



DODATEK č. 1

ke SMLOUVĚ O DÍLO č. SNP2/VZ/2024/SOD/063/UTR

uzavřené dne 24. 10. 2024 (dále jen „Smlouva o dílo“)

„Polská 34 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 3“

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 15.8.2022
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel: [REDACTED]

Zhotovitel: Kivana Invest s.r.o.
Zapsaný: v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 93658
Sídlo: Praha 4 - Kunratice, K Zeleným domkům 802, PSČ 14800
IČ: 27064395
DIČ: CZ27064395
Jednající: Ladislavem Čadkem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel., email: [REDACTED]

spolu níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tento dodatek

I.

Předmět dodatku

S odkazem na důvodovou zprávu se objednatel a zhotovitel dohodli na změně Smlouvy o dílo takto:

1.1 Vymezení lhůt

V čl. IV. Vymezení lhůt Smlouvy o dílo se odst. 3 nahrazuje novým zněním, které zní následovně:

3 Dokončení a předání díla: max do 14. 3. 2025.



1.2 Cena díla

V čl. V. Cena díla smlouvy o dílo se odst. 1 nahrazuje novým zněním, které zní následovně:

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Polská 34 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 3	Bez DPH v Kč	DPH 12 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Celková cena - OPRAVA	1 261 314,62	151 357,75	1 412 672,37

Položkový rozpočet, který je Přílohou č. 1 Smlouvy o dílo, se tak dle Změnového listu č. 1 ze dne 30. 1. 2025 (Příloha tohoto dodatku) v rozsahu odpovídajícímu změnovým rozpočtům v dotčených položkách mění.

1.3 Ostatní ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem nedotčeny.

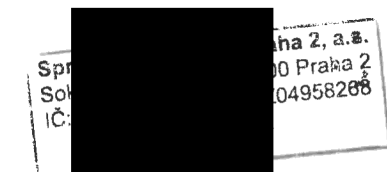
II.

Závěrečná ustanovení

- 2.1 Tento dodatek je platný k datu podpisu poslední smluvní stranou a účinný dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2.2 Strany prohlašují, že tento dodatek představuje projev jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a jako takový jej stvrzují svými podpisy.
- 2.3 Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.

V Praze dne 11.2.2025

Za objednatele:



Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Mgr. Marek Braidl
člen představenstva
na základě plné moci ze dne 15.8.2022

Za zhotovitele:

KIVANA INVEST s.r.o.

Kivana Invest s.r.o.
Ladislav Čadek
jednatel společnosti

NÁZEV AKCE:

Příloha č. ...

Polská 34 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 3
SOD č. SNP2/VZ/2024/SOD/063/UTR

Změnový list č.1 - OPRAVY

Datum: 30.01.2025

POPIS ZMĚNY:**Méněpráce:**

Práce a dodávky, které nebudou prováděny. Jedná se o odečet sprchového koutu, repasi vstupních dveří, dodání a montáž obložkové zárubně, repasi parket v předsíni.

Vícepráce:

Práce a dodávky, které budou prováděny nad rámec SoD, jedná se o dodání a montáž ocelové zárubně, dodání a montáž tepelné izolace do podhledu vč. parotěsné izolace, dodání a montáž sprchového koutu s odtokovým žlábkem, dodání a montáž nových vstupních dvoukřídlých dveří protipožárních s rozvorou, výměnu obložkové profilované zárubně u vedlejšího bytu, která byla přizděná, dodání a montáž termostatu s GSM modulem, přemístění prvků elektro z důvodu posunutí vstupních dveří, posunutí vstupních dveří směrem do bytové jednotky a s tím spojené práce a dodávky, dodání a montáž dlažby do prostoru předsíni vč. vybetonování podkladu.

Vzhledem k výše uvedeným vícepracím žádá zhotovitel o prodloužení termínu realizace. Původní termín dle SoD byl do 20.2.2025, zhotovitel žádá o prodloužení do 14.3.2025 tj. 22 kalendářních dní.

Zpracoval:**Kivana Invest s.r.o.**Praha 4 – Kunratice, K Zeleným domkům 802,
14800

IČO: 27064395

Investor:**Správou nemovitostí Praha 2 a.s.**
Sokolská 18/1869, Praha 2**Důvod:**Vícepráce
Méněprácezáměr
objednatelopomenutí v
projektové
dokumentacichyba
zhotovitele

vyšší moc

jiné
okolnosti**Přílohy:**

Změnový rozpočet č. 1 - méněpráce

Změnový rozpočet č. 2 - vícepráce

OHODNOCENÍ ZMĚNY:

Datum: 30.01.2025

Změnový rozpočet č. 1 - méněpráce- 117 281,71 Kč bez DPH

Změnový rozpočet č. 2 - vícepráce+ 288 055,91 Kč bez DPH

Celkem ZR1 a ZR2.....170 774,20 Kč bez DPH

Cena dle SoD:1 090 540,42 Kč bez DPH

Cena dle SoD vč. ZL č. 1:.....1 261 314,62 Kč bez DPH

KIVANA INVEST

Předkládá: Kivana In
K Zeleným
tel.: +**POTVRZENÍ ZMĚNY:**

Datum: 30.01.2025

Investor:Správa nem
Sokolská 186
IČ: 049 58 28
www

REKAPITULACE - změnových rozpočtů

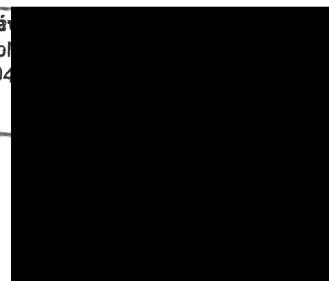
„Polská 34 - oprava volného bytu č. 3“

ZL1	Změnový rozpočet č. 1_MPC_VV Polská 34 - 3	-117 281,71
ZL1	Změnový rozpočet č. 2_VCP_VV Polská 34 - 3	288 055,91
Celkem bez DPH		170 774,20

KIVANA INVEST s.r.o.
Ladislav Čadek



Správa
Škola
IČ: 04



účetní měnový rozpočet č. 1_MPC_VV Polská 34 - 3

Název stavby Oprava bytu č. 3, 1. podlaží
 Název objektu Polská 1261/34
 Název části Praha 2

JKSO

EČO

Místo

IČO

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

Kivana Invest s.r.o.

Rozpočet číslo

Zpracoval

Dne

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	8	Práce přesčas		13	Zařízení staveniště	2,5 %
2		Montáž	9	Bez pevné podl.		14	Mimostav. doprava	5,0 %
3	PSV	Dodávky	10	Kulturní památka		15	Územní vlivy	2,5 %
4		Montáž	11			16	Provozní vlivy	1,5 %
5	"M"	Dodávky				17	Ostatní	
6		Montáž				18	NUS z rozpočtu	
7	ZRN (ř. 1-6)	-105 185,39	12	DN (ř. 8-11)		19	NUS (ř. 13-18)	-12 096,32
20	HZS		21	Kompl. činnost		22	Ostatní náklady	

Projektant

Datum a podpis

Objednatel

Datum a podpis

Zhotovitel

Datum a podpis

Razítko

Razítko

KIVANA INVEST s.r.o.

Ladislav Čadek

Razítko

D Celkové náklady

23	Součet 7, 12, 19-22	-117 281,71
24	12 %	-117 281,71 DPH
25	21 %	DPH
26	Cena s DPH (ř. 23-25)	-131 355,52

E Připočty a odpočty

27	Dodávky objednatele	
28	Klouzavá doložka	
29	Zvýhodnění + -	

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č. 3, 1. podlaží

Objekt: Polská 1261/34

Část: Praha 2

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: Kivana Invest s.r.o.

Datum: 0

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	0,00
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	0,00
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	0,00
99	Přesun hmot	0,00
PSV	Práce a dodávky PSV	-105 185,39
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	0,00
721	Zdravotnicka - vnitřní kanalizace	0,00
722	Zdravotnicka - vnitřní vodovod	0,00
725	Zdravotnicka - zařizovací předměty	-31 992,00
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	0,00
763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů	0,00
766	Konstrukce truhlářské	-66 462,00
771	Podlahy z dlaždic	0,00
775	Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)	-6 731,39
781	Dokončovací práce - obklady keramické	0,00
783	Dokončovací práce - nátěry	0,00
784	Dokončovací práce - malby	0,00
M	Práce a dodávky M	0,00
21-M	Elektromontáže	0,00
24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení	0,00
	<u>Celkem</u>	<u>-105 185,39</u>

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č. 3, 1. podlaží
Objekt: Píská 1261/34
Část: Praha 2
JKSO:

Objednatel: Kivana Invest s.r.o.
Zhotovitel: 0
Datum:

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis.	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
D			HSV	Práce a dodávky HSV				0,00
D			6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				0,00
D			9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				0,00
D			99	Přesun hmot				0,00
D			PSV	Práce a dodávky PSV				-105 185,39
D			711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				0,00
D			721	Zdravotníka - vnitřní kanalizace				0,00

77	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod						0,00
83	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty						-31 992,00
	K	721	725245151	Sprchový kout - vanička umělý kámen, zástěna skleněná	soubor	-1,000	31 000,00		-31 000,00
	K	721	998725204	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 36 m	%	3,200	-310,00		-992,00
88	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa						0,00
	D	763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů						0,00
	D	766	Konstrukce truhlářské						-66 462,00
99	M	MAT		repase vstupních dveří vč.nové rozvory , bezpeč.kování	kus	-1,000	57 000,00		-57 000,00
100	K	766	766682111	Montáž zábrnní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	-1,000	2 400,00		-2 400,00
101	M	MAT	61182269	zároveň obložková pro dveře 1křídlové 60,70,80,90x197 cm, tl. 8 - 17 cm	kus	-1,000	4 200,000		-4 200,00
105	K	766	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	4,500	-636,00		-2 862,00
	D	771	Podlahy z dlaždic						0,00
	D	775	Podlahy skládané (parkety, výsyp, lamely aj.)						-6 731,39
110	K	775	775413320	Montáž sokliku ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněného vruty s přetmelením	m	-5,000	90,00		-450,00
111	M	MAT	61413341	lišta soklová k výsové podlaže	m	-5,500	224,00		-1 232,00
112	K	775	775591918	Oprava podlah dřevěných - dokotvení a tmelení	m2	-3,200	301,00		-963,20
113	K	775	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové	m2	-3,200	514,00		-1 644,80
114	K	775	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	-3,200	29,00		-92,80
115	K	775	775591929	Oprava podlah dřevěných - celkové lakování	m2	-3,200	600,00		-1 920,00
116	K	775	998775204	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	6,800	-63,03		-428,59
	D	781	Dokončovací práce - obklady keramické						0,00
	D	783	Dokončovací práce - nátěry						0,00
	D	784	Dokončovací práce - malby						0,00
	D	M	Práce a dodávky M						0,00
	D	21-M	Elektromontáže						0,00
	D	24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení						0,00
			<u>Celkem</u>						<u>-105 185,39</u>

měnový rozpočet č. 2_VCP_VV Polská 34 - 3

Název stavby Oprava bytu č. 3, 1. podlaží
 Název objektu Polská 1261/34
 Název části Praha 2

JKSO

EČO

Místo

IČO

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

Kivana Invest s.r.o.

Rozpočet číslo

Zpracoval

Dne

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	8	Práce přesčas		13	Zařízení staveniště	2,5 %
2		Montáž	9	Bez pevné podl.		14	Mimostav. doprava	5,0 %
3	PSV	Dodávky	10	Kulturní památka		15	Územní vlivy	2,5 %
4		Montáž	11			16	Provozní vlivy	1,5 %
5	"M"	Dodávky				17	Ostatní	
6		Montáž				18	NUS z rozpočtu	
7	ZRN (ř. 1-6)		12	DN (ř. 8-11)		19	NUS (ř. 13-18)	
20	HZS		21	Kompl. činnost		22	Ostatní náklady	

Projektant

Datum a podpis

Objednatel

Datum a podpis

Zhotovitel

Datum a podpis

Správa
 Sokolská
 IČ: 049

Razítko

Razítko

D Celkové náklady

23	Součet 7, 12, 19-22	288 055,91
24	12 %	288 055,91 DPH
25	21 %	DPH
26	Cena s DPH (ř. 23-25)	322 622,62

E Přípočty a odpočty

27	Dodávky objednatele	
28	Klouzavá doložka	
29	Zvýhodnění + -	

K Zeleným domkům 802, Praha 4
 tel. 222 222 222

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č. 3, 1. podlaží

Objekt: Polská 1261/34

Část: Praha 2

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: Kivana Invest s.r.o.

Datum: 0

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	49 290,17
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	5 110,00
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	44 180,17
99	Přesun hmot	5 385,60
PSV	Práce a dodávky PSV	198 814,94
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	0,00
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	0,00
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	0,00
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	33 024,00
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	0,00
763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů	0,00
766	Konstrukce truhlářské	152 643,15
771	Podlahy z dlaždic	7 987,78
775	Podlahy skládané (parkety, vlasy, lamely aj.)	3 000,01
781	Dokončovací práce - obklady keramické	0,00
783	Dokončovací práce - nátěry	0,00
784	Dokončovací práce - malby	2 160,00
M	Práce a dodávky M	10 241,00
21-M	Elektromontáže	10 241,00
24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení	0,00
	<u>Celkem</u>	<u>258 346,11</u>

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č. 3, 1. podlaží
 Objekt: Polská 1261/34
 Část: Praha 2
 JKSO:

Objednatel:
 Zhotovitel: Kivana Invest s.r.o.
 Datum: 0

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Pops	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				49 290,17
	D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				5 110,00
18	K	011	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	1,000	2 420,00	2 420,00
19	K	M	553311060	zárubeň ocelová 700- 900 L/P	kus	1,000	2 690,00	2 690,00
	D	9		Ostatní konstrukce a práce-bourání				44 180,17
20	K	003	949121R01	Dodání a montáž tepelné izolace do podhledu tl 100 mm uchycené drátem, páskou	m2	22,900	526,60	12 059,14
21	K	011	952901R02	Dodání a montáž parotěsné fólie do podhledu	m2	22,900	98,40	2 253,36
22	K	011	952901R03	Beetonová mazanina + kari síť + folie	m2	3,200	754,00	2 412,80
23	K	011	969011R04	Vybourání betonu, sdk (prostor vedle a nad vstupními dveřmi)	m2	3,400	591,00	2 009,40
24	K	013	962031R05	Ytong 150 vč. perlínky a lepidla, štiuku	m2	2,000	2 154,00	4 308,00
25	K	013	968062R06	Překlad keramický dl. 1,5 m	ks	1,000	1 745,00	1 745,00
26	K	013	974031R07	Vybourání vstupních dveří	kpl	1,000	870,00	870,00
27	K	013	974082R08	Oprava linkrustace	m2	2,000	541,00	1 082,00
32	K	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,530	759,00	1 161,27
33	K	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	21,420	30,00	642,60
34	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot	t	1,530	4 100,00	6 273,00
35	K	013	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	1,530	2 600,00	3 978,00
	D	99		Přesun hmot				5 385,60
36	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a udržbu budov v do 25 m	t	1,496	3 600,00	5 385,60
	D	PSV		Práce a dodávky PSV				198 814,94
	D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				0,00
	D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				0,00
	D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				0,00
	D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				33 024,00
77	K	721	725245151	Sprchový kout - žlábek odtokový, zástěna skleněná	soubor	1,000	32 000,00	32 000,00
83	K	721	998725204	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 36 m	%	3,200	320,00	1 024,00
	D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				0,00
	D	766		Konstrukce truhlářské				152 643,15
94	K	766	766111R01	Dodání a montáž vstupních dveří dvoukřídlých kazetových, ozdobná kazeta, 239 x 119 x 17,5 cm, EW 30 DP3, dvevní rozvora + atest	kpl	1,000	133 670,00	133 670,00
95	K	766	R02	Výměna poškozené profilované obložkové zárubně u vedlejšího bytu	ks	1,000	12 400,00	12 400,00
105	K	766	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	4,500	1 460,70	6 573,15

106	D	771	Podlahy z dlaždic						7 987,78
107	K	771	Montáž podlah z keramických dlaždic	m2	3,200	900,00			2 880,00
108	M	MAT	keramická dlažba rektifikovaná do 60x60	m2	3,520	790,00			2 780,80
109	K	771	D+M soku	m	5,000	362,00			1 810,00
110	K	771	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	6,920	74,71			516,98
111	D	775	Podlahy skládané (parkety, výšy, lamely aj.)						3 000,01
112	K	775	Demontáž parket	m2	3,200	112,00			358,40
113	K	775	Demontáž soklových lišt	m	5,000	69,00			345,00
114	K	775	Demontáž prken vč. podlahových trámů	m2	3,200	289,00			924,80
115	K	775	Odstanění náspy	m2	3,200	369,00			1 180,80
116	K	775	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	6,800	28,09			191,01
117	D	781	Dokončovací práce - obklady keramické						0,00
118	D	783	Dokončovací práce - nátěry						0,00
119	D	784	Dokončovací práce - malby						2 160,00
120	K	784	Malby - primalex plus	m2	18,000	120,00			2 160,00
121	D	M	Práce a dodávky M						10 241,00
122	D	21-M	Elektromontáže						10 241,00
123	K	921	Dodání a montáž termostát s GSM modulem - elektroblock PT32	kpl	1,000	6 586,00			6 586,00
124	K	921	Úprava elektroinstalace (přemístění zvonku, přemístění bytové rozvodnice)	kpl	1,000	3 655,00			3 655,00
125	D	24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení						0,00
126	D		<u>Celkem</u>						258 346,11



SPRÁVA NEMOVITOSTÍ PRAHA 2

PLNÁ MOC

Ing. Jaroslav Medvec, předseda představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s., IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana **Mgr. Marka Baidla, člena představenstva**
společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 15. 8. 2022

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 15. 8. 2022

Po