

SMLOUVA O DÍLO
*uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění*

Evidenční číslo smlouvy: 2025/5409/ODRIM/004

Uzavřená mezi smluvními stranami:

Objednatel:

Statutární město Brno, městská část Brno-sever

sídlo společnosti: Bratislavská 251/70, 601 47 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

zastoupený: Mgr. Martinem Malečkem, starostou

k podpisu pověřen: David Jedlinský, radní MČ Brno-sever

kontaktní osoby:

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

GAsAG spol. s r.o.

sídlo společnosti: V Újezdech 559/2, 621 00 Brno

IČO: 440 16 727

DIČ: CZ440 16 727

zastoupený: Ing. arch. Martin Kabát, jednatel

kontaktní osoba: Ing. arch. Martin Kabát

vedený u Krajského soudu v Brně, sp.zn. C 3471

číslo účtu

(dále jen „Zhotovitel“ nebo „Projektant“)

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu s příslušnými právními předpisy zpracovat a předat Objednateli projektovou dokumentaci (dále jen „Dílo“) a vykonávat činnosti dále sjednané na veřejnou zakázku pod názvem: „**Technické středisko údržby, Okružní 3, Brno-Lesná – zpracování projektové dokumentace**“.
2. Objednatel se zavazuje, že poskytne dohodnuté spolupůsobení a že zaplatí stanovenou cenu za provedení Díla.

II.

ROZSAH DÍLA

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci na zakázku „**Technické středisko údržby, Okružní 3, Brno-Lesná – zpracování projektové dokumentace**“ (dále také jen „dílo“).
2. Dílo představuje zhotovení projektové dokumentace pro areál údržby městských ploch, který se nachází v městské části Brno - sever při ulici Okružní. Řešeným územím jsou parcely č. 1344/1, 1344/3, 1344/4, 1345, 1347/21 a 1347/22 v katastrálním území Lesná. Ve stávajícím stavu se zde nachází

zázemí dvou samostatných subjektů, které se starají o údržbu městských ploch. Současné vjezdy do rozděleného areálu se nachází v jižní části pozemku. Předmětem návrhu je areál údržby městských ploch, jehož součástí je jak technické zázemí se skladovacími plochami, tak zázemí pro zaměstnance s šatnami a administrativní částí. Na základě požadavku objednatele bude řešené území nadále rozděleno pro umožnění provozu dvou nezávislých subjektů a zároveň je možno v případě potřeby areál variabilně propojit pro případné jiné budoucí využití. Řešené území je rozděleno na nevytápěnou technickou zónu (skladovací plochy a přístřešky), temperovanou technickou zónu (nové sklady, revitalizovaný sklad, přestavba na sklad) a dvě propojitelné vytápěné budovy kontejnerové konstrukce se zázemím zaměstnanců a administrativou. Tyto budovy se nacházejí v centru řešené plochy, dále jen „stavba“.

3. Dle požadavku objednatele na rozdělení investičních nákladů (1. etapa 10 mil Kč bez DPH, ostatní etapy do 15 mil Kč bez DPH ročně) je stavba rozdělena v rámci etapizace na 6 postupných etap:

3.1. Rozsah Etapy 1:

- je zachován provoz západní a střední části areálu
- vytvoření přípojek elektřiny, vodovodu a splaškové kanalizace pro budoucí objekty
- vybudování retenční nádrže a hospodaření s dešťovými vodami pro východní část areálu
- revitalizace zpevněných ploch na určeném prostoru
- revitalizace přístřešků v severovýchodní části areálu
- vybudování nových skladovacích přístřešků v jihovýchodní a severní části areálu
- oplocení řešené části

3.2. Rozsah Etapy 2:

- je zachován provoz západní části areálu
- vybudování nových skladů ve východní části areálu

3.3. Rozsah Etapy 3:

- je zachován provoz západní části areálu
- bourání stávající budovy
- revitalizace zpevněných ploch
- novostavba východní kontejnerové budovy se zázemím pro zaměstnance a administrativu
- oplocení řešené části

3.4. Rozsah Etapy 4:

- je zachován provoz západní části
- je již umožněn provoz východní části revitalizovaného areálu s využitím nové kontejnerové budovy se zázemím
- revitalizace zpevněných ploch
- novostavba západní kontejnerové budovy se zázemím pro zaměstnance a administrativu
- oplocení řešené části

3.5. Rozsah Etapy 5:

- je zachován provoz východní části revitalizovaného areálu s využitím nové kontejnerové budovy se zázemím
- je nově umožněn provoz střední části revitalizovaného areálu s využitím nové kontejnerové budovy se zázemím
- bourání nevyhovujících staveb
- vytvoření přípojky vodovodu objektů skladu, prodloužení přípojky splaškové kanalizace
- vybudování retenční nádrže a hospodaření s dešťovými vodami pro východní část areálu
- revitalizace a přestavba budov skladu
- vybudování nového skladu

3.6. Rozsah Etapy 6:

- je zachován provoz východní části revitalizovaného areálu s využitím nové kontejnerové budovy se zázemím
- je nově umožněn provoz střední části revitalizovaného areálu s využitím nové kontejnerové budovy se zázemím
- nové přístřešky v severní části areálu
- revitalizace zpevněných ploch
- oplocení řešené části, vjezdové brány

4. Celkovým rozsahem prací dle této smlouvy se rozumí:

4.1. Projektová dokumentace pro povolení záměru v rozsahu dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, včetně:

4.1.1. zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace, jedná se zejména o tyto:

- stavebně technický průzkum
- statické posouzení stavu budovy
- výškopisné a polohopisné zaměření včetně stávajících staveb a inženýrských sítí řešených objektů a dotčené lokality;
- průzkum a posouzení stávajícího stavu dotčených inženýrských sítí (kamerové zkoušky a podobně);

4.1.2. vypracování všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro povolení záměru, zpracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty dotčenými ve správních řízeních, projednání a přípravy potřebných smluvních dokumentů s provozovateli inženýrských sítí;

4.2. Výkon inženýrské činnosti (IČ) za účelem vydání povolení záměru, která bude vykonávána s cílem zajistit příslušná pravomocná správní rozhodnutí pro realizaci stavby podle zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně:

- 4.2.1.1. zajištění všech dokladů nezbytných pro vydání povolení,
- 4.2.1.2. zabezpečení vyjádření všech účastníků správního řízení;
- 4.2.1.3. podání žádosti o povolení záměru na příslušný stavební úřad a předložení dokladu o podání na příslušný stavební úřad objednateli;
- 4.2.1.4. zpracování všech požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti o povolení záměru a zabezpečení vydání povolení záměru;
- 4.2.1.5. zapracování připomínek účastníků správních řízení a účastníků výrobních výborů do projektové dokumentace;
- 4.2.1.6. veškeré další činnosti nutné v rámci správních řízení, vedoucí k vydání povolení záměru;
- 4.2.1.7. úhrady poplatků spojených s vydáním povolení záměru zajistí Objednatel;

4.3. Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) v rozsahu a obsahu dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, včetně:

- 4.3.1.1. splnění požadavku na zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a prováděcích vyhlášek tohoto zákona, zejm. vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění;

- 4.3.1.2. soupisu prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, případně provozního souboru, může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu;
- 4.3.1.3. vypracování souhrnného rozpočtu stavebních nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a celkovou cenu s DPH a bez DPH;
- 4.3.1.4. Zhotovitel předloží čistopis projektové dokumentace pro výběr dodavatele stavby až po odsouhlasení ze strany Objednatele;
- 4.3.1.5. v soupisu prací ani v žádné části projektové dokumentace nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačná, popis materiálů musí být proveden výlučně technickými daty a standardy (včetně estetických);
- 4.3.1.6. ke konzultaci bude předložen soupis prací, a to v takovém termínu, aby případné připomínky mohly být zapracovány do čistopisu předané dokumentace pro výběr dodavatele stavby a realizaci stavby;
- 4.3.1.7. soupisy prací jednotlivých stavebních, inženýrských objektů a provozních souborů budou rozděleny dle sazby daně z přidané hodnoty dle předpisů ČR platných a účinných v době předání projektové dokumentace; za správné stanovení sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost Zhotovitel;

projektová dokumentace musí bezpodmínečně splňovat podmínky a požadavky na zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu.

5. Rozsah vyhotovení PD:

- 5.1. tištěná forma vždy v počtu 6 číslovaných par s tím, že na celkových deskách a na každé příloze bude potvrzena originálem autorizačního razítka a originály podpisů Zhotovitele;
- 5.2. digitální forma v počtu 2 CD (DVD). Digitální formou obecně se rozumí úplný soubor digitálních souborů obsahově totožných s tištěnou formou, v originálních digitálních formátech programů, v nichž byly vytvořeny (včetně formátu *.dwg v případě výkresové dokumentace), bez jakéhokoli omezení jejich editovatelnosti; digitální soubory výkresů budou rovněž souběžně předány ve formátu *.pdf nebo *.jpg;
- 5.3. vyhotovená dokumentace bude sloužit Objednateli jako dokumentace pro výběr zhotovitele stavby a bude splňovat požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli součinnost v rámci následného zadávacího řízení realizátora prací, ve kterém předmět plnění této smlouvy, Dílo – zpracovaná projektová dokumentace – bude součástí zadávací dokumentace a v rámci daného zadávacího řízení budou identifikovány všechny osoby, které se podílely na vypracování Díla. Zhotovitel bere na vědomí, že nutnou součinnost v rámci poskytování podkladů, dodatečných dokladů a informací, v návaznosti na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace od účastníků zadávacího řízení, je nutné poskytnout do max. 3 pracovních dnů od zaslání žádosti od Objednatele;
- 5.5. Zhotovitel je povinen při vytváření PD posoudit možné environmentální aspekty a při plnění díla dbát v co nejvyšší míře na zásady environmentálně-odpovědného přístupu.

III.

SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

- 1. Objednatel nejpozději do 10 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy svolá schůzku mezi zástupci Objednatele a Zhotovitele. Objednatel předá Zhotoviteli technickou mapu příslušného místa s tím, že Zhotovitel provede ověření a zakreslení inženýrských sítí.

2. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu realizace díla bude Zhotovitel potřebovat doplnit podklady a tyto podklady bude mít Objednatel k dispozici, poskytne jej Objednatel Zhotoviteli na základě jeho písemné žádosti.
3. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na Díle ve stálém styku se Zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření Díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku Zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu Objednateli.
5. Zhotovitel bude organizovat v průběhu provádění Díla pravidelné schůzky (porady), a to v sídle Objednatele dle e-mailové nebo telefonické domluvy se zástupcem Objednatele. Na těchto kontrolních dnech musí být vždy přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry.
6. Objednatel neodpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou správné a úplné, bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob. Toto ověření je povinen provést Zhotovitel, a to na své náklady a na tuto skutečnost neprodleně Objednatele upozornit.
7. Součástí předmětu smlouvy jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
8. Zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení.
9. Zhotovitel na žádost objednatel zpracovává změny projektového řešení vyvolané Objednatелеm oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje Zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady Objednatele.

IV.

TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Dílo musí být Zhotovitelem Objednateli předáno bez vad a nedodělků, a to v níže specifikovaných termínech:

- **Etapa 1 + Etapa 2**

Projektová dokumentace dle čl. II odst. 3. bod 3.1, 3.2 pro Etapy 1, 2 dle této smlouvy v termínu do 60 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy.

Výkon inženýrské činnosti (IČ) za účelem vydání povolení záměru dle čl. II., odst. 4, bodu 4.2. této smlouvy v termínu do 60 kalendářních dnů ode dne předání projektové dokumentace pro povolení záměru. V případě výskytu objektivních okolností, které bez viny Zhotovitele prodlouží dobu správního řízení o vydání povolení záměru, prodlužuje se sjednaný termín o dobu shodnou, o kterou se správní řízení prodloužilo.

Projektová dokumentace dle čl. II, odstavce 4, bodu 4.3. této smlouvy v termínu do 40 kalendářních dnů od obdržení výzvy objednatel na zpracování příslušného stupně projektové dokumentace pro Etapy 1,2;

- **Etapa 3 + Etapa 4**

Projektová dokumentace dle čl. II odst. 3. bod 3.3, 3.4 pro Etapy 3, 4 dle této smlouvy v termínu do 60 kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele.

Výkon inženýrské činnosti (IČ) za účelem vydání povolení záměru dle čl. II., odst. 4, bodu 4.2. této smlouvy v termínu do 60 kalendářních dnů ode dne předání projektové dokumentace pro povolení záměru. V případě výskytu objektivních okolností, které bez viny Zhotovitele prodlouží dobu správního řízení o vydání povolení záměru, prodlužuje se sjednaný termín o dobu shodnou, o kterou se správní řízení prodloužilo.

Projektová dokumentace dle čl. II, odstavce 4, bodu 4.3. této smlouvy v termínu do 60 kalendářních dnů od obdržení písemné výzvy objednatele na zpracování příslušného stupně projektové dokumentace pro Etapy 3,4;

- **Etapa 5 + Etapa 6**

Projektová dokumentace dle čl. II odst. 3. bod 3.5, 3.6 pro Etapy 5, 6 dle této smlouvy v termínu do 60 kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele.

Výkon inženýrské činnosti (IČ) za účelem vydání povolení záměru dle čl. II., odst. 4, bodu 4.2. této smlouvy v termínu do 60 kalendářních dnů ode dne předání projektové dokumentace pro povolení záměru. V případě výskytu objektivních okolností, které bez viny Zhotovitele prodlouží dobu správního řízení o vydání povolení záměru, prodlužuje se sjednaný termín o dobu shodnou, o kterou se správní řízení prodloužilo.

Projektová dokumentace dle čl. II, odstavce 4, bodu 4.3. této smlouvy v termínu do 60 kalendářních dnů od obdržení výzvy objednatele na zpracování příslušného stupně projektové dokumentace pro Etapy 5,6;

2. K převzetí Díla nebo jeho části vyzve zhotovitel objednatele alespoň 5 pracovních dní předem. Objednatel není povinen převzít Dílo nebo jeho část, vykazuje-li vady a nedodělky. O převzetí Díla bude sepsán protokol o předání a převzetí Díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
3. Prodlení Zhotovitele s dokončením některého ze stupňů PD delší jak 30 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně Zhotovitele.
4. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí odsouhlaseného a projednaného příslušného stupně projektové dokumentace objednatelem bez vad a nedodělků.
5. Místem plnění je městská část Brno-sever.
6. Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele nebo v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí – okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení díla. Sjednaná lhůta k provedení díla se prodlužuje dále o dobu, po kterou byly práce k provedení díla přerušeny na pokyn Objednatele, nebo byly přerušeny pro okolnosti na straně Objednatele (může se jednat např. o zastavení, nebo zdržení díla z technických, finančních důvodů, jedná-li se o překážky v provedení díla, které jsou způsobeny výhradně ze strany Objednatele, nikoliv v důsledku nedodržení smlouvy nebo pochybení ze strany Zhotovitele. Zhotovitel v případě překážek k provedení díla způsobených výhradně ze strany Objednatele není v prodlení s termínem provedení díla.

Termín plnění se prodlužuje vždy o dobu trvání konkrétní takové nastalé překážky. Přerušení prací pro překážky v důsledku událost naplňující znaky tohoto ustanovení smlouvy se písemně zaznamená.

7. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla nebo jeho částí Objednatelům bez vad a nedodělků.

V.

SMLUVNÍ CENA DÍLA

1. Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a činí:

1 419 900,- Kč bez DPH

(slovy: jedenmilliončtyřístadevatenácttisícdevětset korun českých)

298 179,- Kč DPH 21%

1 718 079,- Kč včetně DPH

(slovy: jedenmilionsedmsetosmnácttisícšedesátdevět korun českých)

2. Rozpis ceny díla v souladu čl. II odst. 3 této smlouvy tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
3. Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
4. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena také zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
5. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatelů. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatelům, se sníží cena Díla.
6. Zhotovitel je povinen na vyžádání Objednatelů dodat další vyhotovení projektové dokumentace nad rámec dohodnutého množství tisků dle čl. II odst. 5 této smlouvy s tím, že cena se stanoví na základě odsouhlaseného ceníku Zhotovitele za reprografické práce a počtu výtisků projektové dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Jednotlivé výtisky variant budou opatřeny pořadovým číslem výtisku včetně označení jednotlivých listů.
7. Cena nezahrnuje:
- správní poplatky,
 - vyhotovení dokumentace skutečného provedení,
 - změny a přepracování PD po odsouhlasení zadání objednatelům,
 - zabezpečení majetkoprávní agendy spojené s výstavbou (zabezpečení a doložení majetkoprávního vztahu investora k předmětným pozemkům, zabezpečení smluv o smlouvách budoucích, souhlasy vlastníků apod.),
 - PD a IČ event. dalších vyvolaných investic,
 - dílenská dokumentace (dle zvyklostí v ČR),
 - zajištění kolaudace díla,
 - výkon technického dozoru investora,
 - výkon inženýrské činnosti v průběhu výstavby a kolaudačního řízení.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že rozložení úhrady ceny až do maximální výše 100 % ceny jeho částí dle čl. II odst. 3 a v souladu s termíny dle čl. IV této smlouvy, bude probíhat formou dílčího a postupného plnění. V případě dílčí fakturace je Zhotovitel povinen doručit Objednateli fakturu nejpozději do 10 kalendářních dnů od uplynutí doby plnění příslušné části dle čl. IV této smlouvy.
2. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od jejího doručení Objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.)
3. Objednatel neposkytuje zálohy.
4. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
5. Faktura (daňový doklad) Zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění. Součástí faktury bude kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí Díla, případně protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Objednatel má právo daňový doklad Zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených předpisů nebo protokol o předání a převzetí Díla, případně protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti dle článku VII odst. 5 této smlouvy. Nedílnou přílohou faktury musí být protokol o předání a převzetí projektové dokumentace nebo jeho části podepsaný oprávněným zástupcem Objednatele, jak je stanoveno v čl. X. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení.
6. Objednatel může fakturu vrátit a fakturovanou částku neuhradit pouze v případě, pokud:
 - obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje požadované touto smlouvou,
 - obsahuje nesprávné cenové údaje,
 - neobsahuje přílohu – protokol o předání a převzetí díla nebo jeho části.
7. Nárok Zhotovitele na úhradu ceny za Dílo dle čl. II. nebo jeho částí vzniká na základě následujících skutečností:
 - faktické provedení fakturovaných činností;
 - předání a převzetí Díla nebo jeho částí;
 - podpisem protokolu o předání a převzetí Díla nebo jeho částí, případně protokolu o odstranění vad a nedodělků prokazujících, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Bez těchto protokolů není Zhotovitel oprávněn fakturovat;
 - teprve vznik a existence nároku Zhotovitele je podmínkou fakturace a koriguje předpokládané lhůty a termíny pro vystavení faktury Zhotovitelem;
8. V případě zjištění Objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že Zhotovitel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající DPH přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o DPH a Zhotoviteli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení DPH na účet správce daně Zhotovitele a zaplacení ceny snížené o DPH Zhotoviteli bude považováno za splnění závazku Objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
9. V případě zjištěných nedostatků u předání Díla, které je předmětem fakturace, může být Objednatel vůči Zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10 % z fakturované ceny Díla nebo této jeho části.

Pozastavenou částku uhradí Objednatel Zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla na základě jím zaslané písemné žádosti o uvolnění pozastávky.

VII.

PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě (www.stavebnistandardy.cz), výchozích podkladů předaných Objednatелеm ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání s Objednatелеm tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé.
2. Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně dokumentace.
3. Důsledky využití pokynů uplatněných Objednatелеm po uzavření smlouvy na termín plnění a cenu prací řeší další ustanovení smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen při zpracování Díla postupovat v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, a prováděcími předpisy a odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě.
6. Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetní/daňové záznamy po dobu 5 let od skončení realizace akce.

VIII.

PODDODAVATELÉ

Poddodavatele vybírá s konečnou platností a právem rozhodnutí Zhotovitel s přihlédnutím k připomínkám Objednatele a s podmínkou, že Zhotovitel zůstává plně přímo odpovědný Objednateli za celé Dílo, jako by Dílo prováděl sám.

IX.

PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo k Dílu (PD) předávané Zhotovitelem Objednateli přechází na Objednatele dnem protokolárního předání, převzetí a uhrazení jednotlivých částí Díla Objednatелеm Zhotoviteli.

X.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Ve smluveném termínu musí být jednotlivé části díla Objednateli předány osobně Zhotovitelem. K převzetí Díla nebo jeho části vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 kalendářní dny předem.

2. Zhotovitel předloží jednotlivé části díla Objednateli k jeho kontrole. Objednatel provede kontrolu předložené části Díla a nejpozději do deseti pracovních dní předá Zhotoviteli své připomínky. Tyto připomínky Zhotovitel zapracuje. Teprve po zapracování těchto připomínek bude sepsán protokol o předání a převzetí části Díla, který podpisem stvrdí zástupci obou smluvních stran, kteří jsou uvedeni v záhlaví této smlouvy. Jedno vyhotovení protokolu o předání a převzetí Díla obdrží každá ze smluvních stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
3. Objednatel se zavazuje dílo, resp. jeho části převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít Dílo vykazující vady a nedodělky.
4. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými předpisy a technickými normami. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce na projektové dokumentaci.
5. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli řádně a včas, v případě zjištění vad nebo nedodělků není objednatel povinen hradit cenu takové části díla.
6. Bez protokolu o předání a převzetí Díla, podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo řádně předáno.
7. Protokol o předání a převzetí Díla vyhotoví Zhotovitel.
8. Za den předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo (nebo jednotlivá část Díla) bylo předáno bez vad a nedodělků.
9. Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě protokolu o předání a převzetí Díla.
10. Jestliže Dílo má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatelem.

XI.

LICENCE, AUTORSKÁ PRÁVA A VLASTNICKÁ PRÁVA K DÍLU

1. Zhotovitel prohlašuje, že Objednatel bude oprávněn jakékoliv Dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského Díla) užít jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení a že vůči Objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím Díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití Díla a oprávnění upravit či jinak měnit Dílo nebo Dílo spojit s jiným Dílem. Objednatel může svá oprávnění k Dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a Zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním Objednatele podle této smlouvy je bezúplatná.
2. Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností Zhotovitele dle smlouvy, přecházejí na Objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání a uhrazení.

3. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby jakékoliv třetí osoby a ani pro vlastní podnikání.
4. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití Díla Objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky Zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny smlouvou.
5. Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití Díla způsobem snižujícím hodnotu Díla a dodržovat právo na autorské označení.

XII.

ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že Dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Pokud Zhotovitel sám nebo Objednatel zjistí chyby, nedostatky nebo neúplnost předané dokumentace, Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě sedmi (7) kalendářních dnů od data písemného specifikování vady vzájemně odsouhlaseného, podnikne na své náklady kroky k jejich odstranění.
3. Záruční doba je **36 měsíců**.

XIII.

NÁROKY ZA VADY DÍLA

1. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení oznámení reklamace.
2. Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava Díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
3. Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že požaduje odstranění vady Díla v souladu s čl. XIII. odst. 2 této smlouvy a že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.
4. Bude-li vada Díla zjištěna v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele předmětných prací, je Zhotovitel povinen odstranit vady Díla bezodkladně ve vazbě na lhůty, které má pro tento účel stanoven zadavatel (Objednatel) zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

XIV.

SMLUVNÍ POKUTY, NÁHRADA ŠKOD, OMEZENÍ ODPOVĚDNOSTI

1. Smluvní strany se dohodly, že:

- a) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním Díla dle termínů uvedených v čl. IV této smlouvy, a to ve výši 1.000,00 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení;
 - b) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla ve výši 1.000,00 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady;
 - c) V případě zjištění vady Díla v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele předmětných prací, která bude mít za následek změnu zadávacích podmínek, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu za každou takovouto zjištěnou vadu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých);
 - d) V případě, že Objednatel odstoupí od smlouvy z důvodu uvedeném v čl. XVI. odst. 3 této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny Díla bez DPH uvedené v čl. V. odst. 1 této smlouvy.
2. Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny Díla dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené Objednateli, zákonný úrok z prodlení ve výši dle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění.
 3. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
 4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
 5. Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody.
 6. Objednatel je oprávněn jakoukoliv pohledávku na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody jednostranně započíst proti jakékoliv pohledávce Zhotovitele za Objednatelem (včetně pohledávky Zhotovitele na zaplacení ceny za díla).

XV.

POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobené vlastní činností. Uvedená pojistná smlouva bude udržována po celou dobu plnění Díla dle čl. II této smlouvy.
2. Případná náhrada škody, za kterou odpovídá Zhotovitel, bude Objednateli hrazena primárně z tohoto pojištění.

XVI.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle čl. II této smlouvy nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
2. Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně, že porušila své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení hospodářských poměrů, majetkových poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 kalendářních dnů. Oznamováním se oznamující strana nezbujuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů.

Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od smlouvy.

3. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.
4. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 kalendářních dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
5. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
6. Důsledky odstoupení od smlouvy:
 - a) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy;
 - b) Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část Díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 kalendářních dnů od odstoupení od smlouvy.
8. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

XVII.

DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

XVIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel potvrzuje správnost svých údajů, které jsou uvedeny v záhlaví smlouvy a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo živnostenského oprávnění. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se Zhotovitel předat Objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů a provést jejich aktualizaci dodatkem této předmětné smlouvy.
2. Obě smluvní strany potvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, na základě projevené vůle obou smluvních stran, že souhlasí s jejím obsahem a že tato smlouva nebyla ujednána v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek.

3. Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění je Objednatel.
4. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv Objednatel dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji, dostatečně organizačně i technicky vybaven a dodržuje podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění a že jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli poučeni o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
7. Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních smluv stejné právní síly, z nichž Objednatel obdrží jedno vyhotovení a Zhotovitel obdrží druhé vyhotovení. Je-li smlouva podepsána elektronicky, pak je podepsána v 1 originále elektronicky pomocí uznávaných elektronických podpisů osob oprávněných jednat za smluvní strany.
8. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
9. Tato smlouva byla schválena na 9/84. schůzi Rady městské části Brno-sever dne 12. 02. 2025 usnesením č.3.
10. Tato smlouva obsahuje 1 přílohu- Rozpis ceny

V Brně dne:

V Brně dne:

.....
David Jedlinský

člen Rady MČ Brno-sever

.....
Zhotovitel

NABÍDKA

GAsAG spol. s r.o., Ing. arch. Martin Kabát ČKA 04 126

Za naši společnost posíláme nabídku projekčních prací a inženýrské činnosti na akci „Středisko údržby – ulice okružní 3, Brno – Lesná“

Nabídku podává: GAsAG spol. s r.o.
V Újezdech 559/2, 621 00 Brno, IČO: 440 16 727
Zodpovědná osoba: Ing. arch. Martin Kabát, ČKA 04 126
Kontaktní osoba: Ing. arch. Martin Kabát, tel: 724 130 780, mail: ing.arch.kabat@gmail.com
Stavebník: MČ Brno-sever, oddělení investic
Bratislavská 70, 601 47 Brno

Dle ústního projednání podáváme nabídku na akci:
Středisko údržby – ulice okružní 3, Brno – Lesná

- 1) Projektant byl seznámen se studií () z roku 2024, která slouží jako předloha zadání a řeší etapizaci plánované výstavby na pozemcích ve vlastnictví stavebníka
- 2) Výstavba je rozdělena do etap dle předložené studie, etapa 1-6
- 3) V současnosti probíhá demolice a vymístění stávajících objektů potřebných pro realizaci etapy 1-2, která bude řešena v rámci 1. fáze projekčních prací
- 4) Ostatní fáze PD budou řešeny dle požadavku investora ve dvou až třech fázích
- 5) Projektant prohlašuje, že budou využity podklady pro projekční práce, které byly realizovány v rámci nerealizované akce „Arena Lesná“, kterých bude využito s písemným souhlasem
- 6) Součástí nabídky je dopracování dokumentace do stupně dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně zajištění odbytového rozpočtu pro potřeby zadání stavby a následné realizace stavby. U etapy 3 a 4 – Administrativní objekt se předpokládá vyšší náročnost z hlediska profesí TPS (ZTI)
- 7) Cenová nabídka neobsahuje zajištění autorského dozoru stavby (AD), v případě zájmu bude nabídka na výzvu objednatele předložena jako předpoklad odvedené práce nebo jako hodinová sazba činnosti autorizovaného architekta.

Předkládáme tedy tuto cenovou nabídku projekčních prací pro povolení stavby dle jednotlivých uvažovaných etap:

ETAPA 1,2: Nové sklady a přístřešek, včetně řešení souvisejících stavebních objektů, odvodnění, přípojky IS, oplocení, zpevněné plochy apod.

Termín: 09/2025

Projektová dokumentace dle jednotlivých SO	.....	198.000,- Kč
Inženýrská činnost	.....	59.400,- Kč
Celkem bez DPH	.....	257.400,- Kč
Dopracování do dokumentace DPS včetně odbytového rozpočtu		102.000,- Kč

ETAPA 3,4: 2X Nový administrativní objekt, zázemí zaměstnanců, včetně IS, zpevněných ploch apod.

Termín: 03/2026

Projektová dokumentace dle jednotlivých SO	.....	345.000,- Kč
Inženýrská činnost	.....	103.500,- Kč
Celkem bez DPH	.....	448.500,- Kč

Dopracování do dokumentace DPS včetně odbytového rozpočtu 207.000,- Kč

ETAPA 4,6: Revitalizace skladů, nové sklady údržby, přístřešky, dokončení řešení IS, odvodnění, přípojky IS, oplocení, zpevněné plochy apod.

Termín: 06/2026

Projektová dokumentace dle jednotlivých SO	.....	225.000,- Kč
Inženýrská činnost	.....	67.500,- Kč
Celkem bez DPH	.....	292.500,- Kč

Dopracování do dokumentace DPS včetně odbytového rozpočtu 112.500,- Kč

Shrnutí cenové nabídky dle jednotlivých stupňů dokumentace

CELKEM NABÍDKA PROJEKČNÍCH PRACÍ POVOLENÍ SOUBORU STAVEB A IČ (ETAPA 1-6)

Cena bez DPH	.....	998.400,- Kč
DPH 21%	.....	209.664,- Kč
Nabízená celková cena (s DPH)	.....	1.208.064,- Kč

CELKEM NABÍDKA PROJEKČNÍCH PRACÍ DPS VČ. ODBYTOVÉHO ROZPOČTU (ETAPA 1-6)

Cena bez DPH	.....	421.500,- Kč
DPH 21%	.....	88.515,- Kč
Nabízená celková cena (s DPH)	.....	510.015,- Kč

Projektant neřeší majetkové právní vztahy. Předpokládá se maximální součinnost stavebníka.
Společnost GASAG spol. s r.o. je plátcem DPH

V Brně únor 2025

