

**D o d a t e k č. 2**  
**k nájemní smlouvě č. 171 2024 ze dne 11.9.2024 a dodatku č. 1 ze dne**  
**13.12.2024**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010  
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581  
(dále jen pronajímatel)

a

2) **FINEP OPATOV bytová k.s.**, IČ 21745595, DIČ CZ21745595, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, Praha 1, PSČ 110 00, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 80574, zastoupená PRAGUE DEVELOPMENT SICAV PLC jednajícího na účet podfondu FINEP BARRANDOV FUND  
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **171 2024** ve znění dodatku č. 1 na pronájem části pozemků parc. č. **1357/3, 1357/15 (oddělen z parc. č. 1357/3), 1357/16 (oddělen z parc. č. 1357/3), 1357/17 (oddělen z parc. č. 1357/3), 1357/4, 1357/18 (oddělen z parc. č. 1357/4), 1357/19 (oddělen z parc. č. 1357/4), 2031/88, 2031/341 (oddělen z parc. č. 2031/88)** v kat. území **Chodov** o celkové výměře **1117 m<sup>2</sup>** za účelem užívání části pozemků pro zařízení staveniště, pokládku inženýrských sítí a nové komunikace pro plánovanou výstavbu v rámci akce „Praha 11, Chodov, Chilská, Bartůňkova a okolí, “Nový Opatov – komunikace – v rámci plánované zástavby Nový Opatov“ (viz vyjádření EVM MHMP č.j. MHMP 470219/2023 ze dne 6.3.2023).

**se upravuje takto**

**I.**

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu se **prodlužuje o dobu od 1.3.2025 do 14.3.2025** (prodloužení o 14 dní) - původně na dobu od 13.9.2024 do 28.2.2025, tj. 169 dní  
(s ohledem na vyvěšení na úřední desce - č.j. MHMP 1688207/2024 od 19.8.2024 do 4.9.2024 nelze nájemní smlouvu dodatkem prodloužit)

**II.**

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení) a sazbu sjednaného nájemného **250,- Kč/m<sup>2</sup>/rok** (pro výměru 777 m<sup>2</sup> – zeleň – parc. č. 1357/3, 1357/15, 1357/16, 1357/17, 1357/4, 1357/18, 1357/19 a část par. č. 2031/341) a **15,- Kč/m<sup>2</sup>/den** (pro výměru 340 m<sup>2</sup> – veřejná komunikace - parc. č. 2031/88 a část par. č. 2031/341) se zvyšuje cena pronájmu **o 78.851,- Kč** (slovy sedmdesát osm tisíc osm set padesát jedna korun českých) na celkových 1.030.446,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, **tj. 78.851,- Kč** jednorázově do 31.3.2025 na účet pronajímatele u PPF a.s., Praha 1, Mariánské náměstí 2, číslo účtu : 269026-0005157998/6000, (jako var. symb. bude uvedeno číslo 1712024) a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

**III.**

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení pronájmu **od 15.3.2025**, je povinen zaplatit pronajímateli částku **500,- Kč/m<sup>2</sup>/rok** (pro výměru 777 m<sup>2</sup> - zeleň) a **30,- Kč/m<sup>2</sup>/den, tj. 10.200,- Kč/den** (pro výměru 340 m<sup>2</sup> - veřejná komunikace) za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

#### IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

#### V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 5 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si tento dodatek přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne .....2025

Za pronajímatele:

Hlavní město Praha, zastoupené  
na základě plné moci  
ze dne 10.8.2010  
společností URBIA, s.r.o.

.....

V Praze dne .....2025

Za nájemce:

FINEP OPATOV bytová k.s.