoviteli, aby odstranil okamžitě z účasti na provádění díla jakéhokoliv pracovníka zhotovitele, který se podle názoru technického dozoru nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru technického dozoru nežádoucí. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na provádění díla bez souhlasu technického dozoru. Jakákoliv osoba vyloučená z účasti na provádění díla musí být zhotovitelem nahrazena v co nejkratším termínu.
7. Právo objednatele zmocnit k jednání v jakýchkoliv věcech této smlouvy třetí osobu včetně technického dozoru není dotčeno; takové zmocnění musí být písemné a musí mít obecné náležitosti plné moci.
8. Zhotovitel se zavazuje umožnit řádný výkon činnosti jmenovanému technickému dozoru investora a také autorskému dozoru projektanta a koordinátorovi BOZP.

XVI. KONTROLA PROVEDENÍ DÍLA

1. Objednatel kontroluje provedení díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran na základě Časového a finančního harmonogramu postupu provedení díla. První kontrolní den proběhne do 14dnů ode dne podpisu SOD a další vždy v pravidelných 14denních lhůtách. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dne bezodkladně tak, že kontrolní den musí být stanoven na termín nikoli delší než 5 pracovních dnů po doručení písemné žádosti o jeho provedení, není-li v žádosti objednatele termín pozdější. Žádá-li o provedení kontrolního dne zhotovitel, musí žádost doručit též technickému dozoru, je-li ustaven. Jednací místnost pro kontrolní den zajistí objednatel. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu.
2. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí na konci kontrolního dne zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel. Záznam podepíše oprávněný zástupci obou stran, popř. technický dozor, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran formou změn smlouvy, bez schválení statutárními zástupci nejsou opatření účinná.



3. Objednatel je navíc oprávněn kontrolovat provedení díla, a to kdykoli v průběhu jeho provádění. Zhotovitel se zavazuje objednateli umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla a poskytnout tak možnost prověřit, zda je dílo prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a předložit na vyžádání veškerou dokumentaci a objednatelem požadované doklady.
4. Objednatel sleduje průběh provedení díla, zejména jsou-li práce prováděny podle projektové dokumentace a dalších podkladů, smluvních podmínek, technických norem a dalších předpisů.
5. K odstranění vad zjištěných při kontrole stanoví objednatel zhotoviteli v rámci nejbližšího kontrolního dne přiměřenou lhůtu, která se zapíše do zápisu z kontrolního dne. Jestliže zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, objednatel je oprávněn uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokutu podle článku XVIII. a stanovit další lhůtu pro odstranění vad. Pokud zhotovitel neodstraní vady ani v písemně stanovené dodatečné lhůtě, považuje se toto za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem a objednatel má právo od smlouvy v souladu s ustanovením článku XXIV. odstoupit.
6. Ke kontrole zakrývaných prací vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň 48 hodin předem. Výzvu vyznačí též ve stavebním deníku. V případě porušení této povinnosti má objednatel právo na náklady zhotovitele požadovat odkrytí zakrytých prací, nedohodnou-li strany jiné opatření např. v oblasti slev či prodloužení záručních lhůt. Toto své právo musí objednatel uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 72 hodin poté, kdy se o zakrytí takových prací dozvěděl anebo se dozvědět měl, jinak právo zaniká. Pro případ, že se objednatel takto řádně vyzván ke kontrole nedostaví ani v náhradním termínu, který mu zhotovitel písemně oznámí zápisem ve stavebním deníku a který nebude kratší 24 hodin, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt, jakoby s tím objednatel vyslovil souhlas.
7. Pro účely Smlouvy se zakrývanými pracemi rozumějí:
 - a) Armatura/armatury železobetonových konstrukcí, armatury na vodovodním potrubí;
 - b) ležatá kanalizace;
 - c) vodovodní potrubí;
 - d) teplovodní potrubí;
 - e) podkladní konstrukce;
 - f) ocelové, železobetonové a plastové konstrukce před zabetonováním;
 - g) tepelné izolační konstrukce



- h) izolace proti vodě;
 - i) veškeré stávající sítě veřejně technické infrastruktury dotčené stavbou;
 - j) jednotlivé konstrukční vrstvy
 - k) plynovodní potrubí
8. Ke kontrole zakrývaných prací doloží zhotovitel veškeré výsledky, tedy i negativní o provedených zkouškách prací, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by po zakrytí prací došlo ke znepřístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí stavby.
9. Souhlas k zakrytí prací vydá objednatel zápisem ve stavebním deníku, nelze-li tak učinit ihned, zpravidla do 24 hodin po jejich prověření. V případě nesouhlasu se zakrytím prací, které se ukáže jako neodůvodněné, nese objednatel zvýšené náklady tím vzniklé.
10. Udělil-li objednatel souhlas k zakrytí prací, nebo pokud takový souhlas objednatel nevydal v důsledku své nečinnosti, na žádost objednatele a na jeho náklad zhotovitel zakryté práce odkryje. Ukáže-li se, že zakryté práce jsou bez vad a pokud odkrývání prací bude mít podstatný vliv a bude bezprostředně souviset s plněním termínu kteréhokoli z uzlových bodů či termínů uvedených Časovým a finančním harmonogramem postupu provedení díla, prodlužuje se příslušný termín časového plánu o dobu odkrývání a opětovného zakrývání kontrolovaných prací, ledaže odkrývání prací takového prodloužení bezprostředně nezpůsobuje.

XVII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě plnění. Po dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat k převzetí díla nejméně 7 kalendářních dnů předem.
2. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí:
 - a) provedení kompletního díla bez vad a nedodělků – ověřuje se prohlídkou v místě plnění, včetně prověření funkčnosti díla – a provedení veškerých zkoušek, revizí a atestů;
 - b) předání kompletní požadované dokumentace podle odstavce 6 - ověřuje se kontrolou rozsahu a obsahu předávané dokumentace.
3. Předání a převzetí díla musí předcházet:



- a) provedení zkušebního provozu, pokud jej objednatel požaduje;
 - b) kolaudační řízení, případně veškerá jiná nezbytná veřejnoprávní převzetí;
 - c) technické dílčí přejímky, čímž se rozumí technické kontroly díla včetně elektrotechnických a elektronických zařízení.
4. Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle, jež do této doby nesl zhotovitel.
5. Objednatel je povinen svolat přejímací řízení k předání a převzetí díla (dále jen „přejímací řízení“) nejpozději do 14 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k převzetí díla nebo jeho části, jež je předmětem předání (dále jen „předávané dílo“). V případě, že je předávané dílo rozsáhlé nebo je tvořeno několika objekty a v důsledku toho nelze provést přejímací řízení v průběhu jediného dne, dohodnou smluvní strany časový průběh přejímacího řízení. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru projektanta.
6. K přejímacímu řízení je zhotovitel povinen ve 3 vyhotoveních včetně (1x originál + 2x kopie) předložit objednateli zejména:
- a) kolaudační rozhodnutí včetně doložky o právní moci;
 - b) dokumentaci skutečného provedení stavby, respektive zjednodušenou dokumentaci stavby;
 - c) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou;
 - d) zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem a jeho partnery;
 - e) zkušební protokoly od strojů a přístrojů, u nichž je toto předepsáno nebo to vyplývá z platných ČSN;
 - f) zápisy o prověření prací a dodávek zakrytých v průběhu provedení díla;
 - g) seznam zařízení, případně strojů a přístrojů dodávaných v rámci předávaného díla s příslušnými doklady, zejména záručními listy, výkresy skutečného stavu apod.;
 - h) návody pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení, strojů a přístrojů ve 3 vyhotoveních (1x originál + 2x kopie);
 - i) úplný a přesný seznam předávaných náhradních dílů jednotlivých zařízení, strojů a přístrojů;



- j) zápisy o výsledcích individuálního a komplexního vyzkoušení technologického zařízení;
 - k) deník víceprací, odpočtů a změn oproti schválené projektové dokumentaci;
 - l) stavební a montážní deníky;
 - m) doklady vydané v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů;
 - n) další doklady požadované obecně závaznými právními předpisy o provedení dalších správních řízení a doklady potřebné k užívání díla a dispozici s ním.
 - o) fotodokumentaci z průběhu provádění díla a po dokončení díla
7. Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, pokud zhotovitel nepředá dokumentaci stanovenou v odstavci 6 nebo některý doklad, jež má být její součástí.
8. V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.
9. Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však podle odborného názoru objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatel stanovené lhůtě.
10. O předání a převzetí díla (i případných jednotlivých etap a následně předaného díla) se pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:
- a) popis předávaného díla;
 - b) zhodnocení kvality předávaného díla;
 - c) soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje;
 - d) způsob odstranění případných vad a nedodělků;
 - e) lhůta k odstranění případných vad a nedodělků;
 - f) výsledek přejímacího řízení;
 - g) podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli;
 - h) prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla.
11. K vyhotovení protokolu je povinen objednatel, kopie protokolu musí být zaslána všem zúčastněným zástupcům obou smluvních stran.



12. Pokud objednatel odmítl převzít předávané dílo, pořídí se protokol, kde se jako výsledek přejímacího řízení uvede, že předávané dílo objednatel nepřevzal včetně vymezení důvodů, proč se tak stalo. Opakované přejímací řízení lze po dohodě smluvních stran provést toliko v nezbytném rozsahu, jež je vymezen důvody, pro které objednatel předávané dílo dříve nepřevzal. O opakovaném přejímacím řízení se sepíše protokol, který v případě přejímacího řízení v nezbytném rozsahu zahrnuje pouze výsledek přejímacího řízení, kde se uvede, že objednatel předávané dílo převzal; protokol musí být podepsán zástupci obou smluvních stran, kteří opakované přejímací řízení provedli a připojí se k předchozímu protokolu.
13. V případě, že objednatel oprávněně nepřevzal předávané dílo ani v opakovaném přejímacím řízení, opakuje se příští přejímací řízení v plném rozsahu.
14. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.
15. Zhotovitel se zavazuje provést pracovníkům určeným objednatelem školení ohledně provozu a údržby díla. Zhotovitel se zavazuje provést takové školení v termínu do převzetí díla objednatelem, nebo nejpozději do 21 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel určí své pracovníky ke školení.

XVIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
 - a) s termínem dokončení díla;
 - b) s jakýmkoli termínem, jenž je v časovém a finančním harmonogramu postupu provedení díla označen jako závazný;
 - c) s nevyklizením staveniště nad sedm dnů od převzetí díla;
 - d) s předáním kompletních dokladů nezbytných ke kolaudačnímu řízení;
 - e) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla;
 - f) s odstraněním vad reklamovaných v období záruční lhůty;
 - g) za nesplnění jakékoliv povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy nebo zákona vyjma ustanovení odst. 1 písm. a) až f).
2. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce 1 písm. a) činí 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.



3. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce 1 písm. b) činí 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Pokud v důsledku prodlení zhotovitele nedojde k posunu dalšího závazného termínu (zhotovitel zpoždění napraví), objednatel smluvní pokutu zhotoviteli promine, případně vrátí, pokud již byla uhrazena.
4. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce 1 písm. c) činí 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení. Pokud v důsledku prodlení zhotovitele nedojde k posunu dalšího závazného termínu (zhotovitel zpoždění napraví), objednatel smluvní pokutu zhotoviteli promine, případně vrátí, pokud již byla uhrazena.
5. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce 1 písm. d) činí 5.000 Kč za každý den prodlení.
6. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce 1 písm. e) činí 1.000 Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a každý den prodlení.
7. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce 1 písm. f) činí 1.000 Kč za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý den prodlení.
8. Výše smluvní pokuty při nesplnění povinností zhotovitele podle odstavce 1 písm. g) činí 1.000 Kč.
9. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu za prokazatelné porušení:
 - a) ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provedení díla podle článku XXII. smlouvy, smluvní pokuta činí 1.000 Kč za každé porušení samostatně;
 - b) ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady podle článku XIV odst. 7, smluvní pokuta činí 1.000 Kč za každé porušení;
 - c) uvedené částky nenahrazují eventuální postihy z příslušného správního řízení.
10. Pro uložení smluvní pokuty podle odstavce 8 není rozhodující, zda se porušení dopustil zhotovitel nebo další osoby podílející se na provedení díla (poddodavatelé).
11. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu, pokud odstoupil od smlouvy z důvodu uvedeného v ustanovení článku XXIV. odst. 1 této smlouvy, výše smluvní pokuty činí v takovém případě 5 % z celkové ceny za dílo dle článku VIII. smlouvy.
12. K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel výhradně podle vlastního uvážení oprávněn použít odpočet od úhrady ceny za dílo nebo jeho část.
13. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacením faktury zhotovitele objednavatelem dle této smlouvy, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.



14. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.
15. Veškeré smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné do 21 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.

XIX. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla nebo které zhotovitel za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění.
2. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele předáním a převzetím díla.
3. Zhotovitel se zavazuje provést opatření snižující možnost vzniku škod podle odstavce 2, zejména zabezpečit střežení místa plnění.
4. **Pokud zhotovitel při zhotovování díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.**

XX. OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou a které se týkají činnosti druhé smluvní strany.
2. S informacemi, veškerými doklady a dokumentací, jež byly poskytnuty objednatelem za účelem splnění závazků zhotovitele ze smlouvy, je zhotovitel povinen nakládat jako s důvěrnými informacemi, i když tak nejsou výslovně označeny a nesmí s nimi seznámit žádnou třetí osobu, s výjimkou svých zaměstnanců a poddodavatelů, v rozsahu, v jakém je potřebují znát pro plnění této smlouvy. I tyto osoby však musí být k ochraně těchto skutečností obdobným způsobem zavázány.
3. Za důvěrné informace se pro účel smlouvy nepovažují informace, které:
 - a) se staly obecně dostupnými jinak než v důsledku jejich zpřístupnění druhou smluvní stranou;



- b) smluvní strana prokazatelně získá jako informace nikoli důvěrné z jiného zdroje než od druhé smluvní strany; i tyto informace je však strana přijímající povinna přiměřeně chránit;
 - c) je přijímající strana povinna poskytnout dle zákona nebo na základě příkazu soudu nebo jiného orgánu státní správy, který je k tomu oprávněn;
 - d) jsou již přijímající smluvní straně v den podpisu této smlouvy známy.
4. Na písemnou žádost poskytující strany přijímající strana bezodkladně vrátí druhé straně všechny důvěrné informace poskytnuté jí v souvislosti s její činností dle této smlouvy, včetně všech nosičů, kopií a upraví všechny materiály ve svém vlastnictví nebo pod svojí kontrolou, které obsahují důvěrné informace.
5. Smluvní strany mohou obsah smlouvy nebo její části či jednotlivé informace sdělit třetím osobám, jen pokud k tomu druhá smluvní strana udělila písemný souhlas. Obsah smlouvy může být sdělen pouze v odsouhlaseném rozsahu.

XXI. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ

1. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě plnění i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.
2. Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených. **Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci, jakož i zaměstnanci případných poddodavatelů byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce, a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.**
3. Pracovníci zhotovitele i pracovníci dalších osob podílejících se na provedení díla jako poddodavatelů musejí být označeni na viditelném místě pracovního oděvu a ochranné přilby obchodní firmou zhotovitele, resp. poddodavatele.
4. Objednatel jmenuje vlastní dozor nad bezpečností práce v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu s vyhláškou Českého úřadu bezpečnosti práce), který bude provádět předepsaná školení a soustavnou kontrolu dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Zhotovitel se zavazuje umožnit řádný výkon činnosti objednatelům jmenovanému dozoru nad bezpečností práce.
5. Zhotovitel se zavazuje před zahájením provedení díla seznámit stavbyvedoucího díla uvedeného v čl. III odst. 5, s možnými riziky. Stavbyvedoucí má povinnost před zahájením provádění díla seznámit s těmito riziky všechny zaměstnance zhotovitele a poddodavatelů, kteří budou dílo provádět na místě plnění, případně na místech s provedením díla



souvisejících. O této skutečnosti se pořídí záznam podepsaný oběma smluvními stranami. Zhotovitel je následně povinen provést školení veškerých pracovníků, kteří se budou na provedení díla podílet, seznámit je se zjištěnými skutečnostmi a určit způsob ochrany a prevence úrazů a jiného poškození zdraví. Kopii záznamu o provedeném školení předá zhotovitel objednateli. **Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců i zaměstnanců případných poddodavatelů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat v zákonných termínech.**

6. V případě úrazu pracovníka zhotovitele, případně jeho poddodavatele, vyšetří a sepíše záznam o úrazu podle platných předpisů zhotovitel, který je rovněž povinen provést veškeré úkony s úrazem související, případně úrazem vyvolané. Veškeré následky vyplývající ze skutečnosti, že došlo k úrazu, nese na svou odpovědnost a náklad zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o každém úrazu, pokud k němu dojde v souvislosti s provedením díla.
7. Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu této smlouvy zajistit prostřednictvím svého pracovníka dozor během a po skončení svářecích prací.
8. **Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.**
9. **Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství a komunikace).**

XXII. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník ode dne zahájení díla až do jeho dokončení a předání díla dle smlouvy, a to v originále a dvou kopiích listů. Do deníku musí zhotovitel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a jakékoli další údaje související s prováděním díla. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace. Stavební deník bude uložen v kanceláři stavbyvedoucího a bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě objednatele.
2. Stavební deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
3. Úvodní listy obsahují:
 - a) základní list, ve kterém jsou uvedeny název, sídlo a veškeré identifikační údaje objednatele, projektanta, zhotovitele a poddodavatele, jakož i jména jejich pověřených zástupců v místě provádění díla a změny těchto údajů;



- b) identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace;
 - c) přehledný seznam smluv včetně jejich dodatků a změn;
 - d) přehledný seznam dokladů a úředních opatření týkajících se díla – stavby;
 - e) přehledný seznam dokumentace stavby, jejích veškerých změn a doplňků;
 - f) přehledný seznam zkoušek veškerých druhů.
4. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se shodně očíslují s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, případně jeho zástupce, zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele a pracovník pověřený projektantem výkonem autorského dozoru, dále orgány státního stavebního dohledu.
5. Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
6. Zhotovitel se zavazuje uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel se zavazuje stavební deník chránit. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně po celou pracovní dobu.
7. Objednatel a zhotovitel jsou povinni prostřednictvím svých oprávněných osob reagovat na zápisy ve stavebním deníku, a to nejpozději do tří pracovních dnů od okamžiku jejich pořízení, v případě mimořádné situace (havárie) ihned. V případě nepřítomnosti oprávněné osoby objednatele na stavbě, doručí zhotovitel text zápisu písemně nebo emailem na adresu objednatele a od doručení začne plynout lhůta tří dnů. Jestliže na zápis nebude odpovězeno ve stanoveném termínu, znamená to, že druhá strana se zápisem souhlasí.

XXIII. ZKOUŠKY

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále se zhotovitel zavazuje prověřovat doklady o veškerých provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, životního prostředí.
2. Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provedení zkoušek se řídí podmínkami smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací



a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.

3. O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatel a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.
4. Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu, případně protokolu o jejich provedení.
5. Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky potvrzující kvalitu provedeného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.

XXIV. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel:
 - a) nezahájí provedení díla do 7 dnů od předání staveniště;
 - b) neodstraní v průběhu provedení díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelem v souladu s ustanovením článku XVI. odst. 5;
 - c) bezdůvodně přeruší provedení díla;
 - d) je v prodlení s termínem, jež je v Časovém a finančním harmonogramu postupu provedení díla označen jako uzlový bod, po dobu delší než 20 dnů;
 - e) je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 30 dnů;
 - f) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele **a konstatované vady neodstraní ve lhůtě 7 dní.**
2. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1, je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli místo plnění, veškerou projektovou dokumentaci, stavební deník a jiné doklady vztahující se k dílu či k jeho částem, jakož i věci, jež byly opatřeny k provedení díla a dopraveny na místo provedení díla.
3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1, není povinen v rámci vzájemného vypořádání uhradit zhotoviteli žádnou platbu, byť se podle



smlouvy stala splatnou, a to až do dokončení díla náhradním zhotovitelem. Pokud náklady, které náhradním dokončením díla vzniknou objednateli, přesáhnou zůstatek ceny, kterou zbývá uhradit zhotoviteli, je objednatel oprávněn předmětný rozdíl vymáhat na zhotoviteli jako dluh.

4. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud objednatel:
 - a) je v prodlení s předáním místa plnění (staveniště) po dobu delší než 15 dnů;
 - b) je v prodlení s úhradou ceny za dílo po dobu delší než 45 dnů, vyjma případů prodlení způsobeného prodlevami s přidělením potřebných rozpočtových prostředků, které nezpůsobil objednatel.
5. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) došlo k zahájení insolvenčního řízení, oddlužení majetku nebo reorganizaci majetku smluvního partnera podle zvláštního právního předpisu nebo byl uložen soudem nebo správním orgánem smluvní straně zákaz činnosti týkající se živnosti, která je předmětem podnikání v souvislosti s touto smlouvou;
 - b) návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany;
 - c) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace;
 - d) nastane vyšší moc uvedená v článku XXV. smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
6. Vznik skutečností uvedených v odstavci 5 je každá smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
7. Pokud odstoupí od smlouvy zhotovitel z důvodů uvedených v odstavci 4 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 5, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku, je příslušný objednatel.
8. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 4 a 5 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.



9. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

XXV. VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany neodpovídají za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc ve smyslu této smlouvy se považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění v ní stanovených povinností, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat. Za vyšší moc se v tomto smyslu zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje, a přírodní katastrofy.
2. Za vyšší moc se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů povinné strany a dále překážky plnění, které byla tato strana povinna překonat nebo odstranit podle této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo obecně závazných právních předpisů, nebo jestliže může důsledky své odpovědnosti smluvně převést na třetí osobu (zejména poddodavatele), jakož i okolnosti, které se projeví až v době, kdy byla povinná strana již v prodlení, ledaže by se jednalo o prodlení s plněním zcela nepodstatné povinnosti nemající na ostatní plnění ze smlouvy vliv.
3. Za vyšší moc se rovněž nepovažuje okolnost, o které mohla a měla povinná strana při uzavírání smlouvy předpokládat, že patrně nastane, ledaže by oprávněná strana dala najevo, že uzavírá smlouvu i přesto, že tato překážka může plnění smlouvy ohrozit, nebo jestliže o této okolnosti oprávněná strana nepochybně věděla a povinnou stranu na ni neupozornila, i když musela důvodně předpokládat, že není tato okolnost povinné straně známa.
4. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností jen na základě dohody obou smluvních stran, sjednané v dodatku smlouvy. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem provedení díla o více než 60 dnů, dohodnou se smluvní strany, v případě zániku smluvních stran subjekty, na které přejdou práva a povinnosti smluvních stran, na dalším postupu provedení díla změnou smlouvy.
5. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.



XXVI. ÚKONY, DORUČOVÁNÍ, POČÍTÁNÍ ČASU

1. Úkony mezi smluvními stranami jsou oprávněny činit statutární orgány, osoby uvedené v odstavci 2, případně osoby k těmto úkonům příslušnou smluvní stranou písemně zmocněné. Změny ve statutárních orgánech jsou smluvní strany povinny si navzájem oznámit a doložit aktuálním výpisem z obchodního rejstříku, jsou-li do něj zapsány.
2. Osobami, oprávněnými k úkonům mezi smluvními stranami, jsou pro účel smlouvy kromě statutárních orgánů a osob písemně zmocněných:
 - a) na straně objednatele ve věcech technických s výjimkou cenových a smluvních otázek [REDACTED]
 - b) na straně objednatele včetně otázek cenových a smluvních: [REDACTED]
 - c) na straně zhotovitele ve věcech technických: [REDACTED]
 - d) na straně zhotovitele ve věcech cenových a smluvních: [REDACTED]
3. Vyžaduje-li smlouva u některého úkonu smluvní strany písemnou formu, oznámení takového úkonu musí být druhé smluvní straně doručeno poštou, doručovací službou nebo osobně proti podpisu. V případě, že je úkon učiněn elektronicky, považuje se za platný, pokud je prokazatelně doručen druhé straně (doručenka).
4. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence související s provedením díla podle smlouvy bude doručována na adresu:
 - a) objednatele:

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje
Na Spravedlnosti 2516, 530 48 Pardubice
ID: dihp32
e-podatelná s odkazem na č. j. KRPE-105088/ČJ-2023-1700MN,
 - b) zhotovitele:

ELITSTAV s.r.o.
č.p. 35, 533 04 Újezd u Sezemic
ID: mr5sfv



5. Odmítne-li smluvní strana, jež je adresátem, převzít oznámení o úkonu druhé smluvní strany, považuje se oznámení za doručené dnem odmítnutí. V případě, že je oznámení o úkonu řádně zasíláno poštou na adresu uvedenou v odstavci 4 tohoto článku nebo kterou strana písemně oznámila druhé straně, považuje se za den doručení třetí den po podání oznámení k poštovní přepravě, není-li prokázáno, že se pošta o doručení oznámení nepokusila.
6. V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.
7. Pro účel stanovení běhu lhůt v souvislosti s plněním podle smlouvy se užije pravidla o počítání času podle § 605 a 608 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
8. Pro řádné doručení fakturačních dokumentů může zhotovitel použít digitální cestu prostřednictvím  s odkazem na čj. KRPE-105088/ČJ-2023-1700MN.

XXVII. ÚČINNOST SMLOUVY

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá, a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
2. Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
3. Plnění podle smlouvy v letech následujících po roce, v němž byla uzavřena, bude probíhat na základě stanovení rozsahu provedení díla, jež má být uskutečněn v příslušném kalendářním roce.
4. Pokud rozsah provedení díla není v souladu s Časovým a finančním harmonogramem postupu provedení díla, dohodnou smluvní strany rovněž úpravu příslušných termínů, jež jsou v Časovém a finančním harmonogramu postupu provedení díla označeny jako závazné a termínu dokončení díla. Vymezení rozsahu provedení díla, není-li totožný s rozsahem uvedeným v Časovém a finančním harmonogramu postupu provedení díla, jakož i úprava



termínů provedení díla, vyžaduje písemnou formu a bude zpracována jako číslovaná změna smlouvy.

XXVIII. CELISTVOST SMLOUVY A VZDÁNÍ SE PRÁV

1. Smlouva obsahuje úplnou dohodu, vyjadřuje soulad mezi smluvními stranami a nahrazuje v plném rozsahu veškeré předcházející ústní nebo písemné dohody, ujednání nebo úmluvy ve vztahu k předmětu smlouvy. Žádná ze smluvních stran není oprávněna spoléhat na dohodu nebo ujednání, které nejsou výslovně obsaženy ve smlouvě nebo jejích dodatcích.
2. Jakékoli vzdání se práva plynoucího smluvní straně ze smlouvy nebude považováno za vzdání se práva na jakékoli následné porušení nebo nedodržení podmínek smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že neuzavírají smlouvu na základě zastoupení, záruk nebo jiných odměn ze strany jakýchkoli třetích osob, vyjma skutečností vysloveně stanovených v této smlouvě.

XXIX. POSTOUPENÍ PRÁV ZE SMLOUVY

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

XXX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak.
2. Smluvní strany se dohodly, že promlčecí lhůta k uplatnění práv smluvní strany bude 10 let od doby, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
3. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo plnění a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty podle smlouvy.
4. Smlouvu lze měnit pouze písemně, formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny smlouvy předloženého druhou stranou, a to nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto návrhu. Jakákoli ústní ujednání jsou neplatná.



5. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
6. Účastníci smlouvy ujednali v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud objednatele.
7. Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.
8. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dokumentech a podkladech, které tvoří smlouvu o dílo (viz úvodní strana).
9. Objednatel se řídí podmínkami rozhodnutí o poskytnutí dotace poskytnuté Integrovaným regionálním operačním programem
10. Zhotovitel včetně případných poddodavatelů je povinen archivovat veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací projektu, minimálně po dobu 10let.
11. Zhotovitel včetně případných poddodavatelů je povinen minimálně po dobu 10 let poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, Ministerstva vnitra, Ministerstva průmyslu a obchodu, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu (dále jen „AO“), Platebního a certifikačního orgánu (dále jen „PCO“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen informovat poskytovatele dotace o skutečnostech majících vliv na realizaci projektu, především pak povinnost informovat o jakýchkoli kontrolách a auditech provedených v souvislosti s projektem; dále též povinnost na žádost poskytovatele dotace, NPO, PCO nebo AO poskytnout veškeré informace o výsledcích a kontrolní protokoly z těchto kontrol a auditů a zároveň vytvořit podmínky k provedení kontroly a poskytnout při provádění kontroly součinnost.
12. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných

výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

13. Smlouva je vyhotovena a uzavřena v elektronické podobě.

XXXI. PŘÍLOHY

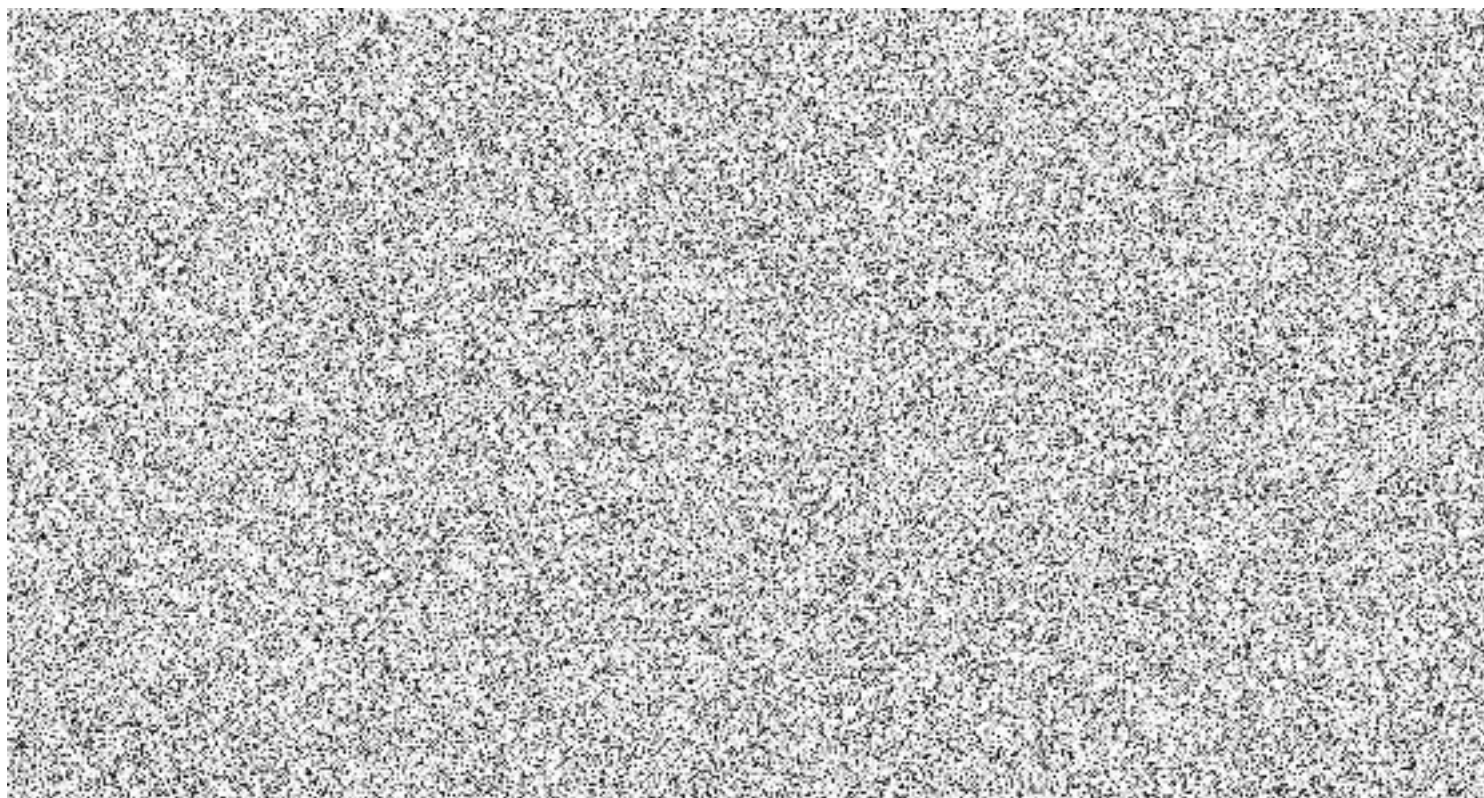
Příloha č. 1 - Vyplněný soupis prací (výkaz výměr)

Příloha č. 2 - Časový a finanční harmonogram postupu provedení díla

Příloha č. 3 - Čestné prohlášení o dodržení zásad inovací a sociálně a environmentálně odpovědného přístupu k veřejné zakázce

Příloha č. 4 - Čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím

Příloha č. 5 - Seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 15/1/2025
Stavba: Snížení en. nár. budovy Vodní valy 1142, Litomyšl

KSO:
Místo:

Litomyšl 1142

CC-CZ:
Datum:

15. 1. 2025

Zadavatel:
KŘP PK Na Spravedlnosti 2516, Zel. Předměstí, PCE

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
OPHK v.o.s.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
ELITSTAV s.r.o

IČ: 06552226
DIČ: CZ06552226

Poznámka:
NEDILNOU SOUCASTI ROZPOCTU JE PROJEKTOVA DOKUMENTACE!
Soupis prací je sestaven s využitím položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky soustavy ÚRS, které nejsou součástí soupisu prací, jsou neomezeně dalkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci "Cenová soustava" uveden žádný údaj, nepochází s Cenové soustavy ÚRS.
Dodávka akce se předpokládá včetně kompletní montáže, dopravy, vnitrostaveništní manipulace, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
Při zpracování nabídky je nutné vycházet ze všech částí dokumentace (textové i grafické části, všech schémat a specifikace materiálu).
Součástí ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce.
Všechny použité výrobky musí mít osvědčení o schválení k provozu v České republice.
V průběhu provádění prací budou respektovány všechny příslušné platné předpisy a požadavky BOZP. Náklady vyplývající z jejich dodržení jsou součástí jednotkové ceny a nebudou zvlášť hrazeny.
Veškeré práce budou provedeny úhledně, řádně a kvalitně řemeslným způsobem.
Zařízení bude uvedeno do provozu až po provedení všech výchozích zkouškách (revizích) el. instalace a pod. O provedených zkouškách budou vystaveny protokoly.
POVINNOSTÍ DODAVATELE JE PŘEKONTROLOVAT SPECIFIKACI MATERIÁLŮ A CHYBĚJÍCÍ MATERIÁL NEBO VÝKON DOPLNIT A OCENIT!
Všechny R položky není li uvedeno jinak se počítají jako kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí

Cena bez DPH			19 414 031,01
DPH základní snižená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 19 390 938,49	Výše daně 4 072 097,08
	12,00%	23 092,52	2 771,10
Cena s DPH		v CZK	23 488 899,19

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	15/1/2025		
Stavba:	Snížení en. nár. budovy Vodní valy 1142, Litomyšl		
Místo:	Litomyšl 1142	Datum:	15. 1. 2025
Zadavatel:	KŘP PK Na Spravedlnosti 2516, Zel. Předměstí, PCE	Projektant:	OPHK v.o.s.
Zhotovitel:		Zpracovatel:	ELITSTAV s.r.o

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		19 414 031,01	23 488 899,19
01	Zateplení obvodových stěn	7 079 572,00	8 566 282,12
02	Výměna výplní otvorů	1 739 812,00	2 103 094,19
03	Vnitřní stavební úpravy	3 132 711,01	3 790 580,32
04	Rekonstrukce střechy	2 989 862,00	3 617 733,02
05	Elektroinstalace	804 540,00	973 493,40
06	Zařízení pro vytápění	3 517 534,00	4 256 216,14
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	150 000,00	181 500,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
 Snížení en. nár. budovy Vodní valy 1142, Litomyšl
Objekt:
 01 - Zateplení obvodových stěn

KSO:
Místo: Litomyšl 1142

CC-CZ:
Datum: 15. 1. 2025

Zadavatel:
 KŘP PK Na Spravedlnosti 2516, Zel. Předměstí, PCE

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
 OPHK v.o.s.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		7 079 572,00	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	7 079 572,00	21,00%	1 486 710,12
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	8 566 282,12

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Snížení en. nár. budovy Vodní valy 1142, Litomyšl
Objekt: 01 - Zateplení obvodových stěn

Místo: Litomyšl 1142 Datum: 15. 1. 2025
Zadavatel: KŘP PK Na Spravedlnosti 2516, Zel. Předměstí, PCE Projektant: OPHK v.o.s.
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 7 079 572,00

D HSV Práce a dodávky HSV 6 605 723,57

D 1 Zemní práce 276 101,62

1	K	113106122-R	Rozebrání dlažeb z dlaždic komunikací pro pěší ručně s uchováním pro pozdější využití a ochrana před poškozením a krádeží. naložení a odvoz na určené místo pro skladování	m2	133,500	66,96	8 939,16
	VV		"chodník (31+20)*1,5		76,500		
	VV		"zámková dl (18+10*2)*1,5		57,000		
	VV		Součet		133,500		
2	K	113107021	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl do 100 mm při překopecích ručně	m2	133,500	323,94	43 245,99
	VV		" přesný rozsah bude upřesněn na místě zjišťovacím protokolem				
	VV		133,5" dlažba		133,500		
	VV		Součet		133,500		
3	K	113201111-R	Vytrhání obrub silničních ležatých nebo stojatých z kamene nebo betonu s uchováním pro pozdější využití a ochrana před poškozením a krádeží, naložení a odvoz na určené místo pro skladování	m	51,000	104,88	5 348,88
	VV		20+31" bude upřesněno na stavbě		51,000		
	VV		Součet		51,000		
4	K	119001405	Dočasné zajištění potrubí z PE DN do 200 mm	m	89,000	256,31	22 811,59
5	K	119001422	Dočasné zajištění kabelů a kabelových tratí z 6 volně ložených kabelů	m	89,000	335,81	29 887,09
	VV		(31+20+10*2+18)		89,000		
6	K	119002121	Přechodová lávka délky do 2 m včetně zábradlí pro zabezpečení výkopu zřízení	kus	2,000	213,40	426,80
	VV		2		2,000		
7	K	119002122	Přechodová lávka délky do 2 m včetně zábradlí pro zabezpečení výkopu odstranění	kus	2,000	126,13	252,26
8	K	119002131	Pochozí protiskluzový plech pro zabezpečení výkopu zřízení	m2	8,000	130,32	1 042,56
	VV		2*4		8,000		
9	K	119002132	Pochozí protiskluzový plech pro zabezpečení výkopu odstranění	m2	8,000	73,61	588,88
10	K	119002311	Pochozí dřevěné desky do tl 30 mm pro zabezpečení výkopu zřízení	m2	8,000	222,21	1 777,68
11	K	119002312	Pochozí dřevěné desky do tl 30 mm pro zabezpečení výkopu odstranění	m2	8,000	32,62	260,96
12	K	119003131	Výstražná páska pro zabezpečení výkopu zřízení	m	178,000	30,24	5 382,72
	VV		89*2		178,000		
13	K	119003132	Výstražná páska pro zabezpečení výkopu odstranění	m	178,000	12,23	2 176,94
14	K	119003227	Mobilní plotová zábrana vyplněná dráty výšky přes 1,5 do 2,2 m pro zabezpečení výkopu zřízení	m	89,000	66,63	5 930,07
15	K	119003228	Mobilní plotová zábrana vyplněná dráty výšky přes 1,5 do 2,2 m pro zabezpečení výkopu odstranění	m	89,000	45,33	4 034,37
16	K	120001101	Příplatek za ztížení odkopávky nebo prokopávky v blízkosti inženýrských sítí	m3	42,720	420,84	17 978,28
17	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	42,720	1 221,47	52 181,20
	VV		"hromosvod (31+20+18+10*2)*0,6*0,8		42,720		
	VV		Součet		42,720		
18	K	151101101	Zřízení příloženého pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	160,200	117,78	18 868,36
	VV		89*0,9*2		160,200		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
19	K	151101111	Odstranění příloženého pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m	m2	160,200	69,53	11 138,71
20	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	15,000	111,73	1 675,95
21	K	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m	m3	15,000	103,04	1 545,60
22	K	162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	21,360	70,78	1 511,86
	VV		" na dočasnou deponii a zpět pro zpětný obsyp a pozdější využití - předpoklad cca na 50% trasy				
	VV		42,72*0,5		21,360		
	VV		Součet		21,360		
23	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	21,360	252,00	5 382,72
	VV		" odvoz nevhodného výkopku pro zásyp - bude nahrazeno novým zásypovým materiálem				
	VV		42,72*0,5" předpoklad 50% trasy		21,360		
	VV		Součet		21,360		
24	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	213,600	19,12	4 084,03
	VV		21,36		21,360		
	VV		21,36*10 "Přepočtené koeficientem množství		213,600		
25	K	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	21,360	44,56	951,80
	VV		" na dočasnou deponii a zpět pro zpětný obsyp a pozdější využití - předpoklad cca na 50% trasy				
	VV		21,36		21,360		
	VV		Součet		21,360		
26	K	167151121	Skládání nebo překládání výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	21,360	87,56	1 870,28
27	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	21,360	17,76	379,35
	VV		" odvoz nevhodného výkopku pro zásyp - bude nahrazeno novým zásypovým materiálem				
	VV		21,36 " předpoklad 50% trasy		21,360		
	VV		Součet		21,360		
28	K	171201201.1	Uložení sypaniny na skládky určené investorem	m3	21,360	44,37	947,74
	VV		" na dočasnou deponii a zpět pro zpětný obsyp a pozdější využití - předpoklad cca na 50% trasy				
	VV		21,36		21,360		
	VV		Součet		21,360		
29	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	34,176	275,90	9 429,16
	VV		21,36*1,6		34,176		
30	K	174152101	Zásyp jam, šachet a rýh do 30 m3 sypaninou se zhutněním při překozech inženýrských sítí	m3	21,360	143,62	3 067,72
	VV		" pro zpětný obsyp a pozdější využití - předpoklad cca na 50% trasy				
	VV		21,36		21,360		
	VV		Součet		21,360		
31	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	21,360	188,31	4 022,30
	VV		" nová zásypová zemina				
	VV		21,36 " předpoklad 50% trasy		21,360		
	VV		Součet		21,360		
32	M	10364100-R	zemina zásypová	t	34,176	262,19	8 960,61
	VV		21,36*1,6		34,176		
D 4			Vodorovné konstrukce				19 671,49
33	K	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těženého	m3	13,350	1 473,52	19 671,49
	VV		" obsyp z písku bude upřesněno na stavbě - kolem angl. dvorků a do výkopu				
	VV		89*0,6*0,25		13,350		
	VV		Součet		13,350		
D 5			Komunikace pozemní				269 903,05
34	K	564211011	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP plochy do 100 m2 tl 50 mm	m2	133,500	65,36	8 725,56
35	K	564750001	Podklad z kameniva hrubého drčeného vel. 8-16 mm plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	133,500	226,69	30 263,12
	VV		" přesný rozsah bude upřesněn na místě zjišťovacím protokolem				
	VV		133,5 " dlažba		133,500		
	VV		Součet		133,500		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
36	K	564831011	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 100 mm	m2	133,500	137,16	18 310,86
37	K	591-R01	Uvedení komunikací do původního stavu – naložení zámkové dlažby na deponii, doprava na místo pro doplnění komunikací, montáž původní zámkové dlažby včetně případného doplnění novou dlažbou dle vzorů a městských standardů	m2	57,000	976,15	55 640,55
	VV		" předpoklad výměny 30% plochy				
	VV		"zámková dl				
	VV		(18+10*2)*1,5		57,000		
	VV		Součet		57,000		
38	K	591-R02	Uvedení komunikací do původního stavu – naložení dlažby na deponii, doprava na místo pro doplnění komunikací, montáž původní dlažby včetně případného doplnění novou dlažbou dle vzorů a městských standardů	m2	76,500	1 169,77	89 487,41
	VV		"chodník - předpoklad výměny 30% plochy				
	VV		(31+20)*1,5		76,500		
	VV		Součet		76,500		
39	K	591-R041	Uvedení obrub do původního stavu – naložení obrub na deponii, doprava na místo pro doplnění komunikací, montáž původní obruby včetně případného doplnění novou dle vzorů a městských standardů	m	51,000	1 323,05	67 475,55
	VV		31+20 " bude upřesněno na stavbě		51,000		
	VV		Součet		51,000		
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				4 609 219,76
40	K	619996145	Ochrana samostatných konstrukcí a prvků obalením geotextilií	m2	300,400	56,94	17 104,78
	VV		"zakrytím pod lešením				
	VV		(10+20+6+20+31)*2,0		174,000		
	VV		" na stříškách				
	VV		(10+21,6)*4,0		126,400		
	VV		Součet		300,400		
41	K	622131101	Cementový postřík vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	182,400	71,59	13 058,02
	VV		608*0,3		182,400		
42	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	608,670	46,94	28 570,97
	VV		9,48+509,91+19,08		538,470		
	VV		175,5*0,4		70,200		
	VV		Součet		608,670		
43	K	622135001	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	182,400	260,47	47 509,73
	VV		"vyrovnání podkladu pod provedení KZS				
	VV		608*0,3		182,400		
	VV		Součet		182,400		
44	K	622135011	Vyrovnání podkladu vnějších stěn tmelem tl do 2 mm	m2	182,400	127,86	23 321,66
45	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 80 do 120 mm	m2	9,480	705,98	6 692,69
	VV		" ze skladby F4				
	VV		(21,6+10)*0,3		9,480		
	VV		Součet		9,480		
46	M	28376423	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa λ=0,035 tl 120mm	m2	10,428	364,64	3 802,47
	VV		9,48*1,1		10,428		
47	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 80 do 120 mm	m2	509,910	705,98	359 986,26
	VV		" ze skladby F2				
	VV		" zateplené plochy				
	VV		"ulice				
	VV		21,6*10,1		218,160		
	VV		-1,4*2,15*10		-30,100		
	VV		" dvůr				
	VV		10,0*10,0		100,000		
	VV		-1,4*2,15*6		-18,060		
	VV		11,75*3,7		43,475		
	VV		14,7*10,1		148,470		
	VV		(6,0+3,45)*13,7		129,465		
	VV		-1,4*2,15*10		-30,100		
	VV		-3,1*3,1		-9,610		
	VV		-1,4*2,15*3		-9,030		
	VV		-1,4*1,0*3		-4,200		
	VV		Mezisoučet		538,470		
	VV		-9,48 "XPS		-9,480		
	VV		-19,08"MW		-19,080		
	VV		Mezisoučet		-28,560		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		509,910		
48	M	28376040	deska EPS grafitová fasádní $\lambda=0,032$ tl 120mm	m2	560,901	233,15	130 774,07
	VV		509,91*1,1		560,901		
49	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 400 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	m	175,500	248,43	43 599,47
	VV		" ostění a nadpraží z EPS				
	VV		(1,4+2,15*2)*(6+10+3+10)		165,300		
	VV		(1,4+1,0*2)*3		10,200		
	VV		Součet		175,500		
50	M	28376032	deska EPS grafitová fasádní $\lambda=0,032$ tl 40mm	m2	77,220	77,77	6 005,40
	VV		175,5*0,4*1,1		77,220		
51	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 400 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	m	44,800	248,43	11 129,66
	VV		" parapety ozn F1				
	VV		1,4*(6+10+3+3)		30,800		
	VV		1,4*10		14,000		
	VV		Součet		44,800		
52	M	28376414	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa $\lambda=0,035$ tl 20mm	m2	19,712	60,83	1 199,08
	VV		44,8*0,4*1,1		19,712		
53	K	622221021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením TI z minerální vlny s podélnou orientací do zdíva a betonu tl přes 80 do 120 mm	m2	19,080	758,78	14 477,52
	VV		" ze skladby F3				
	VV		(11,75+6,0+3,45)*0,9		19,080		
	VV		Součet		19,080		
54	M	63142026	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,035-0,036$ tl 120mm	m2	20,988	501,79	10 531,57
	VV		19,08*1,1		20,988		
55	K	622251101	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zápusnou montáž a použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu	m2	519,390	42,65	22 151,98
	VV		9,48+509,91		519,390		
	VV		Součet		519,390		
56	K	622251105	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zápusnou montáž a použití tepelněizolačních zátek z minerální vlny	m2	19,080	54,72	1 044,06
	VV		19,08		19,080		
57	K	6222513-R	Příplatek za použití šroubovacích hmoždinek	ks	4 310,000	0,97	4 180,70
	VV		" přesné množství se upřesní na stavbě zjišťovacím protokolem a bude fakturováno dle skutečnosti				
	VV		(9,48+509,91+19,08)*8		4 307,760		
	VV		Součet		4 307,760		
	VV		4310		4 310,000		
58	K	6222514-R	Příplatek za použití roznašecích talířků	ks	160,000	1,86	297,60
	VV		" přesné množství se upřesní na stavbě zjišťovacím protokolem a bude fakturováno dle skutečnosti				
	VV		19,308*8		154,464		
	VV		Součet		154,464		
	VV		160		160,000		
59	K	6222515-R	Příplatek za provedení úpravy a nebo použití různou tl. izolace v místech dle popisu PD	m2	50,000	97,62	4 881,00
	VV		" přesné množství se upřesní na stavbě zjišťovacím protokolem a bude fakturováno dle skutečnosti				
	VV		50		50,000		
	VV		Součet		50,000		
60	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení připevněných mechanicky	m	52,800	122,16	6 450,05
	VV		21,6+10+11,75+6+3,45		52,800		
	VV		Součet		52,800		
61	M	28342211	profil základací sada upevňovacího a nasouvacího profilu pro ETICS pro izolant tl 100-140mm	m	52,800	255,74	13 503,07
	VV		50,2857142857143*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		52,800		
62	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	567,820	55,17	31 326,63
	VV		193,05+218,13+107,36+49,28		567,820		
	VV		Součet		567,820		
63	M	59051476	profil začišťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	193,050	37,35	7 210,42
	VV		apu lišty				
	VV		175,5*1,1		193,050		
	VV		Součet		193,050		
64	M	59051486	profil rohový PVC 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	218,130	99,23	21 645,04
	VV		"rohy objektu				
	VV		10,1*2		20,200		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		10,0*2		20,000		
	VV		13,7*2		27,400		
	VV		"ostění				
	VV		175,5-44,8		130,700		
	VV		Součet		198,300		
	VV		198,3*1,1		218,130		
65	M	59051510	profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS	m	107,360	36,38	3 905,76
	VV		44,8 " nadpraží		44,800		
	VV		21,6+10+11,75+3,45+6,0 " odskok fasády		52,800		
	VV		Součet		97,600		
	VV		97,6*1,1		107,360		
66	M	59051512	profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro parapet ETICS	m	49,280	46,15	2 274,27
	VV		" pod parapet				
	VV		44,8*1,1		49,280		
	VV		Součet		49,280		
67	K	622325107	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu přes 50 do 65 %	m2	815,069	298,69	243 452,96
68	K	622326	Provedení fasádního nátěru dle popisu PD ozn FO, FRO	m2	653,714	470,33	307 461,31
	VV		258,824+394,89		653,714		
69	K	622151011	Penetrační silikátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	608,670	46,98	28 595,32
	VV		9,48+509,91		519,390		
	VV		175,5*0,4		70,200		
	VV		19,08		19,080		
	VV		Součet		608,670		
70	K	622326457	Oprava vnější vápenocementové omítky s celoplošným přeštukováním členitosti 3 v rozsahu přes 50 do 65 %	m2	258,824	2 087,52	540 300,28
	VV		"oprava FO				
	VV		" pohled ulice				
	VV		3,8*10,1		38,380		
	VV		-1,4*2,3*2		-6,440		
	VV		(1,4+2,3*2)*0,5*2		6,000		
	VV		21,6*3,55		76,680		
	VV		-3,1*3,1		-9,610		
	VV		" průjezd				
	VV		(12,35*2+0,5*4)*3,1		82,770		
	VV		" podhled				
	VV		12,35*3,1*1,3		49,771		
	VV		"dvůr				
	VV		10*3,7		37,000		
	VV		-2,55*2,5*3		-19,125		
	VV		(2,55+2,5*2)*3*0,15		3,398		
	VV		Součet		258,824		
71	K	622326657	Oprava vnější vápenocementové omítky s celoplošným přeštukováním členitosti 5 v rozsahu přes 50 do 65 %	m2	394,890	5 633,73	2 224 703,64
72	K	622541012	Tenkovrstvá silikonsilikátová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	608,670	344,85	209 899,85
73	K	624635301	Tmelení akrylátovým tmelem spáry průřezu do 200 mm2	m	84,000	94,99	7 979,16
	VV		44,8		44,800		
	VV		(1,4*18+1,4*5)		32,200		
	VV		1,4*5		7,000		
	VV		Součet		84,000		
74	K	629135101	Vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky z MC š do 150 mm	m	112,600	47,76	5 377,78
75	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou	m2	247,883	34,12	8 457,77
	VV		1,4*2,3*(18+3+2)		74,060		
	VV		1,4*2,15*(10+6+10+3)		87,290		
	VV		1,4*1,0*3		4,200		
	VV		50		50,000		
	VV		Součet		215,550		
	VV		215,55*1,15		247,883		
76	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	1 328,426	62,82	83 451,72
	VV		815,069+394,89*1,3		1 328,426		
	VV		Součet		1 328,426		
77	K	629995-R1	Dodávka a montáž větrací mřížky měděné 235/235	kus	1,000	1 064,91	1 064,91
78	K	629995-R4	Úprava překotvení prvků na fasádě	kus	40,000	1 452,04	58 081,60
79	K	62999-R	Renovace pískovcového soklu	m2	67,240	663,94	44 643,33
	VV		(10+18,15+6+19,2+30,4+0,3)*0,8		67,240		
80	K	62999-R2	Dodávka a montáž rohů - rohové ochranné lišty ozn RL	kus	20,000	455,81	9 116,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
81	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	1 232,000	50,60	62 339,20
	VV		(32+20+10+20+6)*14		1 232,000		
	VV		Součet		1 232,000		
82	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	147 840,000	1,54	227 673,60
	VV		1232*120		147 840,000		
83	K	941211812	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	1 232,000	33,63	41 432,16
84	K	94121-R	Příplatek za provedení lešení nad stříškou- dle zvyklostí dodavatele - vykonzolování/podepření nebo podchycení stropu pro uložení lešení apod - bude upřesněno na stavbě	sada	1,000	16 134,72	16 134,72
85	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 232,000	19,31	23 789,92
86	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	147 840,000	0,30	44 352,00
87	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 232,000	13,00	16 016,00
88	K	944711112	Montáž záchytné stříšky š přes 1,5 do 2 m	m	60,000	142,43	8 545,80
89	K	944711212	Příplatek k záchytné stříšce š do přes 1,5 do 2 m za každý den použití	m	7 200,000	2,09	15 048,00
	VV		60*120		7 200,000		
90	K	944711812	Demontáž záchytné stříšky š přes 1,5 do 2 m	m	60,000	79,25	4 755,00
91	K	946111114	Montáž pojízdných věží trubkových/dílcových š od 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 3,5 do 4,5 m	kus	2,000	2 244,62	4 489,24
92	K	946111214	Příplatek k pojízdným věžím š od 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 3,5 do 4,5 m za každý den použití	kus	60,000	288,81	17 328,60
	VV		2*30		60,000		
93	K	946111814	Demontáž pojízdných věží trubkových/dílcových š od 0,6 do 0,9 m dl do 3,2 m v přes 3,5 do 4,5 m	kus	2,000	1 443,39	2 886,78
94	K	949121112	Montáž lešení lehkého kozového dílcového v přes 1,2 do 1,9 m	sada	5,000	276,00	1 380,00
95	K	949121212	Příplatek k lešení lehkému kozovému dílcovému v přes 1,2 do 1,9 m za každý den použití	sada	300,000	16,26	4 878,00
	VV		5*60		300,000		
96	K	949121812	Demontáž lešení lehkého kozového dílcového v přes 1,2 do 1,9 m	sada	5,000	185,57	927,85
97	K	949521111	Montáž podchodu u dílcových lešení š do 1,5 m	m	60,000	105,10	6 306,00
98	K	949521211	Příplatek k podchodu u dílcových lešení š do 1,5 m za každý den použití	m	7 200,000	26,22	188 784,00
99	K	949521811	Demontáž podchodu u dílcových lešení š do 1,5 m	m	60,000	63,47	3 808,20
100	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	300,400	116,74	35 068,70
101	K	978015341	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 20 do 30 %	m2	815,069	20,86	17 002,34
	VV		"oprava FO				
	VV		" pohled ulice				
	VV		3,8*10,1		38,380		
	VV		-1,4*2,3*2		-6,440		
	VV		(1,4+2,3*2)*0,5*2		6,000		
	VV		21,6*3,55		76,680		
	VV		-3,1*3,1		-9,610		
	VV		" průjezd				
	VV		(12,35*2+0,5*4)*3,1		82,770		
	VV		" podhled				
	VV		12,35*3,1*1,3		49,771		
	VV		"dvůr				
	VV		10*3,7		37,000		
	VV		-2,55*2,5*3		-19,125		
	VV		(2,55+2,5*2)*3*0,15		3,398		
	VV		Mezisoučet		258,824		
	VV		" zateplené plochy				
	VV		"ulice				
	VV		21,6*10,1		218,160		
	VV		-1,4*2,15*10		-30,100		
	VV		" dvůr				
	VV		10,0*10,0		100,000		
	VV		-1,4*2,15*6		-18,060		
	VV		11,75*3,7		43,475		
	VV		14,7*10,1		148,470		
	VV		(6,0+3,45)*13,7		129,465		
	VV		-1,4*2,15*10		-30,100		
	VV		-3,1*3,1		-9,610		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		-1,4*2,15*3		-9,030		
	VV		-1,4*1,0*3		-4,200		
	VV		" ostění a nadpraží				
	VV		(1,4+2,15*2)*(6+10+3)*0,15		16,245		
	VV		(1,4+1,0*2)*3*0,15		1,530		
	VV		Mezisoučet		556,245		
	VV		Součet		815,069		
102	K	978019341	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 v rozsahu přes 20 do 30 %	m2	394,890	33,38	13 181,43
	VV		" dle popis PD ozn FPO				
	VV		pohled ulice				
	VV		19,2*13,7		263,040		
	VV		19,2*0,6" římsa		11,520		
	VV		-1,4*2,3*18		-57,960		
	VV		(1,4+2,3*2)*18*0,5		54,000		
	VV		8,8*13,7		120,560		
	VV		8,8*0,6" římsa		5,280		
	VV		-1,4*2,3*3		-9,660		
	VV		-1,35*3,2*2		-8,640		
	VV		(1,4+2,3*2)*0,5*3		9,000		
	VV		(1,35+3,2*2)*0,5*2		7,750		
	VV		Součet		394,890		
103	K	978023411	Vyškrabání spár zdva cihelného mimo komínového	m2	362,721	76,50	27 748,16
	VV		394*0,3		118,200		
	VV		815,069*0,3		244,521		
	VV		Součet		362,721		
104	K	978059301	Bourání obkladů dlaždic z čediče plochy do 1 m2	m2	34,500	215,95	7 450,28
105	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáčí	m2	362,721	155,60	56 439,39
106	K	9853-R	Venkovní prvky historické fasády	sada	1,000	48 404,17	48 404,17
107	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	1 232,000	12,55	15 461,60
108	K	993111119	Příplatek k ceně dovozu a odvozu lešení řadového ZKD 10 km přes 10 km	m2	2 464,000	3,86	9 511,04
	VV		1232		1 232,000		
	VV		1232*2 "Přepočtené koeficientem množství		2 464,000		
D	997		Přesun sutě				286 701,74
109	K	997006012	Ruční třídění stavebního odpadu	t	55,802	372,91	20 809,12
110	K	997013215	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m ručně	t	55,802	2 629,33	146 721,87
111	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	55,802	245,65	13 707,76
112	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 060,238	10,73	11 376,35
	VV		55,802*19 "Přepočtené koeficientem množství		1 060,238		
113	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	55,802	1 686,08	94 086,64
D	998		Přesun hmot				222 983,73
114	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	246,789	903,54	222 983,73
D	PSV		Práce a dodávky PSV				440 565,43
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				35 093,10
115	K	741-R10	Dodávka a montáž montážní nástavcové desky	kus	30,000	1 169,77	35 093,10
D	764		Konstrukce klempířské				364 051,67
116	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	112,600	84,13	9 473,04
	VV		2,6*25		65,000		
	VV		1,4*(12+22)		47,600		
	VV		Součet		112,600		
117	K	764002861	Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do suti	m	38,000	110,46	4 197,48
	VV		1,4*5		7,000		
	VV		3+8,8+19,2		31,000		
	VV		Součet		38,000		
118	K	764236446	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z Cu plechu rš 500 mm	m	47,600	1 362,05	64 833,58
	VV		KL2+3				
	VV		1,4*12		16,800		
	VV		1,4*22		30,800		
	VV		Součet		47,600		
119	K	764236449	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z Cu plechu rš 800 mm	m	65,000	2 114,52	137 443,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		KL1				
	VV		2,6*25		65,000		
	VV		Součet		65,000		
120	K	764238431	Oplechování římsy rovné celoplošně lepené z Cu plechu rš přes 670 mm	m2	57,000	2 506,33	142 860,81
	VV		KLR				
	VV		38*1,5		57,000		
121	K	998764123	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	1,023	5 125,08	5 242,96
D		767	Konstrukce zámečnické				16 941,47
122	K	767-R10010	Renovace stříšek vchodu	kus	2,000	5 243,79	10 487,58
123	K	767-R10011	Demontáž a zpětná montáž VZT jednotky dle v.č. D.1.1.3.2	kus	1,000	6 453,89	6 453,89
D		781	Dokončovací práce - obklady				24 479,19
124	K	781-R00	Dodávka a montáž nového obkladu ozn KOS	m2	34,560	708,31	24 479,19
	VV		0,6*0,4*4		0,960		
	VV		4,5*3,2		14,400		
	VV		6,0*3,2		19,200		
	VV		Součet		34,560		
D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby				33 283,00
125	K	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	100,000	332,83	33 283,00
	VV		sejmutí doplňkových komponentů fas				
	VV		odstranění jiných nežadoucích prvků na fasádě				
	VV		100		100,000		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
 Snížení en. nár. budovy Vodní valy 1142, Litomyšl
Objekt:
 02 - Výměna výplní otvorů

KSO:
Místo: Litomyšl 1142

CC-CZ:
Datum: 15. 1. 2025

Zadavatel:
 KŘP PK Na Spravedlnosti 2516, Zel. Předměstí, PCE

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
 OPHK v.o.s.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			1 739 812,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	1 716 719,48	21,00%	360 511,09
	23 092,52	12,00%	2 771,10
Cena s DPH			2 103 094,19
v CZK			

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Snížení en. nár. budovy Vodní valy 1142, Litomyšl
Objekt: 02 - Výměna výplní otvorů

Místo: Litomyšl 1142 Datum: 15. 1. 2025
Zadavatel: KŘP PK Na Spravedlnosti 2516, Zel. Předměstí, PCE Projektant: OPHK v.o.s.
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 1 739 812,00

D HSV Práce a dodávky HSV 857 087,98

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 151 576,35

1	K	346244384	Plentování jednostranné v přes 400 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	262,875	576,61	151 576,35
VV		350,5*0,75			262,875		

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 329 749,18

2	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	262,875	705,90	185 563,46
	VV	" práce spojené s výměnou výplní otvorů					
	VV	350,5*0,75				262,875	
	VV	Součet				262,875	

3	K	619991001	Zakrytí podlahy fólií	m2	400,000	21,24	8 496,00
4	K	619991011	Obalení samostatných konstrukcí a prvků fólií	m2	400,000	35,01	14 004,00
5	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	350,500	161,38	56 563,69
	VV		" práce spojené s výměnou výplní otvorů				
	VV		(1,4+2,3*2)*(18+3+2)		138,000		
	VV		(1,4+2,15*2)*(10+6+10+3)		165,300		
	VV		(1,4+1,0*2)*3		10,200		
	VV		(1,35+3,2*2)*2		15,500		
	VV		(1,1+2,1*2)*3		15,900		
	VV		(1,6+2,0*2)		5,600		
	VV		Součet		350,500		

6	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů	m	350,500	38,32	13 431,16
7	M	59051486	profil rohový PVC 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	368,025	12,84	4 725,44
VV		350,5*1,05 "Přepočtené koeficientem množství			368,025		

8	K	622143004	Montáž omítkových samolepících začišťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	350,500	33,44	11 720,72
9	M	59051476	profil začišťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	368,025	33,02	12 152,19
VV		350,5*1,05 "Přepočtené koeficientem množství			368,025		

10	K	632450124	Vyrovňovací cementový potěr tl přes 40 do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	39,900	578,76	23 092,52
VV		1,4*(18+5+2+10+6+10+3+3)*0,5			39,900		

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 146 506,07

11	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	400,000	46,83	18 732,00
12	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	400,000	103,19	41 276,00
13	K	962081141	Bourání příček ze skleněných tvárníc tl přes 100 do 150 mm	m2	9,030	206,21	1 862,08
VV		1,4*2,15*3			9,030		

14	K	967031132	Přísekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2	175,250	130,64	22 894,66
VV		350,5*0,5			175,250		

15	K	968062355	Vybourání dřevěných rámců oken dvojitých včetně křidel pl do 2 m2	m2	165,130	188,11	31 062,60
VV		1,4*2,3*(6+12+3)			67,620		
VV		1,4*2,15*(16+9+6)			93,310		
VV		1,4*1,0*3			4,200		
VV		Součet			165,130		

16	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	8,640	288,63	2 493,76
VV		1,35*3,2*2			8,640		
VV		Součet			8,640		

17	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	262,875	79,92	21 008,97
----	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		" práce spojené s výměnou okenních výplní - cca pruh 100 cm kolem otvorů				
	VV		350,5*0,75		262,875		
18	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	400,000	11,10	4 440,00
19	K	993111119	Příplatek k ceně dovozu a odvozu lešení řadového ZKD 10 km přes 10 km	m2	800,000	3,42	2 736,00
	VV		400		400,000		
	VV		400*2 "Přepočtené koeficientem množství		800,000		
D	997		Přesun sutě				141 210,56
20	K	997013215	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m ručně	t	34,221	2 324,13	79 534,05
21	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	34,221	217,14	7 430,75
22	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	342,210	9,48	3 244,15
	VV		34,221*10 "Přepočtené koeficientem množství		342,210		
23	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	34,221	1 490,36	51 001,61
D	998		Přesun hmot				88 045,82
24	K	998018003	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	55,404	1 589,16	88 045,82
D	PSV		Práce a dodávky PSV				882 724,02
D	766		Konstrukce truhlářské				881 376,64
25	K	7666-R100	Dodávka a montáž vstupních dveří ozn D01	kus	2,000	32 089,20	64 178,40
26	K	7666-R101	Dodávka a montáž sestavy okna a dveří ozn D02	kus	1,000	18 540,41	18 540,41
27	K	7666-R102	Dodávka a montáž vstupních dveří ozn D03	kus	1,000	21 392,78	21 392,78
28	K	7666-R103	Dodávka a montáž vstupních dveří ozn D04	kus	1,000	19 966,59	19 966,59
29	K	7666-R104	Dodávka a montáž vnitřních dveří protipožárních ozn D05	kus	1,000	11 766,03	11 766,03
30	K	7666-R200	Dodávka a montáž oken 1400x2300 ozn O01	kus	6,000	12 479,12	74 874,72
31	K	7666-R202	Dodávka a montáž oken 1400x2300 ozn O02	kus	12,000	11 409,48	136 913,76
32	K	7666-R203	Dodávka a montáž oken 1400x2150 ozn O03	kus	16,000	12 835,30	205 364,80
33	K	7666-R204	Dodávka a montáž oken 1400x1000 ozn O04	kus	3,000	9 983,30	29 949,90
34	K	7666-R205	Dodávka a montáž oken 1400x2300 ozn O05	kus	3,000	10 981,63	32 944,89
35	K	7666-R206	Dodávka a montáž oken 1400x2150 ozn O06	kus	9,000	11 480,79	103 327,11
36	K	7666-R207	Dodávka a montáž okna 1400x2150 ozn O07	kus	6,000	10 839,01	65 034,06
37	K	7666-R300	Dodávka a montáž magnetických kontaktů na okna dle poznámky na v.č. D.1.1.3.2 a 3	sada	1,000	570,46	570,46
38	K	7666-R400	Dodávka a montáž vnitřních žaluzií 1400/2150	kus	18,000	2 067,97	37 223,46
	VV		18		18,000		
39	K	7666-R401	Dodávka a montáž vnitřních žaluzií 1400/2300	kus	31,000	1 782,73	55 264,63
	VV		2+14+15		31,000		
40	K	7666-R402	Dodávka a montáž vnitřních žaluzií 1400/1000	kus	3,000	1 354,88	4 064,64
	VV		3		3,000		
D	767		Konstrukce zámečnické				1 347,38
41	K	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevíravých	m2	9,660	139,48	1 347,38
	VV		"pohled s				
	VV		1,4*2,3*3		9,660		
	VV		Součet		9,660		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
 Snížení en. nár. budovy Vodní valy 1142, Litomyšl
Objekt:
 03 - Vnitřní stavební úpravy

KSO:
Místo: Litomyšl 1142

CC-CZ:
Datum: 15. 1. 2025

Zadavatel:
 KŘP PK Na Spravedlnosti 2516, Zel. Předměstí, PCE

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
 OPHK v.o.s.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			3 132 711,01
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	3 132 711,01	21,00%	657 869,31
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	3 790 580,32

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Snížení en. nár. budovy Vodní valy 1142, Litomyšl

Objekt: 03 - Vnitřní stavební úpravy

Místo: Litomyšl 1142 Datum: 15. 1. 2025

Zadavatel: KŘP PK Na Spravedlnosti 2516, Zel. Předměstí, PCE Projektant: OPHK v.o.s.

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 3 132 711,01

D HSV Práce a dodávky HSV 930 425,63

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 744 783,40

1	K	611325223	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 0,25 do 1 m2 na strozech	kus	30,000	589,87	17 696,10
2	K	612325103	Vápenocementová hrubá omítka rýh ve stěnách š přes 300 mm	m2	1 000,000	605,93	605 930,00
VV 10*100 " zapravení po instalaci budeu přesněno v koordinaci s danými profesemi					1 000,000		
3	K	612325223	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 0,25 do 1 m2 na stěnách	kus	30,000	517,16	15 514,80
VV 5*6 " práce spojené s rekonstrukcí objektu					30,000		
4	K	619991001	Zakrytí podlahy fólií	m2	1 100,000	23,13	25 443,00
VV 275*4 " práce spojené s rekonstrukcí objektu					1 100,000		
5	K	619991011	Obalení samostatných konstrukcí a prvků fólií	m2	1 200,000	38,14	45 768,00
VV 300*4 " práce spojené s rekonstrukcí objektu					1 200,000		
6	K	619996135	Ochrana konstrukcí nebo samostatných prvků obedněním z řeziva	m2	50,000	688,63	34 431,50
VV 12,5*4 " práce spojené s rekonstrukcí objektu					50,000		

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 83 443,82

7	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	20,000	51,01	1 020,20
8	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	5,000	67,80	339,00
9	K	949421111	Montáž schodišťových věží dílcových o půdorysné ploše do 10 m2 v do 10 m	m	3,000	830,73	2 492,19
10	K	949421211	Příplatek k schodišťovým věžím dílcovým do 10 m2 v do 10 m za každý den použití	m	120,000	25,25	3 030,00
VV 3*40					120,000		
11	K	949421811	Demontáž schodišťových věží dílcových o půdorysné ploše do 10 m2 v do 10 m	m	3,000	585,75	1 757,25
12	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	25,000	112,41	2 810,25
13	K	977151128	Jádrové vrtý diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 250 do 300 mm	m	10,500	6 810,16	71 506,68
VV 30*0,35					10,500		
VV Součet					10,500		
14	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	25,000	12,09	302,25
15	K	993111119	Příplatek k ceně dovozu a odvozu lešení řadového ZKD 10 km přes 10 km	m2	50,000	3,72	186,00
VV 25					25,000		
VV 25*2 "Přepočtené koeficientem množství					50,000		

D 997 Přesun sutě 26 547,14

16	K	997006012	Ruční třídění stavebního odpadu	t	5,366	359,08	1 926,82
17	K	997013215	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m ručně	t	5,366	2 531,84	13 585,85
18	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,366	236,54	1 269,27
19	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	101,954	10,33	1 053,18
VV 5,366*19 "Přepočtené koeficientem množství					101,954		
20	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	5,366	1 623,56	8 712,02

D 998 Přesun hmot 75 651,27

21	K	998018003	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	43,699	1 731,19	75 651,27
----	---	-----------	---	---	--------	----------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D PSV			Práce a dodávky PSV	2 073 368,13			
D 713			Izolace tepelné	208 204,15			
22	K	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	490,920	60,41	29 656,48
	VV		" skladby P1				
	VV		407		407,000		
	VV		(18,9+10+14+21+4+19+9*2)*0,8		83,920		
	VV		Součet		490,920		
23	M	63152151	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,038-0,039$ tl 220mm	m2	540,012	221,40	119 558,66
	VV		490,92*1,1		540,012		
24	M	63152144	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,038-0,039$ tl 80mm	m2	540,012	80,01	43 206,36
25	K	998713123	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	4,774	3 305,96	15 782,65
D 762			Konstrukce tesařské	532 973,39			
26	K	762-R100	Dodávka a montáž pochozí podlahy půdy - 2xOSB desky na dřevěném roštu dle popisu PD	m2	370,460	475,42	176 124,09
	VV		" ozn PP - množství bude upřesněno na stavbě				
	VV		9,4*2		18,800		
	VV		8,7*21		182,700		
	VV		8,8*19,2		168,960		
	VV		Součet		370,460		
27	K	762-R101	Dodávka a montáž roštu podlahy z EPS trámů a křížů pro vložení izolace vč. pomocných montážních prken a dílenské dokumentace	m2	370,460	963,26	356 849,30
D 763			Konstrukce suché výstavby	203 940,44			
28	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	18,000	44,66	803,88
	VV		" ze skladby P2				
	VV		6*3		18,000		
	VV		Součet		18,000		
29	M	28329276	folie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 140g/m2	m2	20,223	25,79	521,55
	VV		18*1,1235 "Přepočtené koeficientem množství		20,223		
30	K	763131752	Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do SDK podhledu	m2	36,000	49,62	1 786,32
	VV		18*2		36,000		
31	M	63152108	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 200mm	m2	19,800	518,92	10 274,62
	VV		18*1,1		19,800		
32	M	63152099	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 100mm	m2	19,800	259,46	5 137,31
	VV		19,412*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		19,800		
33	K	763131811R	Demontáž podhledu vč. odvozu a likvidace dle popisu PD v.č. D.1.1.2.6	m2	18,000	183,33	3 299,94
34	K	763161520	SDK podkroví deska 1xDF 15 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD na krokrových nástavcích	m2	18,000	858,41	15 451,38
35	K	763164643	SDK obklad kcí tvaru U š do 1,2 m desky 1xDFRIEH2 12,5	m	30,000	1 219,85	36 595,50
36	K	763311213R	Cementovláknitá příčka tl 200 mm profil CW+UW 100 desky 2x12,5 s izolací EI 120 Rw do 56 dB izolace tl. 140mm ozn PR	m2	38,480	3 185,02	122 559,57
	VV		(5,7+3,3+1,4)*3,7		38,480		
37	K	998763333	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	2,782	2 699,63	7 510,37
D 783			Dokončovací práce - nátěry	3 441,67			
38	K	783806801	Odstranění nátěrů z omítek obroušením	m2	31,200	22,57	704,18
39	K	783806811	Odstranění nátěrů z omítek oškrábáním	m2	31,200	87,74	2 737,49
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety	1 124 808,48			
40	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	5 246,520	30,38	159 389,28
	VV		" výmalba všech prostor				
	VV		(30*5+12*8+19*2+8,8*10+9,8*2+6,5*4)*4,2		1 753,920		
	VV		(22*4+5*12+19*4+8,8*10+3*2+10*2)*3,7		1 250,600		
	VV		(22*4+5*12+19*4+8,8*10+3*2+10*2)*3,5		1 183,000		
	VV		423+318*2		1 059,000		
	VV		Součet		5 246,520		
41	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	5 246,520	15,30	80 271,76
42	K	784161401	Celoplošné vyhlazení podkladu sádrovou stěrkou v místnostech v do 3,80 m	m2	1 573,800	190,19	299 321,02
	VV		5246*0,3		1 573,800		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
43	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	5 246,520	15,65	82 108,04
44	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	5 246,520	19,72	103 461,37
45	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	5 246,520	76,29	400 257,01

D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby	128 917,25			
46	K	HZS1301	Hodinová zúčtovací sazba zedník	hod	385,000	334,85	128 917,25

VV	pomocné práce spojení se zateplením půdního prostoru - doplnění izolace kolem pozednice a na těžko přístupná místa		
VV	85"	další jinde nespecifikované práce	85,000
VV		Mezisoučet	85,000
VV	300"	stavební přípomoce profesí	300,000
VV		Mezisoučet	300,000
VV		Součet	385,000

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Snížení en. nár. budovy Vodní valy 1142, Litomyšl
Objekt:
04 - Rekonstrukce střechy

KSO:
Místo: Litomyšl 1142

CC-CZ:
Datum: 15. 1. 2025

Zadavatel:
KŘP PK Na Spravedlnosti 2516, Zel. Předměstí, PCE

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
OPHK v.o.s.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			2 989 862,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	2 989 862,00	21,00%	627 871,02
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			3 617 733,02
v CZK			

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Snížení en. nár. budovy Vodní valy 1142, Litomyšl
Objekt:

04 - Rekonstrukce střechy

Místo: Litomyšl 1142 Datum: 15. 1. 2025
Zadavatel: KŘP PK Na Spravedlnosti 2516, Zel. Předměstí, PCE Projektant: OPHK v.o.s.
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 2 989 862,00

D HSV Práce a dodávky HSV 294 764,03

D 997 Přesun sutě 294 764,03

1	K	997006003	Pytlování stavebního odpadu (trusu, dřeva napadeného škůdci nebo hnilobou)	t	8,907	3 172,78	28 259,95
VV		22,267*0,4 "Přepočtené koeficientem množství			8,907		
2	K	997006004	Pytlování nebezpečného odpadu ze střešních šablon s obsahem azbestu	t	13,360	2 996,78	40 036,98
VV		22,267*0,6 "Přepočtené koeficientem množství			13,360		
3	K	997006012	Ruční třídění stavebního odpadu	t	22,267	374,55	8 340,10
4	K	997013215	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m ručně	t	22,267	2 640,92	58 805,37
5	K	997013312	Montáž a demontáž shozu suti v přes 10 do 20 m	m	40,000	583,73	23 349,20
6	K	997013322	Příplatek k shozu suti v přes 10 do 20 m za první a ZKD den použití	m	800,000	52,75	42 200,00
VV		40*20			800,000		
7	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	22,267	246,73	5 493,94
8	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	423,073	10,78	4 560,73
VV		22,267*19 "Přepočtené koeficientem množství			423,073		
9	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	22,267	1 693,51	37 709,39
10	K	997013821	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu s obsahem azbestu kód odpadu 17 06 05	t	13,360	3 443,74	46 008,37
VV		22,267*0,6 "Přepočtené koeficientem množství			13,360		

D PSV Práce a dodávky PSV 2 695 097,97

D 712 Povlakové krytiny 48 905,97

11	K	712300841	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° odškrabáním mechu s urovnáním povrchu a očištěním	m2	40,200	32,24	1 296,05
	VV		"ze skladby STR 2				
	VV		10*3,2		32,000		
	VV		(10+3,2*2)*0,5		8,200		
	VV		Součet		40,200		
12	K	712300911	Příplatek k opravě povlakové krytiny do 10° za správkový kus natěradly a AIP	kus	54,000	78,33	4 229,82
	VV		" dle popisu v projektu				
	VV		součástí je i případné proříznutí boudí a puchýřů				
	VV		pro vyrovnání podkladu před aplikací dalších vrstev - 20% z celkové plochy				
	VV		268*0,2		53,600		
	VV		Součet		53,600		
	VV		54		54,000		
	VV		Součet		54,000		
13	K	712363352	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnitřní rš 100 mm	m	17,000	160,48	2 728,16
	VV		10+3,5*2		17,000		
	VV		Součet		17,000		
14	K	712363353	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnější rš 100 mm	m	17,000	156,98	2 668,66
15	K	712363357	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m okapnice široká rš 250 mm	m	10,000	346,52	3 465,20
	VV		10		10,000		
	VV		Součet		10,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
16	K	712363384	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných listů pro profily atypické výroby o větší rš	m2	5,000	1 480,04	7 400,20
	VV		10*0,5		5,000		
	VV		Součet		5,000		
17	K	712363405	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu Tl tl do 100 mm krajní pole, budova v do 18 m	m2	40,200	188,98	7 597,00
18	M	28322064	<i>folie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená se zvýšenou požární odolností tl 1,5mm</i>	m2	46,230	316,82	14 646,59
	VV		40,2*1,15		46,230		
19	K	712391172	Provedení povlakové krytiny střech do 10° ochranné textilní vrstvy	m2	40,200	51,76	2 080,75
20	M	69311081R	<i>vlies 120g/m2</i>	m2	46,230	42,14	1 948,13
21	K	998712123	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,276	3 063,09	845,41
D 713			Izolace tepelné				15 948,59
22	K	713141151	Montáž izolace tepelné střech plochých kladené volně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	40,200	38,49	1 547,30
	VV		"ze skladby STR 2				
	VV		10*3,2		32,000		
	VV		(10+3,2*2)*0,5		8,200		
	VV		Součet		40,200		
23	M	28375909	<i>deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením λ=0,035 tl 50mm</i>	m2	44,220	118,30	5 231,23
	VV		40,2*1,1		44,220		
24	K	713141223	Přikotvení tepelné izolace šrouby do betonu pro izolaci tl přes 60 do 100 mm	m2	40,200	84,12	3 381,62
25	K	71319-R10	Dodávka a montáž úpravy u okapové hrany	m	10,000	555,05	5 550,50
	VV		10		10,000		
26	K	998713123	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,069	3 448,38	237,94
D 762			Konstrukce tesařské				532 159,28
27	K	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m3	37,610	951,78	35 796,45
	VV		"STR1				
	VV		79,2*0,05		3,960		
	VV		"STR2				
	VV		10*3,2*0,05		1,600		
	VV		"STR3				
	VV		641*0,05		32,050		
	VV		Součet		37,610		
28	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz tl do 32 mm	m2	635,600	109,44	69 560,06
29	M	60515111	<i>řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm</i>	m3	19,068	6 628,18	126 386,14
	VV		635,6*0,03		19,068		
	VV		Součet		19,068		
30	K	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	635,600	33,96	21 584,98
	VV		" dle řezu - stávající stav v.č. D.1.1.2.6				
	VV		635,6" hlavní střecha		635,600		
	VV		Součet		635,600		
31	K	762341811R	Výměna a oprava poškozeného bednění ze skladby STR 1 - cca 30%	m2	31,680	182,32	5 775,90
	VV		79,2*0,4		31,680		
32	K	762342211	Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osově vzdálenosti do 150 mm	m2	635,600	94,09	59 803,60
	VV		635,6		635,600		
33	K	762342511	Montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace	m	750,000	13,90	10 425,00
	VV		750		750,000		
34	M	60514114	<i>řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m</i>	m3	7,013	7 762,59	54 439,04
	VV		750*0,06*0,04*1,25		2,250		
	VV		635*2,5*0,06*0,04*1,25		4,763		
	VV		Součet		7,013		
35	K	762361313	Konstrukční a vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky (atiky) z desek dřevoštěpkových tl 25 mm	m2	6,000	731,30	4 387,80
	VV		" ze skladby STR2				
	VV		10*0,6		6,000		
36	K	762-R100	Dodávka a montáž opravy krovu případná výměna	sada	1,000	81 031,68	81 031,68
37	K	998762123	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	14,525	4 335,19	62 968,63
D 764			Konstrukce klempířské				1 125 929,09
38	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	95,000	81,90	7 780,50
39	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	68,000	63,71	4 332,28
	VV		16+52		68,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
40	K	764131401R	Krytina střechy rovné drážkováním ze svítků z Cu plechu rš 500 mm sklonu do 30° vč. systémových prvků a komponentů	m2	79,200	2 941,36	232 955,71
	VV		"ze skladby STR1				
	VV		22*3,6		79,200		
	VV		Součet		79,200		
41	K	764131491	Příplatek k cenám krytiny z Cu plechu za těsnění drážek sklonu do 10°	m2	79,200	37,86	2 998,51
42	K	764231406	Oplechování větraného hřebene s větrací mřížkou z Cu plechu rš 500 mm	m	42,000	1 816,65	76 299,30
	VV		10+32		42,000		
43	K	764231435	Oplechování větraného nároží s větrací mřížkou z Cu plechu rš 400 mm	m	19,320	1 655,42	31 982,71
	VV		6,9*1,4*2		19,320		
44	K	764231472	Oplechování úžlabí z Cu plechu rš 1000 mm	m	27,720	2 024,33	56 114,43
	VV		(5,8+7+7)*1,4		27,720		
45	K	764232433	Oplechování rovné okapové hrany z Cu plechu rš 250 mm	m	95,000	625,80	59 451,00
	VV		95		95,000		
46	K	764232436	Oplechování rovné okapové hrany z Cu plechu rš 500 mm	m	95,000	1 096,66	104 182,70
47	K	764331418	Lemování rovných zdí střech s krytinou skládanou z Cu plechu rš 750 mm	m	98,000	1 463,17	143 390,66
	VV		" napojení na sousední objekty STR3				
	VV		20*2+9*2		58,000		
	VV		" lemování stěn STR1+2				
	VV		10+22+4*2		40,000		
	VV		Součet		98,000		
48	K	764334412	Lemování prostupů střech s krytinou skládanou nebo plechovou bez lišty z Cu plechu	m2	9,000	2 975,79	26 782,11
	VV		9" výlezy		9,000		
49	K	7645186-R2	Dodávka a montáž měděného větracího komínku	kus	8,000	5 509,98	44 079,84
50	K	764531404	Žlab podokapní půlkruhový z Cu plechu rš 330 mm	m	10,000	1 097,97	10 979,70
	VV		KLZ1				
	VV		10		10,000		
	VV		Součet		10,000		
51	K	764531405	Žlab podokapní půlkruhový z Cu plechu rš 400 mm	m	85,000	1 432,29	121 744,65
	VV		KLZ1				
	VV		85		85,000		
	VV		Součet		85,000		
52	K	764531444	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Cu plechu 330/100 mm	kus	4,000	617,67	2 470,68
53	K	764531445	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Cu plechu 400/120 mm	kus	4,000	944,69	3 778,76
54	K	764538422	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Cu plechu průměru 100 mm	m	16,000	1 101,99	17 631,84
	VV		4*4		16,000		
55	K	764538423	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Cu plechu průměru 120 mm	m	52,000	1 449,53	75 375,56
	VV		KLS1+2+3				
	VV		15*2+11*2		52,000		
	VV		Součet		52,000		
56	K	7645186-R	Dodávka a montáž výlezu na střecheu ozn O08	kus	8,000	8 021,88	64 175,04
57	K	7645186-R0	Dodávka a montáž výlezu na střecheu ozn O08a	kus	1,000	11 506,13	11 506,13
58	K	7645186-R1	Dodávka a montáž Střešní lávky	kus	9,000	1 458,52	13 126,68
59	K	7645186-R12	Dodávka a montáž záchytného systému	kus	1,000	1 215,44	1 215,44
60	K	7645186-R13	Dodávka a montáž protisněhové zábrany	kus	1,000	283,60	283,60
61	K	998764123	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	2,582	5 147,66	13 291,26
D 765			Krytina skládaná				957 569,80
62	K	765131803	Demontáž azbestocementové skládané krytiny sklonu do 30° do suti	m2	635,600	338,52	215 163,31
	VV		454*1,4		635,600		
63	K	765131823	Demontáž hřebene nebo nároží z hřebenáčů azbestocementové skládané krytiny sklonu do 30° do suti	m	78,000	114,74	8 949,72
	VV		45+19+7+7		78,000		
64	K	765131843	Příplatek k cenám demontáže skládané azbestocementové krytiny za sklon přes 30°	m2	635,600	73,10	46 462,36
65	K	765131853	Příplatek k cenám demontáže hřebene nebo nároží skládané azbestocementové krytiny za sklon přes 30°	m	78,000	23,77	1 854,06
66	K	765133001	Krytina vláknocementová sklonu do 30° skládaná ze šablon s povrchem hladkým	m2	635,600	728,05	462 748,58

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
67	K	765191021	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na krokve	m2	635,600	50,85	32 320,26
68	M	28329036	<i>fólie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 150g/m2 s integrovanou samolepící páskou</i>	m2	769,076	46,43	35 708,20
VV		635,6*1,1		699,160			
VV		699,16*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		769,076			
69	K	765192001	Nouzové (provizorní) zakrytí střechy plachtou	m2	850,000	65,45	55 632,50
VV		700+100+50		850,000			
70	K	7651-R	Příplatek za likvidaci azbestu	sada	1,000	12 964,65	12 964,65
71	K	7651-R1	Demontáž krytiny ze skladby STR1 vč. likvidace	m2	79,200	727,64	57 629,09
VV		22*3,6		79,200			
VV		Součet		79,200			
72	K	998765123	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	8,937	3 148,38	28 137,07
D		767	Konstrukce zámečnické				14 585,24
73	K	767-R100	D+M ocelové konstrukce pro čerpadla	sada	1,000	14 585,24	14 585,24

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
 Snížení en. nár. budovy Vodní valy 1142, Litomyšl
Objekt:
 05 - Elektroinstalace

KSO:
Místo: Litomyšl 1142

CC-CZ:
Datum: 15. 1. 2025

Zadavatel:
 KŘP PK Na Spravedlnosti 2516, Zel. Předměstí, PCE

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
 OPHK v.o.s.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			804 540,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	804 540,00	21,00%	168 953,40
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	973 493,40

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Snížení en. nár. budovy Vodní valy 1142, Litomyšl
Objekt:

05 - Elektroinstalace

Místo: Litomyšl 1142 Datum: 15. 1. 2025
Zadavatel: KŘP PK Na Spravedlnosti 2516, Zel. Předměstí, PCE Projektant: OPHK v.o.s.
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 804 540,00

D PSV Práce a dodávky PSV 738 926,75

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 731 739,07

1	K	741110002	Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pevně, vnější Ø přes 23 do 35 mm	m	100,000	38,10	3 810,00
2	M	34571093	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 22,1/25 mm, délka 3m	m	105,000	14,97	1 571,85
VV		100*1,05 "Přepočtené koeficientem množství			105,000		
3	K	741110063	Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových ohebných, uložených pod omítku, vnější Ø přes 35 mm	m	5,000	41,33	206,65
4	M	34571362	trubka elektroinstalační HDPE tuhá dvouplášťová korugovaná D 52/63mm	m	5,250	54,65	286,91
VV		5*1,05 "Přepočtené koeficientem množství			5,250		
5	K	741110511	Montáž lišt a kanálků elektroinstalačních se spojkami, ohyby a rohy a s nasunutím do krabic vkladacích s víčkem, šířky do 60 mm	m	275,000	77,40	21 285,00
6	M	34571011	lišta elektroinstalační vkladací 24x22mm	m	252,000	31,24	7 872,48
VV		240*1,05 "Přepočtené koeficientem množství			252,000		
7	M	34571017	lišta elektroinstalační hranatá bezhalogenová 60x40mm	m	35,000	224,51	7 857,85
8	K	741112101	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje rozvodek se zapojením vodičů na svorkovnici zapuštěných plastových kruhových	kus	20,000	162,51	3 250,20
9	M	34571521	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem a svorkovnicí	kus	20,000	48,47	969,40
10	K	741112111	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje rozvodek se zapojením vodičů na svorkovnici nástěnných plastových čtyřhranných pro vodiče Ø do 4 mm2	kus	20,000	273,56	5 471,20
11	M	34571482	krabice v uzavřeném provedení PVC s krytím IP 54 čtvercová 100x100mm	kus	20,000	114,87	2 297,40
12	M	34571499	krabice lištová PVC odbočná čtvercová se svorkovnicí 80x80mm	kus	180,000	84,15	15 147,00
13	K	741112202	Montáž krabic pancéřových bez napojení na trubky a lišty a demontáže a montáže víčka protahovacích nebo odbočných plastových čtyřhranných, vel. 167x167 mm	kus	1,000	102,54	102,54
14	M	34571484	krabice v uzavřeném provedení PVC s krytím IP 54 čtvercová 170x170mm	kus	1,000	171,43	171,43
15	K	741120101	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených v trubkách nebo lištách zatažených plných a laněných s PVC pláštěm, bezhalogenových, ohniodolných (např. CY, CHAH-V) průřezu žíly 0,15 až 16 mm2	m	129,565	12,97	1 680,46
16	M	34141027	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x6mm2	m	69,000	19,41	1 339,29
VV		60*1,15 "Přepočtené koeficientem množství			69,000		
17	M	34141029	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x16mm2	m	80,000	48,91	3 912,80
VV		69,565*1,15 "Přepočtené koeficientem množství			80,000		
18	K	741122137	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených v trubkách zatažených plných kulatých nebo bezhalogenových (např. CYKY) počtu a průřezu žil 3x50+35 až 95+50 mm2	m	5,000	89,71	448,55
19	M	34111643	kabel silový jádro Cu izolace PVC plášť PVC 0,6/1kV (1-CYKY) 3x70+50mm2	m	5,750	837,13	4 813,50
VV		5*1,15 "Přepočtené koeficientem množství			5,750		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
20	K	741122211	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených volně nebo v liště plných kulatých (např. CYKY) počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm2	m	650,000	22,19	14 423,50
21	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	747,500	15,05	11 249,88
VV 650*1,15 "Přepočtené koeficientem množství					747,500		
22	K	741122223	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených volně nebo v liště plných kulatých (např. CYKY) počtu a průřezu žil 4x16 až 25 mm2	m	40,000	32,80	1 312,00
23	M	34111610	kabel silový jádro Cu izolace PVC plášť PVC 0,6/1kV (1-CYKY) 4x25mm2	m	46,000	340,25	15 651,50
VV 40*1,15 "Přepočtené koeficientem množství					46,000		
24	K	741122231	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených volně nebo v liště plných kulatých (např. CYKY) počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm2	m	52,174	22,19	1 157,74
25	M	34111094	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm2	m	60,000	40,73	2 443,80
VV 52,1739130434783*1,15 "Přepočtené koeficientem množství					60,000		
26	K	741122232	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených volně nebo v liště plných kulatých (např. CYKY) počtu a průřezu žil 5x4 až 6 mm2	m	75,000	25,08	1 881,00
27	M	34111098	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x4mm2	m	86,250	68,57	5 914,16
VV 75*1,15 "Přepočtené koeficientem množství					86,250		
28	K	741130001	Ukončení vodičů a kabelů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žíly do 2,5 mm2	kus	40,000	23,43	937,20
29	K	741130006	Ukončení vodičů a kabelů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žíly do 16 mm2	kus	8,000	58,33	466,64
30	K	741130012	Ukončení vodičů a kabelů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žíly do 70 mm2	kus	8,000	121,25	970,00
31	K	741210002	Montáž rozvodnic oceloplechových nebo plastových bez zapojení vodičů běžných, hmotnosti do 50 kg	kus	1,000	437,13	437,13
32	M	35711020	rozvodnice nástěnná, plné dveře, IP41, 72 modulárních jednotek, vč. N/pE	kus	1,000	3 132,71	3 132,71
33	K	741210003	Montáž rozvodnic oceloplechových nebo plastových bez zapojení vodičů běžných, hmotnosti do 100 kg	kus	1,000	586,21	586,21
34	M	35711868	skříň rozváděče elektroměrového pro přímé měření do výklenku celoplastové provedení pro 2x dvousazbový třífázový elektroměr a spínací prvek sazby přístroje na elektroměrové desce s plombovatelným krytem jističů+prostor pto svodič bleskových proudů+ prasto	kus	1,000	7 031,20	7 031,20
35	K	741231012	Montáž svorkovnic do rozváděčů s popisnými štítky se zapojením vodičů na jedné straně ochranných	kus	1,000	178,46	178,46
36	K	741320101	Montáž jističů se zapojením vodičů jednopólových nn do 25 A bez krytu	kus	1,000	77,00	77,00
37	M	35822107	jistič 1-pólový 6 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	1,000	147,93	147,93
38	K	741320161	Montáž jističů se zapojením vodičů třípólových nn do 25 A bez krytu	kus	8,000	141,03	1 128,24
39	M	35822401	jistič 3-pólový 16 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	3,000	380,28	1 140,84
40	M	35822166	jistič 3-pólový 16 A vypínací charakteristika C vypínací schopnost 10 kA	kus	5,000	556,93	2 784,65
41	K	741320161	Montáž jističů se zapojením vodičů třípólových nn do 25 A bez krytu	kus	4,000	141,03	564,12
42	M	35822403	jistič 3-pólový 25 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	4,000	479,48	1 917,92
43	K	741320171	Montáž jističů se zapojením vodičů třípólových nn do 63 A bez krytu	kus	3,000	189,26	567,78
44	M	35822178	jistič 3-pólový 40 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	1,000	792,75	792,75
45	M	35822181	jistič 3-pólový 50 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	1,000	1 531,55	1 531,55
46	M	35822186	jistič 3-pólový 63 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	1,000	1 635,97	1 635,97
47	K	741320181	Montáž jističů se zapojením vodičů třípólových nn do 125 A bez krytu	kus	1,000	230,19	230,19
48	M	35822193	jistič 3-pólový 80 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	1,000	2 810,74	2 810,74

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
49	K	741322072	Montáž přepětových ochran nn se zapojením vodičů svodiče přepětí – typ 2 třípólových dvoudílných s vložením modulu	kus	2,000	203,85	407,70
50	M	RMAT0006	svodič přepětí T1+T2 , 25kA V/3	kus	1,000	3 176,22	3 176,22
51	M	RMAT0012	svodič přepětí T1 , 25kA V/3	kus	1,000	2 958,67	2 958,67
52	K	741372021	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových přisazených nástěnných hranatých nebo kruhových, plochy do 0,09 m2	kus	40,000	253,32	10 132,80
53	M	34838100	svítidlo dočasné nouzové osvětlení, IP66 1x18W, 1h	kus	40,000	1 148,66	45 946,40
54	K	741372062	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových přisazených stropních hranatých nebo kruhových, plochy přes 0,09 do 0,36 m2	kus	58,000	456,50	26 477,00
55	M	RMAT0001	Svítidlo stropní přisazené kruhové D388, IP44, 37,1W, 3470,6lm	kus	55,000	861,50	47 382,50
56	M	RMAT0010	venkovní reflektor se senzorem, 49,5W, černá IP65	kus	3,000	1 174,77	3 524,31
57	M	RMAT0011	svítidlo interiérové přisazené čtvercové přes 0,09 do 0,36m2 ,49W, 5700lm, UGR<19	kus	36,000	2 436,57	87 716,52
58	M	RMAT0015	svítidlo interiérové přisazené čtvercové přes 0,09 do 0,36m2 ,35W, 4500lm, UGR<19	kus	20,000	1 566,36	31 327,20
59	M	RMAT0014	svítidlo interiérové přisazené čtvercové přes 0,09 do 0,36m2 ,26W, 3200lm, UGR<19	kus	20,000	1 653,38	33 067,60
60	M	RMAT0016	svítidlo interiérové přisazené čtvercové přes 0,09 do 0,36m2 ,41W, 5100lm, UGR<19	kus	26,000	2 262,51	58 825,26
61	K	741372154	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů průmyslových přisazených stropních	kus	20,000	540,36	10 807,20
62	M	RMAT0003	žárovkové průmyslové přisazené kruhové, IP65 , s PC krytem, , IK10	kus	2,000	365,48	730,96
63	M	34835001	svítidlo průmyslové přisazené podlouhlé kryt z PH 3000-4500lm	kus	6,000	1 105,15	6 630,90
64	M	34835002	svítidlo průmyslové přisazené podlouhlé kryt z PH 4500-6000lm, IP6540W, 5500lm	kus	10,000	1 122,54	11 225,40
65	M	RMAT0017	svítidlo průmyslové přisazené podlouhlé kryt z PH 4500-6000lm, IP65, 49W, 5250lm, IK10	kus	2,000	739,67	1 479,34
66	K	741410021	Montáž uzemňovacího vedení s upevněním, propojením a připojením pomocí svorek v zemi s izolací spojuj pásku průřezu do 120 mm2 v městské zástavbě	m	70,000	56,74	3 971,80
67	M	35442062	pás zemnicí 30x4mm FeZn	kg	77,000	38,81	2 988,37
VV		70*1,1 "Přepočtené koeficientem množství			77,000		
68	K	741410075	Montáž uzemňovacího vedení s upevněním, propojením a připojením pomocí svorek doplňků ostatních konstrukcí obsyp vedení	m	70,000	42,14	2 949,80
69	M	RMAT0007	bentonit	kg	70,000	112,26	7 858,20
70	K	741420001	Montáž hromosvodného vedení svodových drátů nebo lan s podpěrami, Ø do 10 mm	m	260,000	201,42	52 369,20
71	M	35441077	drát D 8mm AlMgSi	kg	39,000	126,18	4 921,02
VV		260*0,15 "Přepočtené koeficientem množství			39,000		
72	M	35441700	podpěra vedení hromosvodu do zdíva na hmoždinku - 6/50mm, nerez	kus	110,000	37,24	4 096,40
VV		733,333333333333*0,15 "Přepočtené koeficientem množství			110,000		
73	M	35441550	podpěra vedení FeZn na lepenkovou a vláknocementovou krytinu 100mm	kus	126,000	18,27	2 302,02
74	K	741420021	Montáž hromosvodného vedení svorek se 2 šrouby	kus	25,000	102,13	2 553,25
75	M	35431164	svorka univerzální pro lano 25-95mm2	kus	20,000	69,09	1 381,80
76	M	35441895	svorka připojovací k připojení kovových částí	kus	5,000	14,79	73,95
77	K	741420022	Montáž hromosvodného vedení svorek se 3 a více šrouby	kus	13,000	142,65	1 854,45
78	M	35441860	svorka FeZn k jímací tyči - 4 šrouby	kus	5,000	38,81	194,05
79	M	35441925	svorka zkušební pro lano D 6-12mm, FeZn	kus	8,000	31,15	249,20
80	K	741420022	Montáž hromosvodného vedení svorek se 3 a více šrouby	kus	8,000	142,65	1 141,20
81	M	35442040	svorka uzemnění nerez pro zemnicí pásku a drát	kus	8,000	41,07	328,56
82	K	741420023	Montáž hromosvodného vedení svorek na okapové žlaby	kus	10,000	124,42	1 244,20
83	M	35431037	svorka uzemnění FeZn na okapové žlaby, 85mm	kus	10,000	45,16	451,60
84	K	741420051	Montáž hromosvodného vedení ochranných prvků úhelníků nebo trubek s držáky do zdíva	kus	12,000	352,99	4 235,88

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
85	M	35442211	tyč izolační GFK pro vodič, příložky a spoj mat. FeZn 930mm	kus	6,000	207,11	1 242,66
86	M	8500056600	Tyč zaváděcí TZ	kus	12,000	469,91	5 638,92
87	K	741430004	Montáž jímacích tyčí délky do 3 m, na střešní hřeben	kus	10,000	718,54	7 185,40
88	M	35441061	tyč jímací s kovaným hrotem 2000mm FeZn	kus	5,000	362,00	1 810,00
89	K	741440032	Montáž zemnicích desek a tyčí s připojením na svodové nebo uzemňovací vedení bez příslušenství tyčí, délky přes 2 do 4,5 m	kus	16,000	868,62	13 897,92
90	M	35442090	tyč zemnicí 2m FeZn	kus	16,000	567,37	9 077,92
91	K	741421831	Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svodových drátů nebo lan na šikmé střeše, průměru do 8 mm	m	220,000	112,66	24 785,20
92	K	741421853	Demontáž hromosvodného vedení podpěr střešního vedení pod tašky	kus	220,000	66,87	14 711,40
93	K	741421871	Demontáž hromosvodného vedení doplňků ochranných úhelníků, délky do 1,4 m	kus	6,000	99,70	598,20
94	K	741374841	Demontáž svítidel se zachováním funkčnosti interiérových se standardní patič (E27, T5, GU10) nebo integrovaným zdrojem LED přisazených, ploše stropních do 0,09 m2	kus	180,000	56,74	10 213,20

D 742 Elektroinstalace - slaboproud 7 187,68

95	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody počtu žil do 15	m	120,000	20,21	2 425,20
96	M	34121044	kabel sdělovací stíněný laminovanou Al fólií s přílohným Cu drátem jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 100V (SYKFY) 2x2x0,5mm2	m	144,000	5,86	843,84

VV 120*1,2 "Přepočtené koeficientem množství 144,000

97	K	742124001	Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP pro vnitřní rozvody do žlabu nebo lišty	m	100,000	20,21	2 021,00
98	M	34121269	kabel datový celkově stíněný Al fólií jádro Cu plně plášť PVC (F/UTP) kategorie 6	m	120,000	13,23	1 587,60

VV 100*1,2 "Přepočtené koeficientem množství 120,000

99	K	742330045	Montáž strukturované kabeláže zásuvek datových přisazené na omítku 1 až 6 pozic	kus	1,000	144,35	144,35
100	M	37451205	krabíčka datové zásuvky na omítku PVC čtvercová 80x80mm hloubka 42mm	kus	1,000	22,72	22,72
101	M	37451183	modul zásuvkový 1xRJ45 osazený 22,5x45mm se záclonkou úhlový UTP Cat6	kus	2,000	53,43	106,86
102	M	34539100	rámeček datové zásuvky pro 2 moduly 22,5x45mm	kus	1,000	36,11	36,11

D HZS Hodinové zúčtovací sazby 65 613,25

103	K	HZS1301	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV provádění konstrukcí zedník-stavební přípomoce	hod	40,000	375,10	15 004,00
104	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný-demontáž RE a montáž nového RE	hod	25,000	459,30	11 482,50
105	K	HZS2232	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář odborný tepelného čerpadla, přepojení RE	hod	45,000	505,35	22 740,75
106	K	HZS4211	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik	hod	30,000	546,20	16 386,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Snížení en. nár. budovy Vodní valy 1142, Litomyšl
Objekt:
06 - Zařízení pro vytápění

KSO:
Místo: Litomyšl 1142

CC-CZ:
Datum: 15. 1. 2025

Zadavatel:
KŘP PK Na Spravedlnosti 2516, Zel. Předměstí, PCE

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
OPHK v.o.s.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			3 517 534,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	3 517 534,00	21,00%	738 682,14
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	4 256 216,14

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Snížení en. nár. budovy Vodní valy 1142, Litomyšl
Objekt: 06 - Zařízení pro vytápění

Místo: Litomyšl 1142 Datum: 15. 1. 2025
Zadavatel: KŘP PK Na Spravedlnosti 2516, Zel. Předměstí, PCE Projektant: OPHK v.o.s.
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 3 517 534,00

D PSV Práce a dodávky PSV 3 517 534,00

D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 20 868,60

1	K	722174024	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 32 x5,4 mm	m	3,000	440,89	1 322,67
2	K	722174026	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 20 D 50 x 8,4 mm	m	6,000	680,97	4 085,82
3	K	722181223	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubiciemi z PE tl do 10 mm DN do 62 mm	m	3,000	73,30	219,90
4	K	722181252	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubiciemi z PE tl do 25 mm DN do 42 mm	m	3,000	147,24	441,72
5	K	722181253	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubiciemi z PE tl do 25 mm DN do 63 mm	m	3,000	172,77	518,31
6	K	722220233	Přechodka PPR PN 20 D 32 x G 1" s kovovým vnitřním závitem	kus	2,000	195,04	390,08
7	K	722220235	Přechodka PPR PN 20 D 50 x G 6/4" s kovovým vnitřním závitem	kus	3,000	591,09	1 773,27
8	K	722231074	Ventil zpětný mosazný G 1" PN 10 do 110°C se dvěma závitů _dodávka a montáž	kus	1,000	387,88	387,88
9	K	722231076	Ventil zpětný mosazný G 6/4" PN 10 do 110°C se dvěma závitů _dodávka a montáž	kus	1,000	737,20	737,20
10	K	722231143	Ventil závitový pojistný rohový G 1" _0,7 MPa _dodávka a montáž	kus	1,000	643,16	643,16
11	K	722232124	Kohout kulový přímý G 1" PN 42 do 185°C plnopřtokový s koulí vnitřní závit _dodávka a montáž	kus	4,000	530,33	2 121,32
12	K	722232126	Kohout kulový přímý G 1 1/2" PN 42 do 185°C plnopřtokový s koulí vnitřní závit _dodávka a montáž	kus	4,000	1 122,70	4 490,80
13	K	722234265	Filtr mosazný G 1" PN 20 do 80°C s 2x vnitřním závitem _dodávka a montáž	kus	1,000	384,71	384,71
14	K	722V0X101	Termostatický třícestný havarijní ventil ohřevu teplé vody 6/4" s nastavitelným rozdahem 40°C - 70°C _dodávka a montáž	kus	1,000	3 192,78	3 192,78
15	K	722V0X102	Zátka kulového kohoutu 1"	kus	2,000	56,07	112,14
16	K	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,038	617,62	23,47
17	K	998722193	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 za zvětšený přesun do 500 m	t	0,038	615,07	23,37

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 7 895,77

18	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 40	m	15,000	388,17	5 822,55
19	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	4,000	71,00	284,00
20	M	721K10101	Vtok se zápachovou uzávěrkou DN 32 - dodávka a montáž	kus	4,000	443,10	1 772,40
21	K	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,012	693,89	8,33
22	K	998721193	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 za zvětšený přesun do 500 m	t	0,012	707,88	8,49

D 713 Izolace tepelné 158 790,40

23	K	713411121	Montáž izolace tepelné potrubí pásy nebo rohožemi s Al fólií staženými drátem 1x	m	360,000	147,51	53 103,60
VV		210+60+90		360,000			
24	M	63154601	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 28/50mm	m	210,000	245,30	51 513,00
25	M	63154603	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 42/50mm	m	60,000	239,07	14 344,20
26	M	63154022	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 54/50mm	m	90,000	254,64	22 917,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
27	M	700700191	Al páska šířky 50mm	bm	400,000	9,34	3 736,00
28	M	713X10110	Oplechování vnější části vedení u tepelných čerpadel pozinkovaným plechem - dodávka a montáž	m2	40,000	329,40	13 176,00

D 731 Ústřední vytápění - kotelny 414 036,10

29	M	731TC01	Kompaktní invertorové, monoblokové tepelné čerpadlo systém vzduch / voda, tepelný výkon při A-7 / W35 12,86kW, COP A2 / W35 4,14	kus	4,000	52 953,39	211 813,56
30	M	731TC02	Regulace tepelného čerpadla a otopné soustavy	kus	1,000	12 459,62	12 459,62
31	M	731TC03	Montáž a uvedení do provozu regulace tepelného čerpadla včetně kabelových tras vedených v instalačních lištách	kus	1,000	24 919,24	24 919,24
32	M	731TC04	Montáž tepelného čerpadla, zprovoznění tepelného čerpadla, zaregulování, zaškolení obsluhy. Zajištění odvodu kondenzátu s topným kabelem. Montáž příslušenství s akumulací nádobou.	kus	1,000	31 147,80	31 147,80
33	M	731TC05	Akumulační zásobník topné vody, včetně originální tepelné izolace s opláštěním 1000l	kus	1,000	19 468,16	19 468,16
34	M	731TC06	Topný kabel - samoregulační topný kabel, topná délka 2 m, přívod 2 m	kus	4,000	1 479,58	5 918,32
35	M	731TC07	Pomocná ocelová nosná konstrukce pro uložení venkovních jednotek tepelných čerpadel pozinkovaná	kg	600,000	42,05	25 230,00
36	M	731KOT01	Demontáž zařízení kotlen a strojoven kompletní, včetně likvidace	kus	1,000	40 493,77	40 493,77
37	M	731DOK01	Výrobní a dodavatelská projektová dokumentace dodávaného zařízení, včetně dokladové části	kus	1,000	19 468,16	19 468,16
38	M	731MAR01	Kompletní dodávka a instalace systému měření a regulace, včetně výrobní a dodavatelské dokumentace	kus	1,000	19 468,16	19 468,16
39	K	998731101	Přesun hmot tonážní pro kotelny v objektech v do 6 m	t	1,000	2 283,53	2 283,53
40	K	998731193	Příplatek k přesunu hmot tonážní 731 za zvětšený přesun do 500 m	t	1,000	1 365,78	1 365,78

D 732 Ústřední vytápění - strojovny 191 938,86

41	K	732199100	Montáž a dodávka orientačních štítků	kus	40,000	86,91	3 476,40
42	K	732211134	Ohřívač stacionární zásobníkový s jedním výměníkem PN 1,0/1,0 o objemu 352 l, zvětšená výhřevná plocha pro tepelné čerpadlo - dodávka a montáž	kus	1,000	51 057,28	51 057,28
43	M	732H01	Hadice tlaková pozinkovaná 1" délky 200mm	kus	8,000	330,96	2 647,68
44	K	732294312	Elektrická topná jednotka vestavná přírubová o výkonu 3,0 kW - dodávka a montáž	kus	1,000	5 607,22	5 607,22
45	K	732294315	Elektrická topná jednotka vestavná přírubová o výkonu 6,0 kW - dodávka a montáž	kus	2,000	5 918,71	11 837,42
46	K	732331618.RFX	Nádoba tlaková expanzní s membránou, závitové připojení PN 0,6 o objemu 200 l - dodávka a montáž	kus	1,000	5 865,61	5 865,61
47	K	732421414	Čerpadlo teplovodní mokroběžné závitové oběhové DN 25 výtlač do 6,0 m průtok do 4,0 m3/h pro vytápění - Grundfos Magna I 25-60 - dodávka a montáž	kus	5,000	8 136,32	40 681,60
48	K	732421422	Čerpadlo teplovodní mokroběžné závitové oběhové DN 25 výtlač do 10,0 m průtok do 8,0 m3/h pro vytápění - Grundfos Magna I 25-100 - dodávka a montáž	kus	1,000	14 545,24	14 545,24
49	K	732XS01	Úprava topné vody včetně příslušenství, uzavíracích a revizních armatur - dodávka a montáž	kus	1,000	55 289,57	55 289,57
50	K	998732101	Přesun hmot tonážní pro strojovny v objektech v do 6 m	t	0,361	1 784,55	644,22
51	K	998732193	Příplatek k přesunu hmot tonážní 732 za zvětšený přesun do 500 m	t	0,361	793,97	286,62

D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí 1 985 619,99

52	K	733110803	Demontáž potrubí ocelového závitového DN do 15	m	500,000	24,07	12 035,00
53	K	733110806	Demontáž potrubí ocelového závitového DN přes 15 do 32	m	250,000	25,86	6 465,00
54	K	733110808	Demontáž potrubí ocelového závitového DN přes 32 do 50	m	150,000	53,35	8 002,50
55	K	733110810	Demontáž potrubí ocelového závitového DN přes 50 do 80	m	60,000	63,35	3 801,00
56	K	733190801	Odřezání objímky dvojité DN do 50	kus	1 500,000	2,77	4 155,00
57	K	733193810	Rozřezání konzoly, podpěry nebo výložníku pro potrubí z L profilu do 50x50x5 mm	kus	500,000	8,64	4 320,00
58	K	733223301	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 15x1 mm	m	990,000	186,89	185 021,10

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
59	K	733223303	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 22x1 mm	m	280,000	225,83	63 232,40
60	K	733223304	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 28x1,5 mm	m	210,000	744,04	156 248,40
61	K	733223305	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 35x1,5 mm	m	190,000	1 031,05	195 899,50
62	K	733223306	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 42x1,5 mm	m	220,000	1 415,19	311 341,80
63	K	733223307	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 54x2 mm	m	270,000	2 134,21	576 236,70
64	K	733223309	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 64x2 mm	m	90,000	2 878,80	259 092,00
65	K	733224222	Příplatek k potrubí měděnému za zhotovení přípojky z trubek měděných D 15x1 mm	kus	300,000	163,04	48 912,00
66	K	733224224	Příplatek k potrubí měděnému za zhotovení přípojky z trubek měděných D 22x1 mm	kus	100,000	182,33	18 233,00
67	K	733224225	Příplatek k potrubí měděnému za zhotovení přípojky z trubek měděných D 28x1,5 mm	kus	100,000	212,93	21 293,00
68	K	733224226	Příplatek k potrubí měděnému za zhotovení přípojky z trubek měděných D 35x1,5 mm	kus	50,000	308,74	15 437,00
69	K	733224227	Příplatek k potrubí měděnému za zhotovení přípojky z trubek měděných D 42x1,5 mm	kus	50,000	444,52	22 226,00
70	K	733PX01	Topná, provozní a dilatační zkouška	h	48,000	389,36	18 689,28
71	K	733PX02	Stavební připomoci, sekání, drážkování, sádrování, ostatní pomocné práce, hodinová zúčtovací sazba	h	60,000	311,49	18 689,40
72	K	733PX03	Protipožární pěna těsnění prostupů požárních dělících konstrukcí	kus	90,000	253,09	22 778,10
73	K	733PX05	Příslušenství montážní organizace - přenosná montážní plošina s pracovní výškou do 3m	kus	1,000	7 787,26	7 787,26
74	K	998733102	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 12 m	t	3,012	1 402,57	4 224,54
75	K	998733193	Příplatek k přesunu hmot tonážní 733 za zvětšený přesun do 500 m	t	3,012	498,01	1 500,01

D		734	Ústřední vytápění - armatury	328 353,34			
76	K	734200811	Demontáž armatury závitové s jedním závitem přes G 1/2 do G 1/2	kus	150,000	29,92	4 488,00
77	K	734200821	Demontáž armatury závitové se dvěma závity přes G 1/2 do G 1/2	kus	200,000	86,88	17 376,00
78	K	734200822	Demontáž armatury závitové se dvěma závity přes G 1/2 do G 1	kus	50,000	120,29	6 014,50
79	K	734200823	Demontáž armatury závitové se dvěma závity přes G 1 přes G 1 do G 6/4	kus	20,000	163,21	3 264,20
80	K	734211120	Ventil závitový odvzdušňovací G 1/2 PN 14 do 120°C automatický - dodávka a montáž	kus	50,000	243,93	12 196,50
81	K	734220101	Ventil závitový regulační přímý G 3/4 PN 20 do 100°C vyvažovací bez vypouštění_dodávka a montáž	kus	15,000	1 528,44	22 926,60
82	K	734220102	Ventil závitový regulační přímý G 1 PN 20 do 100°C vyvažovací bez vypouštění_dodávka a montáž	kus	17,000	1 950,65	33 161,05
83	M	734OTX01	Termostatická hlavice otopných těles se zajištěním proti zcizení pomocí bezpečnostního kroužku s regulačním rozsahem 6°C - 28°C_dodávka a montáž	kus	52,000	507,73	26 401,96
84	M	734OTX02	H šroubení uzavírací s integrovaným vypouštěním pro otopná tělesa se spodním připojením a ventilovou vložkou 1/2" rohové_dodávka a montáž	kus	52,000	654,91	34 055,32
85	M	734OTX03	Svěrné šroubení pro měděné trubky Cu 15x1	kus	104,000	113,69	11 823,76
VV		52*2		104,000			
86	K	734242414	Ventil závitový zpětný přímý G 1 PN 16 do 110°C - dodávka a montáž	kus	5,000	394,71	1 973,55
87	K	734242417	Ventil závitový zpětný přímý G 2 PN 16 do 110°C - dodávka a montáž	kus	1,000	1 043,59	1 043,59
88	K	734251211	Ventil závitový pojistný rohový G 1/2, otvírací tlak 3 bar - dodávka a montáž	kus	6,000	389,25	2 335,50
89	K	734291123	Kohout plnicí a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 110°C závitový - dodávka a montáž	kus	60,000	227,61	13 656,60
90	K	734291245	Filtr závitový přímý G 1 PN 16 do 130°C s vnitřními závity - dodávka a montáž	kus	1,000	2 593,16	2 593,16
91	K	734291247	Filtr závitový přímý G 2 PN 16 do 130°C s vnitřními závity - dodávka a montáž	kus	1,000	2 935,80	2 935,80
92	K	734292774	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C plnopřtokový s koulí vnitřní závit - dodávka a montáž	kus	41,000	530,33	21 743,53
93	K	734292777	Kohout kulový přímý G 2 PN 42 do 185°C plnopřtokový s koulí vnitřní závit - dodávka a montáž	kus	8,000	1 598,23	12 785,84

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
94	K	734411127	Teploměr technický s pevným stonkem a jímkou zadní připojení průměr 100 mm délky 100 mm - 0°C - 110°C - dodávka a montáž	kus	14,000	725,28	10 153,92
95	K	734421102.1	Tlakoměr s pevným stonkem, zpětnou klapkou a manometrickým kohoutem 1/2" tlak 0-16 bar průměr 100 mm spodní připojení - dodávka a montáž	kus	1,000	1 401,71	1 401,71
96	K	734421112.1	Tlakoměr s pevným stonkem a zpětnou klapkou tlak 0-16 bar průměr 100 mm zadní připojení - dodávka a montáž	kus	14,000	1 401,71	19 623,94
97	M	734OSX01	<i>příslušenství armatur, ostatní a topenářská šroubení</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>	<i>4 672,36</i>	<i>4 672,36</i>
98	K	734EN01	Kulový kohout se zajištěním a vypouštěním pro expanzní nádoby 1" - dodávka a montáž	kus	1,000	872,17	872,17
99	K	734MX01	Ultrazvukový měřič spotřeby tepla Qp = 1,5m3/h L=130mm G 1" vč. příslušenství a teplotních čidel - dodávka a montáž	kus	4,000	8 565,99	34 263,96
100	K	734MX02	Ultrazvukový měřič spotřeby tepla Qp = 3,5m3/h L=260mm G 5/4" vč. příslušenství a teplotních čidel - dodávka a montáž	kus	1,000	14 717,93	14 717,93
101	K	734MX03	Vyhodnocovací jednotka spotřeby tepla s připojením k internetové síti - dodávka a montáž	kus	1,000	11 369,40	11 369,40
102	K	998734102	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 12 m	t	0,199	1 014,33	201,85
103	K	998734193	Příplatek k přesunu hmot tonážní 734 za zvětšený přesun do 500 m	t	0,199	1 510,75	300,64

D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa 410 030,94

104	K	735000912	Vyregulování ventilu s termostatickým ovládáním	kus	53,000	121,20	6 423,60
VV		1+52			53,000		
105	K	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	článek	370,000	33,70	12 469,00
106	K	735291800	Demontáž konzoly nebo držáku otopných těles do odpadu	kus	500,000	12,54	6 270,00
107	K	735152672	Otopné těleso panelové VK třídeskové 3 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/500 mm, se spodním středovým připojením, vnitřním propojovacím rozvodem a ventilovou vložkou_dodávka a montáž	kus	1,000	4 174,04	4 174,04
108	K	735152679	Otopné těleso panelové VK třídeskové 3 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1200 mm, se spodním středovým připojením, vnitřním propojovacím rozvodem a ventilovou vložkou_dodávka a montáž	kus	52,000	6 150,40	319 820,80
109	K	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	53,000	25,48	1 350,44
VV		1+52			53,000		
110	K	735191910	Napuštění vody do otopného systému	m2	2 500,000	12,74	31 850,00
111	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	1 000,000	21,38	21 380,00
112	K	998735102	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 12 m	t	3,631	1 200,83	4 360,21
113	K	998735193	Příplatek k přesunu hmot tonážní 735 za zvětšený přesun do 500 m	t	3,631	532,32	1 932,85

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
 Snížení en. nár. budovy Vodní valy 1142, Litomyšl
Objekt:
 VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:
Místo: Litomyšl 1142

CC-CZ:
Datum: 15. 1. 2025

Zadavatel:
 KŘP PK Na Spravedlnosti 2516, Zel. Předměstí, PCE

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
 OPHK v.o.s.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			150 000,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	150 000,00	21,00%	31 500,00
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	181 500,00

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Snížení en. nár. budovy Vodní valy 1142, Litomyšl
Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Litomyšl 1142 Datum: 15. 1. 2025
Zadavatel: KŘP PK Na Spravedlnosti 2516, Zel. Předměstí, PCE Projektant: OPHK v.o.s.
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 150 000,00

D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	150 000,00			
1	K	020001000	Příprava staveniště	Kč	1,000	13 392,86	13 392,86
2	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	21 428,54	21 428,54
3	K	032002000	Vybavení staveniště	Kč	1,000	16 071,43	16 071,43
4	K	070001000	Provozní vlivy	Kč	1,000	10 714,29	10 714,29
5	K	090001	Zábor pozemku	Kč	1,000	10 714,29	10 714,29
6	K	090001000	Ostatní náklady	Kč	1,000	10 714,29	10 714,29
7	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kč	1,000	16 071,43	16 071,43
8	K	034103000	Oplocení staveniště	Kč	1,000	10 714,29	10 714,29
9	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	Kč	1,000	10 714,29	10 714,29
10	K	073002000	Ztížený pohyb vozidel v centrech měst	Kč	1,000	8 035,71	8 035,71
11	K	075002000	Ochranná pásma a BOZP + DIO	Kč	1,000	10 714,29	10 714,29
12	K	092002000	Ostatní náklady související s provozem	Kč	1,000	10 714,29	10 714,29

Časový a finanční harmonogram stavebních prací Snížení energetické náročnosti budovy OOP Litomyšl - 2													
Popis			2025										
Objekt	Stavební objekt	Stavební díl	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen				
Předání staveniště													
01 - Zateplení obvodových stěn	Práce a dodávky HSV	Zemní práce											
		Vodorovné konstrukce											
		Komunikace pozemní											
		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní											
		Ostatní konstrukce a práce, bourání											
		Presun sítě											
	Práce a dodávky PSV	Přesun hmot											
		Elektroinstalace - silnoproud											
		Komunikace klempířské											
		Konstrukce zámečnické											
02 - Výměna výplní otvorů	Práce a dodávky HSV	Dokončovací práce - obklady											
		Hodinové zúčtovací sazby											
		Svislé a kompletní konstrukce											
		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní											
		Ostatní konstrukce a práce, bourání											
		Presun sítě											
	Práce a dodávky PSV	Přesun hmot											
		Konstrukce truhlářské											
		Konstrukce zámečnické											
		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní											
03 - Vnitřní stavební úpravy	Práce a dodávky HSV	Ostatní konstrukce a práce, bourání											
		Presun sítě											
		Přesun hmot											
		Izolace tepelné											
		Konstrukce tesařské											
		Konstrukce suché výstavby											
	Práce a dodávky PSV	Dokončovací práce - nářadí											
		Dokončovací práce - malby a tapety											
		Hodinové zúčtovací sazby											
		Presun sítě											
04 - Rekonstrukce střechy	Práce a dodávky PSV	Povlakové krytiny											
		Izolace tepelné											
		Konstrukce tesařské											
		Komunikace klempířské											
		Krytina skládaná											
		Konstrukce zámečnické											
	Práce a dodávky PSV	Elektroinstalace - silnoproud											
		Elektroinstalace - slaboproud											
		Hodinové zúčtovací sazby											
		Zdravotechnika - vnitřní vodovod											
06 - Zařízení pro vytápění	Práce a dodávky PSV	Zdravotechnika - vnitřní vodovod											
		Izolace tepelné											
		Ústřední vytápění - kotelny											
		Ústřední vytápění - strojovny											
		Ústřední vytápění - rozvodné potrubí											
		Ústřední vytápění - armatury											
		Ústřední vytápění - otopná tělesa											
		Vedlejší rozpočtové náklady											
		Vedlejší rozpočtové náklady											
		VRN - Vedlejší rozpočtové náklady											
Zhotovení předávací dokumentace stavby													
Předání stavby													
Časové čerpání financí měsíční (finanční harmonogram bez DPH)			0,00 Kč	3 500 000,00	4 000 000,00	4 500 000,00	5 000 000,00	2 000 000,00	414 031,01				
Časové čerpání financí (roční bez DPH)													
Časové čerpání financí (roční z DPH)													
Datum zahájení díla: Leden 2025													
Datum ukončení díla: červenec 2025													

Předpokládané termíny plnění předmětu veřejné zakázky:

Termín předání staveniště: nejpozději do 180 dní od data předání a převzetí staveniště.

Termín zahájení díla: do 5 dnů od předání staveniště

Termín dokončení díla: nejpozději do 180 dní od data předání a převzetí staveniště.

Termín předání a převzetí díla: do 5 dnů od dokončení díla

Termín vyklizení staveniště: do 5 dnů od předání a převzetí díla



Příloha č. 3 Smlouvy o dílo č. KRPE-106266/ČJ-2024-1700VZ

– Čestné prohlášení o dodržení zásad inovací a sociálně a environmentálně odpovědného přístupu k veřejné zakázce

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

O DODRŽENÍ ZÁSAD INOVACÍ A SOCIÁLNĚ A ENVIRONMENTÁLNĚ ODPOVĚDNÉHO PŘÍSTUPU K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název veřejné zakázky: **Snížení energetické náročnosti budovy OOP Litomyšl - 2**

Dodavatel veřejné zakázky: název: **ELITSTAV s.r.o.**
č.p. 35, 533 04 Újezd u Sezemic
IČ: 065 52 226

Zastoupený: Jenö Ruszin, jednatel

čestně prohlašuje, že při své činnosti:

- dodržuje všechny podmínky, zásady, normy a předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků v místě plnění, to i případně zaměstnance subdodavatelů nebo dodavatelské řetězce,
- zajišťuje důstojné pracovní podmínky podle zákoníku práce a ostatních právních předpisů v oblasti zaměstnanosti,
- dodržuje smluvní a zejména platební podmínky se subdodavateli, případně s dodavatelskými řetězci,
- dodržuje předpisy a normy o ochraně životního prostředí, pro likvidaci odpadů a minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí,
- dbá na úspory energií a surovin, využití obnovitelných zdrojů, recyklovaných surovin, apod.



Příloha č. 4 Smlouvy o dílo č. KRPE-106266/ČJ-2024-1700VZ

– Čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

O OPATŘENÍCH VE VZTAHU K MEZINÁRODNÍM SANKCÍM PŘIJATÝM EVROPSKOU UNIÍ V SOUVISLOSTI S RUSKOU AGRESÍ NA ÚZEMÍ UKRAJINY VŮČI RUSKU A BĚLORUSKU

Číslo a název projektu:

Registrační číslo: 4181000005

**Snížení energetické náročnosti Obvodního oddělení policie Vodní valy 1142,
Litomyšl**

Název veřejné zakázky:

Snížení energetické náročnosti budovy OOP Litomyšl - 2

(dále jen „veřejná zakázka“)

DODAVATEL

Dodavatel (název, IČO):

ELITSTAV s.r.o.

IČ: 065 52 226

Zastoupen (jméno příjmení, funkce):

Jenö Ruszin, jednatel

(dále jen „dodavatel“)



Prohlašuji, že jako dodavatel veřejné zakázky nejsem dodavatelem ve smyslu nařízení Rady EU č. 2022/576, tj. nejsem:

- a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněný některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b).

Prohlašuji, že nevyužiji při plnění veřejné zakázky poddodavatele, který by naplnil výše uvedená písm. a) – c), pokud by plnil více než 10 % hodnoty zakázky.

Dále prohlašuji, že neobchoduji se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo Běloruska pochází a nenabízím takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek.

Současně prohlašuji, že žádné finanční prostředky, které obdržím za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezpřístupním fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 nebo v jejich prospěch¹.

V případě změny výše uvedeného budu neprodleně zadavatele informovat.

¹ aktuální seznam sankcionovaných osob je uveden na <https://www.sanctionsmap.eu/>



Příloha č. 5 Smlouvy o dílo č. KRPE-106266/ČJ-2024-1700VZ

– Seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky

(pokud jsou známi)

SEZNAM PODDODAVATELŮ,
S JEJICHŽ POMOCÍ BUDE DODAVATEL PLNIT PŘEDMĚT ZAKÁZKY

V souladu s požadavkem zadavatele uvádím seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky.

1.

Poddodavatel A
se sídlem
zastoupený
IČ:

Druh a rozsah poddodávek, které bude poddodavatel A poskytovat:

Procento celkového finančního objemu veřejné zakázky (stavebních prací, dodávek nebo služeb), které bude tento poddodavatel realizovat: - %.

Čestně prohlašujeme, že naše společnost nemá v úmyslu zadat poddodavatelům žádnou část díla k realizaci a dále prohlašujeme, že celé dílo zhotovíme vlastními silami.

V Sezemice Dne: 15.1.2025

