

## Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)

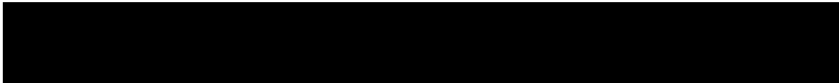
dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „občanský zákoník“)

### 1. Smluvní strany


#### 1.1. Objednatel:

##### Vysoká škola báňská -Technická univerzita Ostrava

Sídlo: 17. listopadu 15/2172, 708 00 Ostrava-Poruba  
Zastoupená: Ing. Gabrielou Mechelovou, kvestorkou  
IČ: 61989100  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.  
č. účtu: 100954151/0300  
Kontaktní osoba: 

(dále jen jako „objednatel“)

#### 1.2. Zhotovitel:

Název společnosti: AVETOP spol. s r. o.  
Sídlo: Olomouc - Chválkovice, Chválkovická 223/5, PSČ 77200  
Zastoupená: Ing. Petrem Zbořilem  
IČ: 26847078  
DIČ: CZ26847078  
Bankovní spojení: Komerční banka  
č. účtu: 35-1848520227/0100  
Zapsán v: V obchodním rejstříku je zapsána pod spisovou značkou C 50316/KSOS  
Kontaktní osoby:  (dále jen jako „zhotovitel“)

### 2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ve veřejné zakázce malého rozsahu **Upgrade systému měření a regulace budovy FEI**. Dílo bude realizováno v rozsahu příslušné projektové dokumentace stávajícího stavu k veřejné zakázce.

- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu s nabídkou zhotovitele.
- 2.3. Oprávněná osoba pověřená kontrolou provedených prací je [REDAKCE] tel. [REDAKCE] nebude-li objednatelem sděleno jinak.
- 2.4. Oprávněná osoba pověřená řešením všech okolností souvisejících s realizací díla na straně zhotovitele: [REDAKCE], nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

### 3. Předmět díla

- 3.1 Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedení tohoto díla se zavazuje zaplatit cenu dle této smlouvy. Předmětem díla je upgrade systému měření a regulace (dále také MaR) stávajícího systému budovy Fakulty elektrotechniky a informatiky (dále také FEI). Bližší specifikace díla je obsažena v příloze č. 1. Součástí díla jsou rovněž:
- demontáž a likvidace stávajícího zařízení MaR,
  - montáž, zprovoznění a nastavení nového systému MaR,
  - zaškolení odpovědných pracovníků objednatele, v místě plnění díla.
  - doložení dokumentace k dodaným zařízením a vyhotovení protokolu o funkčnosti systému MaR po provedení díla.
- 3.2 Součástí činností spojených s plněním díla jsou dále:
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu zdraví osob a majetku
  - likvidace odpadů v souladu s legislativou.
- 3.3 Zhotovitel prohlašuje, že pro účely, pro které bude dílo pro objednatele provádět, považuje uvedenou specifikaci díla za dostatečnou, určitou a srozumitelnou a proti rozsahu a obsahu díla nemá námitky.
- 3.4 Zhotovitel prohlašuje, že:
- a) zajistí v rámci plnění Smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na splnění Smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovními právními a mzdovými předpisy. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a zhotovitel je povinen je bez zbytečného odkladu objednateli předložit. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých poddodavatelů. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.
  - b) zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá zhotoviteli ke splnění této smlouvy, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost subdodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této

povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a poddodavatelem a zhotovitel je povinen je bezodkladně poskytnout. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.

c) zajistí, aby byl při plnění této smlouvy minimalizován dopad na životní prostředí, a to zejména tříděním odpadu, úsporou energií, a respektována udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky.

#### **4. Doba, místo a podmínky plnění**

- 4.1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas do **150 dnů** od nabytí účinnosti této smlouvy.
- 4.2. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění do tří pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
- 4.3. Pokud zhotovitel splní řádně dílo a připraví jej k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací, je objednatel oprávněn převzít dílo i v tomto případném zkráceném termínu.
- 4.4. Místo plnění je budova FEI v areálu objednatele, Vysoké školy báňské – Technické univerzity Ostrava, na ulici 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba.
- 4.5. Zhotovitel bere na vědomí, že je oprávněn místo plnění využívat pouze v období od 7:00 do 18:00 každého pracovního dne.
- 4.6. Dílo bude předáno na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

#### **5. Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní**

- 5.1. Vlastníkem díla je od počátku jeho plnění objednatel.
- 5.2. Zhotovitel odpovídá a ručí od doby převzetí pracoviště místa plnění až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem za bezpečnost třetích osob dotčených provozem v místě instalace díla. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na pracovišti.

#### **6. Cena díla a fakturace**

- 6.1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná a je dána cenovou nabídkou zhotovitele.


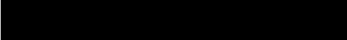
Cena bez DPH	929904,- Kč
Výše DPH (21%)	195279,84 Kč
Celková cena včetně DPH	1125183,84 Kč

K ceně bude připočteno DPH dle platných a účinných právních předpisů.

- 6.2. Zhotoviteli nebude objednatelem poskytována žádná záloha.
- 6.3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla postupně, vždy na základě soupisu provedených prací či předávacího protokolu, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

- 6.4. Faktury budou v souladu s odst. 6.3 této smlouvy zhotovitelem vystavovány vždy jednou měsíčně na základě soupisu provedených prací. Tento soupis obsahuje rozsah stavebních prací, dodávek a služeb v rámci Předmětu realizace za příslušné časové období, a zhotovitel je povinen jej předložit objednateli vždy k 5. pracovnímu dni měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k plnění dle věty první. Technický dozor stavebníka tento soupis odsouhlasí do 5 pracovních dnů; do 2 pracovních dnů po odsouhlasení soupisu vystaví zhotovitel daňový doklad.
- 6.5. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy.
- 6.6. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 30 dnů od data doručení faktury objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.7. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 6.8. Veškeré platby dle této smlouvy budou objednatelem placeny na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v této smlouvě nebo ve faktuře je jeho účtem, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s ust. § 96 zákona o DPH. Zhotovitel je povinen uvádět ve faktuře pouze účet, který je správcem daně zveřejněn v souladu se zákonem o DPH. Dojde-li během trvání této smlouvy ke změně identifikace zveřejněného účtu, zavazuje se zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně informovat objednatele o takové změně. Vzhledem k tomu, že dle ust. § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH ručí příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud je úplata za toto plnění poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet než účet poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, provede objednatel úhradu ceny díla pouze na účet, který je účtem zveřejněným ve smyslu ust. § 96 zákona o DPH. Pokud se kdykoliv ukáže, že účet zhotovitele, na který zhotovitel požaduje provést úhradu ceny díla, není zveřejněným účtem, není objednatel povinen úhradu ceny díla na takový účet provést; v takovém případě se nejedná o prodlení se zaplacením ceny díla na straně objednatele.

## 7. Vady díla a záruka

- 7.1. Strany se dohodly, že zhotovitel přijímá záruku za jakost díla, a to po dobu 60 měsíců na provedené práce a 24 měsíců na výrobky se samostatným záručním listem ode dne převzetí díla na základě předávacího protokolu.
- 7.2. Oznámení vady bude objednatelem uplatněno emailem, prostřednictvím datové schránky nebo poštou. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jak se vada projevuje. Telefonní číslo, e-mailová adresa a ostatní kontaktní údaje pro uplatnění vady jsou:
- Tel.: 
- Email.: 
- 7.3. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, je objednatel povinen bezodkladně oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel započne s

odstraněním vady do 3 dnů od okamžiku oznámení vady a vadu odstraní ve lhůtě 5 dnů od okamžiku oznámení vady, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- 7.4. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši alespoň 1 000 000 Kč.

## **8. Provádění díla**

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě, na svou odpovědnost a ve sjednané době.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.
- 8.3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 8.4. Zhotovitel bere na vědomí, že v budově probíhá výuka a že prováděním díla neohrozí nebo neomezí tuto výuku.

## **9. Předání díla**

- 9.1. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo v den ukončení realizace dle odstavce 4.1 této smlouvy.
- 9.2. Zhotovitel je povinen předat předmět díla a doložit certifikaci o použitých materiálech a dodávkách včetně atestů s prohlášením, že veškeré práce provedl v souladu se svou nabídkou.
- 9.3. Objednatel je povinen převzít pouze dílo, které bylo v rozsahu této smlouvy řádně splněno.

## **10. Smluvní pokuty**

- 10.1. Nebude-li faktura vystavená v souladu s touto smlouvou uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle platného předpisu.
- 10.2. V případě prodlení s dokončením nebo předáním díla dle této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 10.3. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění záruční vady nebo termínu k odstranění vady dle této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.4. Uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o

smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.

## **11. Ukončení smlouvy**

- 11.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě prodlení s řádným zhotovením díla, po dobu delší než 7 dnů nebo pokud zhotovitel bezdůvodně zastaví či přeruší provádění díla před jeho dokončením. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, bylo-li soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
- 11.2. Smluvní strany jsou dále oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
- 11.3. Odstoupení od smlouvy musí být vůči druhé smluvní straně učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno nejpozději do 10 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou, resp. nejpozději do 10 dnů od jeho odeslání prostřednictvím informačního systému datových schránek.
- 11.4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 11.5. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

## **12. Rozhodné právo a příslušnost soudu**

- 12.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
- 12.2. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem je obecný soud objednatele.

## **13. Změny smlouvy**

- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy o dílo, je dotčená smluvní strana povinná to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.

13.3. Jakékoli oznámení, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé straně buď osobně, nebo doporučeným dopisem, oproti potvrzení přijetí, a to:

- kontaktní osobě objednatele, na adresu jeho sídla
- zhotoviteli na adresu jeho sídla

13.4. Každá ze stran může změnit svou doručovací adresu písemným oznámením zaslaným druhé straně v souladu tímto ustanovením.

#### 14. Závěrečná ustanovení

14.1. Zveřejnění této smlouvy dle ustanovení § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede na základě dohody smluvních stran objednatel, a to tak, aby potvrzení o provedení registrace smlouvy bylo zasláno oběma smluvními stranám.

14.2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

14.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Uveřejnění v registru smluv provede v souladu se zákonem uvedeným v tomto článku smlouvy objednatel.

14.4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních o stejné platnosti, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

14.5. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.

14.6. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1: Technická specifikace

Příloha č. 2: Nacenná tabulka

V Ostravě dne: *26.2.2025*

Objednatel:

V Olomouci dne 24.2.2025


Zhotovitel:

.....  
Ing. Gabriela Mechelová  
kvestorka

Ing. Petr Zbořil - jednatel  
jméno:  
funkce:

## Upgrade systému MaR na budově FEI.

### 1. Technická specifikace

předmět		ks(m)
SXWASPSBX10001	SpaceLogic Server AS-P Secure Boot (HW)	
SXWSWXBU0000SD	SpaceLogic AS-P balik- Standard (SW)	
SXWSWXBU0000EN	SpaceLogic AS-P balik- Enhanced (SW)	
SXWSWX000MBRTU	Modbus pro SpaceLogic AS-P Server (SW)	
SXWPS24VX10001	PS-24V Napájecí zdroj 24 VAC/VDC	
SXWTBASW110002	TB-ASP-W1 Svorkovnice pro SmartX automat AS-P	
SXWTBPSW110001	TB-PS-W1 Svorkovnice pro napájecí zdroj	
SXWASPXEN10001	AS-P adaptér pro svorkovnici Xenta 400	
SXWSWESXX00050	Enterprise Server - 50	
SXWSWCLIENT0001	Building Operation Klient-1 (MS Windows)	

### 2. Předmět UPGRADE

Předmětem UPGRADE systému MaR je:

- instalace nového prostředí řídicího počítače na bázi poslední verze od výrobce (Enterprise Server). Převod stávajícího funkčního aplikačního vybavení z TAC Vista Workstation (vizualizace, řízení a regulace) na nový server. Předpokládá se instalace do virtualizační architektury na bázi MS Windows (toto zajišťuje investor)
- upgrade stávajících modulů XENTA 911 v počtu 11 ks za novou technologii na bázi automatizačních serverů, které propojují stávající sběrnici LON-BUS přes LAN ethernet s novým řídicím počítačem, sběrnice LON-BUS propojuje jednotlivé regulátory FC jednotek na příslušném patře, počty jednotlivých FC jednotek v místnostech je znázorněn v příložené výkresové dokumentaci
- převod aplikačního prostředí musí být proveden „1:1“

### 3. Předpokládaný rozsah dodávek a prací v rámci upgrade

Dodávka 11 ks nových automatizačních serverů (vč. příslušenství)

Dodávka 1 ks nového serveru pro řídicí počítač (prostředí MS Windows)

Dodávka 1 ks licence pro klienta (prostředí MS Windows)

Práce související s instalací a oživení automatizačních serverů – 11 ks

Práce související s programováním nového řídicího počítače a převod aplikačního prostředí ze stávající TAC Vista Workstation – rozděleno na jednotlivá patra a ovládané technologie.

Upgrade systému MaR na budově FEI - VŠB-TU Ostrava

název položky	materiál		montáž - programování		
	ks	cena za ks	cena celkem	cena za ks	cena celkem
Náklady na pořízení automatizačních serverů pro IRC jednotlivých pater, integraci technologií a Modbus(vč. SW vybavení)			544412,00		
Náklady na HW vybavení jako jsou zdroje, patice svorkovnice či adaptéry			109605,00		
Náklady na prořízení řídicího serveru			78484,00		
Náklady na pořízení clientského pracoviště k řídicímu serveru			25403,00		
Náklady na SW programování řídicího serveru					45900,00
Náklady na SW programování IRC po jednotlivých patrech (1PP, 1-5NP)					111000,00
Náklady na SW programování integrace technologií					15100,00
Mezisoučet			757904,00		172000,00
<b>CENA CELKEM BEZ DPH</b>					<b>929904,00</b>
<b>CENA CELKEM VČETNĚ DPH</b>					<b>1125183,84</b>

Zpracoval:

V Olomouci 13.02.2025

